

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**«Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном
ул.Кирова-ул.К.Маркса-ул.Шумайлова-ул.Красноармейская
в Октябрьском районе г. Ижевска. III этап строительства –
Жилой дом №3 и III этап строительства паркинга»**

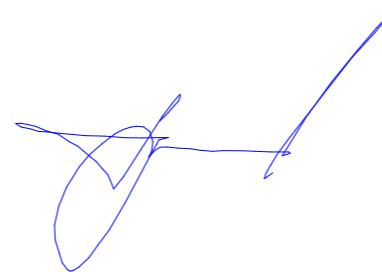
532/18-ПЗУ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном
ул.Кирова-ул.К.Маркса-ул.Шумайлова-ул.Красноармейская
в Октябрьском районе г. Ижевска. III этап строительства –
Жилой дом №3 и III этап строительства паркинга»

532/18-ПЗУ

ГИП:



Краснов А.А.

Разрешение		Обозначение		532/18-ПЗУ			
205-21		Наименование объекта строительства		«Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Кирова-ул.К.Маркса-ул.Шумайлова-ул.Красноармейская в Октябрьском районе г.Ижевска. III этап строительства- жилой дом №3 и III этап строительства паркинга».			
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание	
2	Все	В связи с изменением планировочных решений полностью откорректированы текстовая и графическая часть тома			1		
Согласовано Н.контр.		Изм.внес	Ердаков		05.22	ООО ПБ «Чайка Лаб»	
		Составил					
		ГИП	Ердаков		05.22		
		Утв.	Ердаков		05.22		
				Лист	Лист-ТОВ		
				1	2		

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Стр.
750/20.ПЗУ.СГ	Подтверждение соответствия проектной документации нормативным требованиям	1
750/20.ПЗУ.СИ	Состав исполнителей	2
750/20.ПЗУ.СД	Содержание	3
750/20.ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	5
	Пояснительная записка	
	1.Исходные данные для проектирования	5
	2.Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6
	3. Обоснование границы санитарно-защитной зоны	7
	4.Обоснование планировочной организации земельного участка	7
	5.Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	8
	6.Обоснование решение по инженерной подготовке территории	9
	7.Решения по благоустройству	9
	8.Зонирование территории земельного участка	10
	9.Обоснование схем транспортных коммуникаций	10
	10.Характеристики и технические показатели транспортных коммуникаций	11
	11.Расчет количества автостоянок и площадок	11
	Прилагаемые документы	
	Письмо ООО СЗ «Океан Сити» Исх. №38 от 28.12.2021г.	1 лист
	Письмо ООО СЗ «УралДомСтрой» Исх. №39 от 28.12.2021г.	1 лист
	Письмо ООО СЗ «Ситистрой» Исх. №70 от 28.12.2021г.	1 лист
	Письмо ООО СЗ «Континент» Исх. №143 от 28.12.2021г.	1 лист
	Письмо ООО «Лиса» Исх. №б/н от 27.12.2021г.	1 лист
	Графические материалы	
750/20.ПЗУ Лист 1	Титульный лист	
750/20.ПЗУ Лист 2	Общие данные	
750/20.ПЗУ Лист 3	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	
750/20.ПЗУ Лист 4	Разбивочный план осей М1:500	
750/20.ПЗУ Лист 5	План организации рельефа М1:500	
750/20.ПЗУ Лист 6	План земляных масс М1:500	
750/20.ПЗУ Лист 7	Сводный план инженерных коммуникаций М1:500	
750/20.ПЗУ Лист 8	Разбивочный план благоустройства М1:500	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	532/18-ПЗУ.ПЗ	Лист
							3

750/20.ПЗУ Лист 9	План дорожных покрытий М1:500	
750/20.ПЗУ Лист 10	Конструкции проездов, тротуаров и площадок	
750/20.ПЗУ Лист 11	Конструкции проездов, тротуаров и площадок	
	Прилагаемые документы	
	Градостроительные план земельного участка №РФ-18-3-26-0-00-2022-0434 от 02.06.2022 г.	15 листов
	Выписка из ЕГРН на з.у. 18064 К. Маркса от 14.04.2022	3 листа
	Письмо о согласовании размещения объектов капитального строительства с аэродромом «Пирогово» от 21.09.2020	2 листа
	Письмо ДОСААФ России от 13.05.2022 №62	1 лист
	Постановление от 15 июля 2021 года № 1225 о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Континент» разрешения на размещение проездов и элементов благоустройства территории к объекту в Октябрьском районе, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута	2 листа
	Письмо исх. №б/н от 20.11.2021г. о разрешении размещения проезда по участку с кадастровым номером 18:26:010266:601	

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

532/18-ПЗУ.ПЗ

Лист

4

А. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Исходные данные для разработки раздела

Исходными данными и требованиями для разработки раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» по объекту стали:

- Задание на проектирование;
- Техническое задание на разработку проектной документации;
- Инженерно-топографический план в масштабе 1:500, предоставленный заказчиком;

- Градостроительный план земельного участка.

-

Основные руководящие и нормативные материалы:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

- СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;

- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;

- Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.08 г, № 87.

- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

- СП 4.13130.2013 " Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

- СП 506.1311500.2021 Стоянки автомобилей. Требования пожарной безопасности

- Постановление правительство РФ от 28.05.2021 №815

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

532/18-ПЗУ.ПЗ

Лист

5

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадка проектируемого строительства расположена в Октябрьском районе г. Ижевска в квартале, ограниченном ул.Кирова-ул.К.Маркса-ул.Шумайлова-ул.Красноармейская.

Климат района умеренно-континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой и коротким теплым летом с хорошо выраженными переходными сезонами – весной и осенью.

- Климатический район - IV.
- Расчетная снеговая нагрузка по II району 2,50 кПа (Табл.1 приложения 2 ТСН-20-01-05).
- Нормативное значение ветрового давления по I району - 0.23 кПа.
- Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -14.6°C;
- Абсолютная минимальная температура -48°C;
- Абсолютная максимальная температура +37°C;
- Максимальное количество осадков за сутки -80 мм;
- Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – южное;
- Преобладающее направление ветра за июнь-август – западное.

Нормативная глубина промерзания грунтов, определенная согласно п.5.5.3 СП 22.13330.2016 при сумме абсолютных значений отрицательных температур за зиму для г. Ижевска $Mt=46.6$ (по СП 131.1330.2012), для глинистых грунтов составляет 1.57 м.

На период изысканий (март 2021г.) грунтовые воды скважинами глубиной до 28.0 м не вскрыты, но по материалам изысканий прошлых лет на территории застраиваемого микрорайона отмечается весеннее кратковременное обводнение грунтов водами верховодки на глубине 2.0 м от дневной поверхности.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория находится на пологом склоне водораздельного пространства, его поверхность имеет общий уклон в юго-западном направлении, в сторону долины р. Иж, затопленной Ижевским водохранилищем (70-41-1/21-ИГИ). Площадка проектируемого строительства непосредственно расположена на ровном почти плоском участке (уклон менее 4°).

В изученном геологическом разрезе выделено 8 (восемь) инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ № 1, насыпные грунты, tQ.

ИГЭ № 2, элювиально-делювиальные пески, edQ.

ИГЭ № 3, элювиально-делювиальные суглинки мягкопластичные, edQ

ИГЭ № 4, среднепермские элювиальные глины полутвердые, eP2.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

532/18-ПЗУ.ПЗ

Лист

6

ИГЭ № 5- среднепермские глины элювиированные, твердые еР2.

ИГЭ № 6а, среднепермские элювиальные пески пылеватые, средней плотности, еР2.

ИГЭ № 6, среднепермские элювиальные пески пылеватые, плотные, еР2.

ИГЭ № 7, среднепермские элювиальные глины алевритистые, еР2.

ИГЭ № 8- среднепермские глины твердые, аргиллитоподобные, Р2.

3.Обоснование границы санитарно-защитной зоны

Проектируемый жилой дом не относится к категории зданий и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (загрязнение атмосферного воздуха и неблагоприятное воздействие физических факторов). Профиль использования проектируемого сооружения не предполагает установления санитарно-защитной зоны от объекта.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Основные планировочные решения, показанные на чертеже генплана, выполнены с учетом градостроительных, противопожарных, санитарных, экологических требований и норм проектирования, а также с учетом рационального использования земель, природных особенностей района.

Участок проектируемого строительства жилого дома расположен в центральной части г. Ижевска.

Проектируемый жилой комплекс с подземным паркингом является 3 этапом строительства. Габарит жилого дома в осях «1-8» 60,25м, в осях «А-Е» 48,0м.

Под территорией всего комплекса предполагается размещение подземной, одноуровневой автостоянки на 35 м/места и 17 мест для мотоциклов.

На первом и втором этажах жилого комплекса запроектированы офисные помещения.

Этажность переменная:

- 1 секция 9 этажей (8 жилых);
- 2 секция 17 этажей (16 жилых);
- 3 секция 9 этажей (8 жилых);

На территорию объекта строительства предусмотрен въезд с северной стороны с ул. Шумайлова.

Для эксплуатации и противопожарного обслуживания здания запроектирован проезд по асфальтобетонному покрытию шириной 4,2 и 6.0 м. по усиленному покрытию тротуара и газона с учетом нагрузки от пожарной техники.

Текущее расположение разворотной площадки временное, с началом реализации следующего блока пожарный проезд будет соединен с ул.К.Маркса.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	532/18-ПЗУ.ПЗ	Лист
							7

Ширина тротуаров запроектирована с учетом передвижения маломобильных групп населения. Для спуска/подъема с тротуара на проезд предусмотрено понижение бортового камня.

5. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Таблица 1

№№ п./п.	Наименование	Ед. изм.	В границе	
			В границах отвода	За границей отвода
1	Площадь земельного участка	м ²	3 704	-
2	Площадь застройки надземной части	м ²	1521,36	-
3	Площадь застройки подземной части	м ²	2091,84	-
4	Площадь, твердых покрытий в т.ч.	м ²	1509,56	1 364,44*
	- Мощение тротуарной плиткой, укрепленное по паркингу	м ²	468,57	-
	- Мощение тротуарной плиткой	м ²	524,67	682,38*
	- Мощение тротуарной плиткой укрепленное	м ²	-	682,06*
	- Мульча под массивом кустарников	м ²	23,25	-
	- Кладочный рваный шунгит	м ²	17,18	-
	- Песок	м ²	2,45	-
	- Серый гранитный отсев	м ²	300,98	-
	- Серый гранитный отсев (отмостка)	м ²	14,54	-
	- Серый гранитный отсев (отмостка)	м ²	51,68	-
	- А/бетонный проезд	м ²	106,24	-
5	Площадь озеленения в т.ч.	м ²	673,08	-
	- Газон из белого клевера	м ²	330,31	-
	- Газон из белого клевера на паркинге	м ²	27,98	-
	- Газон из белого клевера с георешеткой на паркинге	м ²	90,21	-
	- Газон из белого клевера с георешеткой	м ²	82,67	-
	- Многолетники	м ²	58,78	-
	- Многолетники по паркингу	м ²	83,13	-
6	Бортовой камень 100x30x15	п.м.	13,6	86,7
7	Уголок	п.м.	633,7	-

**Процент застройки - 41.1%;
Процент озеленения – 18.2%.**

*На период строительства применяется железобетонные дорожные плиты

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	532/18-ПЗУ.ПЗ	Лист
							8

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Для освоения площадки строительства необходимо выполнить инженерную подготовку территории, которая включает в себя вертикальную планировку, мероприятия по предотвращению подтопления подземными водами.

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства и заданием на проектирование.

План организации рельефа выполнен с учетом естественного рельефа и соблюдения допустимых уклонов для движения транспорта, и пешеходов. Общий уклон территории застройки в среднем составляет -50%. Поперечные уклоны тротуаров приняты 10%, проездов –20%.

Для исключения загрязнения поверхностных и подземных вод запроектирована ливневая канализация.

Посадка жилого комплекса выполнена с учетом перепада отметок по рельефу. Отметка уровня 0.000 для проектируемого жилого дома соответствует абсолютной отметке – 146.45м.

Сбор поверхностных вод осуществляется за счет создания соответствующих продольных и поперечных уклонов по лоткам, проездам и газонам с дальнейшим выпуском на существующие проезды и в пониженные места рельефа, оборудованные дождеприемниками закрытой ливневой канализации, в месте выпуска через разрыв бортового камня необходимо предусмотреть щебеночную наброску.

Согласно вертикальной планировке, территория проектируемого жилого дома выполнена в выемке.

Подсчет объемов земляных масс производился по картограмме земляных работ. Объем грунта насыпи составил 205,5 м³, выемки – 495,9 м³.

7. Решения по благоустройству.

Все вновь проектируемые дорожные покрытия предусматриваются с капитальным покрытием, выдерживающим нагрузку от пожарной техники и грузовых автомобилей.

На территории автомобильные проезды запроектированы шириной 6.0м с покрытием из а/бетона (Тип 1) и тротуарной плитки по укрепленному покрытию следующей конструкции:

м/зернистый а/бетон	0.04 м
к/зернистый а/бетон	0.06 м
Щебень	0.20 м
Песок	0.20 м

Проезжая часть отделяется от газонов бортовым камнем БР 100.30.15.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	532/18-ПЗУ.ПЗ	Лист
							9

Тротуары (тип 2) запроектированы следующей конструкции:

Морозостойкая брусчатка 0.06 м

Песок 0.15 м

Геотекстиль

Щебень 0.10 м

Геотекстиль

Бортовой камень принят марки БР 100.20.8.

План озеленения выполнен на основе схемы планировочной организации земельного участка, расположение от элементов озеленения до зданий и сооружений соответствует СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений."

Общая площадь озеленения в границах благоустройства 673,08 м².

Территория, свободная от застройки и инженерных коммуникаций озеленяется газонами и клумбами. Ассортимент растений подобран с учетом санитарно-гигиенических и декоративных качеств пород, а также их устойчивости к антропогенным нагрузкам.

Для укрепления откосов рекомендуется применить смесь трав в следующем соотношении: тимофеевка луговая - 20 %; ежа сборная - 25%; райграс высокий - 20%; овсяница тростниковая - 35%, норма высева 4-5 кг на 100 м².

Соблюдены мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту. Соблюдены допустимые уклоны, запроектировано понижение бортового камня.

8. Зонирование территории земельного участка.

На участке проектирования жилого дома можно выделить несколько функциональных зон:

- жилая зона;
- зона спортивной площадки;
- хозяйственная зона – представлена площадкой для сушки белья.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Транспортная доступность объекта оценивается как хорошая. Кроме автомобильной доступности существует удобная пешеходная доступность.

Безопасность движения транспортных средств и жителей обеспечивается совокупностью планировочных, технологических и организационных мероприятий,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						532/18-ПЗУ.ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

гарантирующих нормальный процесс, спокойствие и уверенность участников дорожного движения в допустимых условиях.

Состояние дорожного покрытия обеспечивает установленную скорость движения транспорта в соответствии с организацией движения.

10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Улично-дорожная сеть является частью городских путей сообщения, обеспечивающих необходимые грузовые и пассажирские связи между отдельными функциональными зонами города и внутри отдельных зон и других городских территорий.

Конструктивным элементом сопряжения проезжих частей с газонами является бордюрный (бортовой) камень.

Сеть автомобильных дорог и тротуаров запроектирована с учетом внешних и внутренних связей с городскими улицами, а также для противопожарного обслуживания зданий и сооружений.

В конструкциях основных дорожных одежд, предусмотрены следующие функциональные слои: основание (уплотненный грунт), подстилающие слои (щебень, песок) и покрытие (а/бетон, тротуарная плитка).

11. Расчет количества автостоянок и площадок.

Под территорией всего комплекса предполагается размещение подземной, одноуровневой автостоянки на 35 м/места и 17 мест для мотоциклов.

Согласно СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей» габариты машино-места следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности)

- 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, - 6,0х3,6 м.

Общее количество квартир в проектируемом жилом доме - 162 шт.

Общее количество жильцов - 326 чел.

Общее количество человек в офисах – 58 чел.

Общая площадь офисов – 989,7м²

Расчет парковочных мест согласно СП 42.13330.2016 Согласно табл. 11.8
Хранение автотранспорта на стандартное жилье 1,2 м/м на 1 квартиру.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	532/18-ПЗУ.ПЗ	Лист
							11

$162 \times 1,2 = 194,4 = 194$ м/мест, $194 - 10\% = 174,6 = 175$ м/мест.

В связи с отсутствием в СП 42.13330.2016 и в нормативных документах УР (в соответствии с ПП РФ от 16.12.2020 г. №2122) минимальных требований к стоянкам временного хранения легковых автомобилей, то на основании пункта 5 статьи 11 Правил землепользования и застройки города Ижевска (решение городской думы города Ижевска №344 от 27.11.2007 г.) на территории участка, отведенного под строительство жилого дома, запроектированы автомобильные гостевые стоянки для временного хранения легковых автомобилей с площадью, не превышающей 25 % от площади земельного участка. $3\,704 \times 0,25 = 926 \text{ м}^2$

В городах, имеющих скоростной рельсовый транспорт, при определении требуемого числа машино-мест для объектов, расположенных в радиусе пешеходной доступности станций, полученное расчетом число машино-мест допускается снижать на 25 %. Коммерция: 1 м.м. на 50-60 м² общей площади

$986,7/60 = 17 - 25\% = 13$ в т.ч. 1 для МГН.

Итого по расчету: автостоянка для жилого дома составляет 22 м/мест: все места на территории ЗУ (в т.ч. 3 м/места для МГН). Для помещений коммерческого назначения предусмотрено 13 м/места в т.ч. 1 для МГН. Места для постоянного хранения находятся в радиусе 800м.

-120 м/мест на автостоянке «Северная» (кадастровый номер 18:26:010117:20), согласно письму ООО «Пять Континент» от ООО «ЛИСА» № б/н от 27.12.2021г. (в пешеходной доступности 600м).

-76 м/мест на земельном участке (с кадастровым номером 18:26:010264:478) в подземном паркинге объекта «Многофункциональный комплекс «Ocean City» расположенный по адресу: г. Ижевск, Октябрьский район, микрорайон №12, ул. Пушкинская, квартал №9. Согласно письму ООО СЗ «Пять Континент» от ООО СЗ «Океан Сити» №38 от 28.12.2021г. (в пешеходной доступности 230м).

-13 м/мест на земельном участке (с кадастровым номером 18:26:010266:601) в подземном паркинге объекта «Жилой комплекс с подземным

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	532/18-ПЗУ.ПЗ	Лист
							12

паркингом в квартале, ограниченном ул. Кирова – ул. К.Маркса – ул. Шумайлова – ул. Красноармейская» расположенный по адресу: г. Ижевск, Октябрьский район, ул. К. Маркса, дом 304б. Согласно письму Заместителю директора ООО ПБ «Чайка Лаб» Ермакову С.П. от ООО СЗ «Континент» №143 от 28.12.2021г. (в пешеходной доступности 50м).

-15 м/мест на земельном участке (с кадастровым номером 18:26:010261:472) в подземном паркинге объекта «Многофункциональный комплекс, расположенный на участке, ограниченном улицами Пушкинской, Красноармейской и пер. Северный в Октябрьский район г. Ижевска, Бизнес-центр ул. Пушкинская 277». Согласно письму ООО СЗ «Континент» от ООО СЗ «УралДом-Строй» №39 от 28.12.2021г. (в пешеходной доступности 480м).

-18 м/мест на земельном участке (с кадастровым номером 18:26:010264:474) в подземном паркинге объекта «Многофункциональный комплекс «Ocean City», расположенный по адресу: г. Ижевск, Октябрьский район, микрорайон №12, ул. Пушкинская, квартал №9.». Согласно письму ООО СЗ «Континент» от ООО СЗ «Ситистрой» №70 от 28.12.2021г. (в пешеходной доступности 230м).

Расчет придомовых площадок на 326 жителей согласно письму Министерства регионального развития Российской Федерации №42053-ИБ/14 и СП 42.13330.2016.

При этом в расчет принимается $0.5 - 0.7 \text{ м}^2$ на 1 жителя: $0.5 - 0.7 (\text{м}^2) \times 326 (\text{чел}) = 163 - 228,2 (\text{м}^2)$.

Согласно п. 7.5 СП.42.13330.2016: «общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для МГН». Площадь участка для жилого дома составляет 3704 м^2 : $3704 \times 10\% = 370,4 (\text{м}^2)$.

Итого по расчету: площадь придомовых площадок составляет $370,4 \text{ м}^2$.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							532/18-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	13		

ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

532/18-ПЗУ.ПЗ

Лист

14

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Океан Сити»

ИНН 1832136326 КПП 183101001 ОГРН 1151832025432

Юридический, адрес: 426011, Удмуртская респ, Ижевск г., Пушкинская ул., дом 277, помещение 262
Почтовый адрес: 426011, Удмуртская респ, Ижевск г., Пушкинская ул., дом 277, помещение 262

Исх. №38 от 28.12.2021 г.

Руководителю проекта
ООО СЗ «Континент»
А.В. Носикову

Уважаемый Александр Васильевич!

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Океан Сити», являясь собственником парковочных мест, находящихся в подземном паркинге объекта «Многофункциональный комплекс «Ocean City», расположенный по адресу: г.Ижевск, Октябрьский район, микрорайон №12, ул.Пушкинская, квартал №9. II-й пусковой комплекс», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 18:26:010264:478, предоставляет право размещения в вышеуказанном паркинге 76 (семьдесят шесть) стояночных мест постоянного и временного хранения автомобилей для объекта: «Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Кирова-ул.К.Маркса-ул.Шумайлова-ул.Красноармейская в Октябрьском районе г.Ижевска. III этап строительства - жилой дом №3 и III этап строительства паркинга».

Заместитель директора по коммерции
(должность)



Иванов В.С.
(подпись, ФИО)

Исх. №39 от 28.12.2021г.

Руководителю проекта
ООО СЗ «Континент»
А.В. Носикову

Уважаемый Александр Васильевич!

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «УралДомСтрой», являясь собственником парковочных мест, находящихся в подземном паркинге объекта «Многофункциональный комплекс, расположенный на участке, ограниченном улицами Пушкинской, Красноармейской и пер. Северный в Октябрьском районе г. Ижевска. Бизнес-центр», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 18:26:010261:472 по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 277, предоставляет право размещения в вышеуказанном паркинге 15 (пятнадцати) стояночных мест постоянного и временного хранения автомобилей для объекта: «Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Кирова-ул.К.Маркса-ул.Шумайлова-ул.Красноармейская в Октябрьском районе г.Ижевска. III этап строительства - жилой дом №3 и III этап строительства паркинга».

Заместитель директора по строительству
(должность)



Ситдикова А.С.
(подпись, ФИО)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ситистрой»

ИНН 1832136326 КПП 183101001 ОГРН 1151832025432

Юридический, адрес: 426011, Удмуртская респ, Ижевск г., Пушкинская ул., дом 277, помещение 262

Почтовый адрес: 426011, Удмуртская респ, Ижевск г., Пушкинская ул., дом 277, помещение 262

Исх. №70 от 28.12.2021 г.

Руководителю проекта
ООО СЗ «Континент»
А.В. Носикову

Уважаемый Александр Васильевич!

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ситистрой», являясь собственником парковочных мест, находящихся в подземном паркинге объекта «Многофункциональный комплекс «Ocean City», расположенный по адресу: г.Ижевск, Октябрьский район, микрорайон №12, ул.Пушкинская, квартал №9. I-й пусковой комплекс», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 18:26:010264:474 по адресу: Удмуртская республика, г.Ижевск, ул.Пушкинская, 265, предоставляет право размещения в вышеуказанном паркинге 18 (восемнадцати) стояночных мест постоянного и временного хранения автомобилей для объекта: «Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Кирова-ул.К.Маркса-ул.Шумайлова-ул.Красноармейская в Октябрьском районе г.Ижевска. III этап строительства - жилой дом №3 и III этап строительства паркинга».

Заместитель директора по коммерции
(должность)



Иванов В.С.
(подпись, ФИО)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Континент»

ИНН 1831185257 КПП 183101001 ОГРН 1171832012758

Юридический, адрес: 426000, Удмуртская респ, Ижевск г, Пушкинская ул, дом № 277, офис 7

Почтовый адрес: 426000, Удмуртская респ, Ижевск г, Пушкинская ул, дом № 277, офис 7

Исх. №143 от 28.12.2021 г.

Заместителю директора
ООО ПБ « Чайка Лаб» С.П.
Ердакову

Уважаемый Сергей Петрович!

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Континент», являясь собственником парковочных мест, находящихся в подземном паркинге объекта «Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул. Кирова – ул. К.Маркса – ул. Шумайлова – ул. Красноармейская в Октябрьском районе г. Ижевска. I этап строительства – Жилой дом №1 и I этап строительства паркинга», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 18:26:010266:601 по адресу: г. Ижевск, ул. Карла Маркса, дом 304б, предоставляет право размещения в вышеуказанном паркинге 13 (тринадцати) стояночных мест постоянного и временного хранения автомобилей для объекта: «Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Кирова-ул.К.Маркса-ул.Шумайлова-ул.Красноармейская в Октябрьском районе г.Ижевска. III этап строительства - жилой дом №3 и III этап строительства паркинга».

Прошу учесть данные стояночные места при проектировании объекта.

Главный инженер
(должность)



Носиков А.В.
(подпись, ФИО)

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИСА»

ИНН 1833046435 КПП 184001001 ОГРН 1071840007656

Юридический адрес: 426060, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 9 Января, 179, 44

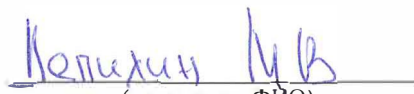
Исх. №б/н от 27.12.2021г.

Руководителю проекта
ООО СЗ «Континент»
А.В. Носикову

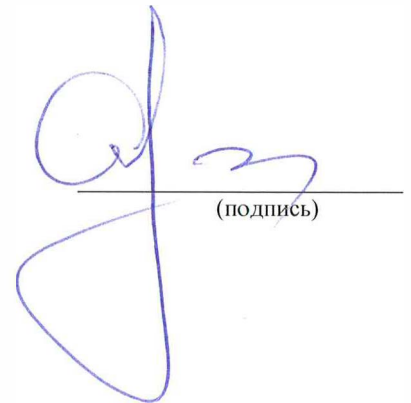
Уважаемый Александр Васильевич!

На Ваш запрос сообщаю, что на автостоянке «Северная», расположенной по адресу: г. Ижевск, ул. Карла Маркса, 312а (кадастровый номер земельного участка 18:26:010117:20), имеются свободные парковочные места в количестве 120 машино-мест.

На данные парковочные места мы готовы принять автотранспорт и заключить договор аренды.


(должность, ФИО)
директор

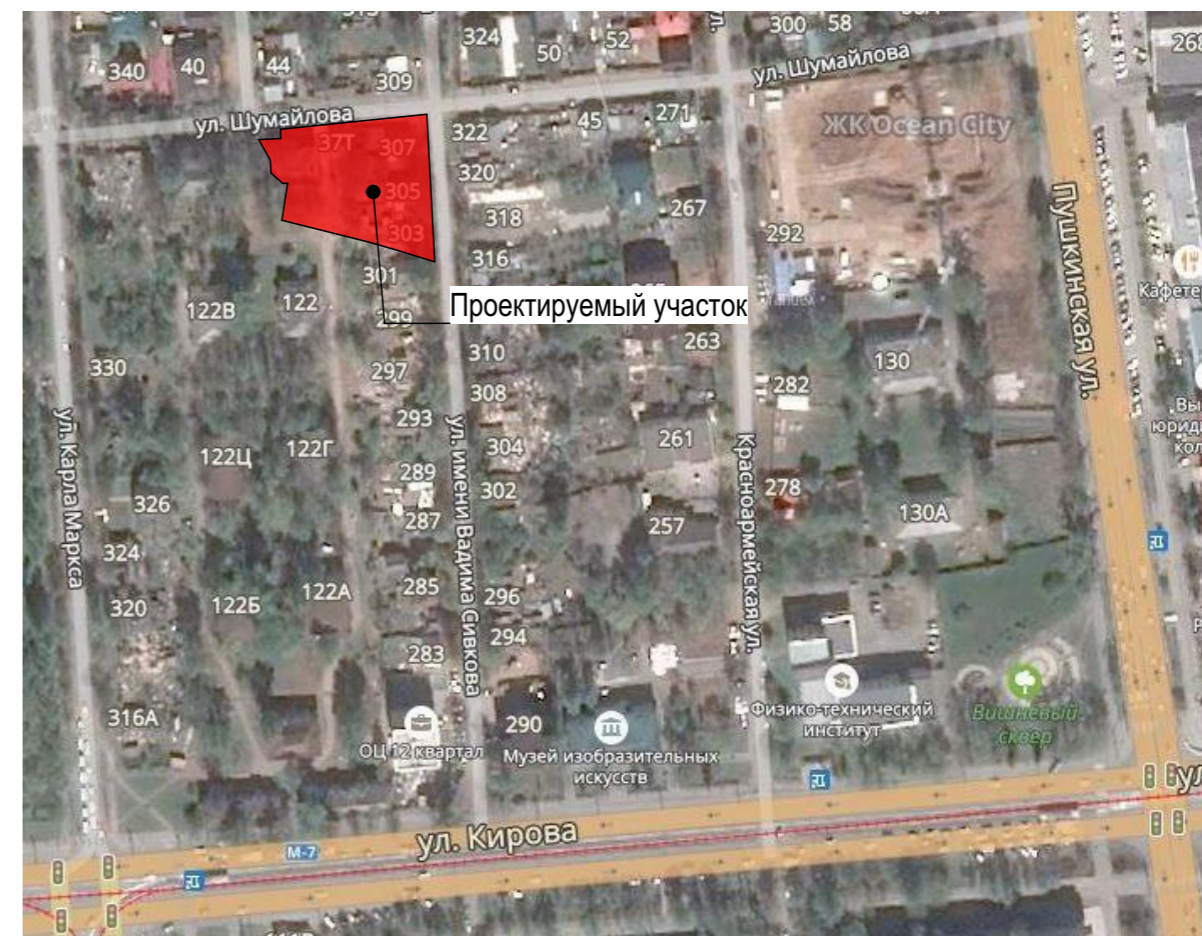



(подпись)

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Общие данные	
3	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500.	Зам.
4	Разбивочный план осей. М1:500.	Зам.
5	Схема организации рельефа. М1:500.	Зам.
6	План земляных масс. М1:500.	
7	Сводный план инженерных коммуникаций. М1:500.	Зам.
8	Разбивочный план благоустройства. М1:500.	Зам.
9	План дорожных покрытий. М1:500.	Зам.
10	Конструкции проездов и тротуаров. М1:20.	
11	Конструкции проездов и тротуаров. М1:20.	

Ситуационный план. М1:2000.




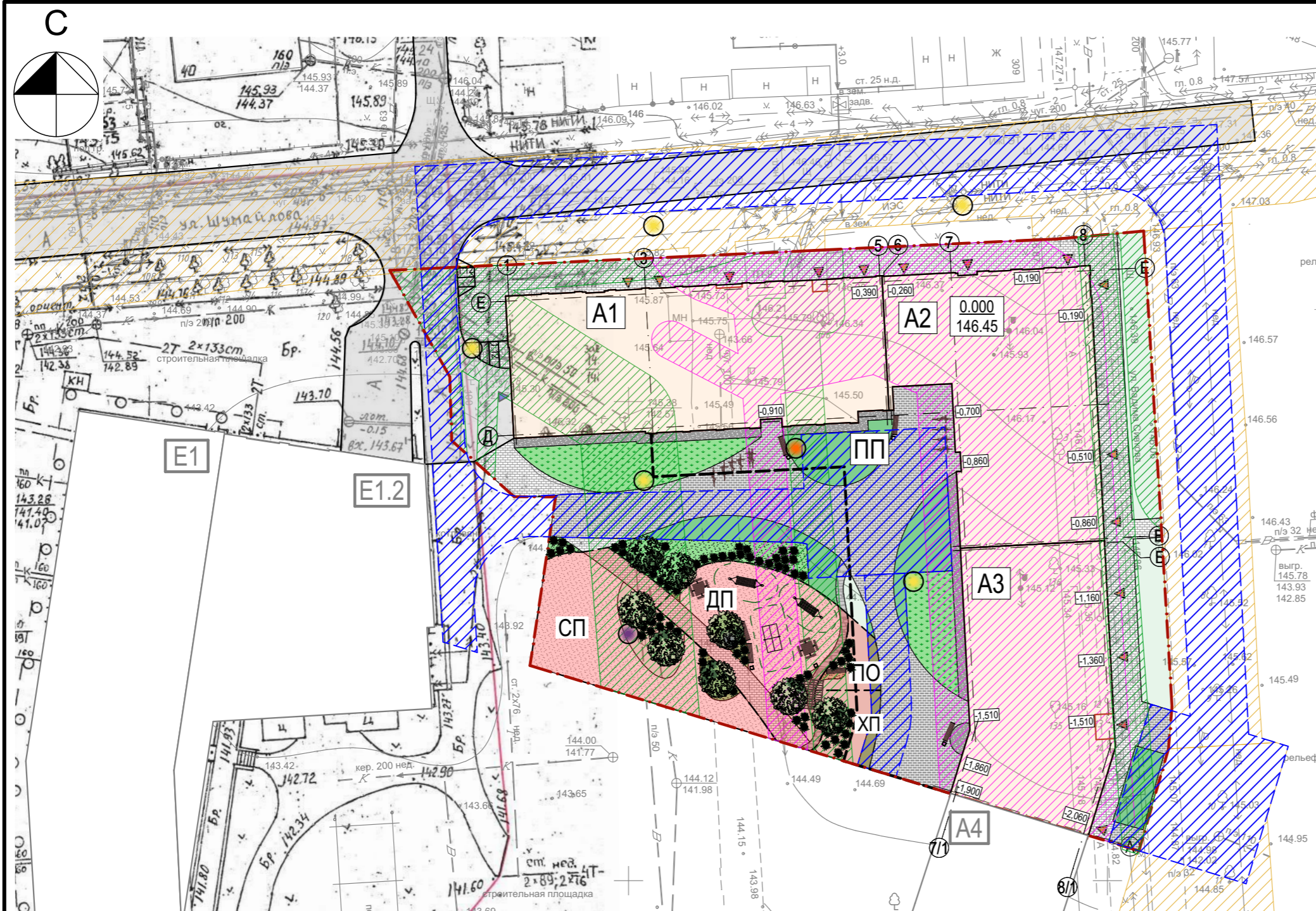
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СТО № 58357155-001-2016	Камни и плиты мощения бетонные вибропрессованные (стандарт АПВИ)	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальбетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов.	
	Технические условия.	
ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	

Общие указания:

- При разработке данной проектной документации были использованы: а) топографо-геодезические изыскания, выполненные ООО "Союз инженеров и изыскателей" 70-41-1/21-ИГИ в марте 2021г. б) Градостроительный план земельного участка РФ-18-3-26-0-00-2022-0434 от 02.06.2022 г. в) "СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- Строительно-монтажные работы должны выполняться в строгом соответствии с правилами пожарной безопасности в Российской Федерации, утвержденными Главным Государственным инспектором РФ по пожарному надзору в 2003 году (ППБ 01-03) и указаниями главы СНиП 12-04-2002 "Техника безопасности в строительстве".
- На основании СНиП 11-01-95 необходимо освидетельствование следующих видов скрытых работ согласно СНиП 3.01.01-85 приложение б: а) по устройству конструктивных слоев дорожной одежды.
- Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями для уточнения расположения сетей.
- Расположение проектируемого многоквартирного жилого здания соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 и СП 54.13330.2016 здания жилого многоквартирного.
- Чертежи выполнены в масштабе М1:500.

						532/18-ПЗУ		
«Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Кирова-ул.К.Маркса-ул.Шумайлова-ул.Красноармейская в Октябрьском районе г. Ижевска. III этап строительства – Жилой дом №3 и III этап строительства паркинга»						Стадия	Лист	Листов
1	-	Зам.	06-345		06.2022	П	2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
ГИП		Краснов			09.2021			
Разработал		Котов			09.2021			
Проверил		Краснов			09.2021			
Н.контр.		Чекмарев			09.2021			
Общие данные								



Условные обозначения:

- граница земельного участка
- проектируемое здание
- граница паркинга
- высотные отметки
- пожарный проезд
- мощение тротуарной плиткой завода Steingot, форма Новый город, цвет Штайн Сильвер
- газон из белого клевера / укреплённый газон из белого клевера
- многолетники / укреплённые многолетники
- песок / гранитный отсев
- кладочный рваный шунгит
- серый гранитный отсев (отмостка)
- проектируемые светильники
- проектируемые деревья
- проектируемые кустарники
- въезд/выезд в паркинг
- вход/выход в жилую часть
- вход/выход в коммерцию
- охранная зона инженерных коммуникаций согласно ГПЗУ (снята по ТУ МУП "ИжГЭТ" №2053/05 от 05.10.2021, письму АО "Газпром" №01-09/1240 от 27.05.2022, письму МУП "Ижводоканал" №8191/17-15-60 от 25.05.2022 и письму ООО "УралДомСтрой" №63 от 30.05.2022)
- охранная зона воздушной ЛЭП согласно ГПЗУ (снята по письму ПАО "Россети" №МР7-УдЭ/Р11/03/755 от 11.05.2022 г.)
- смежные участки, задействованные на период СМР и эксплуатации

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
A1	9-ти этажный жилой дом с коммерцией на 1 этаже	Проектируем.
A2	17-ти этажный жилой дом с коммерцией на 1 этаже	Проектируем.
A3	9-ти этажный жилой дом с коммерцией на 1 этаже	Проектируем.
ПП	Подземный паркинг	Проектируем.
ДП	Детская площадка	Проектируем.
СП	Спортивная площадка	Проектируем.
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектируем.
ХП	Хозяйственная площадка	Проектируем.
A4,A5,A6	Жилые дома с коммерцией на 1 этаже	Пперспек.
E1	26-ти этажный жилой дом с коммерцией и паркингом	Суц.
E1.2	Эксплуатируемая кровля	Суц.

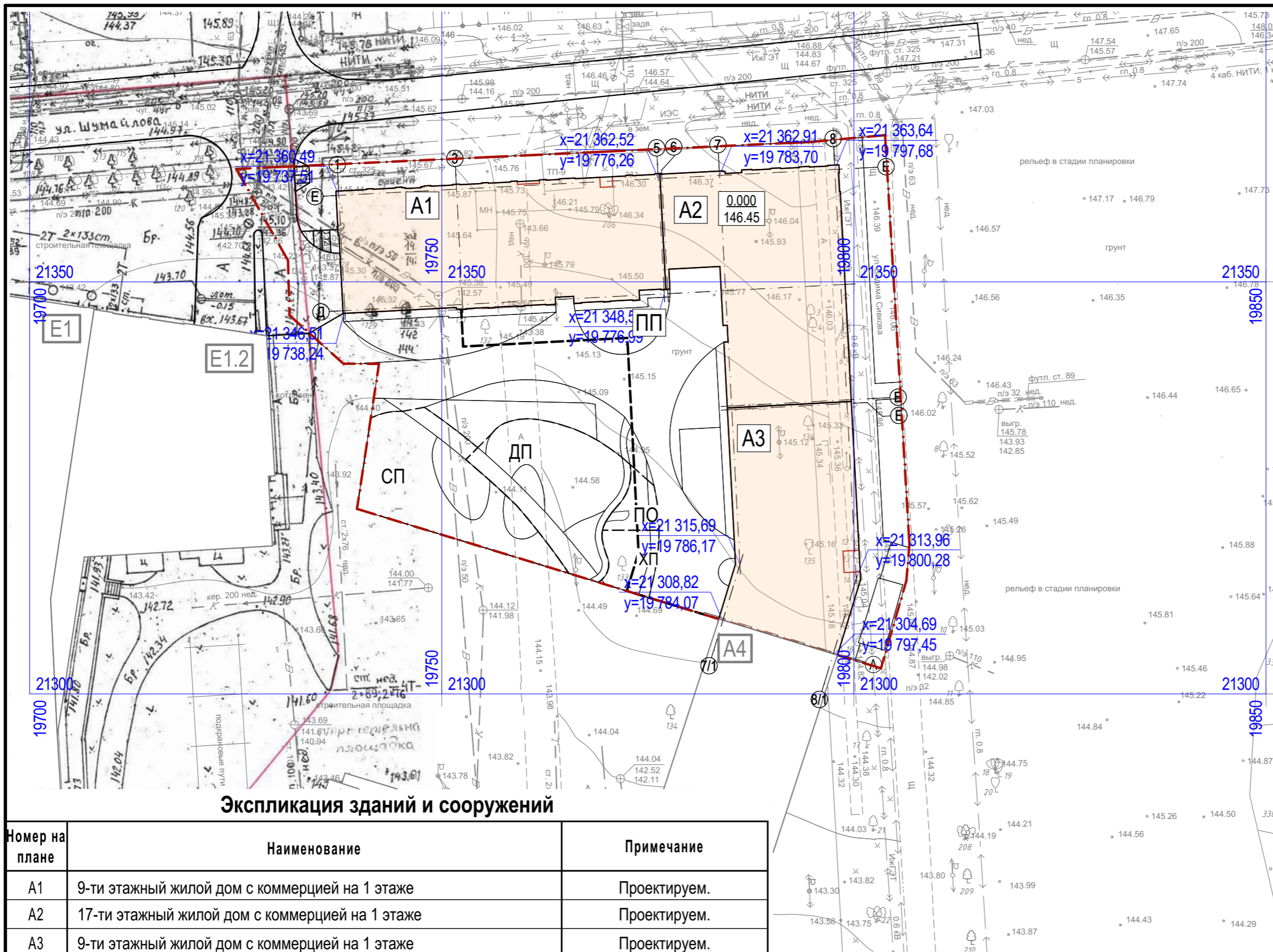
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата
1	-	Зам.	06-345		06.2022
		Краснов			09.2021
		Котов			09.2021
		Краснов			09.2021
		Чекмарев			09.2021

532/18-ПЗУ



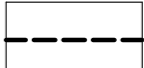
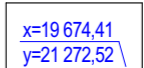
«Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Кирова-ул.К.Маркса-ул.Шумайлова-ул.Красноармейская в Октябрьском районе г. Ижевска. III этап строительства – Жилой дом №3 и III этап строительства паркинга»

ГИП	Краснов	09.2021	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Котов	09.2021	П	3	
Проверил	Краснов	09.2021			
Н.контр.	Чекмарев	09.2021			

Схема планировочной организации земельного участка. М1:500.



Условные обозначения:

-  - граница земельного участка
-  - проектируемое здание
-  - граница паркинга
-  - координаты

Примечания:

1. См. обще указания л.1.
2. Система координат местная
3. Система высот Балтийская
4. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
A1	9-ти этажный жилой дом с коммерцией на 1 этаже	Проектируем.
A2	17-ти этажный жилой дом с коммерцией на 1 этаже	Проектируем.
A3	9-ти этажный жилой дом с коммерцией на 1 этаже	Проектируем.
ПП	Подземный паркинг	Проектируем.
ДП	Детская площадка	Проектируем.
СП	Спортивная площадка	Проектируем.
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектируем.
ХП	Хозяйственная площадка	Проектируем.
A4,A5,A6	Жилые дома с коммерцией на 1 этаже	Пперспек.
E1	26-ти этажный жилой дом с коммерцией и паркингом	Суц.
E1.2	Эксплуатируемая кровля	Суц.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата
1	-	Зам.	06-345		06.2022
		Краснов			09.2021
		Котов			09.2021
		Краснов			09.2021
		Чекмарев			09.2021

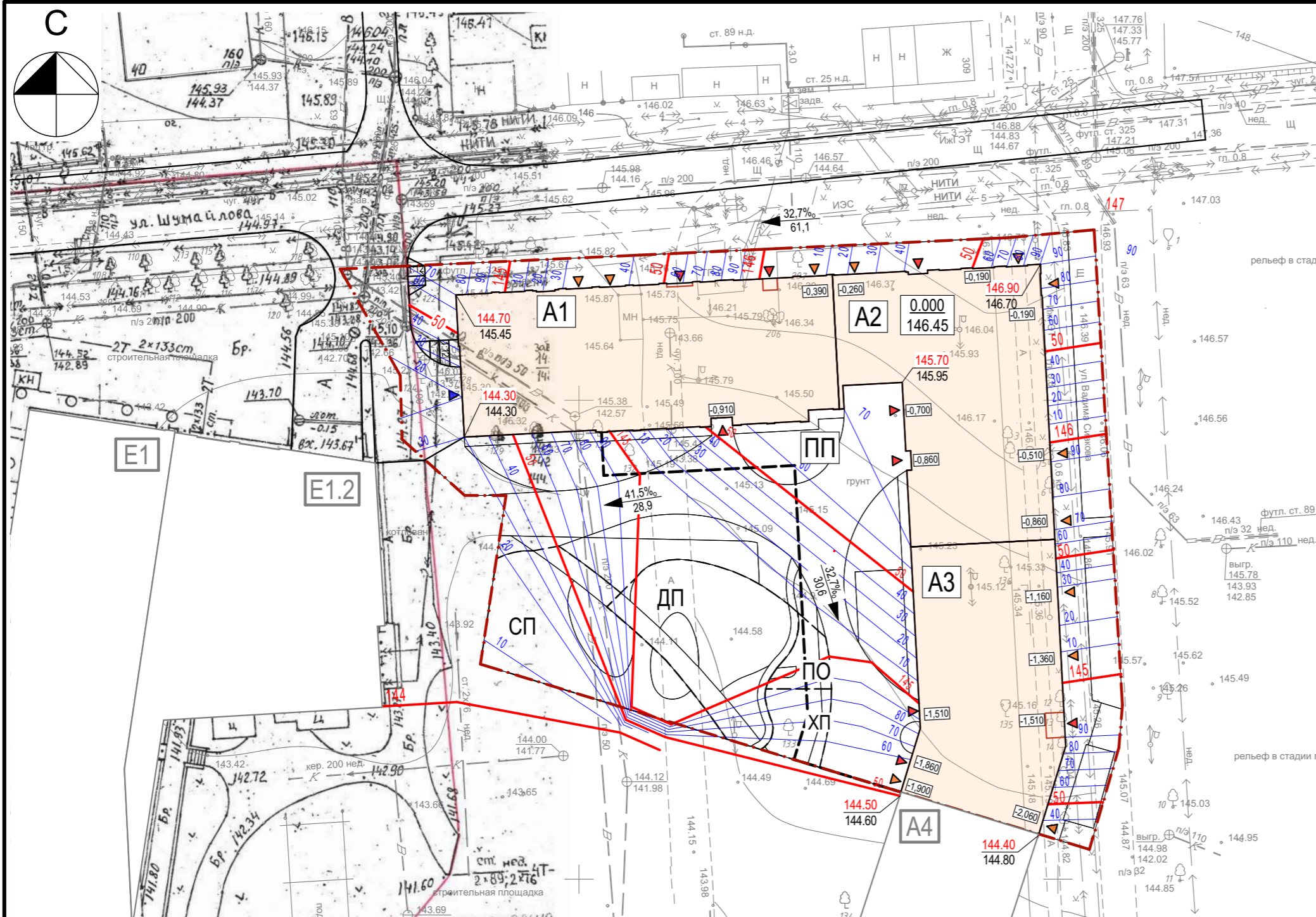
532/18-ПЗУ

«Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Кирова-ул.К.Маркса-ул.Шумайлова-ул.Красноармейская в Октябрьском районе г. Ижевска. III этап строительства – Жилой дом №3 и III этап строительства паркинга»



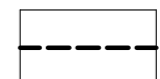
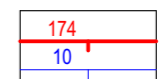
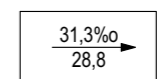
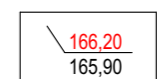
ГИП	Краснов	09.2021	Стадия	Лист	Листов
			П	4	

Разбивочный план осей. М1:500.





Условные обозначения:


-  - граница земельного участка
-  - проектируемое здание
-  - граница паркинга
-  - проектная горизонталь
-  - уклон в промилле
расстояние в метрах
-  - проектная отметка
фактическая отметка

Экспликация зданий и сооружений

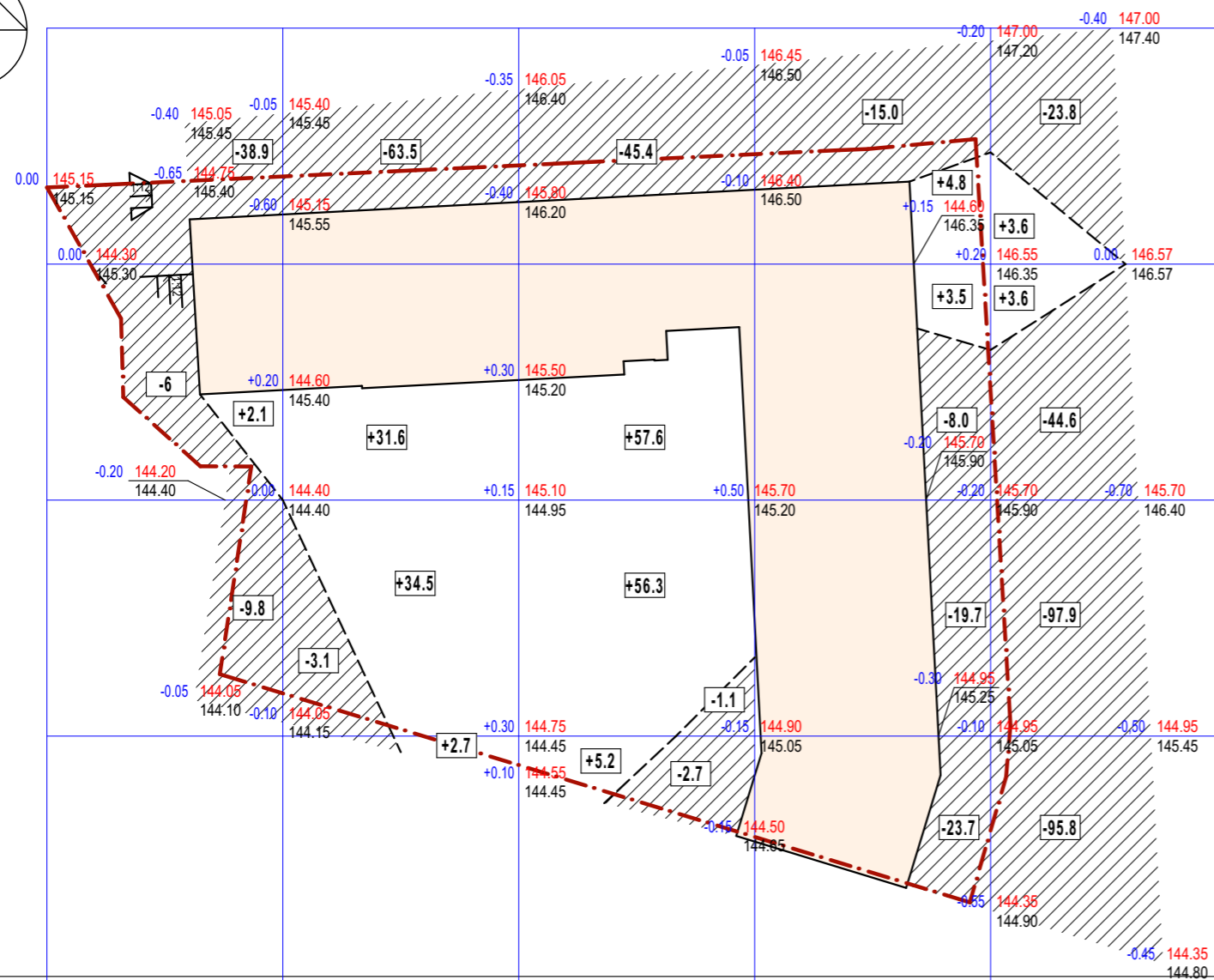
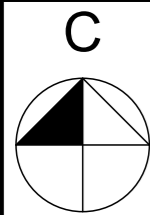
Номер на плане	Наименование	Примечание
A1	9-ти этажный жилой дом с коммерцией на 1 этаже	Проектируем.
A2	17-ти этажный жилой дом с коммерцией на 1 этаже	Проектируем.
A3	9-ти этажный жилой дом с коммерцией на 1 этаже	Проектируем.
ПП	Подземный паркинг	Проектируем.
ДП	Детская площадка	Проектируем.
СП	Спортивная площадка	Проектируем.
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектируем.
ХП	Хозяйственная площадка	Проектируем.
A4,A5,A6	Жилые дома с коммерцией на 1 этаже	Пперспек.
E1	26-ти этажный жилой дом с коммерцией и паркингом	Суц.
E1.2	Эксплуатируемая кровля	Суц.

Примечания:

1. См. обще указания л.1.
2. Система координат местная
3. Система высот Балтийская
4. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

					532/18-ПЗУ		
					«Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Кирова-ул.К.Маркса-ул.Шумайлова-ул.Красноармейская в Октябрьском районе г. Ижевска. III этап строительства – Жилой дом №3 и III этап строительства паркинга»		
1	-	Зам.	06-345		06.2022		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата		
						Стадия	Лист
						П	5
						Листов	
					ГИП	Краснов	09.2021
					Разработал	Котов	09.2021
					Проверил	Краснов	09.2021
					Н.контр.	Чекмарев	09.2021
Схема организации рельефа. М1:500.							

Ведомость объемов земляных масс




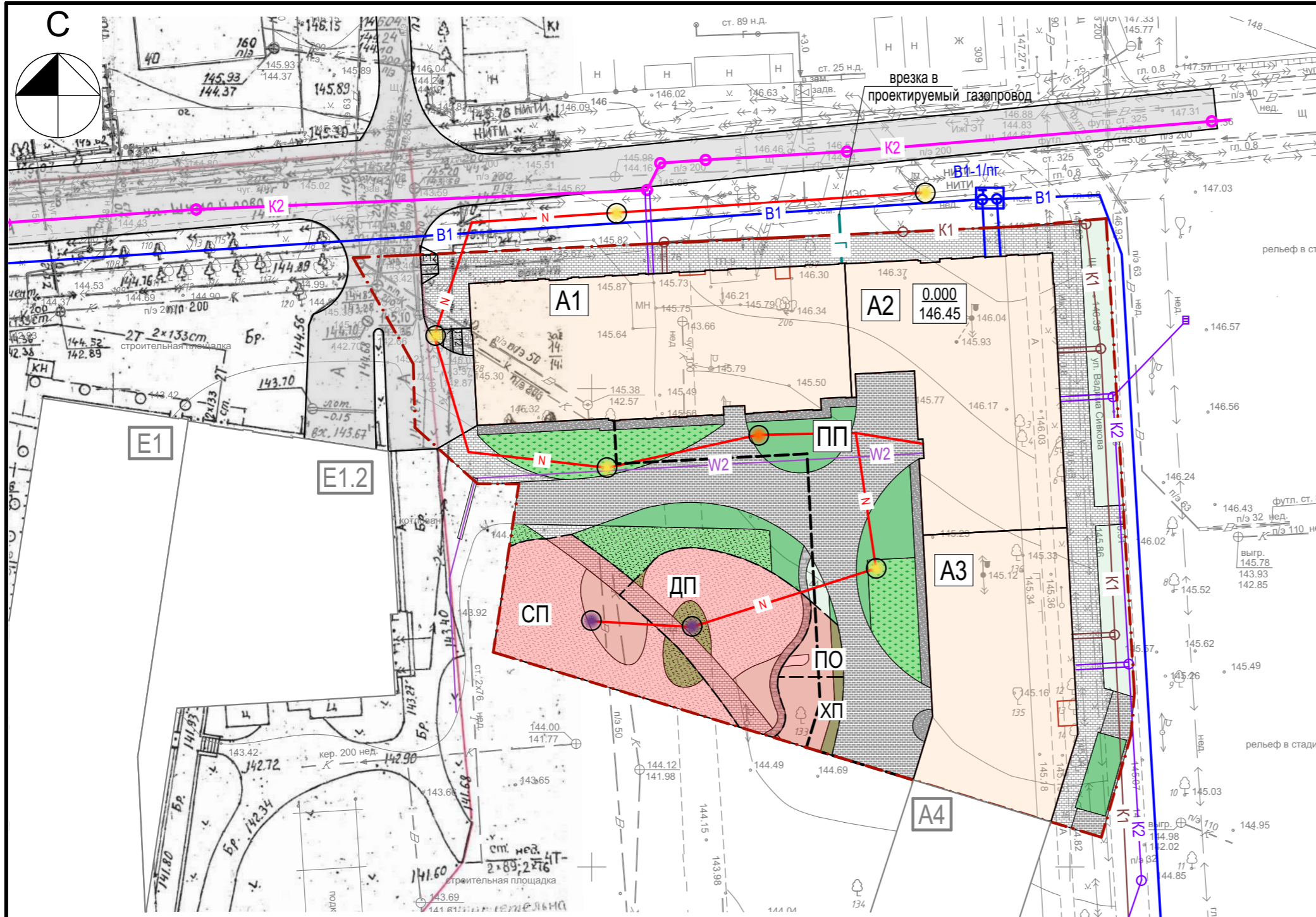
Итого, м³	Насыпь	2.1	68.8	119.1	8.3	7.2	Всего, м³	205.5
	Выемка	54.7	63.5	49.2	66.4	262.1		495.9

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Участок здания		Участок за пределами здания		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Вертикальная планировка	205,5	495,9			
2. Грунты, вытесняемые:	-	1 466,1			
- дорожными покрытиями	-	1369,4			
- растительным слоем на газонах	-	96,7			h=0.20
3. Поправка на уплотнение грунта	24,7	-			K _{упл} =1.12
4. Поправка на остаточное разрыхление	-	44			K _{о.р.} =1.03
5. Всего природного грунта	230,2	1510,1			
6. Избыток природного грунта	1 279,9				
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		156,9			
- используемый для озеленения	96,7				
- недостаток плодородного грунта	60,2				
8. Итого перерабатываемого грунта	1 667	1 667			

Условные обозначения:

-  - граница земельного участка
-  - проектируемое здание
-  - линия нулевых работ
-  - проектная отметка
фактическая отметка
-  - объем насыпи/выемки
-  - насыпь/выемка

						532/18-ПЗУ			
						«Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Кирова-ул.К.Маркса-ул.Шумайлова-ул.Красноармейская в Октябрьском районе г. Ижевска. III этап строительства – Жилой дом №3 и III этап строительства паркинга»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
		Краснов			09.2021		П	6	
Разработал	Котов				09.2021	План земляных масс. М1:500.			
Проверил	Краснов				09.2021				
Н.контр.	Чекмарев				09.2021				



- Условные обозначения:**
- граница земельного участка
 - проектируемое здание
 - граница паркинга
 - высотные отметки
 - пожарный проезд
 - мощение тротуарной плиткой завода Steingot, форма Новый город, цвет Штайн Сильвер
 - газон из белого клевера / укрпленный газон из белого клевера
 - многолетники / укрпленные многолетники
 - песок / гранитный отсев
 - кладочный рваный шунгит
 - серый гранитный отсев (отмостка)
 - проектируемая электросеть
 - проектируемый водопровод
 - проектируемая бытовая канализация
 - проектируемая ливневая канализация
 - проектируемая ливневая канализация см.проект №21-2021-ТКР (Сети ливневой канализации территории микрорайона №12 жилого района "Север" в октябрьском районе г.Ижевск)
 - проектируемый газопровод
 - проектируемое наружное освещение
 - дождеприемник

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
A1	9-ти этажный жилой дом с коммерцией на 1 этаже	Проектируем.
A2	17-ти этажный жилой дом с коммерцией на 1 этаже	Проектируем.
A3	9-ти этажный жилой дом с коммерцией на 1 этаже	Проектируем.
ПП	Подземный паркинг	Проектируем.
ДП	Детская площадка	Проектируем.
СП	Спортивная площадка	Проектируем.
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектируем.
ХП	Хозяйственная площадка	Проектируем.
A4,A5,A6	Жилые дома с коммерцией на 1 этаже	Пперспек.
E1	26-ти этажный жилой дом с коммерцией и паркингом	Суц.
E1.2	Эксплуатируемая кровля	Суц.

					532/18-ПЗУ														
					«Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Кирова-ул.К.Маркса-ул.Шумайлова-ул.Красноармейская в Октябрьском районе г. Ижевска. III этап строительства – Жилой дом №3 и III этап строительства паркинга»														
1	-	Зам.	06-345	06.2022	Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата									
					<table border="1"> <tr> <td>ГИП</td> <td>Краснов</td> <td>09.2021</td> </tr> <tr> <td>Разработал</td> <td>Котов</td> <td>09.2021</td> </tr> <tr> <td>Проверил</td> <td>Краснов</td> <td>09.2021</td> </tr> <tr> <td>Н.контр.</td> <td>Чекмарев</td> <td>09.2021</td> </tr> </table>			ГИП	Краснов	09.2021	Разработал	Котов	09.2021	Проверил	Краснов	09.2021	Н.контр.	Чекмарев	09.2021
ГИП	Краснов	09.2021																	
Разработал	Котов	09.2021																	
Проверил	Краснов	09.2021																	
Н.контр.	Чекмарев	09.2021																	
					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>7</td> <td></td> </tr> </table>			Стадия	Лист	Листов	П	7							
Стадия	Лист	Листов																	
П	7																		
					Сводный план инженерных коммуникаций. М1:500.														



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
A1	9-ти этажный жилой дом с коммерцией на 1 этаже	Проектируем.
A2	17-ти этажный жилой дом с коммерцией на 1 этаже	Проектируем.
A3	9-ти этажный жилой дом с коммерцией на 1 этаже	Проектируем.
ПП	Подземный паркинг	Проектируем.
ДП	Детская площадка	Проектируем.
СП	Спортивная площадка	Проектируем.
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектируем.
ХП	Хозяйственная площадка	Проектируем.
A4,A5,A6	Жилые дома с коммерцией на 1 этаже	Пперспек.
E1	26-ти этажный жилой дом с коммерцией и паркингом	Суц.
E1.2	Эксплуатируемая кровля	Суц.

Условные обозначения:

- граница земельного участка
- проектируемое здание
- граница паркинга
- высотные отметки
- пожарный проезд
- мощение тротуарной плиткой завода Steingot, форма Новый город, цвет Штайн Сильвер
- газон из белого клевера / укреплённый газон из белого клевера
- многолетники / укреплённые многолетники
- песок / гранитный отсев
- кладочный рваный шунгит
- серый гранитный отсев (отмостка)

Примечания:

1. См. обще указания л.1.
2. Система координат местная
3. Система высот Балтийская
4. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м
5. Съёмка выполнена в апреле 2020 г.



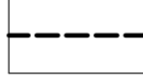
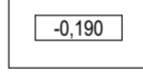






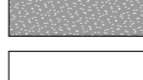

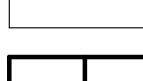
					532/18-ПЗУ		
					«Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Кирова-ул.К.Маркса-ул.Шумайлова-ул.Красноармейская в Октябрьском районе г. Ижевска. III этап строительства – Жилой дом №3 и III этап строительства паркинга»		
1	-	Зам.	06-345	06.2022			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата		
ГИП	Краснов				09.2021	Стадия	Лист
						П	8
Разработал	Котов				09.2021	Разбивочный план благоустройства. М1:500.	
Проверил	Краснов				09.2021		
Н.контр.	Чекмарев				09.2021		




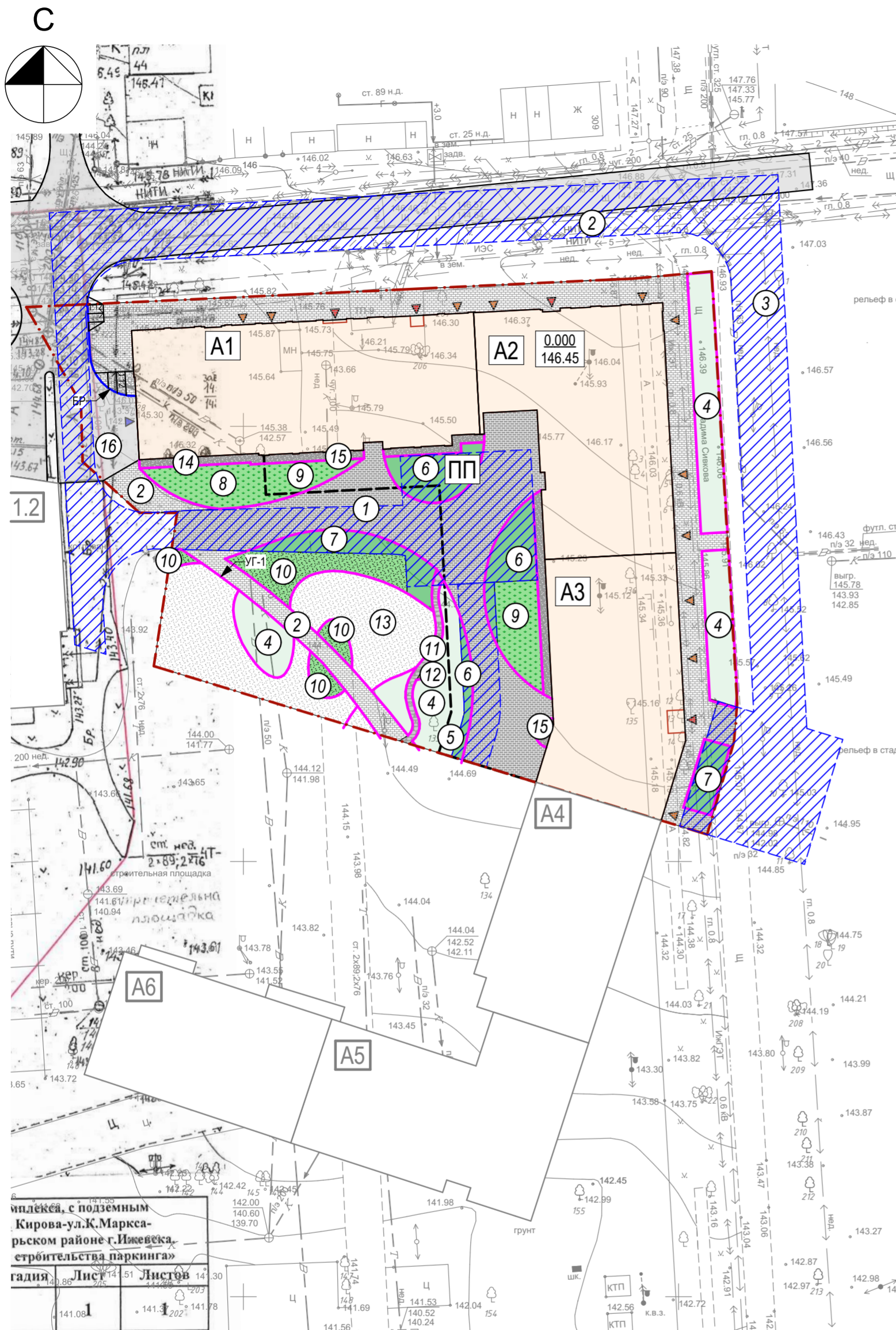
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Мощение тротуарной плиткой укрепленное по паркингу	1	468,57	
2	Мощение тротуарной плиткой	2	524,67 / 682,38*	* за границей благоустройства
3	Мощение тротуарной плиткой укрепленное	3	682,06*	* за границей благоустройства
4	Газон из белого клевера	4	330,31	
5	Газон из белого клевера на паркинге	5	27,98	
6	Газон из белого клевера с георешеткой на паркинге	6	90,21	
7	Газон из белого клевера с георешеткой	7	82,67	
8	Многолетники	8	58,78	
9	Многолетники по паркингу	9	83,13	
10	Мульча под массивом кустарников	10	23,25	
11	Кладочный рваный шунгит	11	17,18	
12	Песок	12	2,45	
13	Серый гранитный отсев	13	300,98	
14	Серый гранитный отсев (отмостка)	14	14,54	
15	Серый гранитный отсев (отмостка)	15	51,36	
16	А/бетонный проезд	16	106,24	
	Бортовой камень 100x30x15	Бр	13,6 / 86,7*	п.м.
	Стальной оцинкованный бордюр	Уг-1	633,7	п.м.

Условные обозначения:

	- граница земельного участка
	- проектируемое здание
	- граница паркинга
	- высотные отметки
	- пожарный проезд
	- мощение тротуарной плиткой завода Steingot, форма Новый город, цвет Штайн Сильвер
	- газон из белого клевера / укрпленный газон из белого клевера
	- многолетники / укрпленные многолетники
	- песок / гранитный отсев
	- кладочный рваный шунгит
	- серый гранитный отсев (отмостка)
	- стальной оцинкованный бордюр
	- бордюр

					532/18-ПЗУ								
					«Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Кирова-ул.К.Маркса-ул.Шумайлова-ул.Красноармейская в Октябрьском районе г. Ижевска. III этап строительства – Жилой дом №3 и III этап строительства паркинга»								
1	-	Зам.	06-345	06.2022	Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
					Стая			Лист			Листов		
					П			9					
					ГИП			Краснов			09.2021		
					Разработал			Котов			09.2021		
					Проверил			Краснов			09.2021		
					Н.контр.			Чекмарев			09.2021		
					План дорожных покрытий. М1:500.								



Экспликация зданий и сооружений

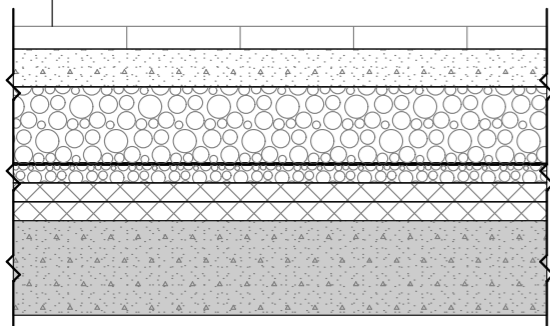
Номер на плане	Наименование	Примечание
A1	9-ти этажный жилой дом с коммерцией на 1 этаже	Проектируем.
A2	17-ти этажный жилой дом с коммерцией на 1 этаже	Проектируем.
A3	9-ти этажный жилой дом с коммерцией на 1 этаже	Проектируем.
ПП	Подземный паркинг	Проектируем.
ДП	Детская площадка	Проектируем.
СП	Спортивная площадка	Проектируем.
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектируем.
ХП	Хозяйственная площадка	Проектируем.
A4,A5,A6	Жилые дома с коммерцией на 1 этаже	Пперспек.
E1	26-ти этажный жилой дом с коммерцией и паркингом	Сущ.
E1.2	Эксплуатируемая кровля	Сущ.

1

**Мощение тротуарной плиткой с
возможностью заезда пожарной машины с
нагрузкой на ось 16 тонн по паркингу**

Тротуарная плитка завода Steingot форма

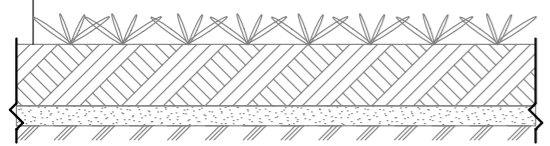
Новый город, цвет Штайн Сильвер	- 60 мм;
Цементно-песчаная смесь	- 100 мм;
Геотекстиль термообработанный 300 г/м ² ;	
Расклинцовка щебнем фракции	
5-10 М1200-800 ГОСТ 8267-93*	
Щебень трудноуплотняемый фракции	
40-80 (80-120) М1200-800 ГОСТ 8267-93*	- 200 мм;
Укладка мембраны Planet Geo	
Наплавляемая кровля в 2 слоя "Техноэласт", с учетом примыканий к стенам, парапетам	
Огрунтовка битумным праймером Технониколь №1	
Уст-во Цпс с армированной фиброволокном - 50 мм;	
Устройство уклонообразующего слоя 50-300 мм из керамзитобетона D 1000	
Утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ	
CARBONE PROF 300 180	- 100 мм;
Пароизоляционный слой Бикрост ЭПП	
Огрунтовка битумным праймером Технониколь №1	



4

Газон из белого клевера

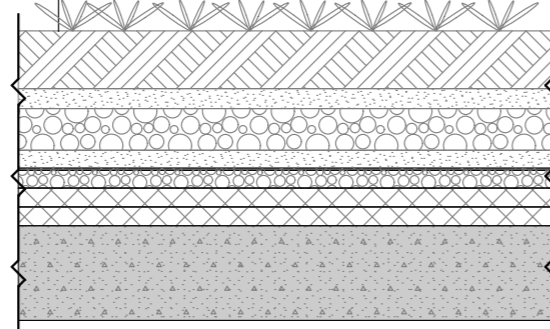
Плодородный грунт	- 150 мм;
Песок мелкий, ГОСТ 8736-2014 Кф>3 м/сут - 50 мм;	
Нетканый геотекстиль "Тайпар" 300 г/м	
Уплотненный местный грунт, Купл=0,98	



5

Газон на паркинге

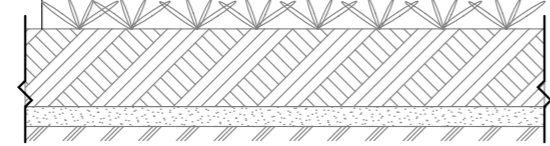
Плод-ный грунт со внесением семян 200 г/м ² -150мм;	
Песок мелкий, ГОСТ 8736-2014 Кф>3 м/сут - 50 мм;	
Нетканый геотекстиль "Тайпар" 300 г/м	
Расклинцовка щебнем фракции	
5-10 М1200-800 ГОСТ 8267-93*	
Щебень трудноуплотняемый фракции	
40-80 (80-120) М1200-800 ГОСТ 8267-93*	- 110 мм;
Песок мелкий ГОСТ 8736-2014 Кф>3м/сут - 50мм;	
Укладка мембраны Planet Geo	
Наплавляемая кровля в 2 слоя "Техноэласт", с учетом примыканий к стенам, парапетам	
Огрунтовка битумным праймером Технониколь №1	
Уст-во Цпс с армированной фиброволокном - 50 мм;	
Устройство уклонообразующего слоя 50-300 мм из керамзитобетона D 1000	
Утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ	
CARBONE PROF 300 180	- 100 мм;
Пароизоляционный слой Бикрост ЭПП	
Огрунтовка битумным праймером Технониколь №1	



8

Многолетники

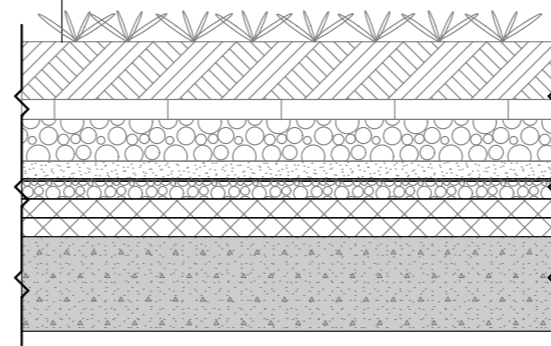
Плодородный грунт	- 200 мм;
Песок мелкий, ГОСТ 8736-2014 Кф>3 м/сут - 50 мм;	
Нетканый геотекстиль "Тайпар" 300 г/м ²	
Уплотненный местный грунт, Купл=0,98	



6

**Газон с георешеткой с возможностью
заезда пожарной машины с нагрузкой
на ось 16 тонн по паркингу**

Плод-ный грунт со внесением семян 200 г/м ² -150мм;	
Газонная решётка для пожарного проезда	
ECORASTER E50 с заполнением плодородным грунтом	-50мм;
Расклинцовка щебнем фракции	
5-10 М1200-800 ГОСТ 8267-93*	
Щебень трудноуплотняемый фракции	
40-80 (80-120) М1200-800 ГОСТ 8267-93*	- 110 мм;
Песок мелкий ГОСТ 8736-2014 Кф>3м/сут - 50мм;	
Укладка мембраны Planet Geo	
Наплавляемая кровля в 2 слоя "Техноэласт", с учетом примыканий к стенам, парапетам	
Огрунтовка битумным праймером Технониколь №1	
Уст-во Цпс с армированной фиброволокном - 50 мм;	
Устройство уклонообразующего слоя 50-300 мм из керамзитобетона D 1000	
Утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ	
CARBONE PROF 300 180	- 100 мм;
Пароизоляционный слой Бикрост ЭПП	
Огрунтовка битумным праймером Технониколь №1	

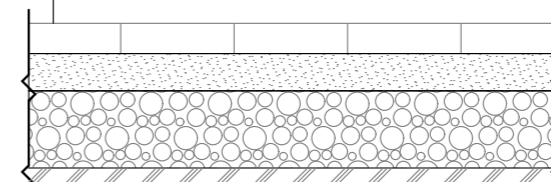


2

**Мощение тротуарной плиткой
для пешеходной зоны**

Тротуарная плитка завода Steingot форма

Новый город, цвет Штайн Сильвер	- 60 мм;
Песок средней крупности с содержанием пылевато-глинистой фракции 0%	
ГОСТ 8736-2014 Кф>3 м/сут	- 100 мм;
Расклинцовка щебнем фракции	
5-10 М1200-800 ГОСТ 8267-93*	
Щебень трудноуплотняемый фракции	
40-80 (80-120) М1200-800 ГОСТ 8267-93*	- 200 мм;
Нетканый геотекстиль "Тайпар" 300 г/м ²	
Уплотненный грунт.	

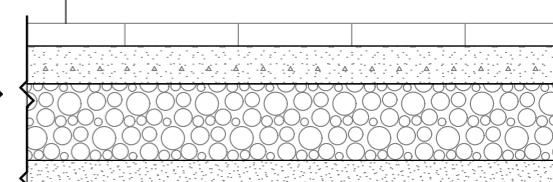


3

**Мощение тротуарной плиткой с
возможностью заезда пожарной
машины с нагрузкой на ось 16 тонн**

Тротуарная плитка завода Steingot форма

Новый город, цвет Штайн Сильвер	- 60 мм;
Цементно-песчаная смесь	- 100 мм;
Расклинцовка щебнем фракции	
5-10 М1200-800 ГОСТ 8267-93*	
Щебень трудноуплотняемый фракции	
40-80 (80-120) М1200-800 ГОСТ 8267-93*	- 200 мм;
TriAx TX160	
Песок средней крупности с содержанием пылевато-глинистой фракции 0%	
ГОСТ 8736-2014 Кф>3 м/сут	- 210 мм;
Нетканый геотекстиль "Тайпар" 300 г/м ²	
Уплотненный грунт.	



Указания:

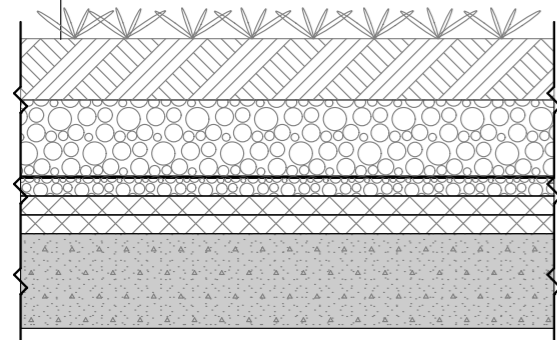
1. Уклоны отмотки принимать в соответствии с планом организации рельефа с учетом высотных отметок верха отмотки и отметок прилегающей территории, не менее 10 %.
2. Откосы выемок под покрытия принять 1:0,25 (отношение высоты откоса к заложению).
3. Откосы насыпей конструктивных слоев (песка и щебня) принять 1:1.
4. Укладку спец.смесей производить согласно рекомендациям производителя.

						532/18-ПЗУ		
						«Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Кирова-ул.К.Маркса-ул.Шумайлова-ул.Красноармейская в Октябрьском районе г. Ижевска. III этап строительства – Жилой дом №3 и III этап строительства паркинга»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	10	
ГИП		Краснов			09.2021	Конструкции проездов и тротуаров. М1:20.		
Разработал		Котов			09.2021			
Проверил		Краснов			09.2021			
Н.контр.		Чекмарев			09.2021			

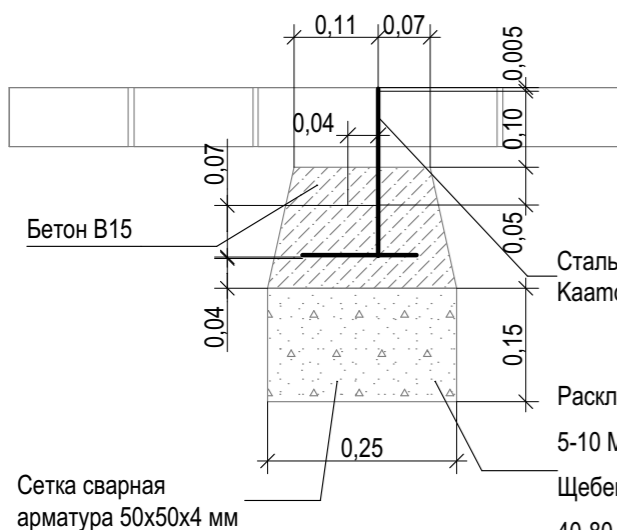
9

Многолетники по паркингу

Плодородный грунт	- 200 мм;
Геотекстиль термообработанный 300 г/м ² ;	
Расклинцовка щебнем фракции	
5-10 М1200-800 ГОСТ 8267-93*	
Щебень трудноуплотняемый фракции	
40-80 (80-120) М1200-800 ГОСТ 8267-93*	- 200 мм;
Укладка мембраны Planet Geo	
Наплавляемая кровля в 2 слоя "Техноэласт", с	
учетом примыканий к стенам, парапетам	
Огрунтовка битумным праймером Технониколь №1	
Уст-во Цпс с армированной фиброволокном - 50 мм;	
Устройство уклонообразующего слоя 50-300 мм из	
керамзитобетона D 1000	
Утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ	
CARBONE PROF 300 180	- 100 мм;
Пароизоляционный слой Бикрост ЭПП	
Огрунтовка битумным праймером Технониколь №1	



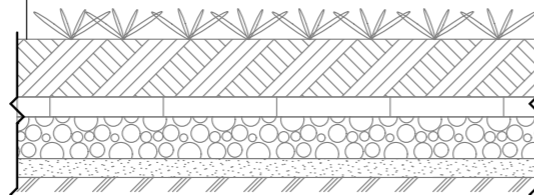
Узел установки стального оцинкованного бордюра М1:10.



7

Газон с георешеткой с возможностью заезда пожарной машины с нагрузкой на ось 16 тонн

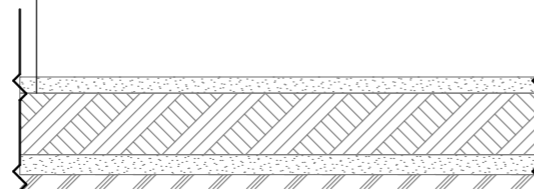
Плод-ный грунт со внесением семян 200 г/м ² -150мм;	
Газонная решётка для пожарного проезда	
ECORASTER E50 с заполнением	
плодородным грунтом	-50мм;
Расклинцовка щебнем фракции	
5-10 М1200-800 ГОСТ 8267-93*	
Щебень трудноуплотняемый фракции	
40-80 (80-120) М1200-800 ГОСТ 8267-93*	- 110 мм;
Песок мелкий ГОСТ 8736-2014 Кф>3 м/сут	- 50 мм;
Нетканый геотекстиль "Тайпар" 300 г/м ²	
Уплотненный местный грунт, Купл=0,98	



10

Мульча под массивом кустарников

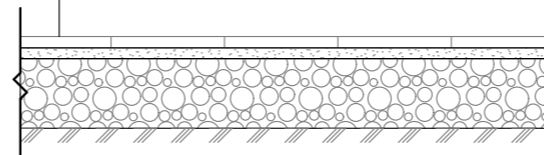
Мульча	- 40 мм;
Плодородный грунт	- 150 мм;
Песок мелкий, ГОСТ 8736-2014 Кф>3 м/сут	- 50 мм;
Нетканый геотекстиль "Тайпар" 300 г/м ²	
Уплотненный местный грунт, Купл=0,98	



11

Кладочный рваный шунгит

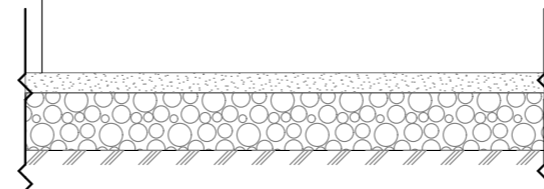
Кладочный рваный шунгит	- 30 мм;
Песок средней крупности с содержанием	
пылевато-глинистой фракции 0%	
ГОСТ 8736-2014 Кф>3 м/сут	- 30 мм;
Расклинцовка щебнем фракции	
5-10 М1200-800 ГОСТ 8267-93*	
Щебень трудноуплотняемый фракции	
40-80 (80-120) М1200-800 ГОСТ 8267-93*	- 180 мм;
Нетканый геотекстиль "Тайпар" 300 г/м ²	
Уплотненный грунт.	



12

Галька

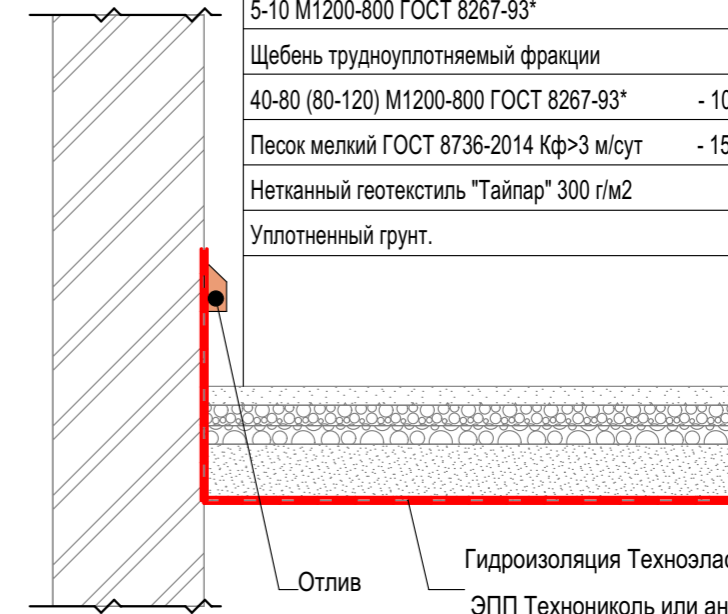
Песок мелкий речной сеяный	
(размер частиц до 2 мм)	-50 мм;
Расклинцовка щебнем фракции	
5-10 М1200-800 ГОСТ 8267-93*	
Щебень трудноуплотняемый фракции	
20-40 М1200-800 ГОСТ 8267-93*	- 150 мм;
Нетканый геотекстиль "Тайпар" 300 г/м ²	
Уплотненный местный грунт, Купл=0,98	



14


Серый гранитный отсев отмостки

Гранитный отсев серый фр.5-10 М1200-800	
ГОСТ 8267-93*	- 50 мм;
Расклинцовка щебнем фракции	
5-10 М1200-800 ГОСТ 8267-93*	
Щебень трудноуплотняемый фракции	
40-80 (80-120) М1200-800 ГОСТ 8267-93*	- 100 мм;
Песок мелкий ГОСТ 8736-2014 Кф>3 м/сут	- 150 мм;
Нетканый геотекстиль "Тайпар" 300 г/м ²	
Уплотненный грунт.	



Указания:

1. Уклоны отмостки принимать в соответствии с планом организации рельефа с учетом высотных отметок верха отмостки и отметок прилегающей территории, не менее 10 ‰.
2. Откосы выемок под покрытия принять 1:0,25 (отношение высоты откоса к заложению).
3. Откосы насыпей конструктивных слоев (песка и щебня) принять 1:1.
4. Укладку спец.смесей производить согласно рекомендациям производителя.

						532/18-ПЗУ		
						«Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Кирова-ул.К.Маркса-ул.Шумайлова-ул.Красноармейская в Октябрьском районе г. Ижевска. III этап строительства – Жилой дом №3 и III этап строительства паркинга»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подл.	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Краснов			09.2021	П	11	
Разработал	Котов				09.2021	Конструкции проездов и тротуаров. М1:20.		
Проверил	Краснов				09.2021			
Н.контр.	Чекмарев				09.2021			
								

ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

						532/18-ПЗУ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 1 8 - 3 - 2 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 4 3 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО Специализированный застройщик «КОНТИНЕНТ» № 13756 от 26.05.2022 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Удмуртская Республика

(субъект Российской Федерации)

Городской округ город Ижевск

(муниципальный район или городской округ)

Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Карла Маркса

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	390064.42	2228940.74
2	390064.63	2228945.75
3	390065.72	2228972.01
4	390065.92	2228976.94
5	390066.21	2228983.74
6	390066.31	2228986.2
7	390067.23	2229007.92
8	390067.32	2229010.37
9	390068.11	2229019.48
10	390018.45	2229022.18
11	390014.05	2229021.78
12	390003.42	2229018.65
13	390023.1	2228955.17
14	390040.68	2228957.93
15	390040.73	2228953.61
16	390046.62	2228947.12
17	390053.28	2228946.96

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

18:26:000000:18064

Площадь земельного участка

3704 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Информация о координатах характерных точек в проекте планировки отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение Правительства УР от 30.09.2021 г. № 1030-р «О внесении изменений в документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории микрорайона № 12 жилого района «Север» в Октябрьском районе, утвержденную постановлением Администрации города Ижевска от 12 июля 2013 года № 784 «Об утверждении документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории микрорайона № 12 жилого района «Север» в Октябрьском районе»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Черемных Станиславом Николаевичем, Начальником Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

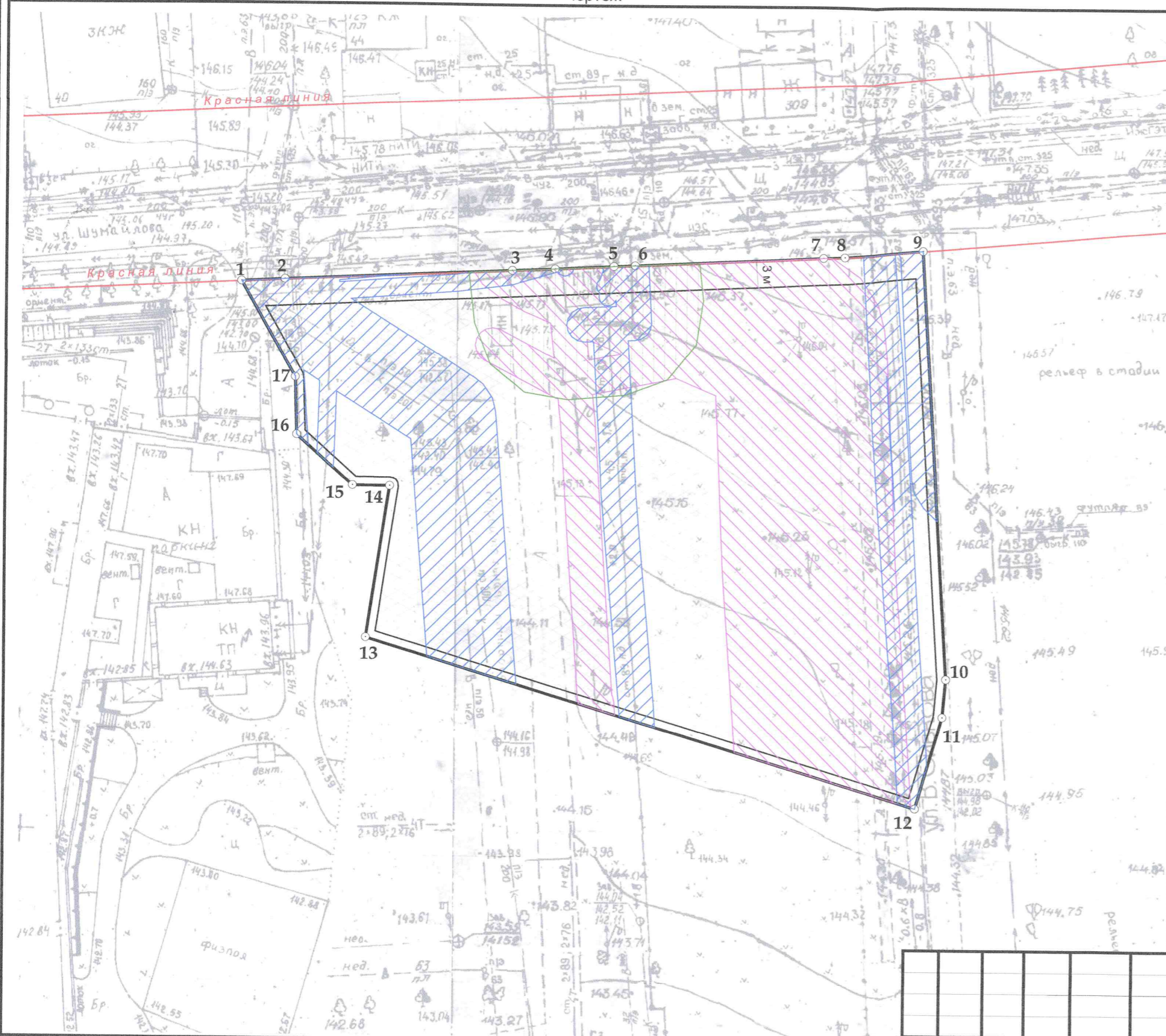


(подпись)

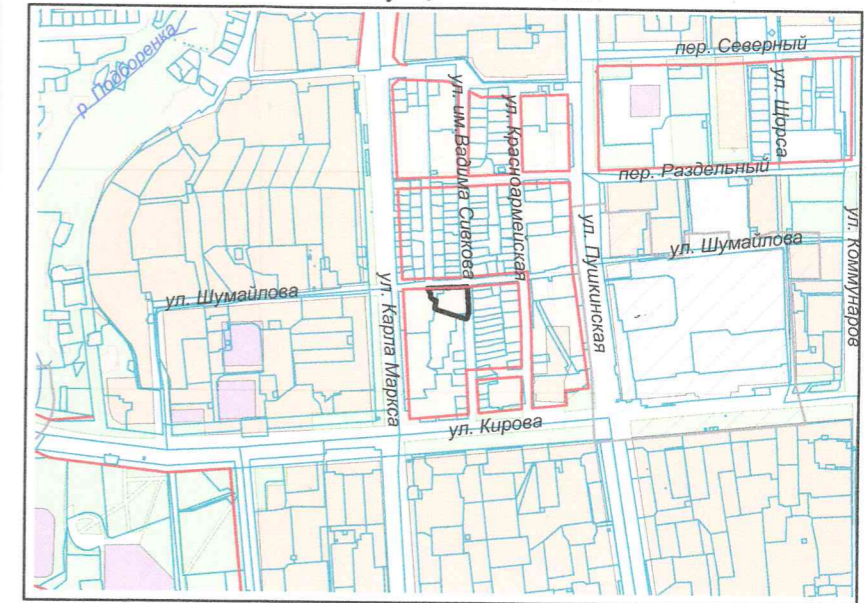
02.06.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

С.Н. Черемных
(расшифровка подписи)

Чертеж



Ситуационный план



Условные обозначения

	границы земельного участка
	границы смежно-расположенных и прочих земельных участков
	место допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
	охранная зона инженерных коммуникаций в пределах земельного участка. Хозяйственная и строительная деятельность по согласованию с эксплуатирующими организациями
	охранная зона воздушной ЛЭП в пределах земельного участка. Хозяйственная и строительная деятельность по согласованию с эксплуатирующими организациями
	охранная зона объекта электросетевого хозяйства Здание ТП-9 Реестровый № границы: 18.26-6.1428 в пределах з/у. Хозяйственная и строительная деятельность по согласованию с эксплуатирующими организациями
	санитарно-защитная зона промышленных предприятий
	красная линия

Площадь земельного участка: 3704 кв.м.

масштаб 1:500

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500) откорректированной в 2020 г. ООО "СИИ"; требуется корректура.
(дата, наименование кадастрового инженера)

Градостроительный план земельного участка

вход. № 13756 от 26.05.2022 г.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Начальник ОИОГД		Семилет Е.А.		<i>С.С.</i>	01.06.22	Земельный участок расположен по ул. Карла Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Губерт Е.Н.		<i>Е.Н.</i>	01.06.22		П	3	
Н. контроль						Чертеж градостроительного плана земельного участка Ситуационный план	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации г.Ижевска		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖД1(подзона ЖД1-1) – Зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки в сочетании с многоэтажной жилой застройкой. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Решение Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года №344

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1. Многоквартирные жилые дома 4 - 8 этажей
2. Многоквартирные жилые дома 9 - 17 этажей
3. Гостиницы
4. Общежития
5. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы). Общего типа без ограничения вместимости
6. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы). Встроенно-пристроенные до 140 мест
7. Учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования
8. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты. Объекты, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м общ. площади)
9. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты. Объекты общей площадью от 150 кв.м. до 1000 кв.м
10. Библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения)
11. Зрелищные объекты: театры, кинотеатры, видеозалы, цирки, планетарии, концертные залы вместимостью до 300 мест
12. Музеи, выставочные залы
13. Сады, скверы, бульвары
14. Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки и иные спортивные объекты районного значения
15. Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты
16. Диспансеры. Врачебно-физкультурный, маммологический, наркологический, офтальмологический
17. Диспансеры. Амбулаторно-поликлинические учреждения, фельдшерско-акушерские пункты
18. Женская консультация, центр планирования и репродукции, молочные кухни
19. Центры медицинской профилактики, информационно-аналитические центры
20. Учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
21. Аптечные учреждения
22. Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей
23. Бани, сауны, химчистки, парикмахерские, прачечные
24. Охрана общественного порядка, пожарная охрана. Опорные пункты охраны общественного порядка
25. Бизнес-центры, офисные центры
26. Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты
27. Отдельно стоящие здания кредитно-финансовых учреждений
28. Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации
29. Государственные пункты наблюдений за загрязнением окружающей среды
30. АТС, районные узлы связи
31. КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, трансформаторные подстанции, локальные очистные сооружения.
32. Салоны по продаже автомобилей без стоянок для товарных автомобилей, технического обслуживания и ремонта
33. Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест
34. Стоянки индивидуального легкового автотранспорта от 100 до 300 машиномест
35. Отдельно стоящие здания органов государственной власти и управления, местного самоуправления. Органы государственной власти и управления, суды.
36. Отдельно стоящие здания органов государственной власти и управления, местного самоуправления. Органы местного самоуправления

37. Амбулаторное ветеринарное обслуживание, включающее размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Многоквартирные жилые дома 1-3 этажа
2. Многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше.
3. Жилые здания специального назначения (дома для престарелых и семей с инвалидами квартирному типу)
4. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы). Совмещенные с начальной общеобразовательной школой ДДУ
5. Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан
6. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты. Объекты без ограничения площади от 1000 кв. м. до 5000 кв.м.
7. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты. Объекты общей площадью свыше 5000 кв.м
8. Зрелищные объекты: театры, кинотеатры, видеозалы, цирки, планетарии, концертные залы без ограничения вместимости
9. Ночные клубы, дискотеки, развлекательные центры, боулинг-центры и другие аналогичные объекты
10. Комплексы аттракционов, аквапарки
11. Стадионы, спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты городского, республиканского и федерального значения
12. Санаторно-курортные учреждения
13. Объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома, медвытрезвители
14. Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы с ремонтными мастерскими и гаражами
15. Охрана общественного порядка, пожарная охрана. Отделение милиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны, спасательные службы
16. Государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения: ЗАГСы, архивы и т.п.
17. Научные и опытные станции
18. Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни
19. Локальные очистные сооружения поверхностного стока
20. Хранение индивидуального легкового транспорта. Отдельно стоящие гаражи (до 3 машиномест)
21. Хранение индивидуального легкового транспорта. Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машиномест)
22. Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки
23. АЗС (бензиновые)
24. Салоны по продаже автомобилей без ограничений функций
25. Стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси)
26. Автовокзалы, автостанции
27. Приюты для животных, включающие размещение объектов капитального строительства, предназначенных для ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Отдельно стоящие здания органов государственной власти и управления, местного самоуправления. Органы государственной власти и управления, суды (встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания)
2. Отдельно стоящие здания органов государственной власти и управления, местного самоуправления (органы местного самоуправления) (встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания)
3. Многоквартирные жилые дома (площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.)
4. Многоквартирные жилые дома (предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона)
5. Многоквартирные жилые дома (офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день)
6. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (учреждения торговли до 1000 кв.м общей площади))
7. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест - при наличии специального согласования))
8. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки))
9. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (библиотеки))
10. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (офисы без ограничения функций))

11. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (врачебные кабинеты))
12. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (лечебные учреждения без рентгеновских установок))
13. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (встроенные детские дошкольные учреждения и учреждения до 45 мест))
14. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест))
15. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (детские клубы))
16. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (предприятия общественного питания до 50 мест))
17. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (предприятия розничной торговли до 150 кв.м))
18. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв.м))
19. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже)))
20. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (отделения связи))
21. Общежития (площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные)
22. Общежития (предприятия общественного питания, учреждения досуга и развлечений)
23. Общежития (детские площадки)
24. Общежития (офисы)
25. Гостиницы (площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные)
26. Гостиницы (предприятия общественного питания, учреждения досуга и развлечений)
27. Гостиницы (детские площадки)
28. Гостиницы (офисы)
29. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (Общего типа без ограничения вместимости) (площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные)
30. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (Общего типа без ограничения вместимости) (оранжереи)
31. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (Общего типа без ограничения вместимости) (бассейны)
32. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (Общего типа без ограничения вместимости) (объекты, технологически связанные с назначением основного вида (стадионы, мастерские и т.д.))
33. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (встроено-пристроенные до 140 мест) (площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные)
34. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (встроено-пристроенные до 140 мест) (оранжереи)
35. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (встроено-пристроенные до 140 мест) (бассейны)
36. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (встроено-пристроенные до 140 мест) (объекты, технологически связанные с назначением основного вида (стадионы, мастерские и т.д.))
37. Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан (малоэтажные жилые дома для персонала)
38. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (совмещенные с начальной общеобразовательной школой ДДУ) (площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные)
39. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (совмещенные с начальной общеобразовательной школой ДДУ) (оранжереи)
40. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (совмещенные с начальной общеобразовательной школой ДДУ) (бассейны)
41. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (совмещенные с начальной общеобразовательной школой ДДУ) (объекты, технологически связанные с назначением основного вида (стадионы, мастерские и т.д.))
42. Учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования (служебные жилые дома для персонала)
43. Учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования (площадки: спортивные, для отдыха)
44. Учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования (теплицы и оранжереи)
45. Учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования (мастерские)

46. Учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования (досуговые учреждения)
47. Учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования (музей, выставочные залы)
48. Учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования (пункты первой медицинской помощи)
49. Учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования (бизнес-инкубаторы)
50. Учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования (объекты торговли и общественного питания)
51. Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан (хозяйственные площадки)
52. Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан (малоэтажные гостевые дома)
53. Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан (религиозные школы)
54. Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан (автостоянки или гаражи)
55. Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан (объекты ритуального назначения)
56. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты(Объекты общей площадью от 150 кв.м. до 1000 кв.м) (склады для временного хранения товаров)
57. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты(Объекты общей площадью от 150 кв.м. до 1000 кв.м) (оборудованные площадки для торговли сезонными товарами)
58. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты(Объекты общей площадью от 150 кв.м. до 1000 кв.м) (оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания)
59. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты(Объекты без ограничения площади от 1000 кв. м. до 5000 кв.м.) (склады для временного хранения товаров)
60. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты(Объекты без ограничения площади от 1000 кв. м. до 5000 кв.м.) (оборудованные площадки для торговли сезонными товарами)
61. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты(Объекты без ограничения площади от 1000 кв. м. до 5000 кв.м.) (оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания)
62. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты(Объекты общей площадью свыше 5000 кв.м) (склады для временного хранения товаров)
63. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты(Объекты общей площадью свыше 5000 кв.м) (оборудованные площадки для торговли сезонными товарами)
64. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты(Объекты общей площадью свыше 5000 кв.м) (оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания)
65. Музеи, выставочные залы (открытые выставочные площадки)
66. Комплексы аттракционов, аквапарки (оборудованные площадки для сооружений обслуживания посетителей)
67. Комплексы аттракционов, аквапарки (оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания)
68. Комплексы аттракционов, аквапарки (автостоянки)
69. Сады, скверы, бульвары (предприятия общественного питания до 100 кв.м)
70. Сады, скверы, бульвары (площадки для отдыха, спорта)
71. Сады, скверы, бульвары (оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания)
72. Сады, скверы, бульвары (общественные туалеты)
73. Стадионы, спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты городского, республиканского и федерального значения (спортивные площадки, поля для гольфа, роллердромы, велотреки и т.д.)
74. Стадионы, спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты городского, республиканского и федерального значения (площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания)
75. Стадионы, спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты городского, республиканского и федерального значения (выставочные павильоны)
76. Стадионы, спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты городского, республиканского и федерального значения (многоуровневые и подземные автомобильные стоянки)
77. Стадионы, спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты городского, республиканского и федерального значения (гостиницы)
78. Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки и иные спортивные объекты районного значения (площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания)
79. Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты (площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания)
80. Диспансеры (врачебно-физкультурный, маммологический, наркологический, офтальмологический) (служебные жилые дома для персонала)
81. Диспансеры (врачебно-физкультурный, маммологический, наркологический, офтальмологический) (объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования)
82. Диспансеры (врачебно-физкультурный, маммологический, наркологический, офтальмологический) (клинические кафедры)
83. Диспансеры (врачебно-физкультурный, маммологический, наркологический, офтальмологический) (площадки для отдыха)

84. Диспансеры (врачебно-физкультурный, маммологический, наркологический, офтальмологический) (аптечные пункты)
85. Диспансеры (врачебно-физкультурный, маммологический, наркологический, офтальмологический) (вертолетные площадки)
86. Диспансеры (Амбулаторно-поликлинические учреждения, фельдшерско-акушерские пункты) (аптечные пункты)
87. Диспансеры (Амбулаторно-поликлинические учреждения, фельдшерско-акушерские пункты) (оборудованные площадки для временных сооружений торговли, общественного питания)
88. Женская консультация, центр планирования и репродукции, молочные кухни (аптечные пункты)
89. Женская консультация, центр планирования и репродукции, молочные кухни (оборудованные площадки для временных сооружений торговли, общественного питания)
90. Санаторно-курортные учреждения (площадки для отдыха, спорта)
91. Санаторно-курортные учреждения (служебные жилые дома для персонала)
92. Объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома, медвытрезвители (площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха)
93. Объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома, медвытрезвители (дома для проживания обслуживающего персонала)
94. Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей (склады для инвентаря)
95. Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы с ремонтными мастерскими и гаражами (гаражи)
96. Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы с ремонтными мастерскими и гаражами (складские здания)
97. Отдельно стоящие здания органов государственной власти и управления, суды, местного самоуправления (органы государственной власти и управления) (встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания)
98. Охрана общественного порядка, пожарная охрана (отделение милиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны, спасательные службы) (встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания)
99. Локальные очистные сооружения поверхностного стока (вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения)
100. Охрана общественного порядка, пожарная охрана (опорные пункты охраны общественного порядка) (встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания)
101. Бизнес-центры, офисные центры (встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания)
102. Бизнес-центры, офисные центры (гостиницы)
103. Бизнес-центры, офисные центры (информационные центры)
104. Бизнес-центры, офисные центры (пункты обслуживания населения)
105. Бизнес-центры, офисные центры (врачебные кабинеты)
106. Бизнес-центры, офисные центры (многоуровневые и подземные автостоянки)
107. Бизнес-центры, офисные центры (оборудованные площадки для временных сооружений торговли, общественного питания)
108. Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты (встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания)
109. Отдельно стоящие здания кредитно-финансовых учреждений (встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания)
110. Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации (встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания)
111. Научные и опытные станции (встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания)
112. АТС, районные узлы связи (вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения)
113. КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, трансформаторные подстанции, локальные очистные сооружения (вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения)
114. Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни (вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения)
115. Хранение индивидуального легкового транспорта (многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машиномест)) (мастерские по мелкому ремонту и обслуживанию автомобилей)
116. Хранение индивидуального легкового транспорта (многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машиномест)) (автомобильные мойки)
117. Хранение индивидуального легкового транспорта (многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машиномест)) (пункты питания)
118. Хранение индивидуального легкового транспорта (многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машиномест)) (помещения или здания для охраны)
119. Хранение индивидуального легкового транспорта (многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машиномест)) (предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв.м))

120. Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки (автомобильные мойки;)
121. Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки (предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв.м))
122. Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки (объекты технического и инженерного обеспечения)
123. АЗС (бензиновые) (автомобильные мойки;)
124. АЗС (бензиновые) (торговой площадью до 150 кв.м))
125. АЗС (бензиновые) (объекты технического и инженерного обеспечения)
126. Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест (строения или помещения для охраны)
127. Стоянки индивидуального легкового автотранспорта от 100 до 300 машиномест (строения или помещения для охраны)
128. Стоянки индивидуального легкового автотранспорта от 100 до 300 машиномест (шиномонтажные мастерские)
129. Стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси) (мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей)
130. Стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси) (здания или помещения для персонала)
131. Автовокзалы, автостанции (объекты технологически связанные с назначением основного вида)
132. Автовокзалы, автостанции (оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания)
133. Жилые здания специального назначения (дома для престарелых и семей с инвалидами квартирнго типа) (врачебные кабинеты)
134. Жилые здания специального назначения (дома для престарелых и семей с инвалидами квартирнго типа) (площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха)
135. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты(Объекты, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м общ. площади)) (склады для временного хранения товаров)
136. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты(Объекты, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м общ. площади)) (оборудованные площадки для торговли сезонными товарами)
137. Приюты для животных, включающие размещение объектов капитального строительства, предназначенных для ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных (площадки для выгула собак)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
определяется утвержденным проектом межевания			- от зданий и сооружений до границ земельных участков – 1 м; - при строительстве объекта на нескольких смежных земельных	определяется утвержденным проектом планировки		-	При размещении объектов капитального строительства на земельном участке следует учитывать противопожар-

	участках требования минимальных отступов применяются лишь к внешним границам смежных земельных участков; - от выступающих элементов зданий и сооружений до красных линий улиц и дорог местного значения – 3 м - гаражи или стоянки 1-3 места располагаются по красной линии.			ные, санитарно-эпидемиологические, экологические и другие требования, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
--	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка	Реквизиты Положений	Реквизиты утвержденных	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная	Виды разрешенного	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению

участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	ия об особо охраняемой природной территории	нной документации по планировке территории	я зона	использования земельного участка		строительства			объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Информация отсутствует _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона воздушной ЛЭП

Часть земельного участка площадью 1670 м² расположена в охранной зоне воздушной ЛЭП.

Ограничения использования части земельного участка, расположенной в охранной зоне воздушной ЛЭП, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ от 26 августа 2013 г. №736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

2. Охранная зона водопровода и канализации

Часть земельного участка площадью 624 м² расположена в охранной зоне инженерных коммуникаций.

Хозяйственная и строительная деятельность по согласованию с эксплуатирующими организациями.

3. Охранная зона газопровода

Часть земельного участка площадью 232 м² расположена в охранной зоне газопровода

Ограничения использования части земельного участка, расположенной в охранной зоне газопровода, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Охранная зона электрического кабеля

Часть земельного участка площадью 385 м² расположена в охранной зоне электрического кабеля.

Ограничения использования части земельного участка, расположенной в охранной зоне электрического кабеля, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ от 26 августа 2013 г. №736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

5. Охранная зона линии связи

Часть земельного участка площадью 8 м² расположена в охранной зоне линии связи.

Ограничения использования части земельного участка, расположенной в охранной зоне линии связи, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

6. Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома «Пирогово».

Приказ Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 г. № 455 дсп, об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации».

7. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства Здание ТП-9; Реестровый номер границы: 18:26-6.1428

Часть земельного участка площадью 351 м² расположена в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства Здание ТП-9.

Ограничения использования части земельного участка, расположенной в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ от 26 августа 2013 г. №736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона воздушной ЛЭП	-	-	-
Охранная зона водопровода и канализации	-	-	-
Охранная зона газопровода	-	-	-
Охранная зона электрического кабеля	-	-	-
Охранная зона линии связи	-	-	-
Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома «Пирогово»	-	-	-
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства Здание ТП-9; Реестровый номер границы: 18:26-6.1428	-	390065.51	2228967.04
	-	390065.72	2228972.01
	-	390065.92	2228976.94
	-	390066.21	2228983.74
	-	390066.31	2228986.2
	-	390066.63	2228993.64
	-	390062.33	2228994.1
	-	390057.16	2228993.27
	-	390053.12	2228989.94
	-	390051.31	2228985.03
	-	390050.74	2228978.47
	-	390051.62	2228973.43
	-	390054.87	2228969.48
-	390059.65	2228967.66	

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Октябрьский район

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию: -

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории Решение Городской думы г. Ижевска от 28 июня 2012 г. №308 «Об утверждении Правил благоустройства города Ижевска».

11. Информация о красных линиях: в соответствии с проектом планировки и проектом межевания

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
36	390062.42	2228892.15
37	390067.32	2229010.37

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Градостроительный план
На 11 страницах



06 2022г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.05.2022г.			
Кадастровый номер:		18:26:000000:18064	

Номер кадастрового квартала:	18:26:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	14.04.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Карла Маркса
Площадь, м2:	3704 +/- 21
Кадастровая стоимость, руб:	27900046.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ситдикова Полина Геннадьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КОНТИНЕНТ", 1831185257

полное наименование должности		АХМЕТОВА А.Г. инициалы, фамилия
-------------------------------	--	------------------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.05.2022г.			
Кадастровый номер:		18:26:000000:18064	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КОНТИНЕНТ", ИНН: 1831185257, ОГРН: 1171832012758
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 18:26:000000:18064-18/072/2022-1 16.05.2022 14:11:36
3	Документы-основания	3.1	Соглашение о перераспределении земель находящихся в государственной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности, на территории муниципального образования город Ижевск, № 652п, выдан 29.04.2022 Договор купли-продажи, № K01-5K, выдан 07.12.2021 Соглашение о перераспределении земельных участков, выдан 31.01.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

Ведущий специалист-эксперт полное наименование должности	подпись М.П.	АХМЕТОВА А.И. инициалы, фамилия
---	-----------------	------------------------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.05.2022г.			
Кадастровый номер:		18:26:000000:18064	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

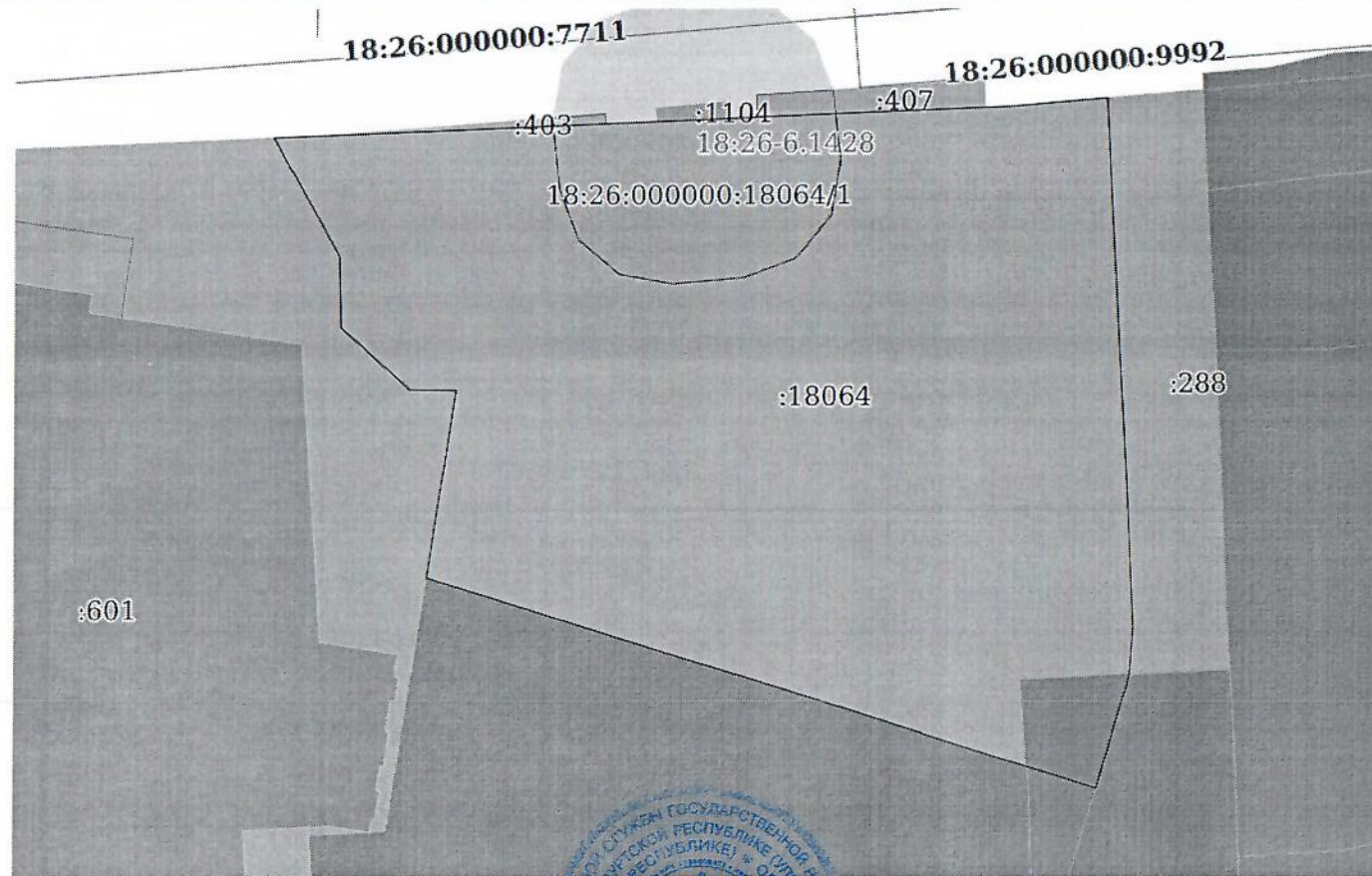
		АХМЕТОВА А. Г.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Управление Росреестра
по Удмуртской Республике

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.05.2022г.			
Кадастровый номер:		18:26:000000:18064	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

		подпись М.П.
--	--	-----------------

полное наименование должности
по Удмуртской Республике

АХМЕТОВА А.Г.
инициалы, фамилия



ДОСААФ РОССИИ

**ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ИЖЕВСКИЙ АЭРОКЛУБ
ОБЩЕРОССИЙСКОЙ ОБЩЕСТВЕННО-
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«ДОБРОВОЛЬНОЕ ОБЩЕСТВО СОДЕЙСТВИЯ
АРМИИ, АВИАЦИИ И ФЛОТУ РОССИИ»
(ПОУ «ИЖЕВСКИЙ АК ДОСААФ РОССИИ»)**

**Директору
ООО «ЭКСПЕРТИЗА СОЮЗА
СТРОИТЕЛЕЙ УДМУРТИИ»
Х.М. Багаутдинову**

426028, г. Ижевск, улица Аэродром «Пирогово»
ИНН/КПП 182016621 /183201001
Сайт: <http://www.dosaafudm.ru> E-mail: res.udm@dosaaf.ru
От 21.09.2020 г. № б/н

**О согласовании размещения объектов капитального строительства с
аэродромом «Пирогово».**

На основании Федерального закона от 01.07.2017 г. №135-ФЗ, ст.47 Воздушного кодекса РФ и Постановление Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. N 1460 строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов с организацией в ведении которой находится аэродром государственной авиации.

Сообщаем, что в случае капитального строительства (реконструкции) в пределах приаэродромной территории государственного аэродрома «Пирогово» (область 30x25 км от контрольной точки аэродрома), строительным организациям необходимо проходить процедуру согласования с ПОУ «Ижевский АК ДОСААФ России».

Организациям, осуществляющим экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, необходимо обратить внимание на обязательное требование законодательства РФ в части согласования размещения объектов капитального строительства на приаэродромной территории аэродромов/аэропортов государственной и гражданской авиации.

Также обращаем внимание, что на территории Удмуртской Республики имеются прецеденты проектирования объектов капитального строительства, расположение которых оказывает влияние на безопасность полетов аэродрома ПОУ «Ижевский АК ДОСААФ России».

В случае не согласования строительства вышеуказанных объектов будем вынуждены обращаться в судебные инстанции, а также в военную прокуратуру Уральского гарнизона.

По всем вопросам просим обращаться по тел. 89128749576

Начальник ПОУ АК ДОСААФ РФ



В.Г. Гусев



ДОСААФ РОССИИ

ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ИЖЕВСКИЙ АЭРОКЛУБ
ОБЩЕРОССИЙСКОЙ ОБЩЕСТВЕННО-
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«ДОБРОВОЛЬНОЕ ОБЩЕСТВО СОДЕЙСТВИЯ
АРМИИ, АВИАЦИИ И ФЛОТУ РОССИИ»
(ПОУ «ИЖЕВСКИЙ АК ДОСААФ РОССИИ»)

ООО Специализированный
Застройщик «Континент»

426028, г. Ижевск, улица Аэродром «Пирогово»
ИНН/КПП 182016621 /183201001
Сайт: <http://www.dosaafudm.ru> E-mail: res.udm@dosaaf.ru
От 13.05.2022 г. № 62

Ваше обращение от 06.05.2022 г. №57 о согласовании размещения объекта: «Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Кирова-ул.К.Маркса-ул.Шумайлова-ул.Красноармейская в Октябрьском районе г.Ижевска. III этап строительства - жилой дом №3 и III этап строительства паркинга», кадастровый номер земельного участка 18:26:000000:18034, Нист=57.62м; Нрел=146.45м; Набс=204.07м, за пределами полосы воздушных подходов аэродрома «Пирогово» по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, с координатами объекта ПЗ-90.11 56°51'47.15", 053°12'15.33" в установленном порядке рассмотрено.

На основании Федерального закона от 01.07.2017г. №135-ФЗ, определяющего порядок согласования размещения высотных объектов, до установления приаэродромных территорий, с учетом результатов Аэронавигационного исследования расположения объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Континент», относительно элементов структуры воздушного пространства Российской Федерации и его влияния на безопасность полетов авиации» УДК 52.14 №14/0422, выполненных организацией ООО «Эксперт» – согласовываю размещение указанного объекта с высотой до 57.62 метра.

Начальник ПОУ АК ДОСААФ РФ



В.Г. Гусев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИЖЕВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15 июля 2021 года

№ 1225

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Континент» разрешения на размещение проездов и элементов благоустройства территории к объекту в Октябрьском районе, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута

На основании заявления Боброва Руслана Владимировича (паспорт 9409 061965, выдан Отделом УФМС России по Удмуртской Республике в Индустриальном р-не гор. Ижевска 29.01.2010 года), зарегистрированного в Администрации города Ижевска 17.02.2021 года за № 02857/01-18ДО, действующего за общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Континент» (ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи: 1171832012758 от 25.05.2017 года) по доверенности от 30.01.2019 года № 5, протокола заседания Комиссии по землепользованию и застройке города Ижевска от 11.03.2021 года № 9; в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Положением о порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Удмуртской Республики от 24.08.2015 года № 417, Правилами благоустройства города Ижевска, утвержденными решением Городской думы города Ижевска от 28.06.2012 года № 308, Порядком выдачи и закрытия разрешений на производство земляных работ на территории города Ижевска, утвержденным постановлением Администрации города Ижевска от 26.07.2012 года № 771; руководствуясь Уставом города Ижевска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Континент» (далее – ООО СЗ «Континент») разрешение на размещение проездов (покрытие асфальтобетон – площадью 771,1 кв.м., щебень – площадью 293,4 кв.м.) и элементов благоустройства территории (устройство усиленного газона – площадью 126,4 кв.м., устройство газонов - площадью 2334,3 кв.м., устройство тротуаров (покрытие брусчатка) – площадью 558,3 кв.м.) к объекту: «Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном улицами Кирова, К.Маркса, Шумайлова, Красноармейская в Октябрьском районе города Ижевска» на землях неразграниченной государственной собственности в кадастровых кварталах 18:26:010266, 18:26:010265, 18:26:010258, 18:26:010259, 18:26:010263 общей площадью 4083,5 кв.м., в соответствии со схемой границ предполагаемых к использованию земель, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, на период строительства объекта.

2. Уведомить ООО СЗ «Континент»:

2.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием и выполнить необходимые работы по

рекультивации, в случае если использование земельного участка привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в его границах.

2.2. Действие разрешения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, может быть досрочно прекращено по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Глава муниципального образования «Город Ижевск» – О.Н. Бекметьев





Пушкинская ул., д. 276, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426070,
тел. (3412) 41-41-43, факс: (3412) 41-41-41, e-mail: main@izh.ru, http://www.izh.ru

на № 15.03.2021 № 01-06/01939
б/н от 16.02.2021г.
на № 02857/01-18ДО от 17.02.2021г.

ООО Специализированный застройщик
«Континент», Боброву Р.В.

Пушкинская ул., д. 277, оф. 51
г. Ижевск, Удмуртская Республика,
426008
R.Borisov@uds18.ru

Направляю Вам выписку из Протокола заседания Комиссии по землепользованию и застройке г. Ижевска от 11.03.2021 года № 9:

2.17 Обращение ООО СЗ «Континент» о предоставлении разрешения на размещение элементов благоустройства и проездов к объекту: «Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул. Кирова – ул. К.Маркса – ул. Шумайлова – ул. Красноармейская в Октябрьском районе г. Ижевска» без предоставления земельного участка и установления сервитутов, сроком до IV кв. 2023 г.

Решение:

Предоставить ООО СЗ «Континент», разрешение на размещение проездов (покрытие асфальтобетон (площадь 771,1 кв.м), щебень (площадь 293,4 кв.м.) и элементов благоустройства территории (устройство усиленного газона (площадь 126,4 кв.м.); устройство газонов (площадь 2334, 3 кв.м.); устройство тротуаров – покрытие брусчатка (площадь 558,3 кв.м.)), к объекту: «Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул. Кирова-ул. К. Маркса-ул. Шумайлова-ул. Красноармейская в Октябрьском районе г. Ижевска», на землях неразграниченной государственной собственности в кадастровых кварталах 18:26:010266, 18:26:010265, 18:26:010258, 18:26:010259, 18:26:010263 общей площадью 4083,5 кв.м., без предоставления земельных участков и установления сервитутов на период строительства объекта.

Голосование: «за» – единогласно. Решение принято.

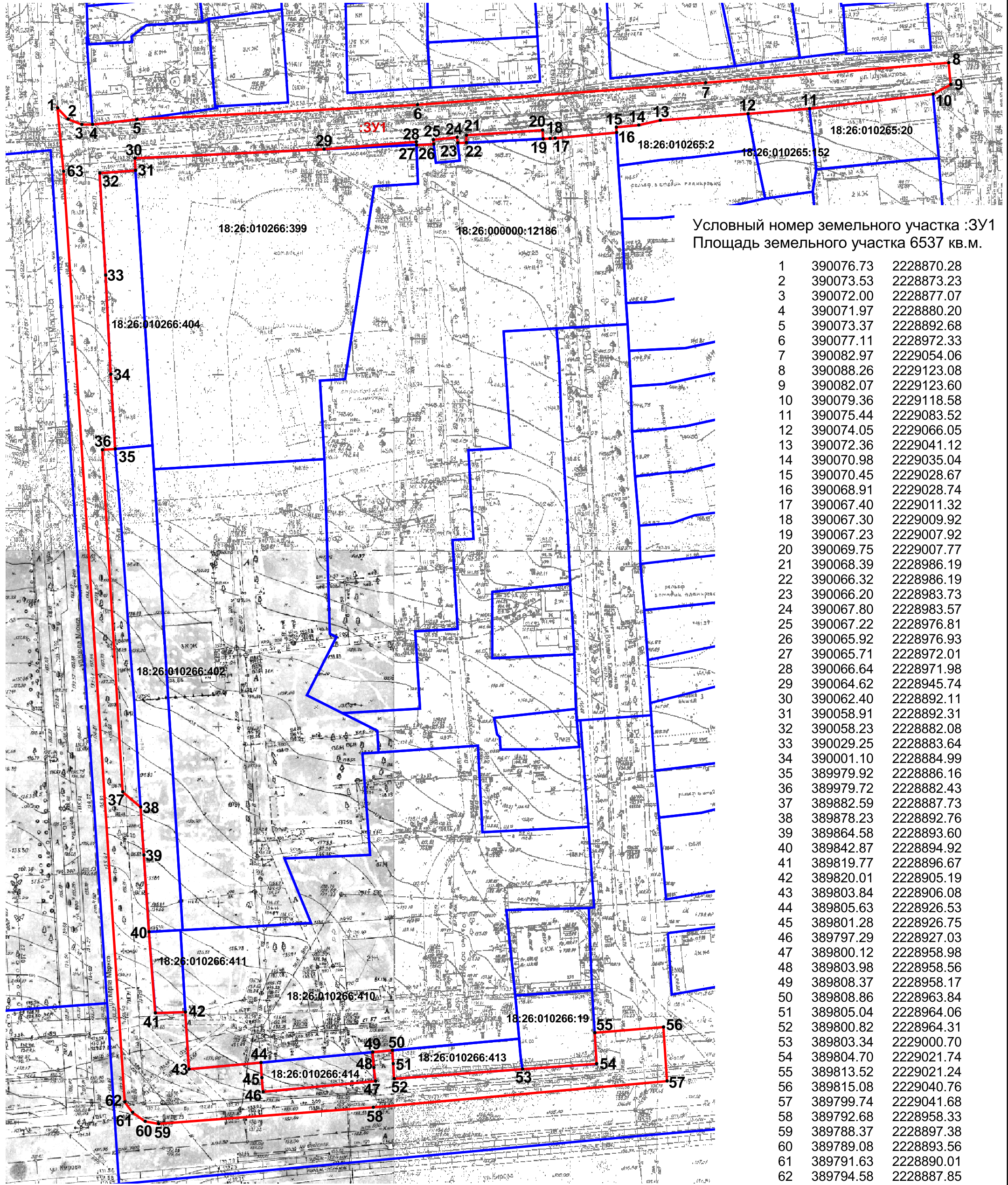
И.о. секретаря Комиссии по землепользованию
и застройке

П.И. Курочкина

Исп. Курочкина П.И.
(3412) 414-617

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул. Кирова - ул. К.Маркса - ул. Шумайлова - ул. Красноармейская в Октябрьском районе г. Ижевска.



Условный номер земельного участка :3У1
Площадь земельного участка 6537 кв.м.

1	390076.73	2228870.28
2	390073.53	2228873.23
3	390072.00	2228877.07
4	390071.97	2228880.20
5	390073.37	2228892.68
6	390077.11	2228972.33
7	390082.97	2229054.06
8	390088.26	2229123.08
9	390082.07	2229123.60
10	390079.36	2229118.58
11	390075.44	2229083.52
12	390074.05	2229066.05
13	390072.36	2229041.12
14	390070.98	2229035.04
15	390070.45	2229028.67
16	390068.91	2229028.74
17	390067.40	2229011.32
18	390067.30	2229009.92
19	390067.23	2229007.92
20	390069.75	2229007.77
21	390068.39	2228986.19
22	390066.32	2228986.19
23	390066.20	2228983.73
24	390067.80	2228983.57
25	390067.22	2228976.81
26	390065.92	2228976.93
27	390065.71	2228972.01
28	390066.64	2228971.98
29	390064.62	2228945.74
30	390062.40	2228892.11
31	390058.91	2228892.31
32	390058.23	2228882.08
33	390029.25	2228883.64
34	390001.10	2228884.99
35	389979.92	2228886.16
36	389979.72	2228882.43
37	389882.59	2228887.73
38	389878.23	2228892.76
39	389864.58	2228893.60
40	389842.87	2228894.92
41	389819.77	2228896.67
42	389820.01	2228905.19
43	389803.84	2228906.08
44	389805.63	2228926.53
45	389801.28	2228926.75
46	389797.29	2228927.03
47	389800.12	2228958.98
48	389803.98	2228958.56
49	389808.37	2228958.17
50	389808.86	2228963.84
51	389805.04	2228964.06
52	389800.82	2228964.31
53	389803.34	2229000.70
54	389804.70	2229021.74
55	389813.52	2229021.24
56	389815.08	2229040.76
57	389799.74	2229041.68
58	389792.68	2228958.33
59	389788.37	2228897.38
60	389789.08	2228893.56
61	389791.63	2228890.01
62	389794.58	2228887.85
63	390058.78	2228871.89
1	390076.73	2228870.28

Масштаб 1:1000

МБУ "АПБ" Кокина М.3.



Пушкинская ул., д. 276, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426070,
тел. (3412) 41-41-43, факс: (3412) 41-41-41, e-mail: main@izh.ru, http://www.izh.ru

на № 25.04.2022 № 01-06/02669
б/н от 06.04.2022г.
на № 06693/01-18ДО от 06.04.2022г.

ООО Специализированный застройщик
"Континент"

Пушкинская ул., д. 277, офис 7,
г. Ижевск, Удмуртская Республика,
426004

O.Devyatova@uds18.ru

Направляю Вам выписку из Протокола заседания Комиссии по землепользованию и застройке г. Ижевска от 21.04.2022 года № 15:

2.1 Обращение ООО Специализированный застройщик «Континент» о предоставлении разрешения на размещение площадки для строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки, комплексы производственного быта), офисы продаж) проездов и подъездных дорог, примыкающих к объекту капитального строительства «Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул. Кирова - ул. К.Маркса - ул. Шумайлова - ул. Красноармейская в Октябрьском районе г. Ижевска. III этап строительства – жилой дом №3 и III этап строительства паркинга», без предоставления земельного участка и установления сервитута, на период строительства объекта.

Решение:

Предоставить ООО Специализированный застройщик «Континент» разрешение на размещение площадок для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для потребностей застройщика (мобильные бытовое городки (комплексы производственного быта) офисы продаж) общей площадью 2149 кв.м.; проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, общей площадью 460 кв.м. (железобетонные дорожные плиты) на земельном участке, примыкающем к объекту капитального строительства «Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул. Кирова - ул. К. Маркса - ул. Шумайлова - ул. Красноармейская в Октябрьском районе. III этап строительства – жилой дом №3 и III этап строительства паркинга», расположенному на части земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:000000:18010 и 18:26:010265:285, без предоставления земельного участка и установления сервитутов, согласно представленной схеме, на период строительства объекта.

Голосование: «за» – единогласно. Решение принято.

Секретарь Комиссии по землепользованию
и застройке
(3412) 414-589
(3412) 414-613

Н.В. Прозорова

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

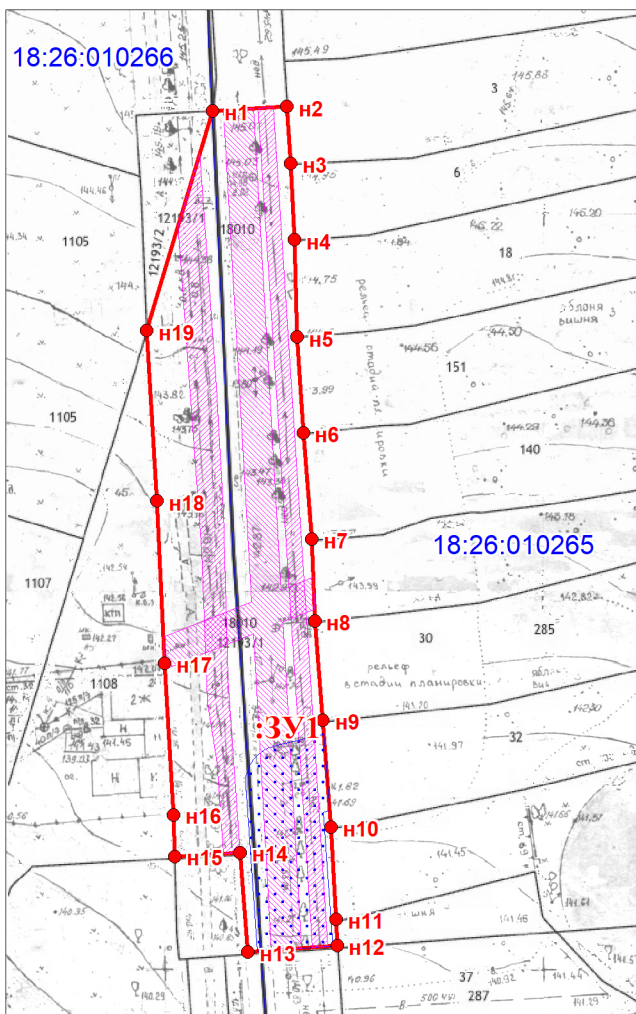
органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

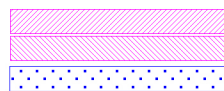
Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельных участков на кадастровом плане территории



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- обозначение вновь образованных границ земельного участка
- обозначение границ учтенных земельных участков
- границы кадастровых кварталов



Условный номер земельного участка - ЗУ1

Площадь земельного участка (кв.м) - 1999

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	390014,05	2229021,78
н2	390014,57	2229031,59
н3	390006,99	2229032,05
н4	389996,95	2229032,46
н5	389984,11	2229032,73
н6	389971,39	2229033,55
н7	389957,38	2229034,62
н8	389946,53	2229034,95
н9	389933,39	2229035,91
н10	389919,26	2229036,90
н11	389907,02	2229037,50
н12	389903,56	2229037,71
н13	389902,76	2229025,78
н14	389915,94	2229024,86
н15	389915,49	2229016,19
н16	389920,95	2229016,08
н17	389941,05	2229015,01
н18	389962,56	2229014,07
н19	389985,01	2229012,83
н1	390014,05	2229021,78

(Система координат -МСК-18)

- охранный зона электрокабеля
- охранный зона ЛЭП
- охранный зона водопровода

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

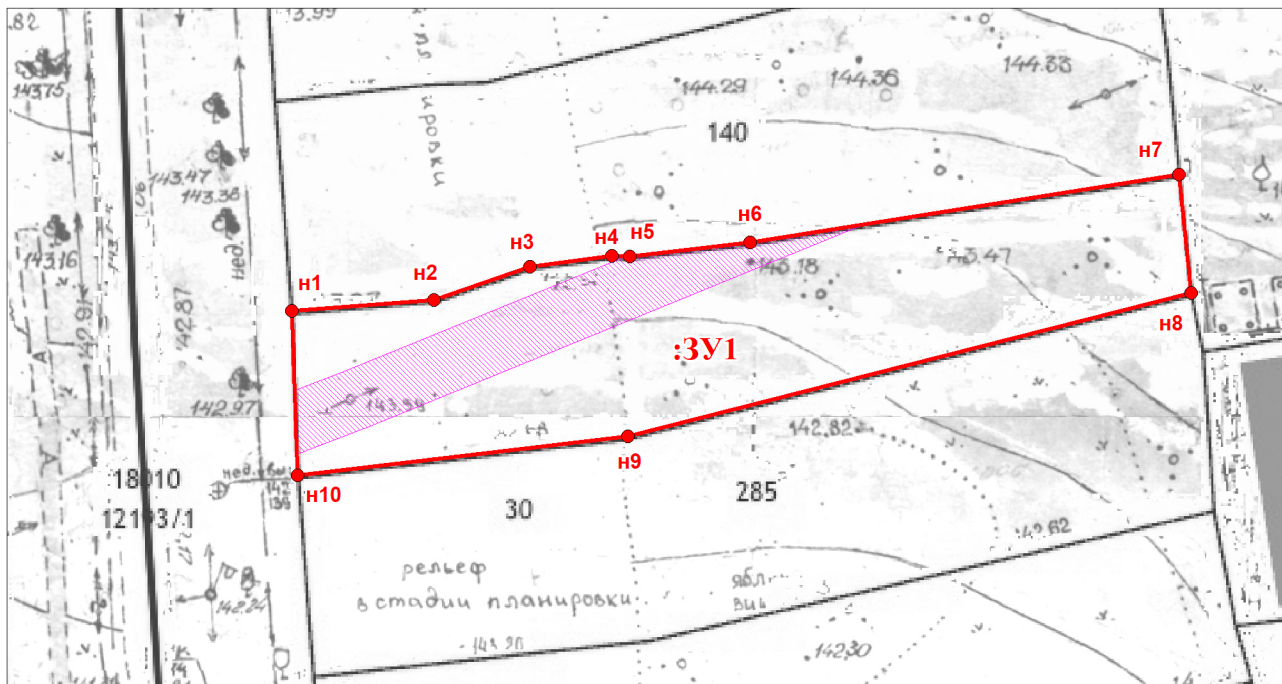
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ N _____

Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка - ЗУ1		
Площадь земельного участка (кв.м) -		610
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	389957.38	2229034.62
н2	389958.08	2229044.01
н3	389960.23	2229050.39
н4	389960.94	2229055.79
н5	389960.88	2229056.97
н6	389961.78	2229064.94
н7	389966.10	2229093.36
н8	389958.28	2229094.11
н9	389948.98	2229056.79
н10	389946.53	2229034.95
н1	389957.38	2229034.62
(Система координат -МСК-18)		



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

— - обозначение вновь образованных границ земельного участка
— - обозначение границ учтенных земельных участков



- охранный зона ЛЭП

Общество с ограниченной ответственностью СЗ «Континент»

ИНН 1831185257 КПП 183101001 ОГРН 1171832012758

Юридический, адрес: 426000, Удмуртская респ, Ижевск г, Пушкинская ул, дом № 277, офис 7
Почтовый адрес: 426000, Удмуртская респ, Ижевск г, Пушкинская ул, дом № 277, офис 7

Исх. №б/н от 20.11.2021 г.

Заместителю директора
ООО ПБ «Чайка Лаб»
С.П. Ердакову

Уважаемый Сергей Петрович!

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Континент», являясь собственником земельного участка с кадастровым номером 18:26:010266:601, предоставляет право размещения проездов на данном участке для объекта: «Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Кирова-ул.К.Маркса-ул.Шумайлова-ул.Красноармейская в Октябрьском районе г.Ижевска. III этап строительства - жилой дом №3 и III этап строительства паркинга».

Приложение:

- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 18:26:010266:601

Главный инженер
(должность)




Носиков А.В.
(подпись, ФИО)

Общество с ограниченной ответственностью СЗ «Континент»

ИНН 1831185257 КПП 183101001 ОГРН 1171832012758

Юридический, адрес: 426000, Удмуртская респ, Ижевск г, Пушкинская ул, дом № 277, офис 7

Почтовый адрес: 426000, Удмуртская респ, Ижевск г, Пушкинская ул, дом № 277, офис 7

Исх. №б/н от 01.03.2022 г.

Заместителю директора
ООО ПБ «Чайка Лаб»
С.П. Ермакову

Уважаемый Сергей Петрович!

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Континент», являясь собственником земельного участка с кадастровым номером 18:26:010265:288, предоставляет право размещения элементов благоустройства и проездов на данном участке для объекта: «Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Кирова-ул.К.Маркса-ул.Шумайлова-ул.Красноармейская в Октябрьском районе г.Ижевска. III этап строительства - жилой дом №3 и III этап строительства паркинга».

Приложение:

- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 18:26:010265:288

Главный инженер
(должность)



Носиков А.В.
(подпись, ФИО)

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЧУЛКИН АЛЕКСЕЙ АРКАДЬЕВИЧ

ИНН 183107136518, ОГРНИП 304183130700031,

Юридический адрес: 426035, УР, г. Ижевск, ул. им Репина, д. 35, корп. 1, кв. 106

р/с 40802810529020001484, к/с 30101810200000000824, БИК 042202824

ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" в г. Нижний Новгород,

Исх. №б/н от 14.06.2022 г.

Главному инженеру
ООО СЗ «Континент»
Носикову А.В.

Уважаемый Александр Васильевич!

Чулкин Алексей Аркадьевич, являясь собственником земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:010265:2, 18:26:010265:42, 18:26:010265:4 18:26:010265:3, 18:26:010265:6, 18:26:010265:18, 18:26:010265:151, 18:26:010265:140, 18:26:010265:285, 18:26:010265:32, 18:26:010265:152 предоставляет право на размещение стройгородка и временного пожарного проезда на данных участках для объекта: «Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Кирова-ул.К.Маркса-ул.Шумайлова-ул.Красноармейская в Октябрьском районе г.Ижевска. III этап строительства - жилой дом №3 и III этап строительства паркинга».

Приложение:

- Выписки из ЕГРН на земельные участки с кадастровыми номерами 18:26:010265:2, 18:26:010265:42, 18:26:010265:4 18:26:010265:3, 18:26:010265:6, 18:26:010265:18, 18:26:010265:151, 18:26:010265:140, 18:26:010265:285, 18:26:010265:32, 18:26:010265:152

По Доверенности №5 от 17.08.2021г.



Кузнецова Н.Р.



Юридический адрес: 426032, г. Ижевск, ул. К.Маркса, 13 а
Почтовый адрес: 426011, г. Ижевск, ул. Маяковского, 7
тел./факс: (3412)68-04-01, тел.: (3412)68-21-50; e-mail: post@ttu.udmlink.ru

05/10.21 № 2053/05
На № 109 от 24.09.2021г.

Главному энергетiku
ООО СЗ «Континент»
А.В. Шенец

Технические условия
на перекладку участка кабеля 0,6кВ фид. 178 (ТПС 17 МУП «ИжГЭТ» - контактная сеть трамвая по ул.Кирова), проходящего вдоль улицы Вадима Сивкова на участке от ул.Шумайлова до ул.Кирова, попадающего в зону новой застройки жилого района «Север» в Октябрьском районе города Ижевска

1. Выполнить проект переноса кабеля АСБ 1x800 согласно норм ПУЭ и СП 98.13330.2018 «Трамвайные и Троллейбусные линии» из зоны застройки на участке от перекрёстка улицы Шумайлова и улицы Вадима Сивкова, до концевой муфты на опоре контактной сети трамвая в точке 1, расположенной в районе дома по адресу ул.Кирова, 128. Концевую муфту на существующей опоре для подключения к контактной сети закрепить на высоте 7,0 м. Вывод на опору контактной сети произвести в металлической трубе диаметром 90 мм на высоту 2,0м, крепление на опоре согласно норм ПУЭ. В местах пересечений с тротуарами, коммуникациями и автодорогами кабель уложить в трубе ПНД диаметром 160 мм. и толщиной стенки не менее 9,0 мм, с укладкой дополнительно одной резервной тубы.
2. Проект переноса кабелей, ППР и проект застройки территории согласовать с МУП «ИжГЭТ».
3. Работы по переносу кабеля производить по согласованным срокам и ППР, в присутствии представителя МУП «ИжГЭТ». Обеспечить сроки от снятия напряжения с участка перекладываемого кабеля, до подачи напряжения на вновь переложённый кабель не более 48 часов. Работы по перекладке производить при температуре наружного воздуха не ниже -5°C.
4. Открыть разрешение на земляные работы, согласовать его с МУП «ИжГЭТ».
5. Использовать соединительные муфты марки СттО - 800 Подольский ЗЭИ, концевую муфту марки КттО-800, с наконечником НО-800-01, Подольский ЗЭИ, или другие марки соединительных и концевых муфт, согласованные с МУП «ИжГЭТ». На кабель предоставить сертификат качества, паспорт завода-изготовителя, протокол приёмо-сдаточных испытаний в соответствии с ГОСТ 18410-73, протокол испытания кабеля после прокладки, топографическую съёмку в масштабе 1:500, с привязкой трассы кабеля и нанесением на планшеты ГУАиГ г.Ижевска.
6. Срок действия ТУ — 1 год.

Первый заместитель
генерального директора-
главный инженер

А.Н.Лекторский

Исп. Шихов Д.М
тел.8-965-841-3777

р/счет 40702810702000022032 АКБ «ИЖКОМБАНК» (ПАО) Г.ИЖЕВСК
БИК 049401871 к/счет 30101810900000000871
ОКПО 03223580 ОГРН 1021801656304
ИНН 1826000133 КПП 184101001



РОССЕТИ
ЦЕНТР И ПРИВОЛЖЬЕ
Удмуртэнерго

год 2022
ОХРАНЫ ТРУДА

Публичное акционерное общество
«Россети Центр и Приволжье»

Ижевские электрические сети филиала
ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Удмуртэнерго»

И.О.Б. 2022 № МРЭ-УЭЭ/РЦ/03/755

На № _____ от _____

ул. Ленина, д. 4, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426057
телефон /факс +7 (3412) 78-17-25
Единый контакт-центр ГК «Россети»: 8-800-220-0-220
e-mail: office@izhes.ru, http:// www.mrsk-cp.ru
ОКПО 00107614, ОГРН 1075260020043
ИНН/КПП 5260200603/183502001

О согласовании размещения

Генеральному директору
ООО СЗ «Континент»
В.В. Иванову

E-mail: t.mihailova@uds18.ru

Уважаемый Всеволод Владимирович!

В ответ на Ваше заявление от 20.04.2022 №52 сообщая, что ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Удмуртэнерго» согласно соглашению о компенсации от 04.03.2021 №181024788, заключенного между ПАО «МРСК Центра и Приволжья» и ООО СЗ «Континент» выполнило работы по демонтажу ЗТП 6/0,4 кВ №9 и электросетевых объектов, присоединенных к указанной трансформаторной подстанции.

В связи ликвидацией ЗТП 6/0,4 кВ №9, согласовываю Вам размещение в охранной зоне электросетевого объекта «Здание ТП-9, Литер А9, ул. Шумайлова, 37Г» объекта капитального строительства «Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул. Кирова – К. Маркса – Шумайлова – Красноармейская в Октябрьском районе г. Ижевска».

Начальник района

Ю.И. Бродько

Инженер ПТГ
Трефилов Алексей Витальевич
Trefilov.AV@ud.mrsk-cp.ru
93-78-25, доб. 234

ИЖЕВСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Удмуртэнерго»

Разрешение на производство земляных работ
№ 659 от 29 апреля 2022 г.

Выдано ООО СЗ "Континент"

на производство земляных работ: строительство жилого
комплекса в т.1-4 ул Кирова, ул. Шумайлова, ул. К.Маркса,
ул. Красноармейская

СОГЛАСОВАНО ИЭС сроком на 3 (три) месяца при
условии:

1. Перед началом земляных работ **ОБЯЗАТЕЛЬНО** произвести контрольное вскрытие (шурфовку) действующих кабельных линий в присутствии представителя ИЭС (вызов представителя за сутки до начала работ по тел. 93-78-33, доб.1).
2. Земляные работы ближе 1 метра от действующих кабельных линий и 10 метров от ТП, РП, КТП **ПРОИЗВОДИТЬ ТОЛЬКО ВРУЧНУЮ.**
3. На период производства работ открытые электрокабели заключить в деревянные короба и закрепить к перекинутым через траншею брускам.
4. При работе в охранной зоне ВЛ согласовать с РЭСами соответствующих районов.
5. **Без дополнительного согласования** расширение намеченной и согласованной зоны раскопок **ЗАПРЕЩАЕТСЯ.**
6. _____

Заместитель главного
инженера ИЭС _____

 А.Л. Желдубин

« 06 » _____ 05 _____ 2022г

Продлить

Заместитель главного
инженера ИЭС _____

А.Л. Желдубин

« _____ » _____ 2022г

Расписка

Шурфовка эл.кабелей произведена. Расположение кабельных линий соответствует чертежу.

Шурфовку произвел _____

дата

роспись



Ф.И.О.

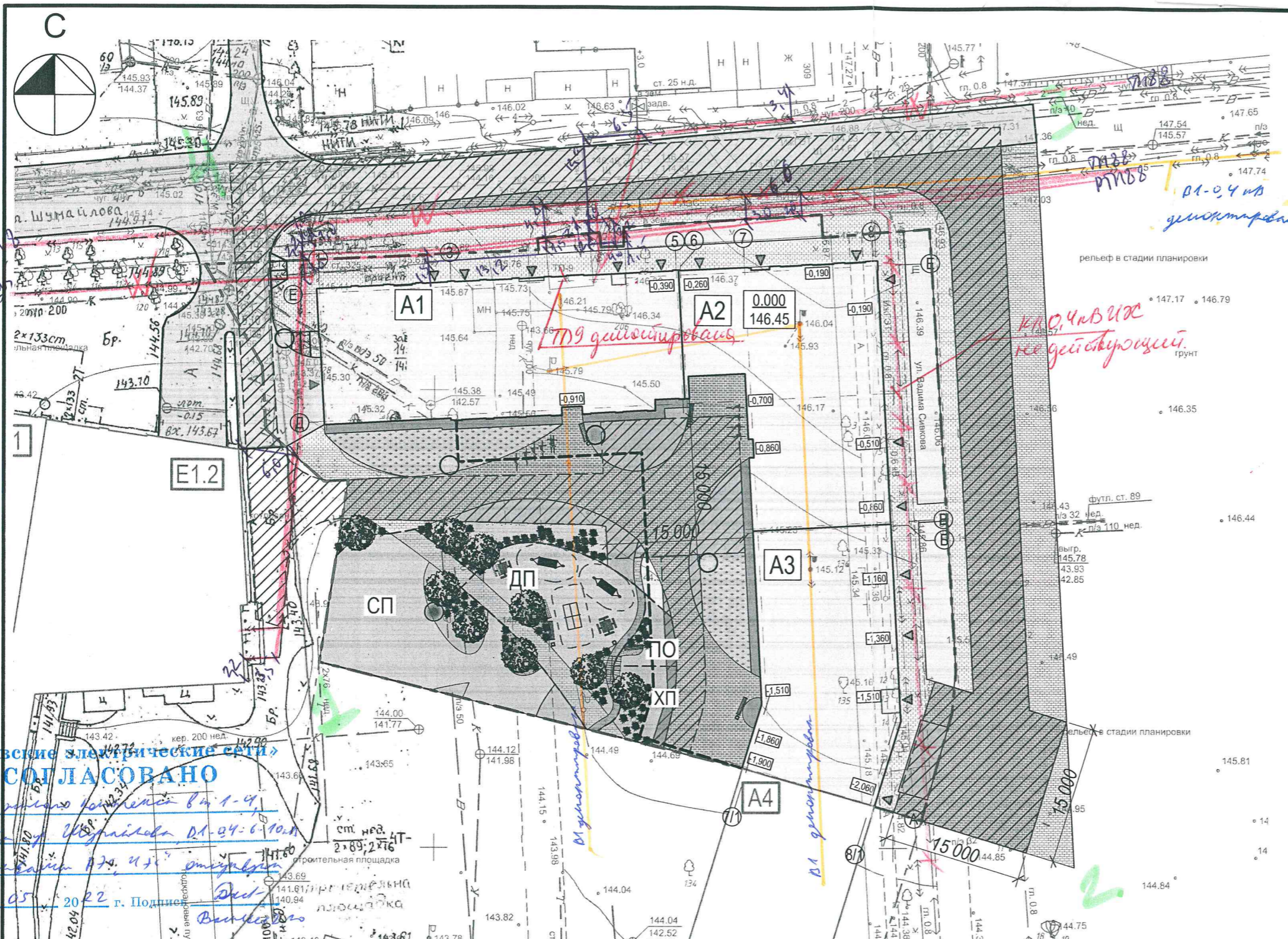
Шурфовку принял _____

дата

роспись

Ф.И.О.

Регистр.№	659	
Дата	29.04.22	
Зарегистрировал		
Выполнил		



Условные обозначения:

- граница земельного участка
- граница благоустройства
- проектируемое здание
- граница паркинга
- высотные отметки
- пожарный проезд
- мощение тротуарной плиткой завода Steingot, форма Новый город, цвет Штайн Сильвер
- газон из белого клевера / укреплённый газон из белого клевера
- многолетники / укреплённые многолетники
- песок / гранитный отсев
- кладочный рваный шунгит
- серый гранитный отсев (отмостка)
- проектируемые светильники
- проектируемые деревья
- проектируемые кустарники
- въезд/выезд в паркинг
- вход/выход в жилую часть
- вход/выход в коммерцию

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
A1	9-ти этажный жилой дом с коммерцией на 1 этаже	Проектируем.
A2	17-ти этажный жилой дом с коммерцией на 1 этаже	Проектируем.
A3	9-ти этажный жилой дом с коммерцией на 1 этаже	Проектируем.
ДП	Детская площадка	Проектируем.
СП	Спортивная площадка	Проектируем.
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектируем.
ХП	Хозяйственная площадка	Проектируем.

750-20-ПЗУ					
«Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ул.Кирова-ул.К.Маркса-ул.Шумайлова-ул.Красноармейская в Октябрьском районе г. Ижевска. III этап строительства – Жилой дом №3 и III этап строительства паркинга»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП		Краснов			09.2021
Разработал		Котов			09.2021
Проверил		Краснов			09.2021
Н.контр.		Чекмарев			09.2021

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Схема планировочной организации земельного участка. М1:500.





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Ижевск»
(АО «Газпром газораспределение Ижевск»)

Филиал в г. Ижевске

ул. Гагарина, д. 73, г. Ижевск,
Удмуртская Республика, Российская Федерация, 426028
тел.: +7 (3412) 539-200, факс: +7 (3412) 668-060
e-mail: izhevsk@udmgas.udm.ru
ОКПО 03257538, ОГРН 1021801142142, ИНН 1826000260, КПП 183243001

27.05.2022 № 01-09/4240

на № _____ от _____

Представителю по доверенности №
6 от 01.02.2021г.
ООО СЗ «Континент»

Н.Р. Кузнецовой

г. Ижевск, ул. Пушкинская, 277, офис 7
e-mail: l.mihailova@uds18.ru
тел. 8-950-826-13-00

«О предоставлении информации»

В ответ на Ваше письмо № 59 от 18.05.2022 г. сообщаем Вам, что в границах т.1,2,3,4. сети газораспределения демонтированы.

Приложение: Топографическая съемка.

Директор филиала

Азябин В.Г.

Исп. Ведущий инженер ПТО
Аркадьев Д.И.
Тел. 539-200



Филиал «Газпром газораспределение Ижевск»
 в г. Ижевске
 Срок действия 3 месяца
 » 20.05.22 20 г.
 Подпись: *Владимир Владимирович*

*Исключительная
 оценка в границах
 т. 1:4, ул. Шумякова
 в границах отчек
 сетью газопровода ИЖМ.*

*Степень надежности
 сети 100% при
 полной готовности
 оборудования*

Составитель	
Проверил	
Утвердил	
Масштаб	
Лист	
Кол-во листов	

Организация: ООО «Газпром газораспределение Ижевск» Филиал: Ижевск		Сторона: лист 1 из 1	
Дата: 20.05.22 Составитель: В.В.В. Проверил: В.В.В.	Заказ: ИЖ-ИЖ-ИЖ Исполнитель: ИЖ-ИЖ-ИЖ Система: ИЖ-ИЖ-ИЖ	ИЖ-ИЖ-ИЖ ИЖ-ИЖ-ИЖ	ИЖ-ИЖ-ИЖ ИЖ-ИЖ-ИЖ



Муниципальное унитарное предприятие
г. Ижевска «Ижводоканал»
(МУП г. Ижевска «Ижводоканал»)

Воткинское шоссе, д. 204, г. Ижевск, 426039
тел.: (3412) 95-08-38, факс: (3412) 21-45-88
e-mail: info@ivk.udm.net; http://izhvodokanal.ru
ОКПО 05103681; ОГРН 1021801583121
ИНН/КПП 1826000408/184001001

25.05.2022 г. № 8191/17-15-60

на № _____ от _____

Представителю по доверенности
№ 6 от 01.02.2021 г.
ООО СЗ "Континент"

426000, УР, г. Ижевск,
ул. Пушкинская, 277, офис 7

Н.Р. Кузнецовой

На Ваш запрос № 61 от 18.05.2022 г. (вх. № 11082 от 19.05.2022 г.), касающийся подтверждения информации о том, что существующие сети водопровода диаметром Д=50 мм и канализации диаметром Д=200 мм, проходящие по территории строительства объекта: "Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул. Кирова - ул. К Маркса - ул. Шумайлова - ул. Красноармейская в Октябрьском районе г. Ижевска", являются недействующими, сообщаем:

- 1) на балансе МУП г. Ижевска "Ижводоканал" указанные сети водопровода и канализации не числятся;
- 2) разрешения на ввод в эксплуатацию сетей водопровода диаметром Д=50 мм и канализации диаметром Д=200 мм наша организация не выдавала;
- 3) по имеющейся в МУП г. Ижевска "Ижводоканал" информации заказчиком строительства сетей являлся ООО ПСК "УралДомСтрой";
- 4) для подтверждения информации по Вашему запросу необходимо выполнить техническое освидетельствование сетей водопровода диаметром Д=50 мм и канализации диаметром Д=200 мм. Для заключения возмездного договора по тех. освидетельствованию обращаться в Сервисное подразделение "Одно окно" МУП г. Ижевска "Ижводоканал" (ул. М. Горького, 51, режим работы пн.-чт. с 8:00 до 17:00, пн.-чт. с 8:00 до 16:00, тел. 95-05-47).

Заместитель директора
по строительству и реконструкции
(по доверенности № 51/111-20 от 01.01.2022 г.)

 А.М. Ромашко

Исп. инженер ОПиРУП
Митькина О.Е.
тел. 95-08-96

При ответе просьба ссылаться на наш исходящий номер и дату

Исх. №63
от «30» мая 2022 г.

Руководителю проекта
ООО СЗ «Континент»
Носикову А.В.

Уважаемый Александр Васильевич!

На ваш запрос по поводу существующих сетей водоснабжения диаметром 50 мм и канализации диаметром 200 мм вблизи ул. В. Сивкова, проходящих по территории объекта «Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Кирова-ул.К.Маркса-ул.Шумайлова-ул.Красноармейская в Октябрьском районе г.Ижевска», сообщаем:

сети водоснабжения диаметром 50 мм и канализации диаметром 200 мм являются недействующими и отключены в колодцах по ул.Шумайлова.

Представитель по Доверенности №15
от 11.03.2022г.



А.А. Федулов