

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. N 656/пр

Форма

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)	2,12
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)	0,76
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

Генеральный директор

М.П.



Андреев Анатолий Андреевич

(подпись)

"29" Октября 2021г.

1 - Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

пункт 1, 2, 3 - Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

пункт 4 - Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

ООО "ЕВРОПА ДЕВЕЛОПМЕНТ"

РАСЧЕТ НОРМАТИВА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И НОРМАТИВА
ЦЕЛЕВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ на 30.09.2021

Показатель	строка баланса	Данные на 30.09.2021
1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)		
Активы баланса (А)	1600	3 456 931
Обязательства застройщика по договорам ДДУ (О)	1451+1551	1 629 745
1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) =А/О	(Н1) =А/О	2,121
2. Норматив целевого использования средств (Н2)		
Ан - сумма активов застройщика, не связанных со строительством,, в т.ч.	Ан=ВА -ЗС дду+Дт-Дт дду	1 386 674
Внеоборотные активы	1100	1 040 115
Затраты на строительство по ДДУ	1190	480 094
Дебиторская задолженность (Дт)	1230	1 781 614
в т.ч. Авансы поставщикам и подрядчикам, связанные со строительством	1230_60	217 040
Финансовые вложения (ФВ)	1240	385 564
в т.ч. Дебиторская задолженность по ДДУ (Дт дду)	12304	1 123 485
Пн - сумма пассивов застройщика, не связанных со строительством	Д+ЧА	1 827 186
Расчетная сумма обязательств (Д)	Д=Добщ.-О	1 069 699
Общая сумма обязательств (Добщ)	1400+1500	2 699 444
Обязательства застройщика по договорам ДДУ (О)	1451+1551	1 629 745
Чистые активы (ЧА)	1300	757 487
2.Норматив целевого использования средств (Н2) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:	Н2=Ан/Пн	0,759

Генеральный директор



Андреев Анатолий Андреевич