

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Европа Девелопмент" по ОКПО **98832815**
 Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО **98832815**
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях по ОКВЭД **71.1**
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКОПФ / ОКФС **12300 / 16**
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ **384**
 Местонахождение (адрес) 385000, Адыгея Респ, Майкоп г, Пролетарская ул, дом № 278

Коды		
0710001		
31	03	2019
98832815		
2310122059		
71.1		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	697 780	698 130	699 678
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	23 351	23 499	3 451
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 056 550	1 088 595	1 322 320
	Итого по разделу I	1100	1 777 681	1 810 224	2 025 449
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	121 481	114 443	80 210
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	236	1 060	2 528
	Дебиторская задолженность	1230	204 077	327 884	811 513
	в том числе:				
	Обязательства дольщиков по заключенным договорам долевого участия в строительстве		46 763	51 914	377 984
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 612	1 612	3 112
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	215	19 362	2 056
	Прочие оборотные активы	1260	102	302	239
	Итого по разделу II	1200	327 723	464 663	899 658
	БАЛАНС	1600	2 105 404	2 274 887	2 925 107

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	695 841	695 841	695 841
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	42 615	42 280	33 712
	Итого по разделу III	1300	738 556	738 221	729 653
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	46 700	54 000	230 288
	в том числе:		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23 758	23 395	-
	Оценочные обязательства	1430	62 528	62 528	62 528
	Прочие обязательства	1450	121 241	400 546	597 148
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия в строительстве		121 241	400 546	518 133
	Итого по разделу IV	1400	254 227	540 469	889 964
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	139 371	246 137	268 312
	Кредиторская задолженность	1520	440 021	434 378	531 954
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	533 229	315 682	505 224
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по заключенным договорам долевого участия в строительстве		483 229	265 682	505 224
	Итого по разделу V	1500	1 112 621	996 197	1 305 490
	БАЛАНС	1700	2 105 404	2 274 887	2 925 107



Руководитель

(подпись)

Сазонов Роман
Владимирович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Европа Девелопмент"</u>	по ОКПО	98832815		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2310122059		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях</u>	по ОКВЭД	71.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	25 851	219
	Себестоимость продаж	2120	(18 662)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 189	219
	Коммерческие расходы	2210	(236)	-
	Управленческие расходы	2220	(1 543)	(478)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 410	(259)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	75	75
	Проценты к уплате	2330	(1 287)	(119)
	Прочие доходы	2340	697	6 295
	Прочие расходы	2350	(3 829)	(5 245)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 066	747
	Текущий налог на прибыль	2410	(121)	(105)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(419)	61
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(362)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(148)	(105)
	Прочее	2460	(100)	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	335	535

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	335	535
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Сазонов Роман Владимирович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.