

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Европа Девелопмент"	Дата (число, месяц, год)	30 09 2020		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКПО	98832815		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	ИНН	2310122059		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.1		
Местонахождение (адрес)	350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им.Селезнева, дом № 48, помещение 3/9	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	222	294	698 130
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	797 635	766 172	-
	Отложенные налоговые активы	1180	18 833	20 437	23 499
	Прочие внеоборотные активы	1190	720 323	991 401	1 088 595
	Итого по разделу I	1100	1 537 013	1 778 304	1 810 224
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	365 425	249 158	114 443
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12	-	1 060
	Дебиторская задолженность	1230	1 876 740	1 947 396	327 884
	в том числе:				
	Обязательства дольщиков по заключенным договорам долевого участия в строительстве	1231	1 390 120	1 441 505	51 914
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 724	50 548	1 612
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 681	409	19 362
	Прочие оборотные активы	1260	102	102	302
	Итого по разделу II	1200	2 262 684	2 247 613	464 663
	БАЛАНС	1600	3 799 697	4 025 917	2 274 887

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	695 841	695 841	695 841
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	44 905	42 949	42 280
	Итого по разделу III	1300	740 846	738 890	738 221
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	299 187	160 000	54 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23 699	23 706	23 395
	Оценочные обязательства	1430	-	-	62 528
	Прочие обязательства	1450	1 944 800	1 403 736	400 546
	в том числе: Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия в строительстве	1451	1 887 918	1 403 736	-
	Итого по разделу IV	1400	2 267 686	1 587 442	540 469
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	529	15 114	246 137
	Кредиторская задолженность	1520	780 571	860 094	434 378
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	36 567	-
	Прочие обязательства	1550	10 065	787 810	315 682
	в том числе: Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия в строительстве	1551	10 065	787 810	265 682
	Итого по разделу V	1500	791 165	1 699 585	996 197
	БАЛАНС	1700	3 799 697	4 025 917	2 274 887



Руководитель

(подпись)

Андреев Анатолий
Андреевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Европа Девелопмент"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	30	09	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	98832815		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	2310122059		
			71.1		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	112 968	43 826
	Себестоимость продаж	2120	(81 671)	(32 325)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	31 297	11 501
	Коммерческие расходы	2210	(14 054)	(1 662)
	Управленческие расходы	2220	(3 944)	(4 690)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13 299	5 149
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 803	1 648
	Проценты к уплате	2330	(11 396)	(12 484)
	Прочие доходы	2340	286 926	841 660
	Прочие расходы	2350	(287 001)	(833 218)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 631	2 755
	Налог на прибыль	2410	(3 201)	1 781
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 604)	(405)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 597)	2 186
	Прочее	2460	(474)	(608)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 956	3 928

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 956	3 928
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Андреев Анатолий
Андреевич**

(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.

