

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 09 2020
Организация Акционерное общество специализированный застройщик "ПСКОВЖИЛСТРОЙ"	по ОКПО	02436090
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6027154129
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 180000, Псковская обл, Псков г, Карла Маркса ул, д. № 42		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	510 652	513 006	483 226
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	510 652	513 006	483 226
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-

	Отложенные налоговые активы	1180	49 147	-	-
	в том числе:		49 147	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком	11903	-	-	-
	Предварительная оплата работ, услуг, связанных со строительством объектов капитального строительства, организуемого заказчиком-застройщиком	11904	-	-	-
	Расходы на содержание заказчика-застройщика при строительстве объектов капитального строительства	11905	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	559 799	513 006	483 226
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	70 782	73 909	53 472
	в том числе:				
	Материалы	12101	10 962	69	288
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	20 788	14 999	11 380
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	39 032	58 841	41 804
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	188 256	110 062	112 014
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12003	-	-	-
	НДС по затратам на капитальные вложения		188 256	110 062	112 014
	Дебиторская задолженность	1230	769 441	1 285 015	145 909
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	93 770	30 562	3 940
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	22 870	4 829	79
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 461	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	227	7	85
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	468	468	468
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	10 111	6 687	5 009
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-

	Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости (средства дольщиков с отсрочкой платежа по расчетам по ДДУ на создание объекта при долевом строительстве)	12311	638 534	1 242 462	136 328
	Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на оплату услуг застройщика (средства дольщиков с отсрочкой платежа по расчетам по ДДУ на оплату услуг застройщика)	12312	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30 000	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	30 000	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	29 204	5 072	21 436
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	29 204	5 072	21 436
	Валютные счета	12505	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 902 398	1 536 940	1 310 459
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	-	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	12607	1 902 398	1 536 940	1 310 459
	Итого по разделу II	1200	2 990 082	3 010 998	1 643 290
	БАЛАНС	1600	3 549 881	3 524 004	2 126 516

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	568 775	568 775	568 775
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3 187	1 802	512
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	3 187	1 802	512
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	68 634	55 976	44 327
	Итого по разделу III	1300	640 596	626 553	613 614
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	143	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 106	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов)	14501	-	-	-
	Арендные обязательства	14501	2 106	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 249	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	13 174	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	13 174	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	213 751	326 225	287 721
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	196 037	281 877	273 751
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	39	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	990	14 159	9 475
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	660	546	-

Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	16 025	29 643	4 495
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	314	526	1 229
Прочие обязательства	1550	2 679 797	2 571 700	1 223 952
в том числе:				
Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов)	15501	2 679 797	2 571 700	123 952
Итого по разделу V	1500	2 907 036	2 898 451	1 512 902
БАЛАНС	1700	3 549 881	3 525 004	2 126 516



Абрамов Владислав
 Рувинович
 (расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

Организация Акционерное общество специализированный застройщик "ПСКОВЖИЛСТРОЙ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2020
02436090		
6027154129		
41.20		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	39 866	21 152
	Себестоимость продаж	2120	(26 531)	(17 440)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 335	3 712
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	13 335	3 712
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 366)	(2 092)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 969	1 620
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	2 969	1 620
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	36	9
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	114 031	53 839
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	17 277	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	291	-
	Доходы, от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	38
	Прочие операционные доходы	23408	31 980	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	22	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	1	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	-	14

	Доходы, связанные с реализацией объектов строительства	23416	64 460	53 787
	Прочие расходы	2350	(129 545)	(47 004)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	4 902	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	303	-
	Расходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы, по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисления в оценочные резервы	23509	-	38
	Расходы на услуги банков	23510	384	323
	Прочие операционные расходы	23511	-	1 542
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23512	1	-
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	6 372	11 083
	Прочие косвенные расходы	23517	18 313	34 018
	Расходы, связанные с реализацией объектов строительства		99 270	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 509)	8 464
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	12 509	8 464
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Налог на прибыль	2410	27 310	(2 091)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(15)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	25 181	-
	Прочее	2460	(2 143)	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 658	6 373

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 658	6 373
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Абрамов Владислав
Рувинovich**

(расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.