

Акционерное общество специализированный застройщик «Псковжилстрой»
ул. Карла Маркса, д.42, г. Псков, 180000 Тел: 8 (8112) 201-222, e-mail: main@pskovzhilstroi.ru

РАСЧЕТ

собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создание) многоквартирных домов на основании ДДУ в соответствии с ФЗ №214-ФЗ от 30.12.2004г.

на 30.09.2020 года

№ п/п	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя в тыс. руб.
1.	Принимаемые к расчету активы застройщика (АЗ)	3 500 734
2.	Принимаемые к расчету обязательства застройщика (ОЗ)	2 909 142
3.	Размер собственных средств застройщика (ССЗ=АЗ-ОЗ)	591 592

И.О.Генерального директора
АО СЗ «Псковжилстрой» _____

В.Р. Абрамов

Зам.генерального директора _____

О.В. Тихонова



III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
на 30.09.2020г.

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,32
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,23
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	-

И.о. генерального директора



Абрамов В.Р.

Справка
о заполнении Раздела III
«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика»
промежуточной отчетности застройщика на 30.09.2020г.
АО «Псковжилстрой»

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывался по следующим данным бухгалтерской отчетности АО «Псковжилстрой»

$$H1 = \frac{\text{Стр.1600 бух.баланса}}{\text{Стр.1550 бух.баланса}} = \frac{3549881}{2679797} = 1,32,$$

где по стр. 1550 Бухгалтерского баланса показано Целевое финансирование к получению по ДДУ (90-94% от цены Договоров участия в долевом строительстве); 10-6% от цены ДДУ составляет оплата услуг застройщика и для целей бухгалтерского учета учитывается согласно обычным договорам с покупателями и заказчиками, т.е. без начисления доходов будущих периодов по услугам застройщика.

2. Норматив целевого использования средств (Н2) рассчитывается по следующим данным бухгалтерской отчетности АО «Псковжилстрой»

$$H2 = \frac{\text{Стр.1100 бух.баланса} + \text{стр.1230 бух.баланса} - \text{стр.1260}^*}{\text{Стр.1400} + \text{стр.1500} - \text{стр.1550}} = \frac{559799 + 769441 - 1276286}{2249 + 2907036 - 2679797} = 0,23$$

*дебетовое сальдо по счету 08.03 «Строительство объектов основных средств», за исключением объектов, не относящихся к объектам долевого строительства.

И.о.генерального директора
АО СЗ «Псковжилстрой»



Абрамов В.Р.