

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Европа Девелопмент"	по ОКПО	30	09	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	98832815		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	2310122059		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	71.1		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им.Селезнева, дом № 48, помещение 3/9		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	110	698 130	699 678
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	828 523	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	23 351	23 499	3 451
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 089 641	1 088 595	1 322 320
	Итого по разделу I	1100	1 941 625	1 810 224	2 025 449
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	130 760	114 443	80 210
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1 060	2 528
	Дебиторская задолженность	1230	2 155 513	327 884	811 513
	в том числе: Обязательства дольщиков по заключенным договорам долевого участия в строительстве		1 510 471	51 914	377 984
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	26 612	1 612	3 112
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 395	19 362	2 056
	Прочие оборотные активы	1260	102	302	239
	Итого по разделу II	1200	2 317 382	464 663	899 658
	БАЛАНС	1600	4 259 007	2 274 887	2 925 107

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	695 841	695 841	695 841
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	46 208	42 280	33 712
	Итого по разделу III	1300	742 149	738 221	729 653
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	130 000	54 000	230 288
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 061	23 395	-
	Оценочные обязательства	1430	-	62 528	62 528
	Прочие обязательства	1450	1 400 736	400 546	597 148
	в том числе: Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия в строительстве		1 400 736	400 546	518 133
	Итого по разделу IV	1400	1 551 797	540 469	889 964
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	38 562	246 137	268 312
	Кредиторская задолженность	1520	921 504	434 378	531 954
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	64 252	-	-
	Прочие обязательства	1550	940 743	315 682	505 224
	в том числе: Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия в строительстве		793 522	265 682	505 224
	Итого по разделу V	1500	1 965 061	996 197	1 305 490
	БАЛАНС	1700	4 259 007	2 274 887	2 925 107



 Руководитель _____

 (подпись)

Андреев Анатолий

 Андреевич

 (расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.

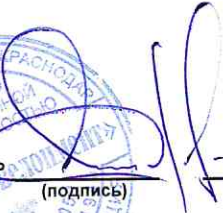
Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Европа Девелопмент"</u>	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	98832815		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях</u>	ИНН	2310122059		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / частная</u>	по ОКВЭД 2	71.1		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	43 826	19 359
	Себестоимость продаж	2120	(32 325)	(5 300)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 501	14 059
	Коммерческие расходы	2210	(1 662)	-
	Управленческие расходы	2220	(4 690)	(5 483)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 149	8 576
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 648	228
	Проценты к уплате	2330	(12 484)	(830)
	Прочие доходы	2340	841 660	65 915
	Прочие расходы	2350	(833 218)	(68 979)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 755	4 910
	Текущий налог на прибыль	2410	(405)	(834)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	2 332	(686)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	2 334	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(148)	(834)
	Прочее	2460	(608)	(334)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 928	2 908

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 928	2 908
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Андреев Анатолий
Андреевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.

