

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Европа Девелопмент"</u>	по ОКПО	<b>98832815</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2310122059</b>		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях</u>	по ОКВЭД 2	<b>71.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им.Селезнева, дом № 48, помещение 3/9

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Индивидуальный аудитор Мкстртычан Ольга Суреновна (ИП)**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН	<b>231100679696</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП	<b>320237500244535</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	515	198	294
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	620 096	653 869	766 172
	Отложенные налоговые активы	1180	14 737	17 595	20 437
	Прочие внеоборотные активы	1190	550 481	823 487	991 401
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 185 829</b>	<b>1 495 149</b>	<b>1 778 304</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	322 590	277 334	249 158
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5	5	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 743 637	1 663 754	1 947 396
	в том числе:				
	Обязательства дольщиков по заключенным договорам долевого участия в строительстве		1 367 682	1 663 754	1 947 396
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	76 559	77 621	50 548
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	68 287	64 209	409
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	102
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 211 078</b>	<b>2 082 923</b>	<b>2 247 613</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 396 907</b>	<b>3 578 072</b>	<b>4 025 917</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	695 841	695 841	695 841
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	48 004	47 473	42 950
	Итого по разделу III	1300	743 945	743 414	738 890
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	272 727	285 958	160 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 919	20 093	23 706
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 387 786	1 759 964	1 403 736
	в том числе: Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия в строительстве		1 387 786	1 759 964	1 403 736
	Итого по разделу IV	1400	1 678 432	2 066 015	1 587 442
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	572	863	15 114
	Кредиторская задолженность	1520	664 601	740 316	860 094
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	24 339	24 339	36 567
	Прочие обязательства	1550	285 018	3 125	787 810
	в том числе: Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия в строительстве		285 018	3 125	787 810
	Итого по разделу V	1500	974 529	768 643	1 699 585
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 396 907	3 578 072	4 025 917

Руководитель



(подпись)

Андреев Анатолий  
Андреевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Европа Девелопмент"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	03	2021
98832815		
2310122059		
71.1		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	116 759	27 676
	Себестоимость продаж	2120	(84 396)	(20 725)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	32 363	6 951
	Коммерческие расходы	2210	(9 457)	(2 961)
	Управленческие расходы	2220	(826)	(1 482)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	22 080	2 508
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 632	1 478
	Проценты к уплате	2330	(8 262)	(5 442)
	Прочие доходы	2340	84 318	74 570
	Прочие расходы	2350	(96 310)	(72 612)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 458	502
	Налог на прибыль	2410	(3 927)	474
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 243)	(60)
	отложенный налог на прибыль	2412	(684)	534
	Прочее	2460	-	(342)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	531	634

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	531	634
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



28 апреля 2021 г.

Андреев Анатолий  
Андреевич  
(расшифровка подписи)