

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Европа Девелопмент"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная
Единица измерения: в тыс. рублей
Местонахождение (адрес) _____

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	12	2021
98832815		
2310122059		
71.1		
12300	16	
384		

350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им.Селезнева, дом № 48, помещение 3/9

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
"Аудиторская компания Независимый эксперт" ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

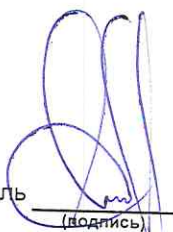
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	7728720663
ОГРН/ ОГРНИП	1097746835559

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	934	198	294
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	975 764	653 869	766 172
	Отложенные налоговые активы	1180	7 212	17 595	20 437
	Прочие внеоборотные активы	1190	767 146	823 487	991 401
	в том числе:				
	Строительство объектов	1191	730 836	823 487	991 401
	Материалы для строительства	1192	36 310	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 751 056	1 495 149	1 778 304
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	165 573	277 334	249 158
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	5	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 254 922	1 663 754	1 947 396
	в том числе:				
	Обязательства дольщиков по заключенным договорам долевого участия в строительстве	1231	1 329 291	1 317 893	1 441 505
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	64 525	77 621	50 548
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	82 923	64 209	409
	Прочие оборотные активы	1260	47	-	102
	Итого по разделу II	1200	2 567 990	2 082 923	2 247 613
	БАЛАНС	1600	4 319 046	3 578 072	4 025 917

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	695 841	695 841	695 841
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	234 689	47 473	42 950
	Итого по разделу III	1300	930 630	743 414	738 890
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	164 037	285 958	160 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 100	20 093	23 706
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 568 927	1 759 964	1 403 736
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия в строительстве	1451	2 346 594	1 759 964	1 403 736
	Итого по разделу IV	1400	2 747 064	2 066 015	1 587 442
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	572	863	15 114
	Кредиторская задолженность	1520	606 897	740 316	860 094
	Доходы будущих периодов	1530	9 544	-	-
	Оценочные обязательства	1540	24 339	24 339	36 567
	Прочие обязательства	1550	-	3 125	787 810
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия в строительстве	1551	-	3 125	787 810
	Итого по разделу V	1500	641 352	768 643	1 699 585
	БАЛАНС	1700	4 319 046	3 578 072	4 025 917

Руководитель



(подпись)

Андреев Анатолий

Андреевич

(расшифровка подписи)



29 марта 2022 г.

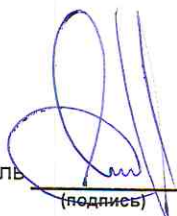
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Европа Девелопмент"</u>		98832815		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2310122059		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях</u>	по ОКВЭД 2	71.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	326 789	230 930
	Себестоимость продаж	2120	(228 481)	(167 772)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	98 308	63 158
	Коммерческие расходы	2210	(21 425)	(22 400)
	Управленческие расходы	2220	(5 668)	(7 075)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	71 215	33 683
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	193 820
	Проценты к получению	2320	11 391	3 965
	Проценты к уплате	2330	(32 411)	(29 220)
	Прочие доходы	2340	702 555	510 572
	Прочие расходы	2350	(550 155)	(706 226)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	202 595	6 594
	Налог на прибыль	2410	(14 773)	(2 070)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10 383)	(2 841)
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 390)	771
	Прочее	2460	(606)	-
	в том числе:			
	санкции прошлых лет		(491)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	187 216	4 524

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	187 216	4 524
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Андреев Анатолий
Андреевич
(расшифровка подписи)



29 марта 2022 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды		
0710004		
31	12	2021
98832815		
2310122059		
71.1		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Европа Девелопмент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий

и предоставление технических консультаций в этих областях

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / частная

единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	100	-	695 841	-	42 949	738 890
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	4 524	4 524
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	4 524	4 524
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X

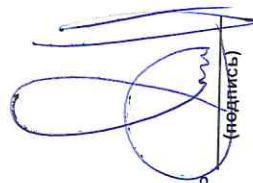
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток							
переоценка имущества	3221	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3222	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3224	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3225	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3226	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3230	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	100	-	695 841	-	46 984	742 925
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	187 216	187 216
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	187 216
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	100	-	695 841	-	234 689	930 630

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
		На 31 декабря 2019 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	940 174	743 414	738 890



(подпись)

Руководитель

Андреев Анатолий
Андреевич
(расшифровка подписи)



29 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

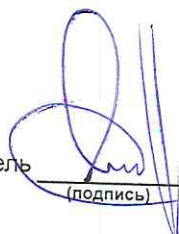
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Европа Девелопмент" Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях ИНН _____ по _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ ОКВЭД 2 _____
Общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей _____ по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2021
98832815		
2310122059		
71.1		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 018 765	1 222 372
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	266 685	215 900
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	1 250
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
средства дольщиков	4114	1 040 247	147 982
прочие поступления	4119	1 711 833	857 240
Платежи - всего	4120	(2 896 216)	(1 235 820)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 729 959)	(509 506)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 400)	(8 584)
процентов по долговым обязательствам	4123	(32 701)	(28 271)
налога на прибыль организаций	4124	(16 660)	(2 841)
средства дольщиков	4125	(2 944)	(806)
прочие платежи	4129	(1 111 552)	(685 812)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	122 549	(13 448)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	130 768	51 547
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	128 709	51 547
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 059	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(112 683)	(89 289)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(896)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(111 787)	(89 289)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	18 085	(37 742)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	400	156 170
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	400	156 170
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(122 320)	(41 180)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(122 320)	(41 180)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(121 920)	114 990
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	18 714	63 800
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	64 209	409
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	82 923	64 209
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Андреев Анатолий
Андреевич

(расшифровка подписи)



29 марта 2022 г.