

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

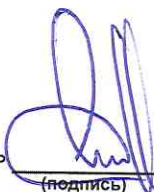
		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Европа Девелопмент" (ООО "Европа-Девелопмент")	по ОКПО	98832815		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2310122059		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им.Селезнева, дом № 48, помещение 3/9				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ "НЕЗАВИСИМЫЙ ЭКСПЕРТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7728720663		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1097746835559		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	595	934	198
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	737 006	975 764	653 869
	Отложенные налоговые активы	1180	4 265	7 212	17 595
	Прочие внеоборотные активы	1190	53 689	767 146	823 487
	в том числе:				
	Строительство объектов		-	730 836	823 487
	Материалы для строительства		-	36 310	-
	Итого по разделу I	1100	795 555	1 751 056	1 495 149
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 453 567	165 573	277 334
	в том числе:				
	Строительство объектов		2 248 043	-	-
	Материалы для строительства		57 225	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	5
	Дебиторская задолженность	1230	2 812 989	2 254 922	1 663 754
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУС		1 270 913	1 329 291	1 317 893
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	18 377	64 525	77 621

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	89 070	82 923	64 209
Прочие оборотные активы	1260	47	47	-
Итого по разделу II	1200	5 374 050	2 567 990	2 082 923
БАЛАНС	1600	6 169 605	4 319 046	3 578 072

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	695 841	695 841	695 841
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	239 126	234 689	47 473
	Итого по разделу III	1300	935 067	930 630	743 414
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	221 647	164 037	285 958
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5	14 100	20 093
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 952 080	2 568 927	1 759 964
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУС		2 952 080	2 346 594	1 759 964
	Итого по разделу IV	1400	3 173 732	2 747 064	2 066 015
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	11 131	572	863
	Кредиторская задолженность	1520	765 881	606 897	740 316
	Доходы будущих периодов	1530	-	9 544	-
	Оценочные обязательства	1540	10 490	24 339	24 339
	Прочие обязательства	1550	1 273 304	-	3 125
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУС		1 178 987	-	3 125
	Итого по разделу V	1500	2 060 806	641 352	768 643
	БАЛАНС	1700	6 169 605	4 319 046	3 578 072

Руководитель



(подпись)



**Андреев Анатолий
Андреевич**

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Европа Девелопмент" (ООО "Европа-Девелопмент")	по ОКПО	98832815		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2310122059		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	296 534	326 789
	Себестоимость продаж	2120	(216 399)	(228 481)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	80 135	98 308
	Коммерческие расходы	2210	(6 489)	(21 425)
	Управленческие расходы	2220	(7 104)	(5 668)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	66 542	71 215
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 620	11 391
	Проценты к уплате	2330	(42 855)	(32 411)
	Прочие доходы	2340	216 475	702 555
	Прочие расходы	2350	(246 440)	(550 155)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 658)	202 595
	Налог на прибыль	2410	(9 799)	(14 773)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 948)	(10 383)
	отложенный налог на прибыль	2412	11 148	(4 390)
	Прочее	2460	17 894	(606)
	в том числе:			
	санкции прошлых лет		-	(491)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 437	187 216

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 437	187 216
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Андреев Анатолий
Андреевич**

(расшифровка подписи)



29 марта 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2022
98832815		
2310122059		
71.1		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Европа Девелопмент"
(ООО "Европа-Девелопмент")

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной

ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	100	-	695 841	-	46 984	742 925
Увеличение капитала - всего: За 2021 г.	3210	-	-	-	-	187 216	187 216
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	187 216	187 216
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды		3227	X		X		X		X		-
-----------	--	------	---	--	---	--	---	--	---	--	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	100	-	695 841	-	234 689	930 630
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	4 437	4 437
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	4 437
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	4 437
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	100	-	695 841	-	239 126	935 067

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	742 925	187 705	-	930 630
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	742 925	187 705	-	930 630
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	46 984	187 705	-	234 689
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	46 984	187 705	-	234 689
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	935 067	940 174	743 414



Андреев Анатолий Андреевич
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

29 марта 2023 г.

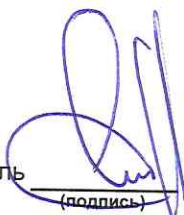
**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	0710005		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Европа Девелопмент"	по ОКПО	98832815		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2310122059		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 298 526	3 018 765
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	83 555	266 685
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
средства дольщиков	4114	1 852 932	1 040 247
прочие поступления	4119	362 039	1 711 833
Платежи - всего	4120	(2 385 353)	(2 896 216)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 016 472)	(1 729 959)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 866)	(2 400)
процентов по долговым обязательствам	4123	(34 164)	(32 701)
налога на прибыль организаций	4124	(142)	(16 660)
средства дольщиков	4125	(16 505)	(2 944)
прочие платежи	4129	(314 204)	(1 111 552)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(86 827)	122 549
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	74 426	130 768
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	62 760	128 709
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	11 666	2 059
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(50 112)	(112 683)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(896)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(50 112)	(111 787)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	24 314	18 085

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	120 000	400
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	120 000	400
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(51 340)	(122 320)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(51 340)	(122 320)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	68 660	(121 920)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	6 147	18 714
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	82 923	64 209
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	89 070	82 923
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

**Андреев Анатолий
Андреевич**
(расшифровка подписи)



29 марта 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Европа Девелопмент" (ООО "Европа-Девелопмент")

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса			
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	595	934	198
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	737 006	975 764	653 869
Отложенные налоговые активы	1180	4 265	7 212	17 595
Прочие внеоборотные активы	1190	53 689	767 146	823 487
Запасы	1210	2 453 567	165 573	277 334
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	5
Дебиторская задолженность*	1230	2 812 989	2 254 922	1 663 754
Финансовые вложения краткосрочные	1240	18 377	64 525	77 621
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	89 070	82 923	64 209
Прочие оборотные активы	1260	47	47	-
ИТОГО активы	-	6 169 605	4 319 046	3 578 072
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	221 647	164 037	285 958
Отложенные налоговые обязательства	1420	5	14 100	20 093
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	2 952 080	2 568 927	1 759 964
Заемные средства краткосрочные	1510	11 131	572	863
Кредиторская задолженность	1520	765 881	606 897	740 316
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	10 490	24 339	24 339
Прочие обязательства краткосрочные	1550	1 273 304	-	3 125
ИТОГО пассивы	-	5 234 538	3 378 872	2 834 658
Стоимость чистых активов	-	935 067	940 174	743 414

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.