

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001299 от 09.05.2023

ЖК Успенский Смарт. Жилой дом в г. Верхняя Пышма Свердловской области

Дата первичного размещения: 29.11.2022

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                    |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>Специализированный застройщик Актив Девелопмент |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СЗ Актив Девелопмент                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br>624096                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Свердловская область                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br>город Верхняя Пышма                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Верхняя Пышма                                                                  |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Уральских Рабочих</b>                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 46; Корпус: А</b>                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 5</b>                                                                          |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 16:00</b>                                                                 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(343)683-99-83</b>                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>activ.dev@ya.ru</b>                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.activ2003.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Малахова</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Ирина</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Актив Девелопмент</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6686109761</b>                                                           |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ГК Актив Девелопмент</b>                                                                            |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                               |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6686109761</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1186658074800</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>08.10.2018</b>                                                                                                                        |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                               |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                                   |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Малахова</b>                                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Ирина</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>065-948-530 08</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>666300034655</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Малахова</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Ирина</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>065-948-530 08</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>666300034655</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель организации</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                              |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1; 2; 3; 5; 9 |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                                   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Актив Премиум"</b>                                            |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6679142180</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1216600027566</b>                                                                                            |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Актив Микс"</b>                                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6678099140</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196658006830</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Группа компаний "Активстрой"</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6679111939</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176658103049</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промышленная строительная компания "Активстройсервис"</b>                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6672323660</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1106672016648</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Строительная компания "Актив"</b>                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6686100487</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176658102940</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Гаражный и гаражно-строительный кооператив</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Южный 7</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6664087592</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1046605217955</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Жилищный или жилищно-строительный кооператив</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центральный парк</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6678013086</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1126678006344</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Жилищный или жилищно-строительный кооператив</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Верхнепышминский-2</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6686021612</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1136686002320</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Жилищный или жилищно-строительный кооператив</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Рябина-парк</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6672323660</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1146679033269</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Верхняя Пышма</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>пр-кт</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Успенский</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 113д/1</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Успенский премиум</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилая застройка со встроенными помещениями общественного назначения в районе пр.Успенский и ул.Юбилейная в г.Верхняя Пышма Свердловской области.Дом 1, 1 этап строительства</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>07.07.2022</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU66364000-16/2022</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>ГО Верхняя Пышма Свердловской области</b>                                                                                                  |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Верхняя Пышма</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проспект</b>                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Успенский</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 113д/2</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Успенский премиум</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилая застройка со встроенными помещениями общественного назначения в районе пр.Успенский и ул.Юби-лейная в г.Верхняя Пышма Свердловской области.Дом 1.2 этап строительства</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28.11.2022</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>66-36-11-2022</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма</b>                                              |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2023</b>                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>28 034,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>96 224,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>302 643,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                          | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                          | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                          | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                          | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                        | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                            |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой дом "Успенский-смарт" в г. Верхняя Пышма Свердловской области</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская обл</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Верхняя Пышма</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>пр-кт</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Успенский</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.11 | Дом:<br><b>113</b>                                                                                                                         |

|                                                          |        |                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 9.2.12 | Литера:<br>-                                                                                                                                                                     |
|                                                          | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                          | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                          | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                          | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>В районе перекрестка пр-т Успенский и ул. Юбилейная</b>                                                                                                  |
|                                                          | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>16 526,6 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                          | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                          | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>                                                                                                                                |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 733,70 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                          | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 504,50 м2</b>                                                                                                                |
|                                                          | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 238,20 м2</b>                                                                                                       |

|                                                                                                                                         |       |                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о развитии застроенной территории</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>Без номера</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>01.08.2017</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>23.01.2019</b>                                                                           |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИнГеоПро</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                           |

|                                                                        |        |                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                       |
|                                                                        | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6686025783</b>                                                               |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АПК "УРАЛСИБПРОЕКТ"</b> |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                  |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                      |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                   |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6672219725</b>                                           |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТГВ-ПРОЕКТ</b>          |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                  |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                      |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                   |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6671247649</b>                                                                                   |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                                                |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                                                                       |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Редикульцев</b>                                                                                    |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Евгений</b>                                                                                            |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Александрович</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>667355570512</b>                                                                                 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.08.2022</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-3-059207-2022</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Группа компаний "Эксперт"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6685080044</b>                                      |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                        |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Успенский Смарт</b>                                                                                                           |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 25 УРАЛМАШСТРОЙ</b>                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6663071832</b> |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                         |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-36-3-2022</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.09.2022</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>09.06.2024</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА</b>     |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |                                                                                                                         |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                                     | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                      |

|                                        |         |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                        | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>49/АР-19</b>             |
|                                        | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.08.2019</b> |
|                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.08.2019</b>                                                             |
|                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.08.2029</b>                                                                                                                  |
|                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>14.11.2019,03.12.2020</b>                                                                                               |
|                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                        | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                        | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |

|                                                                                                                 |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                 | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                                 | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                 | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация городского округа Верхняя Пышма</b>                                                                                                 |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                          | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:36:0103009:379</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                 | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>14 541,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                    | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                 | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                 | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                 | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                 | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                 | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                                 | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>159</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                 | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>68</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                 | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                                 | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Детская игровая площадка изолирована от улиц, проездов, автостоянок, хозяйственных площадок.Оборудование детской игровой площадки, производства КСИЛ и БАЧО, размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования.Вход на площадку организован только с внутри дворовых тротуаров.Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания.Площадка для игр детей приближена к входам в дом, что обеспечивает контроль детей родителями из окон квартир.Покрытие площадки-песчаное.Площадь площадки-354 кв.м |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Спортивная площадка с повышенными шумовыми характеристиками удалена от окон домов.Все оборудование размещено с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания.Покрытие площадки-искусственное, резиновое.Площадь площадки-330 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории:устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав;-посадки из рядов деревьев и кустарников; устройство цветников однолетних или многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах.Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию – овсяница, мятлик, клевер белый, полевица, тимopheевка.Площадь озеленения-1467,9 кв.м                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Использование тактильных средств (плитка с рельефом), выполняющих предупредительную функцию на покрытие пешеходных путей. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров имеет твердую, шероховатую поверхность, не допускающую скольжение. На открытых автостоянках на участке около здания предусмотрено 1 м/мест о для автотранспорта инвалидов, 1 из них для инвалидов на кресле-коляске. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены не более, чем в 100 м от входов в жилое здание</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, издавшей технические условия):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5.1 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>56.2 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, издавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6606011940</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2022</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2514</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2025</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6606011940</b>                      |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2022</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2514</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2025</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                       |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Комитет ЖКХ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6606011763</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.05.2022</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>753</b>                                                                                  |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.05.2025</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                           |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Облкоммунэнерго</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671028735</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2022</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3333-2022-3-ЛК</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2024</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                           |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Геркон</b>                             |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6606003473</b>                                               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                                |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Геркон</b>                             |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6606003473</b>                                               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                         |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Екатеринбургская лифтовая компания</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6673175125</b>                                               |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |                 |                   |                                           |                      |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |                 | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br>270        |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br>67       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>0             |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>67 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |                 | 15.2.1            |                                           |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                            | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира-студия | 2                 | 1                                         | 22.60                | 1                 | 15.40                      | 2.65                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира-студия | 2                 | 1                                         | 22.60                | 1                 | 15.40                      | 2.65                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира        | 2                 | 1                                         | 35.20                | 1                 | 17.40                      | 2.65                |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира        | 2                 | 1                                         | 48.60                | 2                 | 27.10                      | 2.65                |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира        | 2                 | 1                                         | 54.90                | 3                 | 36.90                      | 2.65                |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира        | 2                 | 1                                         | 34.00                | 1                 | 16.40                      | 2.65                |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира        | 2                 | 1                                         | 29.80                | 1                 | 12.20                      | 2.65                |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира        | 2                 | 1                                         | 38.30                | 1                 | 11.70                      | 2.65                |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                           | квартира        | 2                 | 1                                         | 43.00                | 2                 | 28.20                      | 2.65                |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                          | квартира-студия | 2                 | 1                                         | 24.40                | 1                 | 16.40                      | 2.65                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | квартира-студия | 2 | 1 | 24.40 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 12 | квартира-студия | 2 | 1 | 24.40 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 13 | квартира        | 2 | 1 | 41.20 | 2 | 19.80 | 2.65 |
| 14 | квартира        | 2 | 1 | 37.10 | 2 | 20.50 | 2.65 |
| 15 | квартира-студия | 2 | 1 | 22.20 | 1 | 15.00 | 2.65 |
| 16 | квартира        | 2 | 1 | 34.70 | 1 | 16.60 | 2.65 |
| 17 | квартира        | 2 | 1 | 40.50 | 1 | 13.40 | 2.65 |
| 18 | квартира        | 2 | 1 | 47.80 | 2 | 30.60 | 2.65 |
| 19 | квартира-студия | 3 | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 20 | квартира-студия | 3 | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 21 | квартира        | 3 | 1 | 35.20 | 1 | 17.40 | 2.65 |
| 22 | квартира        | 3 | 1 | 48.60 | 2 | 27.10 | 2.65 |
| 23 | квартира        | 3 | 1 | 54.90 | 3 | 36.90 | 2.65 |
| 24 | квартира        | 3 | 1 | 34.00 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 25 | квартира        | 3 | 1 | 29.80 | 1 | 12.20 | 2.65 |
| 26 | квартира        | 3 | 1 | 38.30 | 1 | 11.70 | 2.65 |
| 27 | квартира        | 3 | 1 | 43.00 | 2 | 28.20 | 2.65 |
| 28 | квартира-студия | 3 | 1 | 24.40 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 29 | квартира-студия | 3 | 1 | 24.40 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 30 | квартира-студия | 3 | 1 | 24.40 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 31 | квартира        | 3 | 1 | 58.30 | 3 | 40.00 | 2.65 |
| 32 | квартира        | 3 | 1 | 44.50 | 2 | 26.50 | 2.65 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 33 | квартира-студия | 3 | 1 | 22.20 | 1 | 15.00 | 2.65 |
| 34 | квартира        | 3 | 1 | 34.70 | 1 | 16.60 | 2.65 |
| 35 | квартира        | 3 | 1 | 40.50 | 1 | 13.40 | 2.65 |
| 36 | квартира        | 3 | 1 | 47.80 | 2 | 30.60 | 2.65 |
| 37 | квартира-студия | 4 | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 38 | квартира-студия | 4 | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 39 | квартира        | 4 | 1 | 35.20 | 1 | 17.40 | 2.65 |
| 40 | квартира        | 4 | 1 | 48.60 | 2 | 27.10 | 2.65 |
| 41 | квартира        | 4 | 1 | 54.90 | 3 | 36.90 | 2.65 |
| 42 | квартира        | 4 | 1 | 34.00 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 43 | квартира        | 4 | 1 | 29.80 | 1 | 12.20 | 2.65 |
| 44 | квартира        | 4 | 1 | 38.30 | 1 | 11.70 | 2.65 |
| 45 | квартира        | 4 | 1 | 43.00 | 2 | 28.20 | 2.65 |
| 46 | квартира-студия | 4 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 47 | квартира-студия | 4 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 48 | квартира-студия | 4 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 49 | квартира        | 4 | 1 | 58.50 | 3 | 40.20 | 2.65 |
| 50 | квартира        | 4 | 1 | 45.30 | 2 | 27.30 | 2.65 |
| 51 | квартира-студия | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 15.00 | 2.65 |
| 52 | квартира        | 4 | 1 | 34.70 | 1 | 16.60 | 2.65 |
| 53 | квартира        | 4 | 1 | 40.50 | 1 | 13.40 | 2.65 |
| 54 | квартира        | 4 | 1 | 46.90 | 2 | 30.60 | 2.65 |
| 55 | квартира-студия | 5 | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 56 | квартира-студия | 5 | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 57 | квартира        | 5 | 1 | 35.20 | 1 | 17.40 | 2.65 |
| 58 | квартира        | 5 | 1 | 48.60 | 2 | 27.10 | 2.65 |
| 59 | квартира        | 5 | 1 | 54.90 | 3 | 36.90 | 2.65 |
| 60 | квартира        | 5 | 1 | 34.00 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 61 | квартира        | 5 | 1 | 29.80 | 1 | 12.20 | 2.65 |
| 62 | квартира        | 5 | 1 | 38.30 | 1 | 11.70 | 2.65 |
| 63 | квартира        | 5 | 1 | 43.00 | 2 | 28.20 | 2.65 |
| 64 | квартира-студия | 5 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 65 | квартира-студия | 5 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 66 | квартира-студия | 5 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 67 | квартира        | 5 | 1 | 58.50 | 3 | 40.20 | 2.65 |
| 68 | квартира        | 5 | 1 | 45.30 | 2 | 27.30 | 2.65 |
| 69 | квартира-студия | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 15.00 | 2.65 |
| 70 | квартира        | 5 | 1 | 34.70 | 1 | 16.60 | 2.65 |
| 71 | квартира        | 5 | 1 | 40.50 | 1 | 13.40 | 2.65 |
| 72 | квартира        | 5 | 1 | 46.90 | 2 | 30.60 | 2.65 |
| 73 | квартира-студия | 6 | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 74 | квартира-студия | 6 | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 75 | квартира        | 6 | 1 | 35.20 | 1 | 17.40 | 2.65 |
| 76 | квартира        | 6 | 1 | 48.60 | 2 | 27.10 | 2.65 |
| 77 | квартира        | 6 | 1 | 54.90 | 3 | 36.90 | 2.65 |
| 78 | квартира        | 6 | 1 | 34.00 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 79 | квартира        | 6 | 1 | 29.80 | 1 | 12.20 | 2.65 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 80  | квартира        | 6 | 1 | 38.30 | 1 | 11.70 | 2.65 |
| 81  | квартира        | 6 | 1 | 43.00 | 2 | 28.20 | 2.65 |
| 82  | квартира-студия | 6 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 83  | квартира-студия | 6 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 84  | квартира-студия | 6 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 85  | квартира        | 6 | 1 | 58.50 | 3 | 40.20 | 2.65 |
| 86  | квартира        | 6 | 1 | 45.30 | 2 | 27.30 | 2.65 |
| 87  | квартира-студия | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 15.00 | 2.65 |
| 88  | квартира        | 6 | 1 | 34.70 | 1 | 16.60 | 2.65 |
| 89  | квартира        | 6 | 1 | 40.50 | 1 | 13.40 | 2.65 |
| 90  | квартира        | 6 | 1 | 46.90 | 2 | 30.60 | 2.65 |
| 91  | квартира-студия | 7 | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 92  | квартира-студия | 7 | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 93  | квартира        | 7 | 1 | 35.20 | 1 | 17.40 | 2.65 |
| 94  | квартира        | 7 | 1 | 48.60 | 2 | 27.10 | 2.65 |
| 95  | квартира        | 7 | 1 | 54.90 | 3 | 36.90 | 2.65 |
| 96  | квартира        | 7 | 1 | 34.00 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 97  | квартира        | 7 | 1 | 29.80 | 1 | 12.20 | 2.65 |
| 98  | квартира        | 7 | 1 | 38.30 | 1 | 11.70 | 2.65 |
| 99  | квартира        | 7 | 1 | 43.00 | 2 | 28.20 | 2.65 |
| 100 | квартира-студия | 7 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 101 | квартира-студия | 7 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 102 | квартира-студия | 7 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 103 | квартира        | 7 | 1 | 58.50 | 3 | 40.20 | 2.65 |
| 104 | квартира        | 7 | 1 | 45.30 | 2 | 27.30 | 2.65 |
| 105 | квартира-студия | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 15.00 | 2.65 |
| 106 | квартира        | 7 | 1 | 34.70 | 1 | 16.60 | 2.65 |
| 107 | квартира        | 7 | 1 | 40.50 | 1 | 13.40 | 2.65 |
| 108 | квартира        | 7 | 1 | 46.90 | 2 | 30.60 | 2.65 |
| 109 | квартира-студия | 8 | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 110 | квартира-студия | 8 | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 111 | квартира        | 8 | 1 | 35.20 | 1 | 17.40 | 2.65 |
| 112 | квартира        | 8 | 1 | 48.60 | 2 | 27.10 | 2.65 |
| 113 | квартира        | 8 | 1 | 54.90 | 3 | 36.90 | 2.65 |
| 114 | квартира        | 8 | 1 | 34.00 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 115 | квартира        | 8 | 1 | 29.80 | 1 | 12.20 | 2.65 |
| 116 | квартира        | 8 | 1 | 38.30 | 1 | 11.70 | 2.65 |
| 117 | квартира        | 8 | 1 | 43.00 | 2 | 28.20 | 2.65 |
| 118 | квартира-студия | 8 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 119 | квартира-студия | 8 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 120 | квартира-студия | 8 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 121 | квартира        | 8 | 1 | 58.50 | 3 | 40.20 | 2.65 |
| 122 | квартира        | 8 | 1 | 45.30 | 2 | 27.30 | 2.65 |
| 123 | квартира-студия | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 15.00 | 2.65 |
| 124 | квартира        | 8 | 1 | 34.70 | 1 | 16.60 | 2.65 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 125 | квартира        | 8  | 1 | 40.50 | 1 | 13.40 | 2.65 |
| 126 | квартира        | 8  | 1 | 46.90 | 2 | 30.60 | 2.65 |
| 127 | квартира-студия | 9  | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 128 | квартира-студия | 9  | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 129 | квартира        | 9  | 1 | 35.20 | 1 | 17.40 | 2.65 |
| 130 | квартира        | 9  | 1 | 48.60 | 2 | 27.10 | 2.65 |
| 131 | квартира        | 9  | 1 | 54.90 | 3 | 36.90 | 2.65 |
| 132 | квартира        | 9  | 1 | 34.00 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 133 | квартира        | 9  | 1 | 29.80 | 1 | 12.20 | 2.65 |
| 134 | квартира        | 9  | 1 | 38.30 | 1 | 11.70 | 2.65 |
| 135 | квартира        | 9  | 1 | 43.00 | 2 | 28.20 | 2.65 |
| 136 | квартира-студия | 9  | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 137 | квартира-студия | 9  | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 138 | квартира-студия | 9  | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 139 | квартира        | 9  | 1 | 58.50 | 3 | 40.20 | 2.65 |
| 140 | квартира        | 9  | 1 | 45.30 | 2 | 27.30 | 2.65 |
| 141 | квартира-студия | 9  | 1 | 22.20 | 1 | 15.00 | 2.65 |
| 142 | квартира        | 9  | 1 | 34.70 | 1 | 16.60 | 2.65 |
| 143 | квартира        | 9  | 1 | 40.50 | 1 | 13.40 | 2.65 |
| 144 | квартира        | 9  | 1 | 46.90 | 2 | 30.60 | 2.65 |
| 145 | квартира-студия | 10 | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 146 | квартира-студия | 10 | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 147 | квартира        | 10 | 1 | 35.20 | 1 | 17.40 | 2.65 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 148 | квартира        | 10 | 1 | 48.60 | 2 | 27.10 | 2.65 |
| 149 | квартира        | 10 | 1 | 54.90 | 3 | 36.90 | 2.65 |
| 150 | квартира        | 10 | 1 | 34.00 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 151 | квартира        | 10 | 1 | 29.80 | 1 | 12.20 | 2.65 |
| 152 | квартира        | 10 | 1 | 38.30 | 1 | 11.70 | 2.65 |
| 153 | квартира        | 10 | 1 | 43.00 | 2 | 28.20 | 2.65 |
| 154 | квартира-студия | 10 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 155 | квартира-студия | 10 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 156 | квартира-студия | 10 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 157 | квартира        | 10 | 1 | 58.50 | 3 | 40.20 | 2.65 |
| 158 | квартира        | 10 | 1 | 45.30 | 2 | 27.30 | 2.65 |
| 159 | квартира-студия | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 15.00 | 2.65 |
| 160 | квартира        | 10 | 1 | 34.70 | 1 | 16.60 | 2.65 |
| 161 | квартира        | 10 | 1 | 40.50 | 1 | 13.40 | 2.65 |
| 162 | квартира        | 10 | 1 | 46.90 | 2 | 30.60 | 2.65 |
| 163 | квартира-студия | 11 | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 164 | квартира-студия | 11 | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 165 | квартира        | 11 | 1 | 35.20 | 1 | 17.40 | 2.65 |
| 166 | квартира        | 11 | 1 | 48.60 | 2 | 27.10 | 2.65 |
| 167 | квартира        | 11 | 1 | 54.90 | 3 | 36.90 | 2.65 |
| 168 | квартира        | 11 | 1 | 34.00 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 169 | квартира        | 11 | 1 | 29.80 | 1 | 12.20 | 2.65 |
| 170 | квартира        | 11 | 1 | 38.30 | 1 | 11.70 | 2.65 |
| 171 | квартира        | 11 | 1 | 43.00 | 2 | 28.20 | 2.65 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 172 | квартира-студия | 11 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 173 | квартира-студия | 11 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 174 | квартира-студия | 11 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 175 | квартира        | 11 | 1 | 58.50 | 3 | 40.20 | 2.65 |
| 176 | квартира        | 11 | 1 | 45.30 | 2 | 27.30 | 2.65 |
| 177 | квартира-студия | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 15.00 | 2.65 |
| 178 | квартира        | 11 | 1 | 34.70 | 1 | 16.60 | 2.65 |
| 179 | квартира        | 11 | 1 | 40.50 | 1 | 13.40 | 2.65 |
| 180 | квартира        | 11 | 1 | 46.90 | 2 | 30.60 | 2.65 |
| 181 | квартира-студия | 12 | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 182 | квартира-студия | 12 | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 183 | квартира        | 12 | 1 | 35.20 | 1 | 17.40 | 2.65 |
| 184 | квартира        | 12 | 1 | 48.60 | 2 | 27.10 | 2.65 |
| 185 | квартира        | 12 | 1 | 54.90 | 3 | 36.90 | 2.65 |
| 186 | квартира        | 12 | 1 | 34.00 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 187 | квартира        | 12 | 1 | 29.80 | 1 | 12.20 | 2.65 |
| 188 | квартира        | 12 | 1 | 38.30 | 1 | 11.70 | 2.65 |
| 189 | квартира        | 12 | 1 | 43.00 | 2 | 28.20 | 2.65 |
| 190 | квартира-студия | 12 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 191 | квартира-студия | 12 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 192 | квартира-студия | 12 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 193 | квартира        | 12 | 1 | 58.50 | 3 | 40.20 | 2.65 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 194 | квартира        | 12 | 1 | 45.30 | 2 | 27.30 | 2.65 |
| 195 | квартира-студия | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 15.00 | 2.65 |
| 196 | квартира        | 12 | 1 | 34.70 | 1 | 16.60 | 2.65 |
| 197 | квартира        | 12 | 1 | 40.50 | 1 | 13.40 | 2.65 |
| 198 | квартира        | 12 | 1 | 46.90 | 2 | 30.60 | 2.65 |
| 199 | квартира-студия | 13 | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 200 | квартира-студия | 13 | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 201 | квартира        | 13 | 1 | 35.20 | 1 | 17.40 | 2.65 |
| 202 | квартира        | 13 | 1 | 48.60 | 2 | 27.10 | 2.65 |
| 203 | квартира        | 13 | 1 | 54.90 | 3 | 36.90 | 2.65 |
| 204 | квартира        | 13 | 1 | 34.00 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 205 | квартира        | 13 | 1 | 29.80 | 1 | 12.20 | 2.65 |
| 206 | квартира        | 13 | 1 | 38.30 | 1 | 11.70 | 2.65 |
| 207 | квартира        | 13 | 1 | 43.00 | 2 | 28.20 | 2.65 |
| 208 | квартира-студия | 13 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 209 | квартира-студия | 13 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 210 | квартира-студия | 13 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 211 | квартира        | 13 | 1 | 58.50 | 3 | 40.20 | 2.65 |
| 212 | квартира        | 13 | 1 | 45.30 | 2 | 27.30 | 2.65 |
| 213 | квартира-студия | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 15.00 | 2.65 |
| 214 | квартира        | 13 | 1 | 34.70 | 1 | 16.60 | 2.65 |
| 215 | квартира        | 13 | 1 | 40.50 | 1 | 13.40 | 2.65 |
| 216 | квартира        | 13 | 1 | 46.90 | 2 | 30.60 | 2.65 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 217 | квартира-студия | 14 | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 218 | квартира-студия | 14 | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 219 | квартира        | 14 | 1 | 35.20 | 1 | 17.40 | 2.65 |
| 220 | квартира        | 14 | 1 | 48.60 | 2 | 27.10 | 2.65 |
| 221 | квартира        | 14 | 1 | 54.90 | 3 | 36.90 | 2.65 |
| 222 | квартира        | 14 | 1 | 34.00 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 223 | квартира        | 14 | 1 | 29.80 | 1 | 12.20 | 2.65 |
| 224 | квартира        | 14 | 1 | 38.30 | 1 | 11.70 | 2.65 |
| 225 | квартира        | 14 | 1 | 43.00 | 2 | 28.20 | 2.65 |
| 226 | квартира-студия | 14 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 227 | квартира-студия | 14 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 228 | квартира-студия | 14 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 229 | квартира        | 14 | 1 | 58.50 | 3 | 40.20 | 2.65 |
| 230 | квартира        | 14 | 1 | 45.30 | 2 | 27.30 | 2.65 |
| 231 | квартира-студия | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 15.00 | 2.65 |
| 232 | квартира        | 14 | 1 | 34.70 | 1 | 16.60 | 2.65 |
| 233 | квартира        | 14 | 1 | 40.50 | 1 | 13.40 | 2.65 |
| 234 | квартира        | 14 | 1 | 46.90 | 2 | 30.60 | 2.65 |
| 235 | квартира-студия | 15 | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 236 | квартира-студия | 15 | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 237 | квартира        | 15 | 1 | 35.20 | 1 | 17.40 | 2.65 |
| 238 | квартира        | 15 | 1 | 48.60 | 2 | 27.10 | 2.65 |
| 239 | квартира        | 15 | 1 | 54.90 | 3 | 36.90 | 2.65 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 240 | квартира        | 15 | 1 | 34.00 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 241 | квартира        | 15 | 1 | 29.80 | 1 | 12.20 | 2.65 |
| 242 | квартира        | 15 | 1 | 38.30 | 1 | 11.70 | 2.65 |
| 243 | квартира        | 15 | 1 | 43.00 | 2 | 28.20 | 2.65 |
| 244 | квартира-студия | 15 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 245 | квартира-студия | 15 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 246 | квартира-студия | 15 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 247 | квартира        | 15 | 1 | 58.50 | 3 | 40.20 | 2.65 |
| 248 | квартира        | 15 | 1 | 45.30 | 2 | 27.30 | 2.65 |
| 249 | квартира-студия | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 15.00 | 2.65 |
| 250 | квартира        | 15 | 1 | 34.70 | 1 | 16.60 | 2.65 |
| 251 | квартира        | 15 | 1 | 40.50 | 1 | 13.40 | 2.65 |
| 252 | квартира        | 15 | 1 | 46.90 | 2 | 30.60 | 2.65 |
| 253 | квартира-студия | 16 | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 254 | квартира-студия | 16 | 1 | 22.60 | 1 | 15.40 | 2.65 |
| 255 | квартира        | 16 | 1 | 35.20 | 1 | 17.40 | 2.65 |
| 256 | квартира        | 16 | 1 | 48.60 | 2 | 27.10 | 2.65 |
| 257 | квартира        | 16 | 1 | 54.90 | 3 | 36.90 | 2.65 |
| 258 | квартира        | 16 | 1 | 34.00 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 259 | квартира        | 16 | 1 | 29.80 | 1 | 12.20 | 2.65 |
| 260 | квартира        | 16 | 1 | 38.30 | 1 | 11.70 | 2.65 |
| 261 | квартира        | 16 | 1 | 43.00 | 2 | 28.20 | 2.65 |
| 262 | квартира-студия | 16 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 263 | квартира-студия | 16 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 264 | квартира-студия | 16 | 1 | 24.50 | 1 | 16.40 | 2.65 |
| 265 | квартира        | 16 | 1 | 58.50 | 3 | 40.20 | 2.65 |
| 266 | квартира        | 16 | 1 | 45.30 | 2 | 27.30 | 2.65 |
| 267 | квартира-студия | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 15.00 | 2.65 |
| 268 | квартира        | 16 | 1 | 34.70 | 1 | 16.60 | 2.65 |
| 269 | квартира        | 16 | 1 | 40.50 | 1 | 13.40 | 2.65 |
| 270 | квартира        | 16 | 1 | 46.90 | 2 | 30.60 | 2.65 |

|                                          |  |        |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей не жилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения             | Площадь (кв.м) |                     |
| Кл-1           | Кладовая   | -1                | 1              | 2.5            | Кладовая                           | 2.5            |                     |
| Кл-2           | Кладовая   | -1                | 1              | 2.2            | Кладовая                           | 2.2            |                     |
| Кл-3           | Кладовая   | -1                | 1              | 2.4            | Кладовая                           | 2.4            |                     |
| Кл-4           | Кладовая   | -1                | 1              | 2.5            | Кладовая                           | 2.5            |                     |
| Кл-5           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.1            | Кладовая                           | 3.1            |                     |
| Кл-6           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.0            | Кладовая                           | 3.0            |                     |
| Кл-7           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.0            | Кладовая                           | 3.0            |                     |
| Кл-8           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.5            | Кладовая                           | 3.5            |                     |
| Кл-9           | Кладовая   | -1                | 1              | 4.5            | Кладовая                           | 4.5            |                     |
| Кл-10          | Кладовая   | -1                | 1              | 4.5            | Кладовая                           | 4.5            |                     |
| Кл-11          | Кладовая   | -1                | 1              | 4.5            | Кладовая                           | 4.5            |                     |
| Кл-12          | Кладовая   | -1                | 1              | 4.6            | Кладовая                           | 4.6            |                     |
| Кл-13          | Кладовая   | -1                | 1              | 5.2            | Кладовая                           | 5.2            |                     |
| Кл-14          | Кладовая   | -1                | 1              | 3.7            | Кладовая                           | 3.7            |                     |

|       |          |    |   |     |          |     |  |
|-------|----------|----|---|-----|----------|-----|--|
| Кл-15 | Кладовая | -1 | 1 | 6.9 | Кладовая | 6.9 |  |
| Кл-16 | Кладовая | -1 | 1 | 4.8 | Кладовая | 4.8 |  |
| Кл-17 | Кладовая | -1 | 1 | 3.5 | Кладовая | 3.5 |  |
| Кл-18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.8 | Кладовая | 3.8 |  |
| Кл-19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.8 | Кладовая | 3.8 |  |
| Кл-20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 |  |
| Кл-21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.9 | Кладовая | 3.9 |  |
| Кл-22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.0 | Кладовая | 3.0 |  |
| Кл-23 | Кладовая | -1 | 1 | 2.6 | Кладовая | 2.6 |  |
| Кл-24 | Кладовая | -1 | 1 | 7.8 | Кладовая | 7.8 |  |
| Кл-25 | Кладовая | -1 | 1 | 6.2 | Кладовая | 6.2 |  |
| Кл-26 | Кладовая | -1 | 1 | 6.5 | Кладовая | 6.5 |  |
| Кл-27 | Кладовая | -1 | 1 | 5.0 | Кладовая | 5.0 |  |
| Кл-28 | Кладовая | -1 | 1 | 3.7 | Кладовая | 3.7 |  |
| Кл-29 | Кладовая | -1 | 1 | 6.8 | Кладовая | 6.8 |  |
| Кл-30 | Кладовая | -1 | 1 | 4.2 | Кладовая | 4.2 |  |
| Кл-31 | Кладовая | -1 | 1 | 2.8 | Кладовая | 2.8 |  |
| Кл-32 | Кладовая | -1 | 1 | 2.1 | Кладовая | 2.1 |  |
| Кл-33 | Кладовая | -1 | 1 | 2.5 | Кладовая | 2.5 |  |
| Кл-34 | Кладовая | -1 | 1 | 2.3 | Кладовая | 2.3 |  |
| Кл-35 | Кладовая | -1 | 1 | 2.4 | Кладовая | 2.4 |  |
| Кл-36 | Кладовая | -1 | 1 | 2.8 | Кладовая | 2.8 |  |
| Кл-37 | Кладовая | -1 | 1 | 3.0 | Кладовая | 3.0 |  |
| Кл-38 | Кладовая | -1 | 1 | 2.9 | Кладовая | 2.9 |  |
| Кл-39 | Кладовая | -1 | 1 | 3.1 | Кладовая | 3.1 |  |
| Кл-40 | Кладовая | -1 | 1 | 2.7 | Кладовая | 2.7 |  |
| Кл-41 | Кладовая | -1 | 1 | 7.2 | Кладовая | 7.2 |  |
| Кл-42 | Кладовая | -1 | 1 | 7.2 | Кладовая | 7.2 |  |
| Кл-43 | Кладовая | -1 | 1 | 4.3 | Кладовая | 4.3 |  |
| Кл-44 | Кладовая | -1 | 1 | 5.3 | Кладовая | 5.3 |  |

|       |                                                   |    |   |       |               |       |     |
|-------|---------------------------------------------------|----|---|-------|---------------|-------|-----|
| Кл-45 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.0   | Кладовая      | 4.0   |     |
| Кл-46 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.4   | Кладовая      | 3.4   |     |
| Кл-47 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 7.0   | Кладовая      | 7.0   |     |
| Кл-48 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 5.1   | Кладовая      | 5.1   |     |
| Кл-49 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 5.1   | Кладовая      | 5.1   |     |
| Кл-50 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.7   | Кладовая      | 3.7   |     |
| Кл-51 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.8   | Кладовая      | 3.8   |     |
| Кл-52 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 5.5   | Кладовая      | 5.5   |     |
| Кл-53 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.8   | Кладовая      | 3.8   |     |
| Кл-54 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.6   | Кладовая      | 3.6   |     |
| Кл-55 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 5.7   | Кладовая      | 5.7   |     |
| Кл-56 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 6.1   | Кладовая      | 6.1   |     |
| Кл-57 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.0   | Кладовая      | 4.0   |     |
| Кл-58 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.5   | Кладовая      | 2.5   |     |
| Н-1   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 93.7  | Тамбур        | 3.1   | 3.0 |
|       |                                                   |    |   |       | Помещение БКТ | 87.6  |     |
|       |                                                   |    |   |       | Санузел       | 3.0   |     |
| Н-2   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 185.6 | Тамбур        | 15.6  | 3.0 |
|       |                                                   |    |   |       | Помещение БКТ | 166.9 |     |
|       |                                                   |    |   |       | Санузел       | 3.1   |     |
| Н-3   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 244.0 | Тамбур        | 4.0   | 3.0 |
|       |                                                   |    |   |       | Помещение БКТ | 234.3 |     |
|       |                                                   |    |   |       | Санузел       | 2.8   |     |
|       |                                                   |    |   |       | Санузел       | 2.9   |     |
| Н-4   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 101.2 | Тамбур        | 4.0   | 3.0 |
|       |                                                   |    |   |       | Помещение БКТ | 91.4  |     |
|       |                                                   |    |   |       | Санузел       | 3.0   |     |

|     |                                                   |   |   |       |                     |       |     |
|-----|---------------------------------------------------|---|---|-------|---------------------|-------|-----|
|     |                                                   |   |   |       | Коридор             | 2.8   |     |
| Н-5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 131.3 | Тамбур              | 4.0   | 3.0 |
|     |                                                   |   |   |       | Помещение БКТ       | 122.4 |     |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел             | 2.7   |     |
|     |                                                   |   |   |       | Помещение подсобное | 2.2   |     |
| Н-6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 103.6 | Тамбур              | 4.2   | 3.0 |
|     |                                                   |   |   |       | Помещение БКТ       | 97.1  |     |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел             | 2.3   |     |
| Н-7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 104.6 | Тамбур              | 4.4   | 3.0 |
|     |                                                   |   |   |       | Помещение БКТ       | 97.9  |     |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел             | 2.3   |     |
| Н-8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 158.9 | Тамбур              | 4.6   | 3.0 |
|     |                                                   |   |   |       | Помещение БКТ       | 146.7 |     |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел             | 4.7   |     |
|     |                                                   |   |   |       | Помещение подсобное | 2.9   |     |
| Н-9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 142.8 | Тамбур              | 5.4   | 3.0 |
|     |                                                   |   |   |       | Помещение БКТ       | 131.9 |     |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел             | 5.5   |     |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |               |                                       |  |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1        |                                       |  |  |                      |                |  |
| № п/п                                | Вид помещения | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |

|    |                                |         |              |       |
|----|--------------------------------|---------|--------------|-------|
| 1  | Насосная                       | -1 этаж | Техническое  | 24.4  |
| 2  | ИТП                            | -1 этаж | Техническое  | 63.7  |
| 3  | Электрощитовая                 | -1 этаж | Техническое  | 13.8  |
| 4  | Тамбур                         | 1 этаж  | Общественное | 6.9   |
| 5  | Вестибюль                      | 1 этаж  | Общественное | 65.8  |
| 6  | Колясочная                     | 1 этаж  | Общественное | 19.1  |
| 7  | Лифтовой холл                  | 1 этаж  | Общественное | 25.9  |
| 8  | Сан.узел                       | 1 этаж  | Общественное | 2.8   |
| 9  | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж  | Техническое  | 3.8   |
| 10 | Коридор                        | 1 этаж  | Общественное | 11.3  |
| 11 | Лестничная клетка              | 1 этаж  | Общественное | 10.3  |
| 12 | Лестничная клетка              | 1 этаж  | Общественное | 18.8  |
| 13 | Лестничная клетка              | 1 этаж  | Общественное | 11.0  |
| 14 | Лестничная клетка              | 1 этаж  | Общественное | 13.6  |
| 15 | Лифтовой холл                  | 2 этаж  | Общественное | 26.4  |
| 16 | Лестничная клетка              | 2 этаж  | Общественное | 13.4  |
| 17 | Лестничная клетка              | 2 этаж  | Общественное | 13.4  |
| 18 | Коридор                        | 2 этаж  | Общественное | 44.0  |
| 19 | Коридор                        | 2 этаж  | Общественное | 51.1  |
| 20 | Коридор                        | 2 этаж  | Общественное | 7.6   |
| 21 | Коридор                        | 2 этаж  | Общественное | 7.6   |
| 22 | Тамбур                         | 2 этаж  | Общественное | 6.2   |
| 23 | Кровля                         | 2 этаж  | Общественное | 492.9 |
| 24 | Лифтовой холл                  | 3 этаж  | Общественное | 26.4  |
| 25 | Лестничная клетка              | 3 этаж  | Общественное | 13.4  |
| 26 | Лестничная клетка              | 3 этаж  | Общественное | 13.4  |
| 27 | Коридор                        | 3 этаж  | Общественное | 50.7  |
| 28 | Коридор                        | 3 этаж  | Общественное | 51.1  |
| 29 | Коридор                        | 3 этаж  | Общественное | 7.6   |
| 30 | Коридор                        | 3 этаж  | Общественное | 7.6   |

|    |                   |        |              |      |
|----|-------------------|--------|--------------|------|
| 31 | Лифтовой холл     | 4 этаж | Общественное | 26.4 |
| 32 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 13.4 |
| 33 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 13.4 |
| 34 | Коридор           | 4 этаж | Общественное | 50.7 |
| 35 | Коридор           | 4 этаж | Общественное | 51.1 |
| 36 | Коридор           | 4 этаж | Общественное | 7.6  |
| 37 | Коридор           | 4 этаж | Общественное | 7.6  |
| 38 | Лифтовой холл     | 5 этаж | Общественное | 26.4 |
| 39 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 13.4 |
| 40 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 13.4 |
| 41 | Коридор           | 5 этаж | Общественное | 50.7 |
| 42 | Коридор           | 5 этаж | Общественное | 51.1 |
| 43 | Коридор           | 5 этаж | Общественное | 7.6  |
| 44 | Коридор           | 5 этаж | Общественное | 7.6  |
| 45 | Лифтовой холл     | 6 этаж | Общественное | 26.4 |
| 46 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 13.4 |
| 47 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 13.4 |
| 48 | Коридор           | 6 этаж | Общественное | 50.7 |
| 49 | Коридор           | 6 этаж | Общественное | 51.1 |
| 50 | Коридор           | 6 этаж | Общественное | 7.6  |
| 51 | Коридор           | 6 этаж | Общественное | 7.6  |
| 52 | Лифтовой холл     | 7 этаж | Общественное | 26.4 |
| 53 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 13.4 |
| 54 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 13.4 |
| 55 | Коридор           | 7 этаж | Общественное | 50.7 |
| 56 | Коридор           | 7 этаж | Общественное | 51.1 |
| 57 | Коридор           | 7 этаж | Общественное | 7.6  |
| 58 | Коридор           | 7 этаж | Общественное | 7.6  |
| 59 | Лифтовой холл     | 8 этаж | Общественное | 26.4 |
| 60 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 13.4 |

|    |                   |         |              |      |
|----|-------------------|---------|--------------|------|
| 61 | Лестничная клетка | 8 этаж  | Общественное | 13.4 |
| 62 | Коридор           | 8 этаж  | Общественное | 50.7 |
| 63 | Коридор           | 8 этаж  | Общественное | 51.1 |
| 64 | Коридор           | 8 этаж  | Общественное | 7.6  |
| 65 | Коридор           | 8 этаж  | Общественное | 7.6  |
| 66 | Лифтовой холл     | 9 этаж  | Общественное | 26.4 |
| 67 | Лестничная клетка | 9 этаж  | Общественное | 13.4 |
| 68 | Лестничная клетка | 9 этаж  | Общественное | 13.4 |
| 69 | Коридор           | 9 этаж  | Общественное | 50.7 |
| 70 | Коридор           | 9 этаж  | Общественное | 51.1 |
| 71 | Коридор           | 9 этаж  | Общественное | 7.6  |
| 72 | Коридор           | 9 этаж  | Общественное | 7.6  |
| 73 | Лифтовой холл     | 10 этаж | Общественное | 26.4 |
| 74 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 13.4 |
| 75 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 13.4 |
| 76 | Коридор           | 10 этаж | Общественное | 50.7 |
| 77 | Коридор           | 10 этаж | Общественное | 51.1 |
| 78 | Коридор           | 10 этаж | Общественное | 7.6  |
| 79 | Коридор           | 10 этаж | Общественное | 7.6  |
| 80 | Лифтовой холл     | 11 этаж | Общественное | 26.4 |
| 81 | Лестничная клетка | 11 этаж | Общественное | 13.4 |
| 82 | Лестничная клетка | 11 этаж | Общественное | 13.4 |
| 83 | Коридор           | 11 этаж | Общественное | 50.7 |
| 84 | Коридор           | 11 этаж | Общественное | 51.1 |
| 85 | Коридор           | 11 этаж | Общественное | 7.6  |
| 86 | Коридор           | 11 этаж | Общественное | 7.6  |
| 87 | Лифтовой холл     | 12 этаж | Общественное | 26.4 |
| 88 | Лестничная клетка | 12 этаж | Общественное | 13.4 |
| 89 | Лестничная клетка | 12 этаж | Общественное | 13.4 |
| 90 | Коридор           | 12 этаж | Общественное | 50.7 |

|     |                   |         |              |      |
|-----|-------------------|---------|--------------|------|
| 91  | Коридор           | 12 этаж | Общественное | 51.1 |
| 92  | Коридор           | 12 этаж | Общественное | 7.6  |
| 93  | Коридор           | 12 этаж | Общественное | 7.6  |
| 94  | Лифтовой холл     | 13 этаж | Общественное | 26.4 |
| 95  | Лестничная клетка | 13 этаж | Общественное | 13.4 |
| 96  | Лестничная клетка | 13 этаж | Общественное | 13.4 |
| 97  | Коридор           | 13 этаж | Общественное | 50.7 |
| 98  | Коридор           | 13 этаж | Общественное | 51.1 |
| 99  | Коридор           | 13 этаж | Общественное | 7.6  |
| 100 | Коридор           | 13 этаж | Общественное | 7.6  |
| 101 | Лифтовой холл     | 14 этаж | Общественное | 26.4 |
| 102 | Лестничная клетка | 14 этаж | Общественное | 13.4 |
| 103 | Лестничная клетка | 14 этаж | Общественное | 13.4 |
| 104 | Коридор           | 14 этаж | Общественное | 50.7 |
| 105 | Коридор           | 14 этаж | Общественное | 51.1 |
| 106 | Коридор           | 14 этаж | Общественное | 7.6  |
| 107 | Коридор           | 14 этаж | Общественное | 7.6  |
| 108 | Лифтовой холл     | 15 этаж | Общественное | 26.4 |
| 109 | Лестничная клетка | 15 этаж | Общественное | 13.4 |
| 110 | Лестничная клетка | 15 этаж | Общественное | 13.4 |
| 111 | Коридор           | 15 этаж | Общественное | 50.7 |
| 112 | Коридор           | 15 этаж | Общественное | 51.1 |
| 113 | Коридор           | 15 этаж | Общественное | 7.6  |
| 114 | Коридор           | 15 этаж | Общественное | 7.6  |
| 115 | Лифтовой холл     | 16 этаж | Общественное | 26.4 |
| 116 | Лестничная клетка | 16 этаж | Общественное | 13.4 |
| 117 | Лестничная клетка | 16 этаж | Общественное | 13.4 |
| 118 | Коридор           | 16 этаж | Общественное | 50.7 |
| 119 | Коридор           | 16 этаж | Общественное | 51.1 |
| 120 | Коридор           | 16 этаж | Общественное | 7.6  |

|     |                   |                    |              |      |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|------|
| 121 | Коридор           | 16 этаж            | Общественное | 7.6  |
| 122 | Лифтовой холл     | технический чердак | Техническое  | 26.4 |
| 123 | Лестничная клетка | технический чердак | Техническое  | 13.4 |
| 124 | Лестничная клетка | технический чердак | Техническое  | 13.4 |
| 125 | Тамбур            | технический чердак | Техническое  | 2.2  |
| 126 | Тамбур            | технический чердак | Техническое  | 3.0  |
| 127 | Котельная         | кровля             | Техническое  | 18.3 |
| 128 | Лестничная клетка | кровля             | Техническое  | 13.4 |
| 129 | Лестничная клетка | кровля             | Техническое  | 13.4 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                                                       | Вид оборудования                                | Назначение             |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | Лестнично-лифтовой узел                                                           | Лифт грузопассажирский Q=1000 кг                | вертикальный транспорт |
| 2     | Лестнично-лифтовой узел                                                           | Лифт пассажирский Q=400 кг                      | вертикальный транспорт |
| 3     | Лестнично-лифтовой узел                                                           | Лифт грузопассажирский Q=1000 кг                | вертикальный транспорт |
| 4     | Лестнично-лифтовой узел                                                           | Лифт пассажирский Q=400 кг                      | вертикальный транспорт |
| 5     | Узел ввода водопровода, техподполье на отм. -2,800                                | Ультразвуковой счетчик "Карат РС-50-И"          | Водоснабжение          |
| 6     | Узел ввода водопровода, техподполье на отм. -2,800                                | Ультразвуковой счетчик "Карат РС-32-И"          | Водоснабжение          |
| 7     | Узел ввода водопровода, техподполье на отм. -2,800                                | Ультразвуковой счетчик "Карат РС-20-И"          | Водоснабжение          |
| 8     | Насосная противопожарного водоснабжения(секция 4), техподполье на отм. -2,800     | Насосная установка Q=28,08 куб.м/час, Н=65,00 м | Пожаротушение          |
| 9     | Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения, техподполье на отм. -2,800 | Насосная установка Q=13,45 куб.м/час, Н=80,00 м | Водоснабжение          |

|    |                                 |                                                            |                                   |
|----|---------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 10 | Диспетчерская на 1 этаже        | Прибор приемно-контрольный пожарно-охранный                | Система пожарной сигнализации     |
| 11 | Этажные коридоры 2...16 этажей  | Клапан противопожарный с электроприводом                   | Дымоудаление из этажных коридоров |
| 12 | Этажные коридоры 2...16 этажей  | Клапан противопожарный с электроприводом                   | Подпор воздуха в этажные коридоры |
| 13 | Кровля                          | Клапан противопожарный с электроприводом                   | Подпор в шахту лифта              |
| 14 | Кровля                          | Клапан противопожарный с электроприводом                   | Подпор в шахту лифта              |
| 15 | Кровля                          | Клапан противопожарный с электроприводом                   | Подпор в лестничную клетку        |
| 16 | Кровля                          | Вентилятор ВК-П-О-ВО 30-160-063                            | Подпор воздуха в этажные коридоры |
| 17 | Кровля                          | Вентилятор ВКРНФ-1-Б-7,1                                   | Дымоудаление из этажных коридоров |
| 18 | Кровля                          | Вентилятор ВК-П-О-ВО 30-160-063                            | Подпор в шахту лифта              |
| 19 | Кровля                          | Вентилятор ВК-П-О-02-ВО 30-160-090                         | Подпор в шахту лифта              |
| 20 | Кровля                          | Вентилятор ВК-П-О-02-ВО 30-160-090                         | Подпор в лестничную клетку        |
| 21 | ИТП, техподполье на отм. -2,800 | Теплообменник отопления ННН№21 "РИДАН" (2 раб., 1 резерв.) | Отопление                         |
| 22 | ИТП, техподполье на отм. -2,800 | Теплообменник ГВС, ННН№7 "РИДАН" (1 раб.. 1 резерв.)       | Водоснабжение                     |
| 23 | ИТП, техподполье на отм. -2,800 | Насос TOP-S 65/15 DM PN10 «Wilo» (2 раб.)                  | Отопление                         |
| 24 | ИТП, техподполье на отм. -2,800 | Насос TOP-S 65/15 DM PN10 «Wilo» (3 раб., 1 резерв.)       | Отопление                         |
| 25 | ИТП, техподполье на отм. -2,800 | Насос TOP-Z 30/10 DM PN16 «Wilo» (1 раб., 1 резерв.)       | Водоснабжение                     |
| 26 | ИТП, техподполье на отм. -2,800 | Насос TOP-S 65/15 DM PN10 «Wilo» (3 раб., 1 резерв.)       | Водоснабжение                     |
| 27 | ИТП, техподполье на отм. -2,800 | Емкостный водонагреватель ОКС200NTR «Drazose» 32 кВт       | Водоснабжение                     |
| 28 | ИТП, техподполье на отм. -2,800 | Насос Star-Z 25/6-3 «Wilo» (1 раб., 1 резерв.)             | Водоснабжение                     |

|    |                                                  |                                                                                 |                                |
|----|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 29 | Крышная газовая котельная (надстройка на кровле) | Водотрубные водогрейные котлы КВГ 0,25-115 ЗАО «Уромгаз» (10 шт.)               | Отопление                      |
| 30 | Крышная газовая котельная (надстройка на кровле) | Насос TOP-S 50/7 DM PN6/10 «Wilo» (5 шт.)                                       | Отопление                      |
| 31 | Крышная газовая котельная (надстройка на кровле) | Осевой вытяжной вентилятор ВО-3,15                                              | Аварийная вентиляция котельной |
| 32 | Крышная газовая котельная (надстройка на кровле) | Агрегат воздушного отопления ГРЕЕРС-1230 «ГРЕЕРС», 27,2 кВт (1 раб., 1 резерв.) | Отопление                      |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b> |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>              |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                          |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>867 280 087,00 руб.</b>                                       |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br><b>2 298 267,75 руб.</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                          |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                        |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>66:36:0103009:379</b>                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                        |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810416540055041</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000674</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>046577674</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>667102008</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09254104</b>                                                                                                                                     |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                         |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>623 402 000,00 руб.</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>55 561 188,88 руб.</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>567 840 811,12 руб.</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>20.12.2026</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>66</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>2 106,6 м2                                               |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>205 781 600 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 23.1 | Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1<br>Иная информация о проекте:<br>Застройщик осуществляет строительство Объекта за счет кредитных средств ПАО Сбербанк. Структура финансирования проекта: Собственный капитал застройщика и целевые займы, привлеченные от участников застройщика-136 600 000 рублей (15,75%). Средства, планируемые к получению от продаж коммерческих площадей или имущественных прав на них в финансируемом Объекте по договорам инвестирования, заключенным на приобретение нежилых помещений общей площадью 1 021,7 кв.м.– 107 278 087,00 рублей (12,82%). Заемные средства (кредит Банка): не более 71,43% стоимости Проекта, в т.ч.- не более 71,43% стоимости Проекта (не более 623 402 000,00 руб.)- кредит Банка, предоставляемый на финансирование Проекта. Право аренды земельного участка с кадастровым номером: 66:36:0103009:379 находится в залоге у ПАО Сбербанк. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках проекта |

|                                                                    |        |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 576847204667561899419707403550044136393  
Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКТИВ  
ДЕВЕЛОПМЕНТ", Малахова Ирина Владимировна, ВЕРХНЯЯ ПЫШМА  
Действителен: с 14.03.2023 по 14.06.2024