

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Европа Девелопмент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им.Селезнева, дом № 48, помещение 3/9

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "БСК аудит"/BSC audit LLC.

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
31	12	2019
98832815		
2310122059		
71.1		
12300	16	
384		

ИНН **2310142464**

ОГРН/
ОГРНИП **1092310005369**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	294	698 130	699 678
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	766 172	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	20 437	23 499	3 451
	Прочие внеоборотные активы	1190	991 401	1 088 595	1 322 320
	Итого по разделу I	1100	1 778 304	1 810 224	2 025 449
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	249 158	114 443	80 210
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1 060	2 528
	Дебиторская задолженность	1230	1 947 396	327 884	811 513
	в том числе:				
	Обязательства дольщиков по заключенным договорам долевого участия в строительстве		1 441 505	51 914	377 984
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	50 548	1 612	3 112
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	409	19 362	2 056
	Прочие оборотные активы	1260	102	302	239
	Итого по разделу II	1200	2 247 613	464 663	899 658
	БАЛАНС	1600	4 025 917	2 274 887	2 925 107

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	695 841	695 841	695 841
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	42 950	42 280	33 712
	Итого по разделу III	1300	738 890	738 221	729 653
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	160 000	54 000	230 288
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23 706	23 395	-
	Оценочные обязательства	1430	-	62 528	62 528
	Прочие обязательства	1450	1 403 736	400 546	597 148
	в том числе: Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия в строительстве		1 403 736	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 587 442	540 469	889 964
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	15 114	246 137	268 312
	Кредиторская задолженность	1520	860 094	434 378	531 954
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	36 567	-	-
	Прочие обязательства	1550	787 810	315 682	506 224
	в том числе: Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия в строительстве		787 810	265 682	506 224
	Итого по разделу V	1500	1 699 585	996 197	1 306 490
	БАЛАНС	1700	4 025 917	2 274 887	2 926 107



Руководитель

(подпись)

Андреев Анатолий
Андреевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Европа Девелопмент"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКОПФ / ОКФС

Общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
98832815		
2310122059		
71.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	55 815	138 022
	Себестоимость продаж	2120	(40 592)	(30 875)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 223	107 147
	Коммерческие расходы	2210	(3 654)	(2 102)
	Управленческие расходы	2220	(6 063)	(6 160)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 506	98 885
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 032	585
	Проценты к уплате	2330	(17 348)	(12 771)
	Прочие доходы	2340	979 537	90 617
	Прочие расходы	2350	(963 945)	(161 123)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 782	16 193
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 143)	(4 659)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	3 062	10 963
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(310)	(23 395)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(2 771)	20 048
	Прочее	2460	(890)	381
	Чистая прибыль (убыток)	2400	668	8 568

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	668	8 568
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Андреев Анатолий
Андреевич
(расшифровка подписи)

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Европа Девелопмент"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКТО	98832815		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	ИНН	2310122059		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	по ОКВЭД 2	71.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЛФ / ОКФС	12300		16
		по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. За 2018 г.	3100	100	-	695 841	-	33 712	729 653
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	8 569	8 569
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	8 569	8 569
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3240	X	X	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	100	-	695 841	-	-	X
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	42 280	738 221
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	668	668
переоценка имущества	3312	X	X	X	X	668	668
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	100	-	695 841	-	42 948	738 889

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	729 653	8 568	-	738 221
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	729 653	8 568	-	738 221
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	33 712	8 568	-	42 280
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	33 712	8 568	-	42 280
по другим статьям капитала	3402	-	-	-	-
До корректировок					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	738 890	738 410	728 653



Руководитель

Андреев Анатолий
Андреевич
(расшифровка подписи)

25 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Европа Девелопмент" Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях ИНН _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКВЭД 2 _____
Общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2019
98832815		
2310122059		
71.1		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	507 615	128 432
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	68 262	35 545
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 729	2 506
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
средства дольщиков	4114	427 514	36 606
прочие поступления	4119	10 110	53 775
Платежи - всего	4120	(982 841)	(153 571)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(531 557)	(87 408)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 803)	(7 903)
процентов по долговым обязательствам	4123	(25 402)	(20 462)
налога на прибыль организаций	4124	(2 771)	-
средства дольщиков	4125	(3 258)	-
прочие платежи	4129	(412 050)	(37 798)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(475 226)	(25 139)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	656 293	46 209
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	553 610	46 209
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	45 226	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	57 457	-
Платежи - всего	4220	(70 659)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(64 384)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(6 275)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	585 634	46 209

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	165 001	87 242
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	165 001	87 242
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(294 362)	(91 006)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(294 362)	(91 006)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(129 361)	(3 764)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(18 953)	17 306
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	19 362	2 056
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	409	19 362
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Андреев Анатолий
Андреевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2020

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Европа Девелопмент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2019	12	31
98832815		
2310122059		
71.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель

(подпись)

**Андреев Анатолий
Андреевич**

(расшифровка подписи)

25 марта 2020 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Европа Девелопмент"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	294	698 130	699 678
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	766 172	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	20 437	23 499	3 451
Прочие внеоборотные активы	1190	991 401	1 088 595	1 322 320
Запасы	1210	249 158	114 403	80 210
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1 060	2 528
Дебиторская задолженность*	1230	1 947 396	327 884	811 513
Финансовые вложения краткосрочные	1240	50 548	1 612	3 112
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	409	19 362	2 056
Прочие оборотные активы	1260	102	302	239
ИТОГО активы	-	4 025 917	2 274 847	2 925 107
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	160 000	54 071	230 288
Отложенные налоговые обязательства	1420	23 706	23 395	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	62 528	62 528
Прочие обязательства долгосрочные	1450	1 403 736	400 545	597 148
Заемные средства краткосрочные	1510	15 114	246 137	268 312
Кредиторская задолженность	1520	860 094	434 378	531 954
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	36 567	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	787 810	315 382	506 224
ИТОГО пассивы	-	3 287 027	1 536 437	2 196 454
Стоимость чистых активов	-	738 890	738 410	728 653

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.