

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Акционерное общество специализированный застройщик "ПСКОВЖИЛСТРОЙ"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	02436090		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	6027154129		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12267	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	180000, Псковская обл, Псков г, Карла Маркса ул, дом 42				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АУДИТ-СТАНДАРТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	3812096439		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1073812004386		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	299 132	375 430	424 621
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	295 609	372 672	409 238
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11507	-	-	-
	Права пользования активами	11508	3 522	2 758	15 383
	Затраты на ремонт основных средств	11509	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	62 443	62 443	72 618
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-

Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	62 443	62 443	72 618
Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
Финансовые вложения	1170	343	-	-
в том числе:				
Паи	11701	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	1 406	1 181	3 899
Прочие внеоборотные активы	1190	40	-	1 236 950
в том числе:				
Расходы будущих периодов	11901	40	-	151
Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком (без эскроу)		-	-	1 176 880
Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком по счетам эскроу		-	-	59 920
Итого по разделу I	1100	363 363	439 054	1 738 088
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	375 246	688 527	122 357
в том числе:				
Материалы	12101	23	16	27
Товары отгруженные	12102	-	-	-
Товары	12103	-	-	-
Готовая продукция	12104	8 204	6 173	49 558
Расходы на продажу	12105	-	-	-
Основное производство	12106	32 124	44 963	72 772
Полуфабрикаты собственного производства	12107	-	-	-
Вспомогательные производства	12108	-	-	-
Обслуживающие производства и хозяйства	12109	-	-	-
Расходы будущих периодов	12110	-	-	-
Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком по счетам эскроу		333 495	505 359	-
Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком (без эскроу)		1 400	132 026	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 451	19 900	85 910
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
НДС по приобретенным услугам	12204	-	-	-
НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
НДС при строительстве ОС	12207	15 451	19 900	85 910
Дебиторская задолженность	1230	659 200	641 535	426 181
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	101 955	76 004	113 695
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	78 945	49 239	6 182
Расчеты по налогам и сборам	12303	6 768	3 705	11 220
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-

	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	6	-	3
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	20 491	5 491	18 369
	Расходы будущих периодов	12310	1 072	-	1 050
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости (средства дольщиков по счетам эскроу с отсрочкой платежа по расчетам по ДДУ на создание объекта при долевом строительстве)		449 961	507 095	270 298
	Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости (средства дольщиков с отсрочкой платежа по расчетам по ДДУ на создание объекта при долевом строительстве без эскроу)		-	-	5 365
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	45 000	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	45 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	181 419	3 456	2 117
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Расчетные счета	12502	5 931	3 456	2 117
	Аккредитивы	12503	175 488	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	125	138	1 336
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12607	125	138	850
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 276 440	1 353 555	637 901
	БАЛАНС	1600	1 639 802	1 792 609	2 375 990

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	568 775	568 775	568 775
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3 552	3 501	3 447
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	3 552	3 501	3 447
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	88 705	54 261	53 298
	Итого по разделу III	1300	661 033	626 537	625 520
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	423 870	504 933	134 506
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	423 870	504 933	134 506
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 457	1 447	4 259
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	448 716	509 208	1 455 015
	в том числе:				
	Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов) по счетам эскроу		445 292	507 095	270 298
	Прочие обязательства		3 423	2 113	2 918
	Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов) без эскроу		-	-	1 170 135
	Итого по разделу IV	1400	874 043	1 015 588	1 593 780
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 035	6 262	230
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	6 035	6 262	230
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	96 124	142 833	155 365
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	22 105	52 406	122 380
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	54 003	52 218	28 992
	Расчеты по налогам и сборам	15203	18 356	6 457	3 976
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 421	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	2	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	239	31 751	17

Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	2 568	1 389	1 094
в том числе:				
Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		2 568	1 389	1 094
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	104 727	150 484	156 689
БАЛАНС	1700	1 639 802	1 792 609	2 375 990



Руководитель
(подпись)

Гейбер Игорь Михайлович
(расшифровка подписи)

18 марта 2024

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Акционерное общество специализированный застройщик "ПСКОВЖИЛСТРОЙ"	ИНН	02436090		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6027154129		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКЕИ	12267	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	46 112	127 191
	Себестоимость продаж	2120	(29 024)	(72 397)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 088	54 794
	Коммерческие расходы	2210	(1 346)	(1 449)
	Управленческие расходы	2220	(5 185)	(7 623)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 557	45 722
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	170
	Проценты к уплате	2330	(630)	(4 297)
	Прочие доходы	2340	201 054	184 828
	Прочие расходы	2350	(151 356)	(219 205)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	59 625	7 218
	Налог на прибыль	2410	(26 206)	(6 201)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(26 421)	(6 294)
	отложенный налог на прибыль	2412	215	93
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	33 419	1 017

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	33 419	1 017
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Гейбер Игорь Михайлович

(расшифровка подписи)

18 марта, 2024 г.

