

Форм РР

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2021
		02436090		
		6027154129		
		41.20		
		12267	16	
		384		

Организация Акционерное общество специализированный застройщик "ПСКОВЖИЛСТРОЙ" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) 180000, Псковская обл, Псков г, Карла Маркса ул, д. № 42
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТ-СТАНДАРТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора по ИНН
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора по ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	436 639	501 221	513 006
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	435 141	499 518	513 006
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-

	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Арендованное имущество	11509	1 498	1 703	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	589	605	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 423 780	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	-	-	-
	Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком		1 423 780	-	-
	Предварительная оплата работ, услуг, связанных со строительством объектов капитального строительства, организуемого заказчиком-застройщиком		-	-	-
	Расходы на содержание заказчика-застройщика на строительстве объектов капитального строительства		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 861 008	501 825	513 006
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	110 559	111 106	73 909
	в том числе:				
	Материалы	12101	564	408	69
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	41 899	16 832	14 999
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	68 095	93 867	58 841
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	134 984	178 592	110 061
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	556	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	-	5	-
	НДС при строительстве ОС	12205	134 984	178 032	110 061
	Дебиторская задолженность	1230	179 635	593 103	1 286 015
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	80 972	64 892	21 249
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	8 301	12 151	4 829
	Расчеты по налогам и сборам	12303	27	10	4
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	4	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	14	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	178	212	7
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	468	468	468
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	5 000	15 146	16 997
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12310	-	-	-
	Оценочные обязательства	12311	-	-	-

	Расчеты с факторинговыми компаниями	12312	-	-	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости (средства дольщиков с отсрочкой платежа по расчетам по ДДУ на создание объекта при долевом строительстве)		84 685	500 211	1 242 462
	Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на оплату услуг застройщика (средства дольщиков с отсрочкой платежа по расчетам по ДДУ на оплату услуг застройщика)		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30 000	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	30 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 915	73 719	5 072
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса по деятельности платежного агента	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	2 915	73 719	5 072
	Валютные счета	12505	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Переводы в пути	12509	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	907	1 842 926	1 536 940
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	НДС по экспорту к возмещению	12603	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	12604	-	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12605	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12606	631	610	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12607	-	-	-
	НДС по арендным обязательствам	12608	276	313	-
	Строительство объектов основных средств		-	1 842 003	1 536 940
	Итого по разделу II	1200	459 000	2 799 446	3 011 998
	БАЛАНС	1600	2 320 008	3 301 271	3 525 004

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	568 775	568 775	568 775
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3 187	3 187	1 802
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	3 187	3 187	1 802
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	59 018	52 129	55 976
	Итого по разделу III	1300	630 980	624 091	626 553
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	149	529	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 603 491	1 880	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов)		1 601 837	-	-
	Прочие обязательства		1 655	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 603 640	2 409	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	13 174	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	13 174	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	84 463	179 470	326 225
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	49 361	160 617	281 877
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	13	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	22 337	6 163	14 159
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	811	1 024	546
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 147	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	10 807	11 653	29 643
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				

	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостаткам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостаткам ценностей	15305	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	925	1 187	526
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	925	1 187	526
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	2 480 939	2 571 700
	в том числе:				
	Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов)		-	2 480 939	2 571 700
	Итого по разделу V	1500	85 388	2 674 771	2 898 451
	БАЛАНС	1700	2 320 008	3 301 271	3 525 004

Руководитель



(подпись)

Абрамов Владислав
Рувинovich

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Акционерное общество специализированный застройщик "ПСКОВЖИЛСТРОЙ"	ИНН	02436090		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6027154129		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	22 910	19 658
	Себестоимость продаж	2120	(19 002)	(9 993)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 908	9 665
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 804)	(1 879)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	104	7 786
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	61	4
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	61	4
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	181 046	61 305
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	30 673	37 577
	Доходы, связанные с реализацией объектов строительства	23402	150 014	22 049
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	85	-
	Прочие операционные доходы	23404	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23405	41	-
	Возмещение убытков к получению	23406	76	-
	Прочие внереализационные доходы	23407	158	1 679
	Прочие расходы	2350	(162 574)	(47 671)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(13 488)	(15 779)
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией объектов строительства	23503	(89 451)	(27 236)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23504	(1)	-
	Расходы на услуги банков	23505	(76)	(117)
	Прочие операционные расходы	23506	(803)	(219)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23507	(118)	-
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23508	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23509	(47 589)	(1 836)
	Прочие косвенные расходы	23510	(809)	(2 483)
	Возмещение убытков к получению (уплате)		(10 238)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 637	21 424
	Налог на прибыль	2410	(11 747)	(4 576)

	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12 111)	(4 606)
	отложенный налог на прибыль	2412	364	29
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 890	16 848

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 890	16 848
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Абрамов Владислав
Рувинович**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.