

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.**

	Дата (число, месяц, год)	
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Континент"	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	15770548
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	1831185257
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Местонахождение (адрес) 426000, Удмуртская респ, Ижевск г, Пушкинская ул, д. № 277, оф. 7	по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	573 423	342 693	43 861
	в том числе:				
	Запасы в незавершенном строительстве	12113	573 423	342 693	43 861
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	903 297	929 499	100 109
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства	12301	725 080	876 896	59 118
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 494	30 868	63 559
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 493 214	1 303 061	207 529
	БАЛАНС	1600	1 493 214	1 303 061	207 529

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	133 809	118 780	20 749
	Итого по разделу III	1300	133 819	118 790	20 759
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 248 397	1 143 883	153 422
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1451	1 248 397	1 143 883	153 422
	Итого по разделу IV	1400	1 248 397	1 143 883	153 422
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	23 498
	Кредиторская задолженность	1520	110 998	40 388	9 851
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства	15210	-	6	2
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1551	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	110 998	40 388	33 348
	БАЛАНС	1700	1 493 214	1 303 061	207 529



Руководитель

(подпись)

Чулкин Алексей Аркадьевич

(расшифровка подписи)

14 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Континент"	ИНН	15770548		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1831185257		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	28 481	76 550
	Себестоимость продаж	2120	(12 106)	(11 398)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 375	65 152
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(120)	(533)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16 255	64 619
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	578	4 189
	Проценты к уплате	2330	-	(834)
	Прочие доходы	2340	220	10
	Прочие расходы	2350	(1 129)	(384)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 924	67 600
	Налог на прибыль	2410	(895)	(3 482)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 029	64 118

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15 029	64 118
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Чулкин Алексей
Аркадьевич

(расшифровка подписи)

14 октября 2020 г.