

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Европа Девелопмент"	Дата (число, месяц, год)	30 06 2020		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКПО	98832815		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	ИНН	2310122059		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.1		
Местонахождение (адрес)	350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им.Селезнева, дом № 48, помещение 3/9	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	246	294	698 130
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	673 677	766 172	-
	Отложенные налоговые активы	1180	19 959	20 437	23 499
	Прочие внеоборотные активы	1190	820 742	991 401	1 088 595
	Итого по разделу I	1100	1 514 624	1 778 304	1 810 224
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	316 482	249 158	114 443
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12	-	1 060
	Дебиторская задолженность	1230	1 884 722	1 947 396	327 884
	в том числе:				
	Обязательства дольщиков по заключенным договорам долевого участия в строительстве		1 407 743	1 441 505	51 914
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	23 572	50 548	1 612
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 583	409	19 362
	Прочие оборотные активы	1260	102	102	302
	Итого по разделу II	1200	2 230 473	2 247 613	464 663
	БАЛАНС	1600	3 745 097	4 025 917	2 274 887

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	695 841	695 841	695 841
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	44 018	42 949	42 280
	Итого по разделу III	1300	739 959	738 890	738 221
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	225 820	160 000	54 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23 087	23 706	23 395
	Оценочные обязательства	1430	-	-	62 528
	Прочие обязательства	1450	1 936 359	1 403 736	400 546
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия в строительстве		1 879 477	1 403 736	-
	Итого по разделу IV	1400	2 185 266	1 587 442	540 469
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 256	15 114	246 137
	Кредиторская задолженность	1520	716 185	860 094	434 378
	Доходы будущих периодов	1530	2 726	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	36 567	-
	Прочие обязательства	1550	99 705	787 810	315 682
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия в строительстве		59 366	787 810	265 682
	Итого по разделу V	1500	819 872	1 699 585	996 197
	БАЛАНС	1700	3 745 097	4 025 917	2 274 887



Руководитель

(подпись)

Андреев Анатолий
Андреевич
(расшифровка подписи)

28 июля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Европа Девелопмент"	по ОКПО	98832815
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2310122059
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.1
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300 / 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Коды		
0710002		
30	06	2020

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	48 141	31 050
	Себестоимость продаж	2120	(35 566)	(21 255)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 575	9 795
	Коммерческие расходы	2210	(9 329)	(726)
	Управленческие расходы	2220	(3 008)	(3 226)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	238	5 843
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 875	932
	Проценты к уплате	2330	(11 058)	(8 430)
	Прочие доходы	2340	164 884	754 060
	Прочие расходы	2350	(154 865)	(750 173)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 074	2 232
	Налог на прибыль	2410	(656)	829
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(796)	(231)
	отложенный налог на прибыль	2412	140	1 060
	Прочее	2460	(349)	(407)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 069	2 654

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 069	2 654
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Андреев Анатолий
Андреевич**

(расшифровка подписи)

28 июля 2020 г.