

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001299 от 08.02.2024

ЖК Успенский Смарт. Жилой дом в г. Верхняя Пышма Свердловской области

Дата первичного размещения: 29.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Актив Девелопмент
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Актив Девелопмент
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 624096
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: город Верхняя Пышма
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Уральских Рабочих
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46; Корпус: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(343)683-99-83
	1.4.2	Адрес электронной почты: activ.dev@ya.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.activ2003.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Малахова
	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Актив Девелопмент
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6686109761
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК Актив Девелопмент
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686109761
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1186658074800
	2.1.3	Дата регистрации: 08.10.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Малахова
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 065-948-530 08
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666300034655

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Малахова
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 065-948-530 08
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666300034655
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель организации
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Актив Премиум"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679142180
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600027566

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Актив Микс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678099140
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658006830
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рябина-парк
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672323660
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146679033269
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промышленная строительная компания "Активстройсервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672323660
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106672016648
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительная компания "Актив"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686100487
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658102940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Гаражный и гаражно-строительный кооператив
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Южный 7
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6664087592
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1046605217955
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центральный парк
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678013086
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126678006344
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Верхнепышминский-2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686021612
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136686002320
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний "Активстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679111939
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658103049
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Успенский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 113д/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Успенский премиум

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка со встроенными помещениями общественного назначения в районе пр.Успенский и ул.Юбилейная в г.Верхняя Пышма Свердловской области.Дом 1, 1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.07.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-16/2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ГО Верхняя Пышма Свердловской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Успенский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 113д/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Успенский премиум
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка со встроенными помещениями общественного назначения в районе пр.Успенский и ул.Юби-лейная в г.Верхняя Пышма Свердловской области.Дом 1.2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-36-11-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 41 562,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 57 946,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 878 584,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом "Успенский-смарт" в г. Верхняя Пышма Свердловской области
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Успенский
	9.2.11	Дом: 113

	9.2.12	Литера: -
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В районе перекрестка пр-т Успенский и ул. Юбилейная
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 526,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 733,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 266,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 000,00 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: Без номера
	10.1.3	Дата заключения договора: 01.08.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 23.01.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнГеоПро
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6686025783
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПК "УРАЛСИБПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672219725
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТГВ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671247649
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Редикульцев
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгений
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александрович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667355570512
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-059207-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Группа компаний "Эксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685080044
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Успенский Смарт
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Закрытое акционерное общество

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 25 УРАЛМАШСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6663071832
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-36-3-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-36-3-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 9/AP-23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.03.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Верхняя Пышма
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0103009:1477
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 461,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 159
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 68
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка изолирована от улиц, проездов, автостоянок, хозяйственных площадок.Оборудование детской игровой площадки, производства КСИЛ и БАЧО, размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования.Вход на площадку организован только с внутри дворовых тротуаров.Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания.Площадка для игр детей приближена к входам в дом, что обеспечивает контроль детей родителями из окон квартир.Покрытие площадки-песчаное.Площадь площадки-354 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка с повышенными шумовыми характеристиками удалена от окон домов.Все оборудование размещено с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания.Покрытие площадки-искусственное, резиновое.Площадь площадки-330 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории:устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав;-посадки из рядов деревьев и кустарников; устройство цветников однолетних или многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах.Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию – овсяница, мятлик, клевер белый, полевица, тимофеевка.Площадь озеленения-1467,9 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Использование тактильных средств (плитка с рельефом), выполняющих предупредительную функцию на покрытие пешеходных путей.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров имеет твердую, шероховатую поверхность, не допускающую скольжение.На открытых автостоянках на участке около здания предусмотрено 1 м/мест о для автотранспорта инвалидов, 1 из них для инвалидов на кресле-коляске.Места для личного автотранспорта инвалидов размещены не более, чем в 100 м от входов в жилое здание
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5.1 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56.2 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2514
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2514
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет ЖКХ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011763
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 753
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Облкоммунэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671028735

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3333-2022-3-ЛК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Геркон
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606003473
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Геркон
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606003473

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская лифтовая компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6673175125

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 270
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира-студия	2	1	22.60	1	15.40	2.65

2	квартира-студия	2	1	22.60	1	15.40	2.65
3	квартира	2	1	35.20	1	17.40	2.65
4	квартира	2	1	48.60	2	27.10	2.65
5	квартира	2	1	54.90	3	36.90	2.65
6	квартира	2	1	34.00	1	16.40	2.65
7	квартира	2	1	29.80	1	12.20	2.65
8	квартира	2	1	38.30	1	11.70	2.65
9	квартира	2	1	43.00	2	28.20	2.65
10	квартира-студия	2	1	24.40	1	16.40	2.65
11	квартира-студия	2	1	24.40	1	16.40	2.65
12	квартира-студия	2	1	24.40	1	16.40	2.65
13	квартира	2	1	41.20	2	19.80	2.65
14	квартира	2	1	37.10	2	20.50	2.65
15	квартира-студия	2	1	22.20	1	15.00	2.65
16	квартира	2	1	34.70	1	16.60	2.65
17	квартира	2	1	40.50	1	13.40	2.65
18	квартира	2	1	47.80	2	30.60	2.65
19	квартира-студия	3	1	22.60	1	15.40	2.65
20	квартира-студия	3	1	22.60	1	15.40	2.65
21	квартира	3	1	35.20	1	17.40	2.65
22	квартира	3	1	48.60	2	27.10	2.65
23	квартира	3	1	54.90	3	36.90	2.65
24	квартира	3	1	34.00	1	16.40	2.65
25	квартира	3	1	29.80	1	12.20	2.65

26	квартира	3	1	38.30	1	11.70	2.65
27	квартира	3	1	43.00	2	28.20	2.65
28	квартира-студия	3	1	24.40	1	16.40	2.65
29	квартира-студия	3	1	24.40	1	16.40	2.65
30	квартира-студия	3	1	24.40	1	16.40	2.65
31	квартира	3	1	58.30	3	40.00	2.65
32	квартира	3	1	44.50	2	26.50	2.65
33	квартира-студия	3	1	22.20	1	15.00	2.65
34	квартира	3	1	34.70	1	16.60	2.65
35	квартира	3	1	40.50	1	13.40	2.65
36	квартира	3	1	47.80	2	30.60	2.65
37	квартира-студия	4	1	22.60	1	15.40	2.65
38	квартира-студия	4	1	22.60	1	15.40	2.65
39	квартира	4	1	35.20	1	17.40	2.65
40	квартира	4	1	48.60	2	27.10	2.65
41	квартира	4	1	54.90	3	36.90	2.65
42	квартира	4	1	34.00	1	16.40	2.65
43	квартира	4	1	29.80	1	12.20	2.65
44	квартира	4	1	38.30	1	11.70	2.65
45	квартира	4	1	43.00	2	28.20	2.65
46	квартира-студия	4	1	24.50	1	16.40	2.65
47	квартира-студия	4	1	24.50	1	16.40	2.65

48	квартира-студия	4	1	24.50	1	16.40	2.65
49	квартира	4	1	58.50	3	40.20	2.65
50	квартира	4	1	45.30	2	27.30	2.65
51	квартира-студия	4	1	22.20	1	15.00	2.65
52	квартира	4	1	34.70	1	16.60	2.65
53	квартира	4	1	40.50	1	13.40	2.65
54	квартира	4	1	46.90	2	30.60	2.65
55	квартира-студия	5	1	22.60	1	15.40	2.65
56	квартира-студия	5	1	22.60	1	15.40	2.65
57	квартира	5	1	35.20	1	17.40	2.65
58	квартира	5	1	48.60	2	27.10	2.65
59	квартира	5	1	54.90	3	36.90	2.65
60	квартира	5	1	34.00	1	16.40	2.65
61	квартира	5	1	29.80	1	12.20	2.65
62	квартира	5	1	38.30	1	11.70	2.65
63	квартира	5	1	43.00	2	28.20	2.65
64	квартира-студия	5	1	24.50	1	16.40	2.65
65	квартира-студия	5	1	24.50	1	16.40	2.65
66	квартира-студия	5	1	24.50	1	16.40	2.65
67	квартира	5	1	58.50	3	40.20	2.65
68	квартира	5	1	45.30	2	27.30	2.65
69	квартира-студия	5	1	22.20	1	15.00	2.65
70	квартира	5	1	34.70	1	16.60	2.65

71	квартира	5	1	40.50	1	13.40	2.65
72	квартира	5	1	46.90	2	30.60	2.65
73	квартира-студия	6	1	22.60	1	15.40	2.65
74	квартира-студия	6	1	22.60	1	15.40	2.65
75	квартира	6	1	35.20	1	17.40	2.65
76	квартира	6	1	48.60	2	27.10	2.65
77	квартира	6	1	54.90	3	36.90	2.65
78	квартира	6	1	34.00	1	16.40	2.65
79	квартира	6	1	29.80	1	12.20	2.65
80	квартира	6	1	38.30	1	11.70	2.65
81	квартира	6	1	43.00	2	28.20	2.65
82	квартира-студия	6	1	24.50	1	16.40	2.65
83	квартира-студия	6	1	24.50	1	16.40	2.65
84	квартира-студия	6	1	24.50	1	16.40	2.65
85	квартира	6	1	58.50	3	40.20	2.65
86	квартира	6	1	45.30	2	27.30	2.65
87	квартира-студия	6	1	22.20	1	15.00	2.65
88	квартира	6	1	34.70	1	16.60	2.65
89	квартира	6	1	40.50	1	13.40	2.65
90	квартира	6	1	46.90	2	30.60	2.65
91	квартира-студия	7	1	22.60	1	15.40	2.65
92	квартира-студия	7	1	22.60	1	15.40	2.65
93	квартира	7	1	35.20	1	17.40	2.65

94	квартира	7	1	48.60	2	27.10	2.65
95	квартира	7	1	54.90	3	36.90	2.65
96	квартира	7	1	34.00	1	16.40	2.65
97	квартира	7	1	29.80	1	12.20	2.65
98	квартира	7	1	38.30	1	11.70	2.65
99	квартира	7	1	43.00	2	28.20	2.65
100	квартира-студия	7	1	24.50	1	16.40	2.65
101	квартира-студия	7	1	24.50	1	16.40	2.65
102	квартира-студия	7	1	24.50	1	16.40	2.65
103	квартира	7	1	58.50	3	40.20	2.65
104	квартира	7	1	45.30	2	27.30	2.65
105	квартира-студия	7	1	22.20	1	15.00	2.65
106	квартира	7	1	34.70	1	16.60	2.65
107	квартира	7	1	40.50	1	13.40	2.65
108	квартира	7	1	46.90	2	30.60	2.65
109	квартира-студия	8	1	22.60	1	15.40	2.65
110	квартира-студия	8	1	22.60	1	15.40	2.65
111	квартира	8	1	35.20	1	17.40	2.65
112	квартира	8	1	48.60	2	27.10	2.65
113	квартира	8	1	54.90	3	36.90	2.65
114	квартира	8	1	34.00	1	16.40	2.65
115	квартира	8	1	29.80	1	12.20	2.65
116	квартира	8	1	38.30	1	11.70	2.65
117	квартира	8	1	43.00	2	28.20	2.65

118	квартира-студия	8	1	24.50	1	16.40	2.65
119	квартира-студия	8	1	24.50	1	16.40	2.65
120	квартира-студия	8	1	24.50	1	16.40	2.65
121	квартира	8	1	58.50	3	40.20	2.65
122	квартира	8	1	45.30	2	27.30	2.65
123	квартира-студия	8	1	22.20	1	15.00	2.65
124	квартира	8	1	34.70	1	16.60	2.65
125	квартира	8	1	40.50	1	13.40	2.65
126	квартира	8	1	46.90	2	30.60	2.65
127	квартира-студия	9	1	22.60	1	15.40	2.65
128	квартира-студия	9	1	22.60	1	15.40	2.65
129	квартира	9	1	35.20	1	17.40	2.65
130	квартира	9	1	48.60	2	27.10	2.65
131	квартира	9	1	54.90	3	36.90	2.65
132	квартира	9	1	34.00	1	16.40	2.65
133	квартира	9	1	29.80	1	12.20	2.65
134	квартира	9	1	38.30	1	11.70	2.65
135	квартира	9	1	43.00	2	28.20	2.65
136	квартира-студия	9	1	24.50	1	16.40	2.65
137	квартира-студия	9	1	24.50	1	16.40	2.65
138	квартира-студия	9	1	24.50	1	16.40	2.65
139	квартира	9	1	58.50	3	40.20	2.65

140	квартира	9	1	45.30	2	27.30	2.65
141	квартира-студия	9	1	22.20	1	15.00	2.65
142	квартира	9	1	34.70	1	16.60	2.65
143	квартира	9	1	40.50	1	13.40	2.65
144	квартира	9	1	46.90	2	30.60	2.65
145	квартира-студия	10	1	22.60	1	15.40	2.65
146	квартира-студия	10	1	22.60	1	15.40	2.65
147	квартира	10	1	35.20	1	17.40	2.65
148	квартира	10	1	48.60	2	27.10	2.65
149	квартира	10	1	54.90	3	36.90	2.65
150	квартира	10	1	34.00	1	16.40	2.65
151	квартира	10	1	29.80	1	12.20	2.65
152	квартира	10	1	38.30	1	11.70	2.65
153	квартира	10	1	43.00	2	28.20	2.65
154	квартира-студия	10	1	24.50	1	16.40	2.65
155	квартира-студия	10	1	24.50	1	16.40	2.65
156	квартира-студия	10	1	24.50	1	16.40	2.65
157	квартира	10	1	58.50	3	40.20	2.65
158	квартира	10	1	45.30	2	27.30	2.65
159	квартира-студия	10	1	22.20	1	15.00	2.65
160	квартира	10	1	34.70	1	16.60	2.65
161	квартира	10	1	40.50	1	13.40	2.65
162	квартира	10	1	46.90	2	30.60	2.65

163	квартира-студия	11	1	22.60	1	15.40	2.65
164	квартира-студия	11	1	22.60	1	15.40	2.65
165	квартира	11	1	35.20	1	17.40	2.65
166	квартира	11	1	48.60	2	27.10	2.65
167	квартира	11	1	54.90	3	36.90	2.65
168	квартира	11	1	34.00	1	16.40	2.65
169	квартира	11	1	29.80	1	12.20	2.65
170	квартира	11	1	38.30	1	11.70	2.65
171	квартира	11	1	43.00	2	28.20	2.65
172	квартира-студия	11	1	24.50	1	16.40	2.65
173	квартира-студия	11	1	24.50	1	16.40	2.65
174	квартира-студия	11	1	24.50	1	16.40	2.65
175	квартира	11	1	58.50	3	40.20	2.65
176	квартира	11	1	45.30	2	27.30	2.65
177	квартира-студия	11	1	22.20	1	15.00	2.65
178	квартира	11	1	34.70	1	16.60	2.65
179	квартира	11	1	40.50	1	13.40	2.65
180	квартира	11	1	46.90	2	30.60	2.65
181	квартира-студия	12	1	22.60	1	15.40	2.65
182	квартира-студия	12	1	22.60	1	15.40	2.65
183	квартира	12	1	35.20	1	17.40	2.65
184	квартира	12	1	48.60	2	27.10	2.65
185	квартира	12	1	54.90	3	36.90	2.65

186	квартира	12	1	34.00	1	16.40	2.65
187	квартира	12	1	29.80	1	12.20	2.65
188	квартира	12	1	38.30	1	11.70	2.65
189	квартира	12	1	43.00	2	28.20	2.65
190	квартира-студия	12	1	24.50	1	16.40	2.65
191	квартира-студия	12	1	24.50	1	16.40	2.65
192	квартира-студия	12	1	24.50	1	16.40	2.65
193	квартира	12	1	58.50	3	40.20	2.65
194	квартира	12	1	45.30	2	27.30	2.65
195	квартира-студия	12	1	22.20	1	15.00	2.65
196	квартира	12	1	34.70	1	16.60	2.65
197	квартира	12	1	40.50	1	13.40	2.65
198	квартира	12	1	46.90	2	30.60	2.65
199	квартира-студия	13	1	22.60	1	15.40	2.65
200	квартира-студия	13	1	22.60	1	15.40	2.65
201	квартира	13	1	35.20	1	17.40	2.65
202	квартира	13	1	48.60	2	27.10	2.65
203	квартира	13	1	54.90	3	36.90	2.65
204	квартира	13	1	34.00	1	16.40	2.65
205	квартира	13	1	29.80	1	12.20	2.65
206	квартира	13	1	38.30	1	11.70	2.65
207	квартира	13	1	43.00	2	28.20	2.65
208	квартира-студия	13	1	24.50	1	16.40	2.65

209	квартира-студия	13	1	24.50	1	16.40	2.65
210	квартира-студия	13	1	24.50	1	16.40	2.65
211	квартира	13	1	58.50	3	40.20	2.65
212	квартира	13	1	45.30	2	27.30	2.65
213	квартира-студия	13	1	22.20	1	15.00	2.65
214	квартира	13	1	34.70	1	16.60	2.65
215	квартира	13	1	40.50	1	13.40	2.65
216	квартира	13	1	46.90	2	30.60	2.65
217	квартира-студия	14	1	22.60	1	15.40	2.65
218	квартира-студия	14	1	22.60	1	15.40	2.65
219	квартира	14	1	35.20	1	17.40	2.65
220	квартира	14	1	48.60	2	27.10	2.65
221	квартира	14	1	54.90	3	36.90	2.65
222	квартира	14	1	34.00	1	16.40	2.65
223	квартира	14	1	29.80	1	12.20	2.65
224	квартира	14	1	38.30	1	11.70	2.65
225	квартира	14	1	43.00	2	28.20	2.65
226	квартира-студия	14	1	24.50	1	16.40	2.65
227	квартира-студия	14	1	24.50	1	16.40	2.65
228	квартира-студия	14	1	24.50	1	16.40	2.65
229	квартира	14	1	58.50	3	40.20	2.65
230	квартира	14	1	45.30	2	27.30	2.65

231	квартира-студия	14	1	22.20	1	15.00	2.65
232	квартира	14	1	34.70	1	16.60	2.65
233	квартира	14	1	40.50	1	13.40	2.65
234	квартира	14	1	46.90	2	30.60	2.65
235	квартира-студия	15	1	22.60	1	15.40	2.65
236	квартира-студия	15	1	22.60	1	15.40	2.65
237	квартира	15	1	35.20	1	17.40	2.65
238	квартира	15	1	48.60	2	27.10	2.65
239	квартира	15	1	54.90	3	36.90	2.65
240	квартира	15	1	34.00	1	16.40	2.65
241	квартира	15	1	29.80	1	12.20	2.65
242	квартира	15	1	38.30	1	11.70	2.65
243	квартира	15	1	43.00	2	28.20	2.65
244	квартира-студия	15	1	24.50	1	16.40	2.65
245	квартира-студия	15	1	24.50	1	16.40	2.65
246	квартира-студия	15	1	24.50	1	16.40	2.65
247	квартира	15	1	58.50	3	40.20	2.65
248	квартира	15	1	45.30	2	27.30	2.65
249	квартира-студия	15	1	22.20	1	15.00	2.65
250	квартира	15	1	34.70	1	16.60	2.65
251	квартира	15	1	40.50	1	13.40	2.65
252	квартира	15	1	46.90	2	30.60	2.65
253	квартира-студия	16	1	22.60	1	15.40	2.65

254	квартира-студия	16	1	22.60	1	15.40	2.65
255	квартира	16	1	35.20	1	17.40	2.65
256	квартира	16	1	48.60	2	27.10	2.65
257	квартира	16	1	54.90	3	36.90	2.65
258	квартира	16	1	34.00	1	16.40	2.65
259	квартира	16	1	29.80	1	12.20	2.65
260	квартира	16	1	38.30	1	11.70	2.65
261	квартира	16	1	43.00	2	28.20	2.65
262	квартира-студия	16	1	24.50	1	16.40	2.65
263	квартира-студия	16	1	24.50	1	16.40	2.65
264	квартира-студия	16	1	24.50	1	16.40	2.65
265	квартира	16	1	58.50	3	40.20	2.65
266	квартира	16	1	45.30	2	27.30	2.65
267	квартира-студия	16	1	22.20	1	15.00	2.65
268	квартира	16	1	34.70	1	16.60	2.65
269	квартира	16	1	40.50	1	13.40	2.65
270	квартира	16	1	46.90	2	30.60	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.1	Тамбур	3.6	3.0
					Помещение БКТ	87.4	

					Санузел	3.1	
Н-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	185.6	Тамбур	15.6	3.0
					Помещение БКТ	166.9	
					Санузел	3.1	
Н-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	244.0	Тамбур	4.0	3.0
					Помещение БКТ	234.3	
					Санузел	2.8	
					Санузел	2.9	
Н-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.5	Тамбур	4.0	3.0
					Помещение БКТ	90.7	
					Санузел	3.0	
					Коридор	2.8	
Н-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	131.3	Тамбур	4.0	3.0
					Помещение БКТ	122.4	
					Санузел	2.7	
					Помещение подсобное	2.2	
Н-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	103.4	Тамбур	4.2	3.0
					Помещение БКТ	97.0	
					Санузел	2.2	
Н-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	104.2	Тамбур	4.4	3.0
					Помещение БКТ	97.8	
					Санузел	2.0	
Н-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.1	Тамбур	5.2	3.0

					Помещение БКТ	76.5	
					Санузел	4.4	
Н-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	214.4	Тамбур	5.4	3.0
					Помещение БКТ	196.0	
					Санузел	5.5	
					Санузел	4.6	
					Подсобное помещение	2.9	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная	-1 этаж	Техническое	24.4
2	ИТП	-1 этаж	Техническое	63.7
3	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	13.8
4	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.9
5	Вестибюль	1 этаж	Общественное	65.8
6	Колясочная	1 этаж	Общественное	19.1
7	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	25.9
8	Сан.узел	1 этаж	Общественное	2.8
9	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	3.8
10	Коридор	1 этаж	Общественное	11.3
11	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	10.3
12	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	18.8
13	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	11.0
14	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.6
15	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	26.4
16	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	13.4

17	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	13.4
18	Коридор	2 этаж	Общественное	44.0
19	Коридор	2 этаж	Общественное	51.1
20	Коридор	2 этаж	Общественное	7.6
21	Коридор	2 этаж	Общественное	7.6
22	Тамбур	2 этаж	Общественное	6.2
23	Кровля	2 этаж	Общественное	492.9
24	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	26.4
25	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	13.4
26	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	13.4
27	Коридор	3 этаж	Общественное	50.7
28	Коридор	3 этаж	Общественное	51.1
29	Коридор	3 этаж	Общественное	7.6
30	Коридор	3 этаж	Общественное	7.6
31	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	26.4
32	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	13.4
33	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	13.4
34	Коридор	4 этаж	Общественное	50.7
35	Коридор	4 этаж	Общественное	51.1
36	Коридор	4 этаж	Общественное	7.6
37	Коридор	4 этаж	Общественное	7.6
38	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	26.4
39	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	13.4
40	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	13.4
41	Коридор	5 этаж	Общественное	50.7
42	Коридор	5 этаж	Общественное	51.1
43	Коридор	5 этаж	Общественное	7.6
44	Коридор	5 этаж	Общественное	7.6
45	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	26.4
46	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	13.4

47	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	13.4
48	Коридор	6 этаж	Общественное	50.7
49	Коридор	6 этаж	Общественное	51.1
50	Коридор	6 этаж	Общественное	7.6
51	Коридор	6 этаж	Общественное	7.6
52	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	26.4
53	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	13.4
54	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	13.4
55	Коридор	7 этаж	Общественное	50.7
56	Коридор	7 этаж	Общественное	51.1
57	Коридор	7 этаж	Общественное	7.6
58	Коридор	7 этаж	Общественное	7.6
59	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	26.4
60	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	13.4
61	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	13.4
62	Коридор	8 этаж	Общественное	50.7
63	Коридор	8 этаж	Общественное	51.1
64	Коридор	8 этаж	Общественное	7.6
65	Коридор	8 этаж	Общественное	7.6
66	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	26.4
67	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	13.4
68	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	13.4
69	Коридор	9 этаж	Общественное	50.7
70	Коридор	9 этаж	Общественное	51.1
71	Коридор	9 этаж	Общественное	7.6
72	Коридор	9 этаж	Общественное	7.6
73	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	26.4
74	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	13.4
75	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	13.4
76	Коридор	10 этаж	Общественное	50.7

77	Коридор	10 этаж	Общественное	51.1
78	Коридор	10 этаж	Общественное	7.6
79	Коридор	10 этаж	Общественное	7.6
80	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	26.4
81	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	13.4
82	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	13.4
83	Коридор	11 этаж	Общественное	50.7
84	Коридор	11 этаж	Общественное	51.1
85	Коридор	11 этаж	Общественное	7.6
86	Коридор	11 этаж	Общественное	7.6
87	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	26.4
88	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	13.4
89	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	13.4
90	Коридор	12 этаж	Общественное	50.7
91	Коридор	12 этаж	Общественное	51.1
92	Коридор	12 этаж	Общественное	7.6
93	Коридор	12 этаж	Общественное	7.6
94	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	26.4
95	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	13.4
96	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	13.4
97	Коридор	13 этаж	Общественное	50.7
98	Коридор	13 этаж	Общественное	51.1
99	Коридор	13 этаж	Общественное	7.6
100	Коридор	13 этаж	Общественное	7.6
101	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	26.4
102	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	13.4
103	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	13.4
104	Коридор	14 этаж	Общественное	50.7
105	Коридор	14 этаж	Общественное	51.1
106	Коридор	14 этаж	Общественное	7.6

107	Коридор	14 этаж	Общественное	7.6
108	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	26.4
109	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	13.4
110	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	13.4
111	Коридор	15 этаж	Общественное	50.7
112	Коридор	15 этаж	Общественное	51.1
113	Коридор	15 этаж	Общественное	7.6
114	Коридор	15 этаж	Общественное	7.6
115	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	26.4
116	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	13.4
117	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	13.4
118	Коридор	16 этаж	Общественное	50.7
119	Коридор	16 этаж	Общественное	51.1
120	Коридор	16 этаж	Общественное	7.6
121	Коридор	16 этаж	Общественное	7.6
122	Лифтовой холл	технический чердак	Техническое	26.4
123	Лестничная клетка	технический чердак	Техническое	13.4
124	Лестничная клетка	технический чердак	Техническое	13.4
125	Тамбур	технический чердак	Техническое	2.2
126	Тамбур	технический чердак	Техническое	3.0
127	Котельная	кровля	Техническое	48.3
128	Лестничная клетка	кровля	Техническое	13.4
129	Лестничная клетка	кровля	Техническое	13.4
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение

1	Лестнично-лифтовой узел	Лифт грузопассажирский Q=1000 кг	вертикальный транспорт
2	Лестнично-лифтовой узел	Лифт пассажирский Q=400 кг	вертикальный транспорт
3	Лестнично-лифтовой узел	Лифт грузопассажирский Q=1000 кг	вертикальный транспорт
4	Лестнично-лифтовой узел	Лифт пассажирский Q=400 кг	вертикальный транспорт
5	Узел ввода водопровода, техподполье на отм. -2,800	Ультразвуковой счетчик "Карат РС-50-И"	Водоснабжение
6	Узел ввода водопровода, техподполье на отм. -2,800	Ультразвуковой счетчик "Карат РС-32-И"	Водоснабжение
7	Узел ввода водопровода, техподполье на отм. -2,800	Ультразвуковой счетчик "Карат РС-20-И"	Водоснабжение
8	Насосная противопожарного водоснабжения(секция 4), техподполье на отм. -2,800	Насосная установка Q=28,08 куб.м/час, Н=65,00 м	Пожаротушение
9	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения, техподполье на отм. -2,800	Насосная установка Q=13,45 куб.м/час, Н=80,00 м	Водоснабжение
10	Диспетчерская на 1 этаже	Прибор приемно-контрольный пожарно-охранный	Система пожарной сигнализации
11	Этажные коридоры 2...16 этажей	Клапан противопожарный с электроприводом	Дымоудаление из этажных коридоров
12	Этажные коридоры 2...16 этажей	Клапан противопожарный с электроприводом	Подпор воздуха в этажные коридоры
13	Кровля	Клапан противопожарный с электроприводом	Подпор в шахту лифта
14	Кровля	Клапан противопожарный с электроприводом	Подпор в шахту лифта
15	Кровля	Клапан противопожарный с электроприводом	Подпор в лестничную клетку
16	Кровля	Вентилятор ВК-П-О-ВО 30-160-063	Подпор воздуха в этажные коридоры
17	Кровля	Вентилятор ВКРНФ-1-Б-7,1	Дымоудаление из этажных коридоров
18	Кровля	Вентилятор ВК-П-О-ВО 30-160-063	Подпор в шахту лифта
19	Кровля	Вентилятор ВК-П-О-02-ВО 30-160-090	Подпор в шахту лифта

20	Кровля	Вентилятор ВК-П-О-02-ВО 30-160-090	Подпор в лестничную клетку
21	ИТП, техподполье на отм. -2,800	Теплообменник отопления ННН№21 "РИДАН" (2 раб., 1 резерв.)	Отопление
22	ИТП, техподполье на отм. -2,800	Теплообменник ГВС, ННН№7 "РИДАН" (1 раб.. 1 резерв.)	Водоснабжение
23	ИТП, техподполье на отм. -2,800	Насос TOP-S 65/15 DM PN10 «Wilo» (2 раб.)	Отопление
24	ИТП, техподполье на отм. -2,800	Насос TOP-S 65/15 DM PN10 «Wilo» (3 раб., 1 резерв.)	Отопление
25	ИТП, техподполье на отм. -2,800	Насос TOP-Z 30/10 DM PN16 «Wilo» (1 раб., 1 резерв.)	Водоснабжение
26	ИТП, техподполье на отм. -2,800	Насос TOP-S 65/15 DM PN10 «Wilo» (3 раб., 1 резерв.)	Водоснабжение
27	ИТП, техподполье на отм. -2,800	Емкостный водонагреватель ОКС200NTR «Drazose» 32 кВт	Водоснабжение
28	ИТП, техподполье на отм. -2,800	Насос Star-Z 25/6-3 «Wilo» (1 раб., 1 резерв.)	Водоснабжение
29	Крышная газовая котельная (надстройка на кровле)	Водотрубные водогрейные котлы КВГ 0,25-115 ЗАО «Уромгаз» (10 шт.)	Отопление
30	Крышная газовая котельная (надстройка на кровле)	Насос TOP-S 50/7 DM PN6/10 «Wilo» (5 шт.)	Отопление
31	Крышная газовая котельная (надстройка на кровле)	Осевой вытяжной вентилятор ВО-3,15	Аварийная вентиляция котельной
32	Крышная газовая котельная (надстройка на кровле)	Агрегат воздушного отопления ГРЕЕРС-1230 «ГРЕЕРС», 27,2 кВт (1 раб., 1 резерв.)	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 867 280 087,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 2 298 267,75 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810416540055041
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 623 402 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 444 128 649,47 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 179 273 350,53 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 250
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 585,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 244 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 888 248 800 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26 840 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1 Иная информация о проекте: Застройщик осуществляет строительство Объекта за счет кредитных средств ПАО Сбербанк. Структура финансирования проекта: Собственный капитал застройщика и целевые займы, привлеченные от участников застройщика-136 600 000 рублей (15,75%). Средства, планируемые к получению от продаж коммерческих площадей или имущественных прав на них в финансируемом Объекте по договорам инвестирования, заключенным на приобретение нежилых помещений общей площадью 1 021,7 кв.м.– 107 278 087,00 рублей (12,82%). Заемные средства (кредит Банка): не более 71,43% стоимости Проекта, в т.ч.- не более 71,43% стоимости Проекта (не более 623 402 000,00 руб.)- кредит Банка, предоставляемый на финансирование Проекта. Право аренды земельного участка с кадастровым номером: 66:36:0103009:379 находится в залоге у ПАО Сбербанк. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках проекта

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 576847204667561899419707403550044136393
Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКТИВ
ДЕВЕЛОПМЕНТ", Малахова Ирина Владимировна, ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
Действителен: с 14.03.2023 по 14.06.2024