

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2022
Организация	Акционерное общество специализированный застройщик "ПСКОВЖИЛСТРОЙ"	по ОКПО 02436090		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6027154129		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	180000, Псковская обл, Псков г, Карла Маркса ул, д. № 42			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	420 366	424 621	501 221
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	408 264	412 387	499 518
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-

	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Права пользования активами	11509	17 105	15 383	1 703
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	76 781	72 618	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	76 781	72 618	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
	Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 085	3 899	605
	Прочие внеоборотные активы	1190	63	1 236 950	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11903	63	151	-
	Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком (без эскроу)		-	1 176 880	-
	Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком по счетам эскроу		-	59 920	-
	Итого по разделу I	1100	509 295	1 738 088	501 825
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	880 970	122 357	111 106
	в том числе:				
	Материалы	12101	25	27	408
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	12 668	49 558	16 832
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	53 973	72 772	93 867
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
	Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком (без эскроу)		642 923	-	-
	Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком по счетам эскроу		171 381	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28 523	85 910	178 592
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	556
	НДС по приобретенным услугам	12204	-	-	5
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-

	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	12207	28 523	85 910	178 032
	Дебиторская задолженность	1230	523 012	426 181	593 103
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	124 691	113 695	64 892
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4 092	6 182	12 151
	Расчеты по налогам и сборам	12303	9 322	11 220	10
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	14
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	6	3	212
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	468
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	1 832	18 369	15 146
	Расходы будущих периодов	12310	395	1 050	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости (средства дольщиков с отсрочкой платежа по расчетам по ДДУ на создание объекта при долевом строительстве без эскроу)		3 882	5 365	500 211
	Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости (средства дольщиков по счетам эскроу с отсрочкой платежа по расчетам по ДДУ на создание объекта при долевом строительстве)		378 792	270 298	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 000	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	3 000	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 490	2 117	73 719
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
	Расчетные счета	12505	1 490	2 117	73 719
	Валютные счета	12506	-	-	-
	Аккредитивы	12507	-	-	-
	Чековые книжки	12508	-	-	-
	Прочие специальные счета	12509	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
	Переводы в пути	12512	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	417	1 336	1 842 926
	в том числе:				

	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12607	417	850	610
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
	НДС по арендным обязательствам		-	486	313
	Строительство объектов основных средств		-	-	1 842 003
	Итого по разделу II	1200	1 437 412	637 901	2 799 446
	БАЛАНС	1600	1 946 707	2 375 990	3 301 271

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	568 775	568 775	568 775
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3 447	3 447	3 187
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	3 447	3 447	3 187
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	25 846	53 298	52 135
	Итого по разделу III	1300	598 069	625 520	624 097
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	268 042	134 506	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	268 042	134 506	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 348	4 259	523
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	909 145	1 455 015	1 880
	в том числе:				
	Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов) по счетам эскроу		378 792	270 298	-
	Прочие обязательства		16 367	2 918	-
	Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов) без эскроу		513 987	1 170 135	-
	Итого по разделу IV	1400	1 183 535	1 593 780	2 403
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	52 223	230	13 174
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	50 000	-	13 174
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	620	230	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	1 603	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-

	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	111 439	155 365	179 470
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	44 228	122 380	160 617
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	56 132	28 992	13
	Расчеты по налогам и сборам	15203	7 648	3 976	6 163
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	745	-	1 024
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	901	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	3	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 781	17	11 653
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 442	1 094	1 187
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	1 442	1 094	1 187
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	2 480 939
	в том числе:				
	Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов)		-	-	2 480 939
	Итого по разделу V	1500	165 103	156 689	2 674 771
	БАЛАНС	1700	1 946 707	2 375 990	3 301 271

Руководитель



Овчинников Александр
Петрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

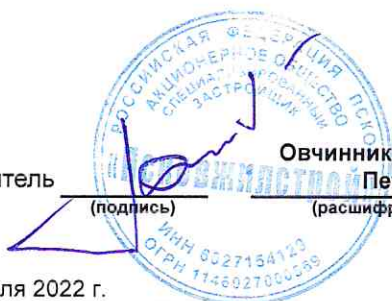
		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2022
Организация	Акционерное общество специализированный застройщик "ПСКОВЖИЛСТРОЙ"	по ОКПО	02436090		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6027154129		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	106 267	38 355
	Себестоимость продаж	2120	(65 894)	(29 564)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	40 373	8 791
	Коммерческие расходы	2210	(891)	(30)
	Управленческие расходы	2220	(4 478)	(5 184)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	35 004	3 577
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	связанные с участием в других организациях	23101	-	-
	Долевое участие в иностранных организациях	23102	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23103	-	-
	Проценты к получению	2320	135	209
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	135	209
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(3 098)	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(3 098)	-
	Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК РФ	23302	-	-
	Прочие доходы	2340	3 855	174 790
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	30 673
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией объектов строительства	23403	-	141 470
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23404	-	85
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23405	-	-
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23406	-	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	22	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	10	41
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	1 040	89
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23413	-	-

	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23414	130	182
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23415	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23416	2 653	2 249
	Прочие расходы	2350	(69 444)	(165 929)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в других организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23502	-	(13 488)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией объектов строительства	23504	(34 048)	(90 878)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	(1)
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23506	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23507	(1 428)	-
	Расходы на услуги банков	23508	(195)	(152)
	Прочие операционные расходы	23509	(550)	(976)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23510	(18 252)	(307)
	Налоги и сборы	23511	-	-
	Премия, выплаченная покупателю	23512	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23513	(19)	(468)
	Расходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав	23514	-	-
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23515	-	(148)
	Прочие внереализационные расходы	23516	(13 271)	(47 396)
	Прочие косвенные расходы	23517	(44)	(1 514)
	Расходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23518	-	-
	Возмещение убытков к получению (уплате)		(1 637)	(10 601)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(33 548)	12 647
	Налог на прибыль	2410	6 096	(8 867)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(9 194)
	отложенный налог на прибыль	2412	6 096	327
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(27 452)	3 780

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(27 452)	3 780
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Овчинников Александр
Петрович

(расшифровка подписи)

20 июля 2022 г.