

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001299 от 10.03.2024

**ЖК Успенский Смарт. Жилой дом в г. Верхняя Пышма Свердловской области**

**Дата первичного размещения: 29.11.2022**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                           |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Актив Девелопмент</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Актив Девелопмент</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br><b>624096</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская область</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>город Верхняя Пышма</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Верхняя Пышма</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Уральских Рабочих</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>46</b> ; Корпус: <b>А</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>5</b>                                                                                          |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 16:00</b>                                                                                 |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(343)683-99-83</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>activ.dev@ya.ru</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.activ2003.ru</b>                                                     |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Малахова</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Ирина</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Актив Девелопмент</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6686109761</b>                                                           |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ГК Актив Девелопмент</b>                                                                            |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                               |       |                                                                                                                                                               |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6686109761</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1186658074800</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>08.10.2018</b>                                                                                                                        |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                         |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                               |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                             |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Малахова</b>                                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Ирина</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>065-948-530 08</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>666300034655</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Малахова</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Ирина</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>065-948-530 08</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>666300034655</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель организации</b>                          |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                           |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 5; 9</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Актив Микс"</b>                                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6678099140</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196658006830</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Актив Премиум"</b>                                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6679142180</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1216600027566</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Строительная компания "Актив"</b>                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6686100487</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176658102940</b>                                                                                                   |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Гаражный и гаражно-строительный кооператив</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Южный 7</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6664087592</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1046605217955</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Жилищный или жилищно-строительный кооператив</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центральный парк</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6678013086</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1126678006344</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Жилищный или жилищно-строительный кооператив</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Верхнепышминский-2</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6686021612</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1136686002320</b>                                                                                                   |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промышленная строительная компания "Активстройсервис"</b>                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6672323660</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1106672016648</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Группа компаний "Активстрой"</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6679111939</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176658103049</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Жилищный или жилищно-строительный кооператив</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Рябина-парк</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6672323660</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1146679033269</b>                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5</b>                                                              |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Верхняя Пышма</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>пр-кт</b>                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Успенский</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>113д/1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Успенский премиум</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилая застройка со встроенными помещениями общественного назначения в районе пр.Успенский и ул.Юбилейная в г.Верхняя Пышма Свердловской области.Дом 1, 1 этап строительства</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>07.07.2022</b>                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU66364000-16/2022</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>ГО Верхняя Пышма Свердловской области</b>                                                                                                   |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Верхняя Пышма</b>                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проспект</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Успенский</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>113д/2</b>                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Успенский премиум</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилая застройка со встроенными помещениями общественного назначения в районе пр.Успенский и ул.Юби-лейная в г.Верхняя Пышма Свердловской области, Дом 1.2 этап строительства</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28.11.2022</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>66-36-11-2022</b>                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                           |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                             |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                             |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                           |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>41 562,00 тыс. руб.</b>                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>57 946,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>878 584,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой дом "Успенский-смарт" в г. Верхняя Пышма Свердловской области</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская обл</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Верхняя Пышма</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>пр-кт</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Успенский</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>113</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:<br><b>-</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>В районе перекрестка пр-т Успенский и ул. Юбилейная</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>16 526,6 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>                                                                                                                                |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 733,70 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 266,30 м2</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 000,00 м2</b>                                                                                                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                                                                                                           |

|  |       |                                                     |
|--|-------|-----------------------------------------------------|
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников:<br><b>0</b> |
|--|-------|-----------------------------------------------------|

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о развитии застроенной территории</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>Без номера</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>01.08.2017</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>23.01.2019</b>                                                                                                          |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИнГеоПро</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6686025783</b>                                                               |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АПК "УРАЛСИБПРОЕКТ"</b> |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                         |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                             |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                          |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6672219725</b>                                  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТГВ-ПРОЕКТ</b> |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                         |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                             |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                          |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6671247649</b>                                  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>               |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Редикульцев</b>                                   |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Евгений</b>                                           |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александрович</b>                  |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>667355570512</b>                                |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                      |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.08.2022</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-3-059207-2022</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Группа компаний "Эксперт"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6685080044</b>                                      |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                        |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Успенский Смарт</b>                                                                                                           |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 25 УРАЛ-МАШСТРОЙ</b>                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6663071832</b>                                    |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                            |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-36-3-2022</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.09.2022</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>09.06.2024</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА</b>                                        |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-36-3-2022</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.09.2022</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>09.06.2024</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА</b>      |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |                                                                                                                                                            |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                                     | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b> |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>9/АР-23</b>              |
|                                                                                                          | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.03.2023</b> |
|                                                                                                          | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.04.2023</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>23.03.2026</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация городского округа Верхняя Пышма</b>                                                                      |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:36:0103009:1477</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>10 461,00 м²</b>                                                                                                                                                    |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                                                                       |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                       |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>159</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>68</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская игровая площадка изолирована от улиц, проездов, автостоянок, хозяйственных площадок.Оборудование детской игровой площадки, производства КСИЛ и БАЧО, размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования.Вход на площадку организован только с внутри дворовых тротуаров.Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания.Площадка для игр детей приближена к входам в дом, что обеспечивает контроль детей родителями из окон квартир.Покрытие площадки-песчаное.Площадь площадки-354 кв.м</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка с повышенными шумовыми характеристиками удалена от окон домов.Все оборудование размещено с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания.Покрытие площадки-искусственное, резиновое.Площадь площадки-330 кв.м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав;-посадки из рядов деревьев и кустарников; устройство цветников однолетних или многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах.Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию – овсяница, мятлик, клевер белый, полевица, тимофеевка.Площадь озеленения-1467,9 кв.м</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Использование тактильных средств (плитка с рельефом), выполняющих предупредительную функцию на покрытие пешеходных путей.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров имеет твердую, шероховатую поверхность, не допускающую скольжение.На открытых автостоянках на участке около здания предусмотрено 1 м/мест о для автотранспорта инвалидов, 1 из них для инвалидов на кресле-коляске.Места для личного автотранспорта инвалидов размещены не более, чем в 100 м от входов в жилое здание</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5.1 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>56.2 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6606011940</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2022</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2514</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2025</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6606011940</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2022</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2514</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2025</b>                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                           |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Комитет ЖКХ</b>     |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6606011763</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.05.2022</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>753</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.05.2025</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                           |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Облкоммунэнерго</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671028735</b>                            |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2022</b>                                                                                           |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3333-2022-3-ЛК</b>                                                                                      |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2024</b>                                                                                         |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                      |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                           |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Геркон</b>                             |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6606003473</b>                                               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                                |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Геркон</b>                             |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6606003473</b>                                               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                         |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Екатеринбургская лифтовая компания</b> |

|  |        |                                                                                                                                                            |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6673175125</b> |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>270</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>9</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>9</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                 |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | квартира-студия | 2                 | 1              | 22.60                | 1                 | 15.40                      | 2.65                |
| 2              | квартира-студия | 2                 | 1              | 22.60                | 1                 | 15.40                      | 2.65                |
| 3              | квартира        | 2                 | 1              | 35.20                | 1                 | 17.40                      | 2.65                |
| 4              | квартира        | 2                 | 1              | 48.60                | 2                 | 27.10                      | 2.65                |
| 5              | квартира        | 2                 | 1              | 54.90                | 3                 | 36.90                      | 2.65                |
| 6              | квартира        | 2                 | 1              | 34.00                | 1                 | 16.40                      | 2.65                |
| 7              | квартира        | 2                 | 1              | 29.80                | 1                 | 12.20                      | 2.65                |
| 8              | квартира        | 2                 | 1              | 38.30                | 1                 | 11.70                      | 2.65                |
| 9              | квартира        | 2                 | 1              | 43.00                | 2                 | 28.20                      | 2.65                |
| 10             | квартира-студия | 2                 | 1              | 24.40                | 1                 | 16.40                      | 2.65                |
| 11             | квартира-студия | 2                 | 1              | 24.40                | 1                 | 16.40                      | 2.65                |
| 12             | квартира-студия | 2                 | 1              | 24.40                | 1                 | 16.40                      | 2.65                |
| 13             | квартира        | 2                 | 1              | 41.20                | 2                 | 19.80                      | 2.65                |
| 14             | квартира        | 2                 | 1              | 37.10                | 2                 | 20.50                      | 2.65                |
| 15             | квартира-студия | 2                 | 1              | 22.20                | 1                 | 15.00                      | 2.65                |
| 16             | квартира        | 2                 | 1              | 34.70                | 1                 | 16.60                      | 2.65                |
| 17             | квартира        | 2                 | 1              | 40.50                | 1                 | 13.40                      | 2.65                |
| 18             | квартира        | 2                 | 1              | 47.80                | 2                 | 30.60                      | 2.65                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 19 | квартира-студия | 3 | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 20 | квартира-студия | 3 | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 21 | квартира        | 3 | 1 | 35.20 | 1 | 17.40 | 2.65 |
| 22 | квартира        | 3 | 1 | 48.60 | 2 | 27.10 | 2.65 |
| 23 | квартира        | 3 | 1 | 54.90 | 3 | 36.90 | 2.65 |
| 24 | квартира        | 3 | 1 | 34.00 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 25 | квартира        | 3 | 1 | 29.80 | 1 | 12.20 | 2.65 |
| 26 | квартира        | 3 | 1 | 38.30 | 1 | 11.70 | 2.65 |
| 27 | квартира        | 3 | 1 | 43.00 | 2 | 28.20 | 2.65 |
| 28 | квартира-студия | 3 | 1 | 24.40 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 29 | квартира-студия | 3 | 1 | 24.40 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 30 | квартира-студия | 3 | 1 | 24.40 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 31 | квартира        | 3 | 1 | 58.30 | 3 | 40.00 | 2.65 |
| 32 | квартира        | 3 | 1 | 44.50 | 2 | 26.50 | 2.65 |
| 33 | квартира-студия | 3 | 1 | 22.20 | 1 | 15.00 | 2.65 |
| 34 | квартира        | 3 | 1 | 34.70 | 1 | 16.60 | 2.65 |
| 35 | квартира        | 3 | 1 | 40.50 | 1 | 13.40 | 2.65 |
| 36 | квартира        | 3 | 1 | 47.80 | 2 | 30.60 | 2.65 |
| 37 | квартира-студия | 4 | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 38 | квартира-студия | 4 | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 39 | квартира        | 4 | 1 | 35.20 | 1 | 17.40 | 2.65 |
| 40 | квартира        | 4 | 1 | 48.60 | 2 | 27.10 | 2.65 |
| 41 | квартира        | 4 | 1 | 54.90 | 3 | 36.90 | 2.65 |
| 42 | квартира        | 4 | 1 | 34.00 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 43 | квартира        | 4 | 1 | 29.80 | 1 | 12.20 | 2.65 |
| 44 | квартира        | 4 | 1 | 38.30 | 1 | 11.70 | 2.65 |
| 45 | квартира        | 4 | 1 | 43.00 | 2 | 28.20 | 2.65 |
| 46 | квартира-студия | 4 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 47 | квартира-студия | 4 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 48 | квартира-студия | 4 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 49 | квартира        | 4 | 1 | 58.50 | 3 | 40.20 | 2.65 |
| 50 | квартира        | 4 | 1 | 45.30 | 2 | 27.30 | 2.65 |
| 51 | квартира-студия | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 15.00 | 2.65 |
| 52 | квартира        | 4 | 1 | 34.70 | 1 | 16.60 | 2.65 |
| 53 | квартира        | 4 | 1 | 40.50 | 1 | 13.40 | 2.65 |
| 54 | квартира        | 4 | 1 | 46.90 | 2 | 30.60 | 2.65 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 55 | квартира-студия | 5 | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 56 | квартира-студия | 5 | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 57 | квартира        | 5 | 1 | 35.20 | 1 | 17.40 | 2.65 |
| 58 | квартира        | 5 | 1 | 48.60 | 2 | 27.10 | 2.65 |
| 59 | квартира        | 5 | 1 | 54.90 | 3 | 36.90 | 2.65 |
| 60 | квартира        | 5 | 1 | 34.00 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 61 | квартира        | 5 | 1 | 29.80 | 1 | 12.20 | 2.65 |
| 62 | квартира        | 5 | 1 | 38.30 | 1 | 11.70 | 2.65 |
| 63 | квартира        | 5 | 1 | 43.00 | 2 | 28.20 | 2.65 |
| 64 | квартира-студия | 5 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 65 | квартира-студия | 5 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 66 | квартира-студия | 5 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 67 | квартира        | 5 | 1 | 58.50 | 3 | 40.20 | 2.65 |
| 68 | квартира        | 5 | 1 | 45.30 | 2 | 27.30 | 2.65 |
| 69 | квартира-студия | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 15.00 | 2.65 |
| 70 | квартира        | 5 | 1 | 34.70 | 1 | 16.60 | 2.65 |
| 71 | квартира        | 5 | 1 | 40.50 | 1 | 13.40 | 2.65 |
| 72 | квартира        | 5 | 1 | 46.90 | 2 | 30.60 | 2.65 |
| 73 | квартира-студия | 6 | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 74 | квартира-студия | 6 | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 75 | квартира        | 6 | 1 | 35.20 | 1 | 17.40 | 2.65 |
| 76 | квартира        | 6 | 1 | 48.60 | 2 | 27.10 | 2.65 |
| 77 | квартира        | 6 | 1 | 54.90 | 3 | 36.90 | 2.65 |
| 78 | квартира        | 6 | 1 | 34.00 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 79 | квартира        | 6 | 1 | 29.80 | 1 | 12.20 | 2.65 |
| 80 | квартира        | 6 | 1 | 38.30 | 1 | 11.70 | 2.65 |
| 81 | квартира        | 6 | 1 | 43.00 | 2 | 28.20 | 2.65 |
| 82 | квартира-студия | 6 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 83 | квартира-студия | 6 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 84 | квартира-студия | 6 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 85 | квартира        | 6 | 1 | 58.50 | 3 | 40.20 | 2.65 |
| 86 | квартира        | 6 | 1 | 45.30 | 2 | 27.30 | 2.65 |
| 87 | квартира-студия | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 15.00 | 2.65 |
| 88 | квартира        | 6 | 1 | 34.70 | 1 | 16.60 | 2.65 |
| 89 | квартира        | 6 | 1 | 40.50 | 1 | 13.40 | 2.65 |
| 90 | квартира        | 6 | 1 | 46.90 | 2 | 30.60 | 2.65 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 91  | квартира-студия | 7 | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 92  | квартира-студия | 7 | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 93  | квартира        | 7 | 1 | 35.20 | 1 | 17.40 | 2.65 |
| 94  | квартира        | 7 | 1 | 48.60 | 2 | 27.10 | 2.65 |
| 95  | квартира        | 7 | 1 | 54.90 | 3 | 36.90 | 2.65 |
| 96  | квартира        | 7 | 1 | 34.00 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 97  | квартира        | 7 | 1 | 29.80 | 1 | 12.20 | 2.65 |
| 98  | квартира        | 7 | 1 | 38.30 | 1 | 11.70 | 2.65 |
| 99  | квартира        | 7 | 1 | 43.00 | 2 | 28.20 | 2.65 |
| 100 | квартира-студия | 7 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 101 | квартира-студия | 7 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 102 | квартира-студия | 7 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 103 | квартира        | 7 | 1 | 58.50 | 3 | 40.20 | 2.65 |
| 104 | квартира        | 7 | 1 | 45.30 | 2 | 27.30 | 2.65 |
| 105 | квартира-студия | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 15.00 | 2.65 |
| 106 | квартира        | 7 | 1 | 34.70 | 1 | 16.60 | 2.65 |
| 107 | квартира        | 7 | 1 | 40.50 | 1 | 13.40 | 2.65 |
| 108 | квартира        | 7 | 1 | 46.90 | 2 | 30.60 | 2.65 |
| 109 | квартира-студия | 8 | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 110 | квартира-студия | 8 | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 111 | квартира        | 8 | 1 | 35.20 | 1 | 17.40 | 2.65 |
| 112 | квартира        | 8 | 1 | 48.60 | 2 | 27.10 | 2.65 |
| 113 | квартира        | 8 | 1 | 54.90 | 3 | 36.90 | 2.65 |
| 114 | квартира        | 8 | 1 | 34.00 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 115 | квартира        | 8 | 1 | 29.80 | 1 | 12.20 | 2.65 |
| 116 | квартира        | 8 | 1 | 38.30 | 1 | 11.70 | 2.65 |
| 117 | квартира        | 8 | 1 | 43.00 | 2 | 28.20 | 2.65 |
| 118 | квартира-студия | 8 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 119 | квартира-студия | 8 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 120 | квартира-студия | 8 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 121 | квартира        | 8 | 1 | 58.50 | 3 | 40.20 | 2.65 |
| 122 | квартира        | 8 | 1 | 45.30 | 2 | 27.30 | 2.65 |
| 123 | квартира-студия | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 15.00 | 2.65 |
| 124 | квартира        | 8 | 1 | 34.70 | 1 | 16.60 | 2.65 |
| 125 | квартира        | 8 | 1 | 40.50 | 1 | 13.40 | 2.65 |
| 126 | квартира        | 8 | 1 | 46.90 | 2 | 30.60 | 2.65 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 127 | квартира-студия | 9  | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 128 | квартира-студия | 9  | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 129 | квартира        | 9  | 1 | 35.20 | 1 | 17.40 | 2.65 |
| 130 | квартира        | 9  | 1 | 48.60 | 2 | 27.10 | 2.65 |
| 131 | квартира        | 9  | 1 | 54.90 | 3 | 36.90 | 2.65 |
| 132 | квартира        | 9  | 1 | 34.00 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 133 | квартира        | 9  | 1 | 29.80 | 1 | 12.20 | 2.65 |
| 134 | квартира        | 9  | 1 | 38.30 | 1 | 11.70 | 2.65 |
| 135 | квартира        | 9  | 1 | 43.00 | 2 | 28.20 | 2.65 |
| 136 | квартира-студия | 9  | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 137 | квартира-студия | 9  | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 138 | квартира-студия | 9  | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 139 | квартира        | 9  | 1 | 58.50 | 3 | 40.20 | 2.65 |
| 140 | квартира        | 9  | 1 | 45.30 | 2 | 27.30 | 2.65 |
| 141 | квартира-студия | 9  | 1 | 22.20 | 1 | 15.00 | 2.65 |
| 142 | квартира        | 9  | 1 | 34.70 | 1 | 16.60 | 2.65 |
| 143 | квартира        | 9  | 1 | 40.50 | 1 | 13.40 | 2.65 |
| 144 | квартира        | 9  | 1 | 46.90 | 2 | 30.60 | 2.65 |
| 145 | квартира-студия | 10 | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 146 | квартира-студия | 10 | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 147 | квартира        | 10 | 1 | 35.20 | 1 | 17.40 | 2.65 |
| 148 | квартира        | 10 | 1 | 48.60 | 2 | 27.10 | 2.65 |
| 149 | квартира        | 10 | 1 | 54.90 | 3 | 36.90 | 2.65 |
| 150 | квартира        | 10 | 1 | 34.00 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 151 | квартира        | 10 | 1 | 29.80 | 1 | 12.20 | 2.65 |
| 152 | квартира        | 10 | 1 | 38.30 | 1 | 11.70 | 2.65 |
| 153 | квартира        | 10 | 1 | 43.00 | 2 | 28.20 | 2.65 |
| 154 | квартира-студия | 10 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 155 | квартира-студия | 10 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 156 | квартира-студия | 10 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 157 | квартира        | 10 | 1 | 58.50 | 3 | 40.20 | 2.65 |
| 158 | квартира        | 10 | 1 | 45.30 | 2 | 27.30 | 2.65 |
| 159 | квартира-студия | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 15.00 | 2.65 |
| 160 | квартира        | 10 | 1 | 34.70 | 1 | 16.60 | 2.65 |
| 161 | квартира        | 10 | 1 | 40.50 | 1 | 13.40 | 2.65 |
| 162 | квартира        | 10 | 1 | 46.90 | 2 | 30.60 | 2.65 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 163 | квартира-студия | 11 | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 164 | квартира-студия | 11 | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 165 | квартира        | 11 | 1 | 35.20 | 1 | 17.40 | 2.65 |
| 166 | квартира        | 11 | 1 | 48.60 | 2 | 27.10 | 2.65 |
| 167 | квартира        | 11 | 1 | 54.90 | 3 | 36.90 | 2.65 |
| 168 | квартира        | 11 | 1 | 34.00 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 169 | квартира        | 11 | 1 | 29.80 | 1 | 12.20 | 2.65 |
| 170 | квартира        | 11 | 1 | 38.30 | 1 | 11.70 | 2.65 |
| 171 | квартира        | 11 | 1 | 43.00 | 2 | 28.20 | 2.65 |
| 172 | квартира-студия | 11 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 173 | квартира-студия | 11 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 174 | квартира-студия | 11 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 175 | квартира        | 11 | 1 | 58.50 | 3 | 40.20 | 2.65 |
| 176 | квартира        | 11 | 1 | 45.30 | 2 | 27.30 | 2.65 |
| 177 | квартира-студия | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 15.00 | 2.65 |
| 178 | квартира        | 11 | 1 | 34.70 | 1 | 16.60 | 2.65 |
| 179 | квартира        | 11 | 1 | 40.50 | 1 | 13.40 | 2.65 |
| 180 | квартира        | 11 | 1 | 46.90 | 2 | 30.60 | 2.65 |
| 181 | квартира-студия | 12 | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 182 | квартира-студия | 12 | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 183 | квартира        | 12 | 1 | 35.20 | 1 | 17.40 | 2.65 |
| 184 | квартира        | 12 | 1 | 48.60 | 2 | 27.10 | 2.65 |
| 185 | квартира        | 12 | 1 | 54.90 | 3 | 36.90 | 2.65 |
| 186 | квартира        | 12 | 1 | 34.00 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 187 | квартира        | 12 | 1 | 29.80 | 1 | 12.20 | 2.65 |
| 188 | квартира        | 12 | 1 | 38.30 | 1 | 11.70 | 2.65 |
| 189 | квартира        | 12 | 1 | 43.00 | 2 | 28.20 | 2.65 |
| 190 | квартира-студия | 12 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 191 | квартира-студия | 12 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 192 | квартира-студия | 12 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 193 | квартира        | 12 | 1 | 58.50 | 3 | 40.20 | 2.65 |
| 194 | квартира        | 12 | 1 | 45.30 | 2 | 27.30 | 2.65 |
| 195 | квартира-студия | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 15.00 | 2.65 |
| 196 | квартира        | 12 | 1 | 34.70 | 1 | 16.60 | 2.65 |
| 197 | квартира        | 12 | 1 | 40.50 | 1 | 13.40 | 2.65 |
| 198 | квартира        | 12 | 1 | 46.90 | 2 | 30.60 | 2.65 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 199 | квартира-студия | 13 | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 200 | квартира-студия | 13 | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 201 | квартира        | 13 | 1 | 35.20 | 1 | 17.40 | 2.65 |
| 202 | квартира        | 13 | 1 | 48.60 | 2 | 27.10 | 2.65 |
| 203 | квартира        | 13 | 1 | 54.90 | 3 | 36.90 | 2.65 |
| 204 | квартира        | 13 | 1 | 34.00 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 205 | квартира        | 13 | 1 | 29.80 | 1 | 12.20 | 2.65 |
| 206 | квартира        | 13 | 1 | 38.30 | 1 | 11.70 | 2.65 |
| 207 | квартира        | 13 | 1 | 43.00 | 2 | 28.20 | 2.65 |
| 208 | квартира-студия | 13 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 209 | квартира-студия | 13 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 210 | квартира-студия | 13 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 211 | квартира        | 13 | 1 | 58.50 | 3 | 40.20 | 2.65 |
| 212 | квартира        | 13 | 1 | 45.30 | 2 | 27.30 | 2.65 |
| 213 | квартира-студия | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 15.00 | 2.65 |
| 214 | квартира        | 13 | 1 | 34.70 | 1 | 16.60 | 2.65 |
| 215 | квартира        | 13 | 1 | 40.50 | 1 | 13.40 | 2.65 |
| 216 | квартира        | 13 | 1 | 46.90 | 2 | 30.60 | 2.65 |
| 217 | квартира-студия | 14 | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 218 | квартира-студия | 14 | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 219 | квартира        | 14 | 1 | 35.20 | 1 | 17.40 | 2.65 |
| 220 | квартира        | 14 | 1 | 48.60 | 2 | 27.10 | 2.65 |
| 221 | квартира        | 14 | 1 | 54.90 | 3 | 36.90 | 2.65 |
| 222 | квартира        | 14 | 1 | 34.00 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 223 | квартира        | 14 | 1 | 29.80 | 1 | 12.20 | 2.65 |
| 224 | квартира        | 14 | 1 | 38.30 | 1 | 11.70 | 2.65 |
| 225 | квартира        | 14 | 1 | 43.00 | 2 | 28.20 | 2.65 |
| 226 | квартира-студия | 14 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 227 | квартира-студия | 14 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 228 | квартира-студия | 14 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 229 | квартира        | 14 | 1 | 58.50 | 3 | 40.20 | 2.65 |
| 230 | квартира        | 14 | 1 | 45.30 | 2 | 27.30 | 2.65 |
| 231 | квартира-студия | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 15.00 | 2.65 |
| 232 | квартира        | 14 | 1 | 34.70 | 1 | 16.60 | 2.65 |
| 233 | квартира        | 14 | 1 | 40.50 | 1 | 13.40 | 2.65 |
| 234 | квартира        | 14 | 1 | 46.90 | 2 | 30.60 | 2.65 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 235 | квартира-студия | 15 | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 236 | квартира-студия | 15 | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 237 | квартира        | 15 | 1 | 35.20 | 1 | 17.40 | 2.65 |
| 238 | квартира        | 15 | 1 | 48.60 | 2 | 27.10 | 2.65 |
| 239 | квартира        | 15 | 1 | 54.90 | 3 | 36.90 | 2.65 |
| 240 | квартира        | 15 | 1 | 34.00 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 241 | квартира        | 15 | 1 | 29.80 | 1 | 12.20 | 2.65 |
| 242 | квартира        | 15 | 1 | 38.30 | 1 | 11.70 | 2.65 |
| 243 | квартира        | 15 | 1 | 43.00 | 2 | 28.20 | 2.65 |
| 244 | квартира-студия | 15 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 245 | квартира-студия | 15 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 246 | квартира-студия | 15 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 247 | квартира        | 15 | 1 | 58.50 | 3 | 40.20 | 2.65 |
| 248 | квартира        | 15 | 1 | 45.30 | 2 | 27.30 | 2.65 |
| 249 | квартира-студия | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 15.00 | 2.65 |
| 250 | квартира        | 15 | 1 | 34.70 | 1 | 16.60 | 2.65 |
| 251 | квартира        | 15 | 1 | 40.50 | 1 | 13.40 | 2.65 |
| 252 | квартира        | 15 | 1 | 46.90 | 2 | 30.60 | 2.65 |
| 253 | квартира-студия | 16 | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 254 | квартира-студия | 16 | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 255 | квартира        | 16 | 1 | 35.20 | 1 | 17.40 | 2.65 |
| 256 | квартира        | 16 | 1 | 48.60 | 2 | 27.10 | 2.65 |
| 257 | квартира        | 16 | 1 | 54.90 | 3 | 36.90 | 2.65 |
| 258 | квартира        | 16 | 1 | 34.00 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 259 | квартира        | 16 | 1 | 29.80 | 1 | 12.20 | 2.65 |
| 260 | квартира        | 16 | 1 | 38.30 | 1 | 11.70 | 2.65 |
| 261 | квартира        | 16 | 1 | 43.00 | 2 | 28.20 | 2.65 |
| 262 | квартира-студия | 16 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 263 | квартира-студия | 16 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 264 | квартира-студия | 16 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 265 | квартира        | 16 | 1 | 58.50 | 3 | 40.20 | 2.65 |
| 266 | квартира        | 16 | 1 | 45.30 | 2 | 27.30 | 2.65 |
| 267 | квартира-студия | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 15.00 | 2.65 |
| 268 | квартира        | 16 | 1 | 34.70 | 1 | 16.60 | 2.65 |
| 269 | квартира        | 16 | 1 | 40.50 | 1 | 13.40 | 2.65 |
| 270 | квартира        | 16 | 1 | 46.90 | 2 | 30.60 | 2.65 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                                                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| Н-1                                      | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 94.1           | Тамбур                            | 3.6            | 3.0                 |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Помещение БКТ                     | 87.4           |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.1            |                     |
| Н-2                                      | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 185.6          | Тамбур                            | 15.6           | 3.0                 |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Помещение БКТ                     | 166.9          |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.1            |                     |
| Н-3                                      | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 244.0          | Тамбур                            | 4.0            | 3.0                 |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Помещение БКТ                     | 234.3          |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Санузел                           | 2.8            |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Санузел                           | 2.9            |                     |
| Н-4                                      | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 100.5          | Тамбур                            | 4.0            | 3.0                 |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Помещение БКТ                     | 90.7           |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.0            |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Коридор                           | 2.8            |                     |
| Н-5                                      | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 131.3          | Тамбур                            | 4.0            | 3.0                 |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Помещение БКТ                     | 122.4          |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Санузел                           | 2.7            |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Помещение подсобное               | 2.2            |                     |
| Н-6                                      | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 103.4          | Тамбур                            | 4.2            | 3.0                 |

|     |                                                   |   |   |       |                     |       |     |
|-----|---------------------------------------------------|---|---|-------|---------------------|-------|-----|
|     |                                                   |   |   |       | Помещение БКТ       | 97.0  |     |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел             | 2.2   |     |
| Н-7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 104.2 | Тамбур              | 4.4   | 3.0 |
|     |                                                   |   |   |       | Помещение БКТ       | 97.8  |     |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел             | 2.0   |     |
| Н-8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 86.1  | Тамбур              | 5.2   | 3.0 |
|     |                                                   |   |   |       | Помещение БКТ       | 76.5  |     |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел             | 4.4   |     |
| Н-9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 214.4 | Тамбур              | 5.4   | 3.0 |
|     |                                                   |   |   |       | Помещение БКТ       | 196.0 |     |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел             | 5.5   |     |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел             | 4.6   |     |
|     |                                                   |   |   |       | Подсобное помещение | 2.9   |     |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                                | 16.1.1                                |  |                      |                |  |  |
|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п                                | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |  |
| 1                                    | Насосная                       | -1 этаж                               |  | Техническое          | 24.4           |  |  |
| 2                                    | ИТП                            | -1 этаж                               |  | Техническое          | 63.7           |  |  |
| 3                                    | Электрощитовая                 | -1 этаж                               |  | Техническое          | 13.8           |  |  |
| 4                                    | Тамбур                         | 1 этаж                                |  | Общественное         | 6.9            |  |  |
| 5                                    | Вестибюль                      | 1 этаж                                |  | Общественное         | 65.8           |  |  |
| 6                                    | Колясочная                     | 1 этаж                                |  | Общественное         | 19.1           |  |  |
| 7                                    | Лифтовой холл                  | 1 этаж                                |  | Общественное         | 25.9           |  |  |
| 8                                    | Сан.узел                       | 1 этаж                                |  | Общественное         | 2.8            |  |  |
| 9                                    | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж                                |  | Техническое          | 3.8            |  |  |
| 10                                   | Коридор                        | 1 этаж                                |  | Общественное         | 11.3           |  |  |
| 11                                   | Лестничная клетка              | 1 этаж                                |  | Общественное         | 10.3           |  |  |
| 12                                   | Лестничная клетка              | 1 этаж                                |  | Общественное         | 18.8           |  |  |
| 13                                   | Лестничная клетка              | 1 этаж                                |  | Общественное         | 11.0           |  |  |

|    |                   |        |              |       |
|----|-------------------|--------|--------------|-------|
| 14 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 13.6  |
| 15 | Лифтовой холл     | 2 этаж | Общественное | 26.4  |
| 16 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 13.4  |
| 17 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 13.4  |
| 18 | Коридор           | 2 этаж | Общественное | 44.0  |
| 19 | Коридор           | 2 этаж | Общественное | 51.1  |
| 20 | Коридор           | 2 этаж | Общественное | 7.6   |
| 21 | Коридор           | 2 этаж | Общественное | 7.6   |
| 22 | Тамбур            | 2 этаж | Общественное | 6.2   |
| 23 | Кровля            | 2 этаж | Общественное | 492.9 |
| 24 | Лифтовой холл     | 3 этаж | Общественное | 26.4  |
| 25 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 13.4  |
| 26 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 13.4  |
| 27 | Коридор           | 3 этаж | Общественное | 50.7  |
| 28 | Коридор           | 3 этаж | Общественное | 51.1  |
| 29 | Коридор           | 3 этаж | Общественное | 7.6   |
| 30 | Коридор           | 3 этаж | Общественное | 7.6   |
| 31 | Лифтовой холл     | 4 этаж | Общественное | 26.4  |
| 32 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 13.4  |
| 33 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 13.4  |
| 34 | Коридор           | 4 этаж | Общественное | 50.7  |
| 35 | Коридор           | 4 этаж | Общественное | 51.1  |
| 36 | Коридор           | 4 этаж | Общественное | 7.6   |
| 37 | Коридор           | 4 этаж | Общественное | 7.6   |
| 38 | Лифтовой холл     | 5 этаж | Общественное | 26.4  |
| 39 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 13.4  |
| 40 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 13.4  |
| 41 | Коридор           | 5 этаж | Общественное | 50.7  |
| 42 | Коридор           | 5 этаж | Общественное | 51.1  |
| 43 | Коридор           | 5 этаж | Общественное | 7.6   |
| 44 | Коридор           | 5 этаж | Общественное | 7.6   |
| 45 | Лифтовой холл     | 6 этаж | Общественное | 26.4  |
| 46 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 13.4  |
| 47 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 13.4  |
| 48 | Коридор           | 6 этаж | Общественное | 50.7  |
| 49 | Коридор           | 6 этаж | Общественное | 51.1  |
| 50 | Коридор           | 6 этаж | Общественное | 7.6   |
| 51 | Коридор           | 6 этаж | Общественное | 7.6   |
| 52 | Лифтовой холл     | 7 этаж | Общественное | 26.4  |
| 53 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 13.4  |
| 54 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 13.4  |
| 55 | Коридор           | 7 этаж | Общественное | 50.7  |
| 56 | Коридор           | 7 этаж | Общественное | 51.1  |
| 57 | Коридор           | 7 этаж | Общественное | 7.6   |
| 58 | Коридор           | 7 этаж | Общественное | 7.6   |
| 59 | Лифтовой холл     | 8 этаж | Общественное | 26.4  |

|     |                   |         |              |      |
|-----|-------------------|---------|--------------|------|
| 60  | Лестничная клетка | 8 этаж  | Общественное | 13.4 |
| 61  | Лестничная клетка | 8 этаж  | Общественное | 13.4 |
| 62  | Коридор           | 8 этаж  | Общественное | 50.7 |
| 63  | Коридор           | 8 этаж  | Общественное | 51.1 |
| 64  | Коридор           | 8 этаж  | Общественное | 7.6  |
| 65  | Коридор           | 8 этаж  | Общественное | 7.6  |
| 66  | Лифтовой холл     | 9 этаж  | Общественное | 26.4 |
| 67  | Лестничная клетка | 9 этаж  | Общественное | 13.4 |
| 68  | Лестничная клетка | 9 этаж  | Общественное | 13.4 |
| 69  | Коридор           | 9 этаж  | Общественное | 50.7 |
| 70  | Коридор           | 9 этаж  | Общественное | 51.1 |
| 71  | Коридор           | 9 этаж  | Общественное | 7.6  |
| 72  | Коридор           | 9 этаж  | Общественное | 7.6  |
| 73  | Лифтовой холл     | 10 этаж | Общественное | 26.4 |
| 74  | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 13.4 |
| 75  | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 13.4 |
| 76  | Коридор           | 10 этаж | Общественное | 50.7 |
| 77  | Коридор           | 10 этаж | Общественное | 51.1 |
| 78  | Коридор           | 10 этаж | Общественное | 7.6  |
| 79  | Коридор           | 10 этаж | Общественное | 7.6  |
| 80  | Лифтовой холл     | 11 этаж | Общественное | 26.4 |
| 81  | Лестничная клетка | 11 этаж | Общественное | 13.4 |
| 82  | Лестничная клетка | 11 этаж | Общественное | 13.4 |
| 83  | Коридор           | 11 этаж | Общественное | 50.7 |
| 84  | Коридор           | 11 этаж | Общественное | 51.1 |
| 85  | Коридор           | 11 этаж | Общественное | 7.6  |
| 86  | Коридор           | 11 этаж | Общественное | 7.6  |
| 87  | Лифтовой холл     | 12 этаж | Общественное | 26.4 |
| 88  | Лестничная клетка | 12 этаж | Общественное | 13.4 |
| 89  | Лестничная клетка | 12 этаж | Общественное | 13.4 |
| 90  | Коридор           | 12 этаж | Общественное | 50.7 |
| 91  | Коридор           | 12 этаж | Общественное | 51.1 |
| 92  | Коридор           | 12 этаж | Общественное | 7.6  |
| 93  | Коридор           | 12 этаж | Общественное | 7.6  |
| 94  | Лифтовой холл     | 13 этаж | Общественное | 26.4 |
| 95  | Лестничная клетка | 13 этаж | Общественное | 13.4 |
| 96  | Лестничная клетка | 13 этаж | Общественное | 13.4 |
| 97  | Коридор           | 13 этаж | Общественное | 50.7 |
| 98  | Коридор           | 13 этаж | Общественное | 51.1 |
| 99  | Коридор           | 13 этаж | Общественное | 7.6  |
| 100 | Коридор           | 13 этаж | Общественное | 7.6  |
| 101 | Лифтовой холл     | 14 этаж | Общественное | 26.4 |
| 102 | Лестничная клетка | 14 этаж | Общественное | 13.4 |
| 103 | Лестничная клетка | 14 этаж | Общественное | 13.4 |
| 104 | Коридор           | 14 этаж | Общественное | 50.7 |
| 105 | Коридор           | 14 этаж | Общественное | 51.1 |

|     |                   |                    |              |      |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|------|
| 106 | Коридор           | 14 этаж            | Общественное | 7.6  |
| 107 | Коридор           | 14 этаж            | Общественное | 7.6  |
| 108 | Лифтовой холл     | 15 этаж            | Общественное | 26.4 |
| 109 | Лестничная клетка | 15 этаж            | Общественное | 13.4 |
| 110 | Лестничная клетка | 15 этаж            | Общественное | 13.4 |
| 111 | Коридор           | 15 этаж            | Общественное | 50.7 |
| 112 | Коридор           | 15 этаж            | Общественное | 51.1 |
| 113 | Коридор           | 15 этаж            | Общественное | 7.6  |
| 114 | Коридор           | 15 этаж            | Общественное | 7.6  |
| 115 | Лифтовой холл     | 16 этаж            | Общественное | 26.4 |
| 116 | Лестничная клетка | 16 этаж            | Общественное | 13.4 |
| 117 | Лестничная клетка | 16 этаж            | Общественное | 13.4 |
| 118 | Коридор           | 16 этаж            | Общественное | 50.7 |
| 119 | Коридор           | 16 этаж            | Общественное | 51.1 |
| 120 | Коридор           | 16 этаж            | Общественное | 7.6  |
| 121 | Коридор           | 16 этаж            | Общественное | 7.6  |
| 122 | Лифтовой холл     | технический чердак | Техническое  | 26.4 |
| 123 | Лестничная клетка | технический чердак | Техническое  | 13.4 |
| 124 | Лестничная клетка | технический чердак | Техническое  | 13.4 |
| 125 | Тамбур            | технический чердак | Техническое  | 2.2  |
| 126 | Тамбур            | технический чердак | Техническое  | 3.0  |
| 127 | Котельная         | кровля             | Техническое  | 48.3 |
| 128 | Лестничная клетка | кровля             | Техническое  | 13.4 |
| 129 | Лестничная клетка | кровля             | Техническое  | 13.4 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                        | Вид оборудования                       | Назначение             |
|-------|----------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------|
| 1     | Лестнично-лифтовой узел                            | Лифт грузопассажирский Q=1000 кг       | вертикальный транспорт |
| 2     | Лестнично-лифтовой узел                            | Лифт пассажирский Q=400 кг             | вертикальный транспорт |
| 3     | Лестнично-лифтовой узел                            | Лифт грузопассажирский Q=1000 кг       | вертикальный транспорт |
| 4     | Лестнично-лифтовой узел                            | Лифт пассажирский Q=400 кг             | вертикальный транспорт |
| 5     | Узел ввода водопровода, техподполье на отм. -2,800 | Ультразвуковой счетчик "Карат РС-50-И" | Водоснабжение          |
| 6     | Узел ввода водопровода, техподполье на отм. -2,800 | Ультразвуковой счетчик "Карат РС-32-И" | Водоснабжение          |
| 7     | Узел ввода водопровода, техподполье на отм. -2,800 | Ультразвуковой счетчик "Карат РС-20-И" | Водоснабжение          |

|    |                                                                                   |                                                                   |                                   |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 8  | Насосная противопожарного водоснабжения(секция 4), техподполье на отм. -2,800     | Насосная установка Q=28,08 куб.м/час, H=65,00 м                   | Пожаротушение                     |
| 9  | Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения, техподполье на отм. -2,800 | Насосная установка Q=13,45 куб.м/час, H=80,00 м                   | Водоснабжение                     |
| 10 | Диспетчерская на 1 этаже                                                          | Прибор приемно-контрольный пожарно-охранный                       | Система пожарной сигнализации     |
| 11 | Этажные коридоры 2...16 этажей                                                    | Клапан противопожарный с электроприводом                          | Дымоудаление из этажных коридоров |
| 12 | Этажные коридоры 2...16 этажей                                                    | Клапан противопожарный с электроприводом                          | Подпор воздуха в этажные коридоры |
| 13 | Кровля                                                                            | Клапан противопожарный с электроприводом                          | Подпор в шахту лифта              |
| 14 | Кровля                                                                            | Клапан противопожарный с электроприводом                          | Подпор в шахту лифта              |
| 15 | Кровля                                                                            | Клапан противопожарный с электроприводом                          | Подпор в лестничную клетку        |
| 16 | Кровля                                                                            | Вентилятор ВК-П-О-ВО 30-160-063                                   | Подпор воздуха в этажные коридоры |
| 17 | Кровля                                                                            | Вентилятор ВКРНФ-1-Б-7,1                                          | Дымоудаление из этажных коридоров |
| 18 | Кровля                                                                            | Вентилятор ВК-П-О-ВО 30-160-063                                   | Подпор в шахту лифта              |
| 19 | Кровля                                                                            | Вентилятор ВК-П-О-02-ВО 30-160-090                                | Подпор в шахту лифта              |
| 20 | Кровля                                                                            | Вентилятор ВК-П-О-02-ВО 30-160-090                                | Подпор в лестничную клетку        |
| 21 | ИТП, техподполье на отм. -2,800                                                   | Теплообменник отопления НН№21 "РИДАН" (2 раб., 1 резерв.)         | Отопление                         |
| 22 | ИТП, техподполье на отм. -2,800                                                   | Теплообменник ГВС, НН№7 "РИДАН" (1 раб., 1 резерв.)               | Водоснабжение                     |
| 23 | ИТП, техподполье на отм. -2,800                                                   | Насос TOP-S 65/15 DM PN10 «Wilо» (2 раб.)                         | Отопление                         |
| 24 | ИТП, техподполье на отм. -2,800                                                   | Насос TOP-S 65/15 DM PN10 «Wilо» (3 раб., 1 резерв.)              | Отопление                         |
| 25 | ИТП, техподполье на отм. -2,800                                                   | Насос TOP-Z 30/10 DM PN16 «Wilо» (1 раб., 1 резерв.)              | Водоснабжение                     |
| 26 | ИТП, техподполье на отм. -2,800                                                   | Насос TOP-S 65/15 DM PN10 «Wilо» (3 раб., 1 резерв.)              | Водоснабжение                     |
| 27 | ИТП, техподполье на отм. -2,800                                                   | Емкостный водонагреватель ОКС200NTR «Drazose» 32 кВт              | Водоснабжение                     |
| 28 | ИТП, техподполье на отм. -2,800                                                   | Насос Star-Z 25/6-3 «Wilо» (1 раб., 1 резерв.)                    | Водоснабжение                     |
| 29 | Крышная газовая котельная (надстройка на кровле)                                  | Водотрубные водогрейные котлы КВГ 0,25-115 ЗАО «Уромгаз» (10 шт.) | Отопление                         |
| 30 | Крышная газовая котельная (надстройка на кровле)                                  | Насос TOP-S 50/7 DM PN6/10 «Wilо» (5 шт.)                         | Отопление                         |
| 31 | Крышная газовая котельная (надстройка на кровле)                                  | Осевой вытяжной вентилятор ВО-3,15                                | Аварийная вентиляция котельной    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                     |                                                                                                                   |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 32                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Крышная газовая котельная<br>(надстройка на кровле) | Агрегат воздушного отопления<br>ГРЕЕРС-1230 «ГРЕЕРС», 27,2 кВт (1<br>раб., 1 резерв.)                             | Отопление |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                                                     |                                                                                                                   |           |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1                                              | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                              | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |           |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                              | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                              | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |           |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                              | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                              | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |           |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                              | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                              | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |           |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                              | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                              | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>867 280 087,00 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br><b>2 298 267,75 руб.</b>                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                           |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810416540055041</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000674</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>046577674</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>667102008</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09254104</b>                                                                                                                                     |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                         |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>623 402 000,00 руб.</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>461 621 301,47 руб.</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>161 780 698,53 руб.</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>20.12.2026</b>                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>251</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>8 633,9 м2</b>                                               |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>244 м2</b>                                                   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>893 248 800 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>26 840 000 руб.</b>                                                                                           |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Застройщик осуществляет строительство Объекта за счет кредитных средств ПАО Сбербанк. Структура финансирования проекта: Собственный капитал застройщика и целевые займы, привлеченные от участников застройщика-136 600 000 рублей (15,75%). Средства, планируемые к получению от продаж коммерческих площадей или имущественных прав на них в финансируемом Объекте по договорам инвестирования, заключенным на приобретение нежилых помещений общей площадью 1 021,7 кв.м.– 107 278 087,00 рублей (12,82%). Заемные средства (кредит Банка): не более 71,43% стоимости Проекта, в т.ч.- не более 71,43% стоимости Проекта (не более 623 402 000,00 руб.)-кредит Банка, предоставляемый на финансирование Проекта. Право аренды земельного участка с кадастровым номером: 66:36:0103009:379 находится в залоге у ПАО Сбербанк. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках проекта |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

576847204667561899419707403550044136393

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "АКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ",  
Малахова Ирина Владимировна, ВЕРХНЯЯ  
ПЫШМА**

Действителен: с 14.03.2023 по 14.06.2024