

**III. Сведения**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**  
**на 31.03.2023 г.**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	3,70
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,74
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	-

Главный бухгалтер

И.о. генерального директора



Колесова И.С.

Овчинников А.П.

Справка  
о заполнении Раздела III  
«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика»  
промежуточной отчетности застройщика на 30.03.2023 г.  
АО СЗ «Псковжилстрой»

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывался по следующим данным бухгалтерской отчетности АО СЗ «Псковжилстрой»

$$Н1 = \frac{\text{Стр.1600 бух.баланса}}{\text{Стр.1450 бух.баланса}} = \frac{2301179}{620673} = 3,70$$

где по стр. 1450 Бухгалтерского баланса показано Целевое финансирование к получению по ДДУ (90-94% от цены Договоров участия в долевом строительстве); 10-6% от цены ДДУ составляет оплата услуг застройщика и для целей бухгалтерского учета учитывается согласно обычным договорам с покупателями и заказчиками, т.е. без начисления доходов будущих периодов по услугам застройщика.

2. Норматив целевого использования средств (Н2) рассчитывается по следующим данным бухгалтерской отчетности АО СЗ «Псковжилстрой» =
- $$\frac{\text{ст.1100 б.б.} + \text{ст.1230 б.б.} + \text{ст.1240 б.б.} - \text{ст.1190 б.б.} - 12313 \text{ б.б.}}{\text{ст.1400 б.б.} + \text{ст.1500 б.б.} - 1450 \text{ б.б.} + 1300 \text{ б.б.}} =$$
- $$\frac{428167 + 824958 - 130}{1510625 + 162236 - 620673 + 628318} = 0,74$$