

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2022
по ОКПО		<b>98832815</b>		
ИНН		<b>2310122059</b>		
по ОКВЭД 2		<b>71.1</b>		
по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		<b>384</b>		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Европа Девелопмент" (ООО "Европа-Девелопмент")  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная  
 Единица измерения: в тыс. рублей \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) 350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им.Селезнева, д. № 48, пом. 3/9

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ "НЕЗАВИСИМЫЙ ЭКСПЕРТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7728720663</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1097746835559</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	846	934	198
	Доходные вложения в материальн.ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 096 159	975 764	653 869
	Отложенные налоговые активы	1180	7 212	7 212	17 595
	Прочие внеоборотные активы	1190	944 954	767 146	823 487
	в т.ч. Строительство объектов	1191	909 755	730 836	823 487
	Материалы для строительства	1192	35 199	36 310	-
	Итого по разделу I	1100	2 049 171	1 751 056	1 495 149
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	165 920	165 573	277 334
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	5
	Дебиторская задолженность	1230	1 918 339	2 254 922	1 663 754
	в том числе:				
	Обязательства дольщиков по ДУДС	1231	939 493	1 329 291	1 317 893
	Финансовые вложения	1240	44 970	64 525	77 621
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	141 841	82 923	64 209
	Прочие оборотные активы	1260	47	47	-
	Итого по разделу II	1200	2 271 117	2 567 990	2 082 923
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 320 288	4 319 046	3 578 072

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	695 841	695 841	695 841
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	234 925	234 689	47 473
	Итого по разделу III	1300	930 866	930 630	743 414
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	155 307	164 037	285 958
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 100	14 100	20 093
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 589 202	2 568 927	1 759 964
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по заключенным ДУДС	1451	2 366 869	2 346 594	1 759 964
	Итого по разделу IV	1400	2 758 609	2 747 064	2 066 015
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	572	572	863
	Кредиторская задолженность	1520	596 358	606 897	740 316
	Доходы будущих периодов	1530	9 544	9 544	-
	Оценочные обязательства	1540	24 339	24 339	24 339
	Прочие обязательства	1550	-	-	3 125
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по заключенным ДУДС		-	-	3 125
	Итого по разделу V	1500	630 813	641 352	768 643
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 320 288	4 319 046	3 578 072

Руководитель



Андреев Анатолий  
Андреевич

(расшифровка подписи)

30 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Европа Девелопмент"**  
(ООО "Европа-Девелопмент")

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общество с ограниченной ответственностью** / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2022
98832815		
2310122059		
71.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	116 759
	Себестоимость продаж	2120	-	(84 396)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	32 363
	Коммерческие расходы	2210	-	(9 457)
	Управленческие расходы	2220	(872)	(826)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(872)	22 080
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 163	2 632
	Проценты к уплате	2330	(5 599)	(8 262)
	Прочие доходы	2340	4 841	84 318
	Прочие расходы	2350	(23)	(96 310)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	510	4 458
	Налог на прибыль	2410	(274)	(3 927)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(274)	(3 243)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(684)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	236	531

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	236	531
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Андреев Анатолий  
Андреевич

(расшифровка подписи)

30 апреля 2022 г.