

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2018 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Европа Девелопмент"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКВЭД	30	06	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная</b>	по ОКПОФ / ОКФС	98832815		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	2310122059		
Местонахождение (адрес)			71.1		
			12300	16	
			384		

**350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им.Селезнева, дом № 48, помещение 3/9**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	698 834	699 678	845 349
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 196	3 451	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 423 313	1 322 320	1 450 185
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 125 343</b>	<b>2 025 449</b>	<b>2 295 534</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	94 210	80 210	167 334
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 762	2 528	58 110
	Дебиторская задолженность	1230	500 192	811 513	408 893
	в том числе:				
	Обязательства дольщиков по заключенным договорам долевого участия в строительстве		130 360	377 984	194 577
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 112	3 112	30 403
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 333	2 056	773
	Прочие оборотные активы	1260	171	239	376
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>606 780</b>	<b>899 658</b>	<b>665 889</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 732 123</b>	<b>2 925 107</b>	<b>2 961 423</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	695 841	695 841	695 841
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	34 710	33 712	30 471
	Итого по разделу III	1300	730 651	729 653	726 412
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	288 500	230 288	250 009
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	62 528	62 528	-
	Прочие обязательства	1450	615 858	597 148	-
	в том числе: Обязательства застройщика по заключенным ДДУ		536 843	518 133	-
	Итого по разделу IV	1400	966 886	889 964	250 009
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	183 773	268 312	78 000
	Кредиторская задолженность	1520	315 232	531 954	1 261 615
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	535 581	505 224	645 388
	в том числе: Обязательства застройщика по заключенным ДДУ		535 581	505 224	645 388
	Итого по разделу V	1500	1 034 586	1 305 490	1 985 003
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 732 123	2 925 107	2 961 423

Руководитель

(подпись)

Сазонов Роман  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

27 июля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Европа Девелопмент"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2018</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>98832815</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКВЭД	<b>2310122059</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.1</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	319	38 825
	Себестоимость продаж	2120	-	(21 149)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	319	17 676
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 894)	(834)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 575)	16 842
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	151	944
	Проценты к уплате	2330	(384)	(3 998)
	Прочие доходы	2340	42 551	62 815
	Прочие расходы	2350	(37 211)	(76 104)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 532	499
	Текущий налог на прибыль	2410	(256)	(101)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(205)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(256)	-
	Прочее	2460	(22)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	998	398



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	998	398
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Сазонов Роман  
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 июля 2018 г.