

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. N 656/пр

Форма

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)	2,05
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)	0,69
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

Генеральный директор



Андреев Анатолий Андреевич

27 июля 2021г.

1 - Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

пункт 1, 2, 3 - Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

пункт 4 - Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
2 квартал 2021 года**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)

стр 1600	3 385 168,00
стр 1451	1 575 717,00
стр 1551	73 637,00

Норматив обеспеченности обязательств (Н1) =
стр 1600 / (стр 1451 + стр 1551) = **2,05 не менее 1**

2. Норматив целевого использования средств (Н2)

стр 1100	1 016 456,00
стр 1190	412 919,00
стр 1230	1 983 129,00
в т.ч. Авансы, выданные подрядным организациям и поставщикам строительных материалов	172 502,00
стр 1231	1 285 475,00
стр 1240	75 131,00

*Сумма активов Застройщика, не связанных со
строительством = стр 1100 - стр 1190 + стр
1230 - Авансы - стр 1231 + стр 1240 =*
1 203 820,00

стр 1300	748 439,00
стр 1400	1 970 819,00
стр 1500	665 910,00
стр 1451	1 575 717,00
стр 1551	73 637,00

*Общая сумма обязательств Застройщика,
уменьшенная на величину обязательств по ДДУ,
и сумма чистых активов = стр 1300 + стр 1400
+ стр 1500 - стр 1451 - стр 1551 =*
1 735 814,00

Норматив целевого использования средств (Н2) =
Сумма активов Застройщика, не связанных со
строительством / Общая сумма обязательств
Застройщика, уменьшенная на величину
обязательств по ДДУ, и сумма чистых активов =
0,69 не более 1

Генеральный директор



Андреев Анатолий Андреевич

27 июля 2021г.