

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

Зав.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Акционерное общество специализированный застройщик "ПСКОВЖИЛСТРОЙ"</b>	по ОКПО <b>02436090</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>6027154129</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12267 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>180000, Псковская обл, Псков г, Карла Маркса ул, д. № 42</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АУДИТ-СТАНДАРТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>3812096439</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1073812004386</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	436 615	501 221	513 006
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	433 468	499 518	513 006
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-

Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
Арендованное имущество	11509	3 147	1 703	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
в том числе:				
Прочие доходные вложения	11601	-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	702	605	-
Прочие внеоборотные активы	1190	1 693 050	-	-
в том числе:				
Расходы будущих периодов	11901	66	-	-
Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком		1 654 109	-	-
Предварительная оплата работ, услуг, связанных со строительством объектов капитального строительства, организуемого заказчиком-застройщиком		-	-	-
Расходы на содержание заказчика-застройщика на строительстве объектов капитального строительства		-	-	-
Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком по счетам эскроу		38 874	-	-
Итого по разделу I	1100	2 130 367	501 825	513 006
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	127 561	111 106	73 909
в том числе:				
Материалы	12101	297	408	69
Брак в производстве	12102	-	-	-
Товары отгруженные	12103	-	-	-
Товары	12104	-	-	-
Готовая продукция	12105	32 767	16 832	14 999
Расходы на продажу	12106	-	-	-
Основное производство	12107	94 496	93 867	58 841
Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
Вспомогательные производства	12109	-	-	-
Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	133 082	178 592	110 061
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	556	-
НДС по приобретенным услугам	12204	-	5	-
НДС при строительстве ОС	12205	133 082	178 032	110 061
Дебиторская задолженность	1230	188 383	593 103	1 286 015
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	80 016	64 892	21 249
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	5 080	12 151	4 829
Расчеты по налогам и сборам	12303	9 159	10	4
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	14	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	93	212	7
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	468	468
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	19 545	15 146	16 997
Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
Оценочные обязательства	12312	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости (средства дольщиков с отсрочкой платежа по расчетам по ДДУ на создание объекта при долевом строительстве)		7 832	500 211	1 242 462
Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на оплату услуг застройщика (средства дольщиков с отсрочкой платежа по расчетам по ДДУ на оплату услуг застройщика)		-	-	-
Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости (средства дольщиков по счетам эскроу с отсрочкой платежа по расчетам по ДДУ на создание объекта при долевом строительстве)		66 659	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403	-	-	-
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
Депозитные счета	12406	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	685	73 719	5 072
в том числе:				
Касса организации	12501	-	-	-
Операционная касса	12502	-	-	-
Касса по деятельности платежного агента	12503	-	-	-
Расчетные счета	12504	685	7 372	5 072
Валютные счета	12505	-	-	-
Аккредитивы	12506	-	-	-
Чековые книжки	12507	-	-	-
Прочие специальные счета	12508	-	-	-
Переводы в пути	12509	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	822	1 842 926	1 536 940
в том числе:				
Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
Денежные документы	12602	-	-	-
НДС по экспорту к возмещению	12603	-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке	12604	-	-	-
Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12605	-	-	-
Расходы будущих периодов	12606	285	610	-
Недостачи и потери от порчи ценностей	12607	-	-	-
НДС по арендным обязательствам	12608	537	313	-
Строительство объектов основных средств		-	1 842 003	1 536 940
Итого по разделу II	1200	450 533	2 799 446	3 011 998
<b>БАЛАНС</b>	1600	2 580 900	3 301 271	3 525 004

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	568 775	568 775	568 775
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3 187	3 187	1 802
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	3 187	3 187	1 802
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	56 798	52 135	55 976
	Итого по разделу III	1300	628 760	624 097	626 553
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	57 375	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	57 375	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14103	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	192	523	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 798 667	1 880	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов) по счетам эскроу.		66 659	-	-
	Прочие обязательства		3 220	-	-
	Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов) без эскроу.		1 728 788	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 856 234	2 403	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	198	13 174	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	13 174	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	198	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	95 112	179 470	326 225
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	87 153	160 617	281 877
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	3 640	13	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 514	6 163	14 159
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	639	1 024	546
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	837	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-

Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	328	11 653	29 643
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	596	1 187	526
Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	596	1 187	526
Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	2 480 939	2 571 700
в том числе:				
Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов)		-	2 480 939	2 571 700
Итого по разделу V	1500	95 905	2 674 771	2 898 451
<b>БАЛАНС</b>	1700	2 580 900	3 301 271	3 525 004



Руководитель

(подпись)

**Абрамов Владислав  
Рувинович**

(расшифровка подписи)

22 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Акционерное общество специализированный застройщик "ПСКОВЖИЛСТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>02436090</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6027154129</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	46 999	39 866
	Себестоимость продаж	2120	(34 268)	(28 100)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 731	11 766
	Коммерческие расходы	2210	(64)	-
	Управленческие расходы	2220	(5 769)	(5 856)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 898	5 910
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	связанные с участием в других организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	265	36
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	265	36
	Проценты к уплате	2330	(271)	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(271)	-
	Прочие доходы	2340	188 246	92 839
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	30 673	37 577
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией объектов строительства	23403	141 470	41 270
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23404	85	134
	Прочие операционные доходы	23405	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23406	41	22
	Прибыль прошлых лет	23407	-	-
	Возмещение убытков к получению	23408	3 406	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23409	182	1
	Прочие внереализационные доходы	23410	12 389	13 834
	Прочие расходы	2350	(179 857)	(69 044)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в других организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	(13 488)	(15 779)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23504	(1 159)	-

	Расходы, связанные с реализацией объектов строительства	23505	(90 878)	(27 236)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23506	(1)	(142)
	Расходы на услуги банков	23507	(521)	(388)
	Прочие операционные расходы	23508	(1 135)	(894)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23509	(399)	(15)
	Убытки прошлых лет	23510	-	-
	Налоги и сборы	23511	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23512	(468)	-
	Расходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав	23513	-	-
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23514	(148)	(5 991)
	Прочие внереализационные расходы	23515	(59 111)	(4 408)
	Прочие косвенные расходы	23516	(1 943)	(14 190)
	Расходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23517	-	-
	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23518	-	-
	Возмещение убытков к получению (уплате)		(10 606)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 281	29 741
	Налог на прибыль	2410	(10 619)	(7 588)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 047)	(7 626)
	отложенный налог на прибыль	2412	428	32
	Прочее	2460	-	(6)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 662	22 147

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 662	22 147
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Абрамов Владислав  
Рувинович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 октября 2021 г.