

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Европа Девелопмент" (ООО "Европа-Девелопмент")	Дата (число, месяц, год)	30   09   2022		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	98832815		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	ИНН	2310122059		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКВЭД 2	71.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им.Селезнева, д. № 48, пом. 3/9	по ОКЕИ	384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ "НЕЗАВИСИМЫЙ ЭКСПЕРТ"	ИНН	7728720663		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1097746835559		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	671	934	198
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	849 651	975 764	653 869
	Отложенные налоговые активы	1180	6 872	7 212	17 595
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 955 779	767 146	823 487
	в том числе:				
	Строительство объектов	1191	1 878 864	730 836	823 487
	Материалы для строительства	1192	76 916	36 310	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 812 974</b>	<b>1 751 056</b>	<b>1 495 149</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	151 681	165 573	277 334
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	127	-	5
	Дебиторская задолженность	1230	2 793 611	2 254 922	1 663 754
	в том числе:				
	Обязательства дольщиков по ДУДС	1231	1 285 724	1 329 291	1 317 893
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 022	64 525	77 621
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	37 351	82 923	64 209
	Прочие оборотные активы	1260	47	47	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 986 839</b>	<b>2 567 990</b>	<b>2 082 923</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>5 799 813</b>	<b>4 319 046</b>	<b>3 578 072</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	695 841	695 841	695 841
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	252 677	234 689	47 473
	Итого по разделу III	1300	948 618	930 630	743 414
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	251 287	164 037	285 958
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	14 100	20 093
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 868 274	2 568 927	1 759 964
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по заключенным ДУДС	1451	3 868 274	2 346 594	1 759 964
	Итого по разделу IV	1400	4 119 562	2 747 064	2 066 015
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	572	572	863
	Кредиторская задолженность	1520	705 566	606 897	740 316
	Доходы будущих периодов	1530	1 156	9 544	-
	Оценочные обязательства	1540	24 339	24 339	24 339
	Прочие обязательства	1550	-	-	3 125
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по заключенным ДУДС	1551	-	-	3 125
	Итого по разделу V	1500	731 633	641 352	768 643
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 799 813	4 319 046	3 578 072

Руководитель




Андреев Анатолий  
Андреевич

(расшифровка подписи)

21 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Европа Девелопмент"**  
**(ООО "Европа-Девелопмент")**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях**

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общество с ограниченной ответственностью / частная**

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
98832815		
2310122059		
71.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	50 020	326 789
	Себестоимость продаж	2120	(4 004)	(228 481)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	46 016	98 308
	Коммерческие расходы	2210	(2 432)	(42 086)
	Управленческие расходы	2220	(4 747)	(4 627)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	38 837	51 595
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 507	9 062
	Проценты к уплате	2330	(31 900)	(24 997)
	Прочие доходы	2340	51 132	480 064
	Прочие расходы	2350	(55 880)	(487 541)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 696	28 183
	Налог на прибыль	2410	13 953	(13 076)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(340)	(9 534)
	отложенный налог на прибыль	2412	14 558	(3 541)
	Прочее	2460	137	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 786	15 107

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	(798)	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17 988	15 107
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)



**Андреев Анатолий  
Андреевич**

(расшифровка подписи)

21 октября 2022 г.