

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. N 656/пр

Форма

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)	2,00
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)	0,64
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

Генеральный директор



(подпись)

Андреев Анатолий Андреевич

" 27 " октября 2020г.

1 - Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

пункт 1, 2, 3 - Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

пункт 4 - Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
3 квартал 2020 года**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)

стр 1600	3799697
стр 1451	1887918
стр 1551	10065

Норматив обеспеченности обязательств (Н1) =
стр 1600 / (стр 1451 + стр 1551) = **2,00 не менее 1**

2. Норматив целевого использования средств (Н2)

стр 1100	1537013
стр 1190	720323
стр 1230	1876740

в т.ч. Авансы, выданные подрядным
организациям и поставщикам строительных
материалов

стр 1231	1390120
стр 1240	5724

Сумма активов Застройщика, не связанных со
строительством = стр 1100 - стр 1190 + стр
1230 - Авансы - стр 1231 + стр 1240 = **1221845**

стр 1300	740846
стр 1400	2267686
стр 1500	791165
стр 1451	1887918
стр 1551	10065

Общая сумма обязательств Застройщика,
уменьшенная на величину обязательств по ДДУ,
и сумма чистых активов = стр 1300 + стр 1400
+ стр 1500 - стр 1451 - стр 1551 = **1901714**

Норматив целевого использования средств (Н2) =
Сумма активов Застройщика, не связанных со
строительством / Общая сумма обязательств
Застройщика, уменьшенная на величину
обязательств по ДДУ, и сумма чистых активов = **0,64 не более 1**

Генеральный директор



(подпись)

Андреев Анатолий Андреевич

"27" октября 2020г.