

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000587 от 30.11.2022

"Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул. Кирова - ул. К. Маркса - ул. Шумайлова - ул. Красноармейская в Октябрьском районе г. Ижевска. III Этап строительства - Жилой дом №3 и III этап строительства паркинга"

Дата первичного размещения: 29.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Континент"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Континент"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 277
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 7
	1.2.10	Уточнение адреса: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Пушкинская, д.277, оф.7
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(341)272-37-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@uds18.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://5k18.ru

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Иванов
	1.5.2	Имя: Всеволод
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Континент"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1831185257
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): УРАЛДОМСТРОЙ; URALDOMSTROY; UDS; УДС
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831185257
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1171832012758
	2.1.3	Дата регистрации: 25.05.2017

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: ПСК "УралДомСтрой"
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Российская Федерация
	3.2.3	Дата регистрации: 25.03.2015
	3.2.4	Регистрационный номер: 1151840003446
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Удмуртской Республике
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: 426035 УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА ГОРОД ИЖЕВСК УЛИЦА ИМ РЕПИНА ДОМ 35/1 КВАРТИРА 106
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления: 1 %

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 1840037939
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чулкин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-587-231 87
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183107136518
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Чулкин
	3.4.2	Имя: Алексей

	3.4.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-587-231 87
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183107136518
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения в уставном капитале - 99 (протокол общего собрания от 20.07.2019)

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС-Фитнес"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831204510
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221800000290
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Марс Плюс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4900009758
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214900000600

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Георесурс-Н"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904384984
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900023878
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮЗП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6617028367
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600030890
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Клайм"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316254563
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196313030638
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Саха-Золото"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6318041761
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186313110444
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Порог"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4909127925
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184910000725
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Океан Сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841076200
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832000349
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРИИСК НЕЛЬКАН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1420001295
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171447016718
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРИИСК ОЙМЯКОН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1420001305
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171447016872
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Северо Восток"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4909125822
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174910000770
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Премьер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840070365
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832008810
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Грибоедов"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840070407
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832008864
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГДК Колтыма"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4909125910
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174910000924
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Геологическая компания "Вектор"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812119277
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163850062276
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пионер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1420000100
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151426000131
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новогаз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904261140
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115904020539
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Bera"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904251342
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115904010090
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС Нефть"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840040191
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151840005690
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Вторичные драгоценные металлы"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670213510
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086670016685
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Юбилейное"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3827017180
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043802455124
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЗ-ОЙЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812046646
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023801760080
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Райз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4909906625
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1034900006624
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Речной парк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831206972
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221800016899
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Союзцветавтоматика"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725793984
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746490386
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Холмогорова-17"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841070311
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832007907
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строитель"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841052048
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151841005271
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС-Проект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841069965
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832006444
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832100680
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121832004117
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания "УралДомСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840037939
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151840003446
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УДС-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841036511
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131841006318
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УралДомСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832051143
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1061832016553
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр управления недвижимостью"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841042040
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141841003490
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ветла-Трейдинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840067700
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161832082279
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Финансово-строительная компания "УралДомСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832114876
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141832000177
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Уралбетон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831147212
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111831005989
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Средуралнеруд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832089845
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111832002622
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Уралнеруд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841040451
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141841001906
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Парус Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194893
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832013581
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Перспектива"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7707375575
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746347709
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пять континентов.недвижимость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194879
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832013493
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционная проектно-строительная компания "УралДомСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840042424
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151840007967
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ижевская Управляющая компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832096497
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121832001763
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС-Групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841036455
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131841006252
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Георесурс М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902879734
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115902006802
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговый квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841031175
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131841000840
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Средуралнеруд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841046171
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141841007747
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ялыкское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840042520
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151840008066
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Индеком"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832100584
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121832004030
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Парус"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831160661
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131831003204
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Инвестиционная строительная компания "УралДомСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832121908
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141832006095
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Опаринское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840054532
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161832063238
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Пять Континентов"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831179197
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161832061269
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Эколайф"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841070311
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832007907
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бетон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832048038
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1061832011790
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УДС-Недвижимость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832127917
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151832005280
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ситистрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832136326
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151832025432
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ньютон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831185271
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832012769
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Карла Маркса
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 304; Литера: Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Кирова-ул.К.Маркса ул.Шумайлова-ул.Красноармейская в Октябрьском районе г.Ижевска.І Этап строительства- Жилой дом №1 и І этап строительства паркинга»

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-RU18303000-31-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 77 514,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 454 685,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 207 896,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Застройщиком заключен агентский договор с Обществом с ограниченной ответственностью "УралДомСтрой-Сервис", ИНН 1841045883, офис отдела продаж расположен по адресу: УР, г.Ижевск, ул.Пушкинская, д.277, 3 этаж.тел.(3412) 723-723
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул. Кирова - ул. К. Маркса - ул. Шумайлова - ул. Красноармейская в Октябрьском районе г. Ижевска. III Этап строительства - Жилой дом №3 и III этап строительства паркинга»

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Карла Маркса
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Удмуртская Республика, г.Ижевск, Октябрьский район, ул.К.Маркса
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 845,74 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, блоки и др.))
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 413,86 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 466,79 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 880,65 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Союз инженеров и изыскателей
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1841018230
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Чайка лаб"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831194692
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Ригель"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831154202

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК "Лик"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831080938
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-025222-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Лик-ЭКСПЕРТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-039217-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертный центр в строительстве"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1840032120
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Пять континентов ЖК 5 Континентов ЖК 5 континентов ЖК ПЯТЬ КОНТИНЕНТОВ ЖК 5 КОНТИНЕНТОВ Жилой комплекс Пять континентов Жилой комплекс 5 континентов Жилой комплекс 5 Континентов Пять континентов 5 Континентов 5 континентов ПЯТЬ КОНТИНЕНТОВ 5 КОНТИНЕНТОВ ЖК Пять континентов 3 дом ЖК 5 континентов 3 дом ЖК 5 Континентов 3 дом ЖК Пять континентов дом №3 ЖК 5 континентов дом №3 Жилой комплекс Пять континентов 3 дом Жилой комплекс 5 континентов 3 дом Жилой комплекс ПЯТЬ КОНТИНЕНТОВ дом №3 5 континентов дом №3 5 континентов 3 дом Пять континентов 3 дом ПЯТЬ КОНТИНЕНТОВ дом №3
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная комппания "Континент"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831191469
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-28-2019

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: К01-5К
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2021

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 652п
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2022

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2022

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:000000:18064
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 704,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 35
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские горки, качели, песочница. Расположены на расстоянии 25м на юго-запад дворовой части многоквартирного дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование для воркаута. Расположена на расстоянии 30м на юго-запад дворовой части многоквартирного дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена установка 3 контейнеров в мусорокамере для жилой части дома, и 1 контейнера в мусорокамере для коммерческих помещений

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общая площадь озеленения в границах благоустройства 673,08 м2.Процент озеленения 18,2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступности маломобильных групп населения проектом предусматриваются следующие мероприятия:1.Беспрепятственный, удобный и кратчайший путь по территории до здания, встроенных общественных помещений, и квартир, расположенных в проектируемом здании.2.Безопасность путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения).3.Эвакуация людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов.4.Размещение на пути МГН полноценной и качественной информации, указателей и т.д.5.Удобство и комфорт среды жизнедеятельности для всех групп населения (минимальные перепады высот на путях движения; вход в общественные помещения первого этажа с отметки земли; ширина дверных и открытых проемов не менее 900 мм в чистоте; высота порогов дверных проемов не более 25 мм; достаточные размеры тамбуров для проезда инвалидов колясок; наличие лифтов для МГН, ведущих на все этажи здания).Продольный уклон путей движения составляет 3 %, поперечный уклон –
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено проектной документацией и будет выполняться собственными силами Застройщика
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируется посадка газонной травы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ижевск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-И-Пр1/1588
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 544 454,15 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Центр и Приволжье-Удмуртэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181041755
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 932 025,53 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 148
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 000 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 148
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 000 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02552/07-04

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Удмуртлифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТК Марк-ИТТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1841063770
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТК Марк-ИТТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1841063770
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТК Марк-ИТТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1841063770
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 162
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 62
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 35
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 27

15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	60.30	3	33.97	2.70
2	Квартира	2	1	45.96	2	28.39	2.70
3	Квартира	2	1	45.31	2	21.22	2.70
4	Квартира	2	1	43.80	2	21.22	2.70
5	Квартира	2	1	69.32	3	42.78	2.70
1	Квартира	3	1	60.30	3	33.97	2.70
2	Квартира	3	1	45.96	2	28.39	2.70
3	Квартира	3	1	45.31	2	21.22	2.70
4	Квартира	3	1	43.80	2	21.22	2.70
5	Квартира	3	1	69.57	3	43.03	2.70
1	Квартира	4	1	60.30	3	33.97	2.70
2	Квартира	4	1	45.96	2	28.39	2.70
3	Квартира	4	1	45.31	2	21.22	2.70
4	Квартира	4	1	43.80	2	21.22	2.70
5	Квартира	4	1	69.57	3	43.03	2.70
1	Квартира	5	1	60.30	3	33.97	2.70
2	Квартира	5	1	45.96	2	28.39	2.70
3	Квартира	5	1	45.31	2	21.22	2.70
4	Квартира	5	1	43.80	2	21.22	2.70
5	Квартира	5	1	69.57	3	43.03	2.70
1	Квартира	6	1	60.30	3	33.97	2.70
2	Квартира	6	1	45.96	2	28.39	2.70
3	Квартира	6	1	45.31	2	21.22	2.70
4	Квартира	6	1	43.80	2	21.22	2.70
5	Квартира	6	1	69.57	3	43.03	2.70
1	Квартира	7	1	60.30	3	33.97	2.70

2	Квартира	7	1	45.96	2	28.39	2.70
3	Квартира	7	1	45.31	2	21.22	2.70
4	Квартира	7	1	43.80	2	21.22	2.70
5	Квартира	7	1	69.57	3	43.03	2.70
1	Квартира	8	1	60.30	3	33.97	2.70
2	Квартира	8	1	45.96	2	28.39	2.70
3	Квартира	8	1	45.31	2	21.22	2.70
4	Квартира	8	1	43.80	2	21.22	2.70
5	Квартира	8	1	69.57	3	43.03	2.70
1	Квартира	9	1	60.30	3	33.97	2.70
2	Квартира	9	1	45.96	2	28.39	2.70
3	Квартира	9	1	45.31	2	21.22	2.70
4	Квартира	9	1	43.80	2	21.22	2.70
5	Квартира	9	1	69.57	3	43.03	2.70
1	Квартира	2	2	92.55	5	62.23	2.70
2	Квартира	2	2	41.89	2	22.89	2.70
3	Квартира	2	2	64.54	3	36.04	2.70
4	Квартира	2	2	62.35	3	33.35	2.70
1	Квартира	3	2	79.95	4	49.81	2.70
2	Квартира	3	2	72.79	3	37.22	2.70
3	Квартира	3	2	21.85	1	11.08	2.70
4	Квартира	3	2	41.89	2	22.89	2.70
5	Квартира	3	2	64.54	3	36.06	2.70
6	Квартира	3	2	62.34	3	33.35	2.70
1	Квартира	4	2	79.95	4	49.81	2.70
2	Квартира	4	2	72.79	3	37.22	2.70
3	Квартира	4	2	21.85	1	11.08	2.70
4	Квартира	4	2	41.89	2	22.89	2.70
5	Квартира	4	2	64.54	3	36.06	2.70
6	Квартира	4	2	62.34	3	33.35	2.70

1	Квартира	5	2	79.95	4	49.81	2.70
2	Квартира	5	2	72.79	3	37.22	2.70
3	Квартира	5	2	21.85	1	11.08	2.70
4	Квартира	5	2	41.89	2	22.89	2.70
5	Квартира	5	2	64.54	3	36.06	2.70
6	Квартира	5	2	62.34	3	33.35	2.70
1	Квартира	6	2	79.95	4	49.81	2.70
2	Квартира	6	2	72.78	3	37.22	2.70
3	Квартира	6	2	21.47	1	9.50	2.70
4	Квартира	6	2	41.89	2	22.89	2.70
5	Квартира	6	2	64.54	3	36.06	2.70
6	Квартира	6	2	62.35	3	33.35	2.70
1	Квартира	7	2	79.95	4	49.81	2.70
2	Квартира	7	2	72.78	3	37.22	2.70
3	Квартира	7	2	21.47	1	9.50	2.70
4	Квартира	7	2	41.89	2	22.89	2.70
5	Квартира	7	2	64.54	3	36.06	2.70
6	Квартира	7	2	62.35	3	33.35	2.70
1	Квартира	8	2	79.95	4	49.81	2.70
2	Квартира	8	2	72.78	3	37.22	2.70
3	Квартира	8	2	21.47	1	9.50	2.70
4	Квартира	8	2	41.89	2	22.89	2.70
5	Квартира	8	2	64.54	3	36.06	2.70
6	Квартира	8	2	62.35	3	33.35	2.70
1	Квартира	9	2	88.65	3	34.61	2.70
2	Квартира	9	2	21.47	1	9.50	2.70
3	Квартира	9	2	41.89	2	18.78	2.70
4	Квартира	9	2	64.54	3	36.06	2.70
5	Квартира	9	2	62.35	3	33.35	2.70
1	Квартира	10	2	45.83	2	20.79	2.70

2	Квартира	10	2	64.92	3	31.27	2.70
3	Квартира	10	2	41.89	2	18.78	2.70
4	Квартира	10	2	64.54	3	36.06	2.70
5	Квартира	10	2	62.35	3	33.35	2.70
1	Квартира	11	2	45.83	2	20.79	2.70
2	Квартира	11	2	64.92	3	31.27	2.70
3	Квартира	11	2	41.89	2	18.78	2.70
4	Квартира	11	2	64.54	3	36.06	2.70
5	Квартира	11	2	62.35	3	33.35	2.70
1	Квартира	12	2	45.83	2	20.79	2.70
2	Квартира	12	2	64.92	3	31.27	2.70
3	Квартира	12	2	41.89	2	18.78	2.70
4	Квартира	12	2	64.54	3	36.06	2.70
5	Квартира	12	2	62.35	3	33.35	2.70
1	Квартира	13	2	45.83	2	20.79	2.70
2	Квартира	13	2	64.92	3	31.27	2.70
3	Квартира	13	2	41.89	2	18.78	2.70
4	Квартира	13	2	64.54	3	36.06	2.70
5	Квартира	13	2	62.35	3	33.35	2.70
1	Квартира	14	2	45.83	2	20.79	2.70
2	Квартира	14	2	64.92	3	31.27	2.70
3	Квартира	14	2	41.89	2	18.78	2.70
4	Квартира	14	2	64.54	3	36.06	2.70
5	Квартира	14	2	62.35	3	33.35	2.70
1	Квартира	15	2	45.83	2	20.79	2.70
2	Квартира	15	2	64.92	3	31.27	2.70
3	Квартира	15	2	41.89	2	18.78	2.70
4	Квартира	15	2	64.54	3	36.06	2.70
5	Квартира	15	2	62.35	3	33.35	2.70
1	Квартира	16	2	45.83	2	20.79	2.70

2	Квартира	16	2	64.92	3	31.27	2.70
3	Квартира	16	2	41.89	2	18.78	2.70
4	Квартира	16	2	64.54	3	36.06	2.70
5	Квартира	16	2	62.35	3	33.35	2.70
1	Квартира	17	2	45.83	2	20.79	2.70
2	Квартира	17	2	64.92	3	31.27	2.70
3	Квартира	17	2	41.89	2	18.78	2.70
4	Квартира	17	2	64.54	3	36.06	2.70
5	Квартира	17	2	62.35	3	33.35	2.70
1	Квартира	2	3	43.31	2	21.07	2.70
2	Квартира	2	3	47.95	2	24.84	2.70
3	Квартира	2	3	67.36	3	37.69	2.70
4	Квартира	2	3	79.46	4	44.27	2.70
5	Квартира	2	3	82.32	3	51.41	2.70
1	Квартира	3	3	43.31	2	21.07	2.70
2	Квартира	3	3	47.95	2	24.84	2.70
3	Квартира	3	3	67.36	3	37.69	2.70
4	Квартира	3	3	79.46	4	44.27	2.70
5	Квартира	3	3	82.32	3	51.41	2.70
1	Квартира	4	3	43.31	2	21.07	2.70
2	Квартира	4	3	47.95	2	24.84	2.70
3	Квартира	4	3	67.36	3	37.69	2.70
4	Квартира	4	3	79.46	4	44.27	2.70
5	Квартира	4	3	82.32	3	51.41	2.70
1	Квартира	5	3	43.31	2	21.07	2.70
2	Квартира	5	3	47.95	2	24.84	2.70
3	Квартира	5	3	67.36	3	37.69	2.70
4	Квартира	5	3	79.46	4	44.27	2.70
5	Квартира	5	3	82.32	3	51.41	2.70
1	Квартира	6	3	43.31	2	21.07	2.70

2	Квартира	6	3	47.95	2	24.84	2.70
3	Квартира	6	3	67.36	3	37.69	2.70
4	Квартира	6	3	79.46	4	44.27	2.70
5	Квартира	6	3	82.32	3	51.41	2.70
1	Квартира	7	3	43.24	2	21.07	2.70
2	Квартира	7	3	47.88	2	24.84	2.70
3	Квартира	7	3	67.44	3	37.69	2.70
4	Квартира	7	3	79.55	4	44.27	2.70
5	Квартира	7	3	81.58	3	47.32	2.70
1	Квартира	8	3	43.39	2	21.07	2.70
2	Квартира	8	3	48.03	2	24.84	2.70
3	Квартира	8	3	104.33	4	43.49	2.70
4	Квартира	8	3	116.93	4	48.28	2.70
5	Квартира	8	3	134.07	4	69.66	2.70
1	Квартира	9	3	43.01	2	21.07	2.70
2	Квартира	9	3	47.65	2	24.84	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НП-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	82.18	Коммерческое помещение	69.36	3.46
					Тамбур	7.32	
					Санузел	3.81	
					ПУИ	1.69	
НП-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	110.78	Коммерческое помещение	96.73	3.46
					Тамбур	7.32	
					Санузел	3.97	
					ПУИ	2.76	

НП-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	109.10	Коммерческое помещение	95.33	3.46
					Тамбур	8.18	
					Санузел	3.70	
					ПУИ	1.89	
НП-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	50.40	Коммерческое помещение	38.49	3.46
					Тамбур	7.68	
					Санузел	1.65	
					ПУИ	2.58	
НП-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	114.84	Коммерческое помещение	32.65	3.46
					Коммерческое помещение	68.53	
					Тамбур	7.56	
					Санузел	3.70	
					ПУИ	2.40	
НП-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	74.10	Коммерческое помещение	59.12	3.46
					Тамбур	7.89	
					Санузел	4.03	
					ПУИ	3.06	
НП-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	88.28	Коммерческое помещение	73.53	3.46
					Тамбур	8.33	
					Санузел	4.00	
					ПУИ	2.42	
НП-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	113.52	Коммерческое помещение	100.57	3.46
					Тамбур	7.84	
					Санузел	3.46	
					ПУИ	1.65	

НП-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	99.54	Коммерческое помещение	85.48	3.46
					Тамбур	7.27	
					Санузел	3.86	
					ПУИ	2.93	
НП-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	102.34	Коммерческое помещение	56.54	3.46
					Антресоль	32.78	
					Тамбур	7.83	
					Санузел	3.43	
					ПУИ	1.76	
ММ.А1	Машино-место	-1	1	16.96	Машино-место	16.96	
ММ.А2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.А3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.А4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.А5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.А6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.А7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.А8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ММТ.А1	Кладовая	-1	1	2.70	Машино-место для хранения мото-велотранспортов	2.70	
ММТ.А2	Кладовая	-1	1	2.70	Машино-место для хранения мото-велотранспортов	2.70	
ММТ.А3	Кладовая	-1	1	2.70	Машино-место для хранения мото-велотранспортов	2.70	
ММТ.А4	Кладовая	-1	1	2.70	Машино-место для хранения мото-велотранспортов	2.70	
ММТ.А5	Кладовая	-1	1	2.70	Машино-место для хранения мото-велотранспортов	2.70	
ММТ.А6	Кладовая	-1	1	2.70	Машино-место для хранения мото-велотранспортов	2.70	

ММТ.А7	Кладовая	-1	1	2.70	Машино-место для хранения мото-велотранспортов	2.70	
ММТ.А8	Кладовая	-1	1	2.70	Машино-место для хранения мото-велотранспортов	2.70	
ММТ.А9	Кладовая	-1	1	2.70	Машино-место для хранения мото-велотранспортов	2.70	
ММТ.А10	Кладовая	-1	1	2.70	Машино-место для хранения мото-велотранспортов	2.70	
ММТ.А11	Кладовая	-1	1	2.70	Машино-место для хранения мото-велотранспортов	2.70	
ММ.В9	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.В10	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.В11	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.В12	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.В13	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.В14	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.В15	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.В16	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
ММТ.В12	Кладовая	-1	2	2.70	Машино-место для хранения мото-велотранспортов	2.70	
ММТ.В13	Кладовая	-1	2	2.70	Машино-место для хранения мото-велотранспортов	2.70	
ММТ.В14	Кладовая	-1	2	2.70	Машино-место для хранения мото-велотранспортов	2.70	
ММ.С17	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.С18	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.С19	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.С20	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.С21	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.С22	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.С23	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	

ММ.С24	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.С25	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.С26	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.С27	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.С28	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.С29	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.С30	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.С31	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.С32	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.С33	Машино-место	-1	3	21.60	Машино-место	21.60	
ММ.С34	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
ММ.С35	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
ММТ.С15	Кладовая	-1	3	2.70	Машино-место для хранения мото-велотранспортов	2.70	
ММТ.С16	Кладовая	-1	3	2.70	Машино-место для хранения мото-велотранспортов	2.70	
ММТ.С17	Кладовая	-1	3	2.70	Машино-место для хранения мото-велотранспортов	2.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Паркинг в осях 1-5	Секция 1, -1 этаж			Общественное	436.03	
2	Насосная АПТ	Секция 1, -1 этаж			Техническое	91.01	
3	Тамбур-шлюз	Секция 1, -1 этаж			Общественное	6.52	
4	КПП	Секция 1, -1 этаж			Техническое	4.46	
5	Тамбур-шлюз	Секция 1, -1 этаж			Общественное	4.53	
6	ПУИ	Секция 1, -1 этаж			Техническое	5.71	
7	ЛК	Секция 1, 1 этаж			Общественное	9.83	

8	Мусоросборная камера	Секция 1, 1 этаж	Техническое	5.87
9	Мусоросборная камера	Секция 1, 1 этаж	Техническое	12.37
10	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.68
11	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	17.43
12	ПУИ	Секция 1, 1 этаж	Техническое	5.78
13	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.37
14	ЛК 1 этаж	Секция 1, 1 этаж	Общественное	12.06
15	Тамбур ЛК	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.42
16	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	11.08
17	Коридор межквартирный	Секция 1, 2 этаж	Общественное	20.55
18	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	6.52
19	ЛК	Секция 1, 2 этаж	Общественное	18.11
20	Коридор межквартирный	Секция 1, 3 этаж	Общественное	20.55
21	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	6.52
22	ЛК	Секция 1, 3 этаж	Общественное	18.11
23	Коридор межквартирный	Секция 1, 4 этаж	Общественное	20.55
24	Лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	6.52
25	ЛК	Секция 1, 4 этаж	Общественное	18.11
26	Коридор межквартирный	Секция 1, 5 этаж	Общественное	20.55
27	Лифтовой холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	6.52
28	ЛК	Секция 1, 5 этаж	Общественное	18.11
29	Коридор межквартирный	Секция 1, 6 этаж	Общественное	20.55
30	Лифтовой холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	6.52
31	ЛК	Секция 1, 6 этаж	Общественное	18.11
32	Коридор межквартирный	Секция 1, 7 этаж	Общественное	20.55
33	Лифтовой холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	6.52
34	ЛК	Секция 1, 7 этаж	Общественное	18.11
35	Коридор межквартирный	Секция 1, 8 этаж	Общественное	20.55
36	Лифтовой холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	6.52
37	ЛК	Секция 1, 8 этаж	Общественное	18.11

38	Коридор межквартирный	Секция 1, 9 этаж	Общественное	20.55
39	Лифтовой холл	Секция 1, 9 этаж	Общественное	6.52
40	ЛК	Секция 1, 9 этаж	Общественное	18.11
41	Паркинг в осях 1-8/В-Е	Секция 2, -1 этаж	Общественное	285.73
42	ЛК	Секция 2, -1 этаж	Общественное	11.91
43	Тамбур-шлюз	Секция 2, -1 этаж	Общественное	8.54
44	Тамбур	Секция 2, -1 этаж	Общественное	4.21
45	Тех. помещение	Секция 2, -1 этаж	Техническое	31.28
46	ПВНС	Секция 2, -1 этаж	Техническое	69.38
47	ИТП	Секция 2, -1 этаж	Техническое	112.11
48	Коридор межквартирный	Секция 2, -1 этаж	Общественное	30.84
49	Электрощитовая	Секция 2, -1 этаж	Техническое	13.97
50	Помещение связи	Секция 2, -1 этаж	Техническое	14.97
51	Тамбур-шлюз	Секция 2, -1 этаж	Общественное	4.39
52	Тех. помещение	Секция 2, -1 этаж	Техническое	3.25
53	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.31
54	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.13
55	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	11.42
56	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общественное	13.67
57	ПУИ	Секция 2, 1 этаж	Техническое	4.78
58	ЛК	Секция 2, 1 этаж	Общественное	10.42
59	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.65
60	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	3.70
61	ЛК	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.92
62	Коридор межквартирный	Секция 2, 2 этаж	Общественное	24.92
63	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	10.31
64	ЛК	Секция 2, 2 этаж	Общественное	17.82
65	Тех. помещение	Секция 2, 2 этаж	Техническое	2.16
66	Коридор межквартирный	Секция 2, 3 этаж	Общественное	24.92
67	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	10.31

68	ЛК	Секция 2, 3 этаж	Общественное	17.81
69	Тех. помещение	Секция 2, 3 этаж	Техническое	2.16
70	Коридор межквартирный	Секция 2, 4 этаж	Общественное	24.92
71	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	10.31
72	ЛК	Секция 2, 4 этаж	Общественное	17.82
73	Тех. помещение	Секция 2, 4 этаж	Техническое	2.16
74	Коридор межквартирный	Секция 2, 5 этаж	Общественное	24.92
75	Лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	10.31
76	ЛК	Секция 2, 5 этаж	Общественное	17.82
77	Тех. помещение	Секция 2, 5 этаж	Техническое	2.16
78	Коридор межквартирный	Секция 2, 6 этаж	Общественное	24.92
79	Лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	10.31
80	ЛК	Секция 2, 6 этаж	Общественное	17.81
81	Тех. помещение	Секция 2, 6 этаж	Техническое	2.16
82	Коридор межквартирный	Секция 2, 7 этаж	Общественное	24.92
83	Лифтовой холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	10.31
84	ЛК	Секция 2, 7 этаж	Общественное	17.82
85	Тех. помещение	Секция 2, 7 этаж	Техническое	2.16
86	Коридор межквартирный	Секция 2, 8 этаж	Общественное	24.92
87	Лифтовой холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	10.31
88	ЛК	Секция 2, 8 этаж	Общественное	17.82
89	Тех. помещение	Секция 2, 8 этаж	Техническое	2.16
90	Коридор межквартирный	Секция 2, 9 этаж	Общественное	20.85
91	Лифтовой холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	11.50
92	ЛК	Секция 2, 9 этаж	Общественное	17.82
93	Тех. помещение	Секция 2, 9 этаж	Техническое	2.16
94	Тех. пространство	Секция 2, 9 этаж	Техническое	70.04
95	Коридор межквартирный	Секция 2, 10 этаж	Общественное	20.85
96	Лифтовой холл	Секция 2, 10 этаж	Общественное	11.55
97	ЛК	Секция 2, 10 этаж	Общественное	17.82

98	Тех. помещение	Секция 2, 10 этаж	Техническое	2.16
99	Коридор межквартирный	Секция 2, 11 этаж	Общественное	20.85
100	Лифтовой холл	Секция 2, 11 этаж	Общественное	11.55
101	ЛК	Секция 2, 11 этаж	Общественное	17.82
102	Тех. помещение	Секция 2, 11 этаж	Техническое	2.16
103	Коридор межквартирный	Секция 2, 12 этаж	Общественное	20.85
104	Лифтовой холл	Секция 2, 12 этаж	Общественное	11.55
105	ЛК	Секция 2, 12 этаж	Общественное	17.82
106	Тех. помещение	Секция 2, 12 этаж	Техническое	2.16
107	Коридор межквартирный	Секция 2, 13 этаж	Общественное	20.85
108	Лифтовой холл	Секция 2, 13 этаж	Общественное	11.55
109	ЛК	Секция 2, 13 этаж	Общественное	17.82
110	Тех. помещение	Секция 2, 13 этаж	Техническое	2.16
111	Коридор межквартирный	Секция 2, 14 этаж	Общественное	20.85
112	Лифтовой холл	Секция 2, 14 этаж	Общественное	11.55
113	ЛК	Секция 2, 14 этаж	Общественное	17.82
114	Тех. помещение	Секция 2, 14 этаж	Техническое	2.16
115	Коридор межквартирный	Секция 2, 15 этаж	Общественное	20.85
116	Лифтовой холл	Секция 2, 15 этаж	Общественное	11.55
117	ЛК	Секция 2, 15 этаж	Общественное	17.82
118	Тех. помещение	Секция 2, 15 этаж	Техническое	2.16
119	Коридор межквартирный	Секция 2, 16 этаж	Общественное	20.85
120	Лифтовой холл	Секция 2, 16 этаж	Общественное	11.55
121	ЛК	Секция 2, 16 этаж	Общественное	17.82
122	Тех. помещение	Секция 2, 16 этаж	Техническое	2.16
123	Коридор межквартирный	Секция 2, 17 этаж	Общественное	20.85
124	Лифтовой холл	Секция 2, 17 этаж	Общественное	11.55
125	ЛК	Секция 2, 17 этаж	Общественное	17.82
126	Тех. помещение	Секция 2, 17 этаж	Техническое	2.16
127	Паркинг в осях А-Б	Секция 3, -1 этаж	Общественное	601.94

128	Тамбур-шлюз	Секция 3, -1 этаж	Общественное	6.32
129	ЛК	Секция 3, -1 этаж	Общественное	11.92
130	Лифтовой холл	Секция 3, -1 этаж	Общественное	6.41
131	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	7.83
132	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	23.47
133	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.90
134	ПУИ	Секция 3, 1 этаж	Техническое	2.86
135	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.11
136	ЛК жилье	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.15
137	ЛК паркинг	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.59
138	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	13.55
139	Коридор межквартирный	Секция 3, 2 этаж	Общественное	24.06
140	Лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	11.30
141	ЛК	Секция 3, 2 этаж	Общественное	13.24
142	Коридор межквартирный	Секция 3, 3 этаж	Общественное	24.05
143	Лифтовой холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	11.30
144	ЛК	Секция 3, 3 этаж	Общественное	13.26
145	Коридор межквартирный	Секция 3, 4 этаж	Общественное	24.05
146	Лифтовой холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	11.30
147	ЛК	Секция 3, 4 этаж	Общественное	13.26
148	Коридор межквартирный	Секция 3, 5 этаж	Общественное	24.05
149	Лифтовой холл	Секция 3, 5 этаж	Общественное	11.30
150	ЛК	Секция 3, 5 этаж	Общественное	13.26
151	Коридор межквартирный	Секция 3, 6 этаж	Общественное	24.05
152	Лифтовой холл	Секция 3, 6 этаж	Общественное	11.30
153	ЛК	Секция 3, 6 этаж	Общественное	13.26
154	Коридор межквартирный	Секция 3, 7 этаж	Общественное	24.06
155	Лифтовой холл	Секция 3, 7 этаж	Общественное	11.30
156	ЛК	Секция 3, 7 этаж	Общественное	13.24
157	Коридор межквартирный	Секция 3, 8 этаж	Общественное	24.06

158	Лифтовой холл	Секция 3, 8 этаж	Общественное	11.30
159	ЛК	Секция 3, 8 этаж	Общественное	13.24
160	Коридор межквартирный	Секция 3, 9 этаж	Общественное	24.06
161	Лифтовой холл	Секция 3, 9 этаж	Общественное	11.30
162	ЛК	Секция 3, 9 этаж	Общественное	12.33

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
2	Подземная и надземная части, секция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, секция 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение

11	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
14	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	Отопление
15	Подземная и надземная части, секция 3	Система отопления	Отопление
16	Подземная и надземная части, секция 1	Система автоматической пожарной сигнализации	Автоматическая пожарная сигнализация
17	Подземная и надземная части, секция 2	Система автоматической пожарной сигнализации	Автоматическая пожарная сигнализация
18	Подземная и надземная части, секция 3	Система автоматической пожарной сигнализации	Автоматическая пожарная сигнализация
19	Подземная и надземная части, секция 1	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление
20	Подземная и надземная части, секция 2	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление
21	Подземная и надземная части, секция 3	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление
22	Подземная часть, секция 1	Система автоматического пожаротушения	Автоматическая пожаротушение
23	Подземная часть, секция 2	Система автоматического пожаротушения	Автоматическая пожаротушение
24	Подземная часть, секция 3	Система автоматического пожаротушения	Автоматическая пожаротушение
25	Подземная и надземная части, секция 1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
26	Подземная и надземная части, секция 2	Лифты, 2 шт.	Вертикальный транспорт
27	Подземная и надземная части, секция 3	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 332 690 496,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:000000:18064
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810029020004560
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824
		ИНН: 7728168971
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 36738230

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.11.2022	раздел 4.1.10	актуализация сведений о наименовании объекта

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 71699230680763410714396872257881178812

Владелец: ООО СЗ "КОНТИНЕНТ", ИВАНОВ ВСЕВОЛОД ВЛАДИМИРОВИЧ,
ИЖЕВСК

Действителен: с 01.03.2022 по 01.06.2023