

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Европа Девелопмент" (ООО "Европа-Девелопмент")	ИНН	98832815		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2310122059		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКФС	71.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им.Селезнева, д. № 48, пом. 3/9				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ "НЕЗАВИСИМЫЙ ЭКСПЕРТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7728720663
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1097746835559

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	759	934	198
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	945 934	975 764	653 869
	Отложенные налоговые активы	1180	6 103	7 212	17 595
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 458 342	767 146	823 487
	в том числе:				
	Строительство объектов	1191	1 394 923	730 836	823 487
	Материалы для строительства	1192	63 419	36 310	-
	Итого по разделу I	1100	2 411 138	1 751 056	1 495 149
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	163 539	165 573	277 334
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	299	-	5
	Дебиторская задолженность	1230	3 066 003	2 254 922	1 663 754
	в том числе:				
	Обязательства дольщиков по ДУДС	1231	1 929 014	1 329 291	1 317 893
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 966	64 525	77 621
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	95 047	82 923	64 209
	Прочие оборотные активы	1260	47	47	-
	Итого по разделу II	1200	3 328 901	2 567 990	2 082 923

	БАЛАНС	1600	5 740 039	4 319 046	3 578 072
--	--------	------	-----------	-----------	-----------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	695 841	695 841	695 841
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	258 988	234 689	47 473
	Итого по разделу III	1300	954 929	930 630	743 414
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	255 620	164 037	285 958
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	14 100	20 093
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 896 944	2 568 927	1 759 964
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по заключенным ДУДС	1451	3 795 738	2 346 594	1 759 964
	Итого по разделу IV	1400	4 152 564	2 747 064	2 066 015
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	572	572	863
	Кредиторская задолженность	1520	598 092	606 897	740 316
	Доходы будущих периодов	1530	9 544	9 544	-
	Оценочные обязательства	1540	24 339	24 339	24 339
	Прочие обязательства	1550	-	-	3 125
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по заключенным ДУДС	1551	-	-	3 125
	Итого по разделу V	1500	632 546	641 352	768 643
	БАЛАНС	1700	5 740 039	4 319 046	3 578 072



Руководитель

(подпись)

Андреев Анатолий
Андреевич

(расшифровка подписи)

18 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Европа Девелопмент" (ООО "Европа-Девелопмент")	ИНН	98832815		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2310122059		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКЕИ	71.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	46 156	288 678
	Себестоимость продаж	2120	(2 207)	(207 894)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	43 949	80 784
	Коммерческие расходы	2210	(873)	(32 025)
	Управленческие расходы	2220	(2 356)	(3 318)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	40 720	45 441
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 394	5 337
	Проценты к уплате	2330	(20 558)	(16 637)
	Прочие доходы	2340	24 543	321 034
	Прочие расходы	2350	(34 682)	(336 695)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 417	18 480
	Налог на прибыль	2410	12 724	(12 697)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 109)	(9 393)
	отложенный налог на прибыль	2412	14 098	(3 304)
	Прочее	2460	266	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	25 407	5 783

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	25 407	5 783
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Андреев Анатолий
Андреевич**

(расшифровка подписи)

18 июля 2022 г.