

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая	здания	здания
Жилые здания								
1	Жилый дом	16	1	270	1783,1	1783,1	16526,6	60414,0
2	Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП)							

Основные показатели по генеральному плану

Наименование	Ед. изм.	Кол. в границах отвода	Кол. за гран. отвода	%	Примечание
Площадь участка в границах отвода	м²	14541	-	-	по ГПЗУ
Площадь участка в границах проектирования	м²	10759,0	1187,0	100	
Площадь застройки	м²	1783,1	-	16,6	
Площадь твердых покрытий	м²	6824,0	980,0	63,4	
Площадь спец. покрытий	м²	684,0	-	6,4	
Площадь озеленения	м²	1467,9	79,0	13,6	

Ведомость проездов, тротуаров, площадок и газонов

Условное изображение и обозначение	Наименование	Площадь покрытия, м²
	ПД-1 Проезд, автостоянка - асфальтобетон	4522
	ПТ-1 Тротуар - плитка	1051
	ПТ-2 Тротуар - плитка	1165
	ПВ-3 Площадка для игр детей - песчаное (разных цветов)	354
	ПТ-1 Площадка для отдыха взрослых - плитка	86
	ПВ-2** Площадка для занятий физкультурой - искусственное покрытие	330
	ПВ-1 Газон - растительно-грунтовое	1467,9
	ПВ-1 Газон существующий-подлежит восстановлению	162,0
	ПВ-1 Газон существующий-подлежит восстановлению	931,0
	ПВ-1 Газон существующий-подлежит восстановлению	852,0
	ПВ-1 Газон существующий-подлежит восстановлению	354,0

Примечание

- Существующие деревья нанесены по исполнительной подеревной съемке, выполненной 1августа 2022года. Замена и дополнительная высадка новых деревьев и кустарников в границах благоустройства будет выполнена по завершению строительства дома.
- Площадь восстановления нарушенных газонов и утративших качественное состояние, приведена в ведомости и обозначена на плане символом "Г-". Площади газонов не учитываются в данном проекте

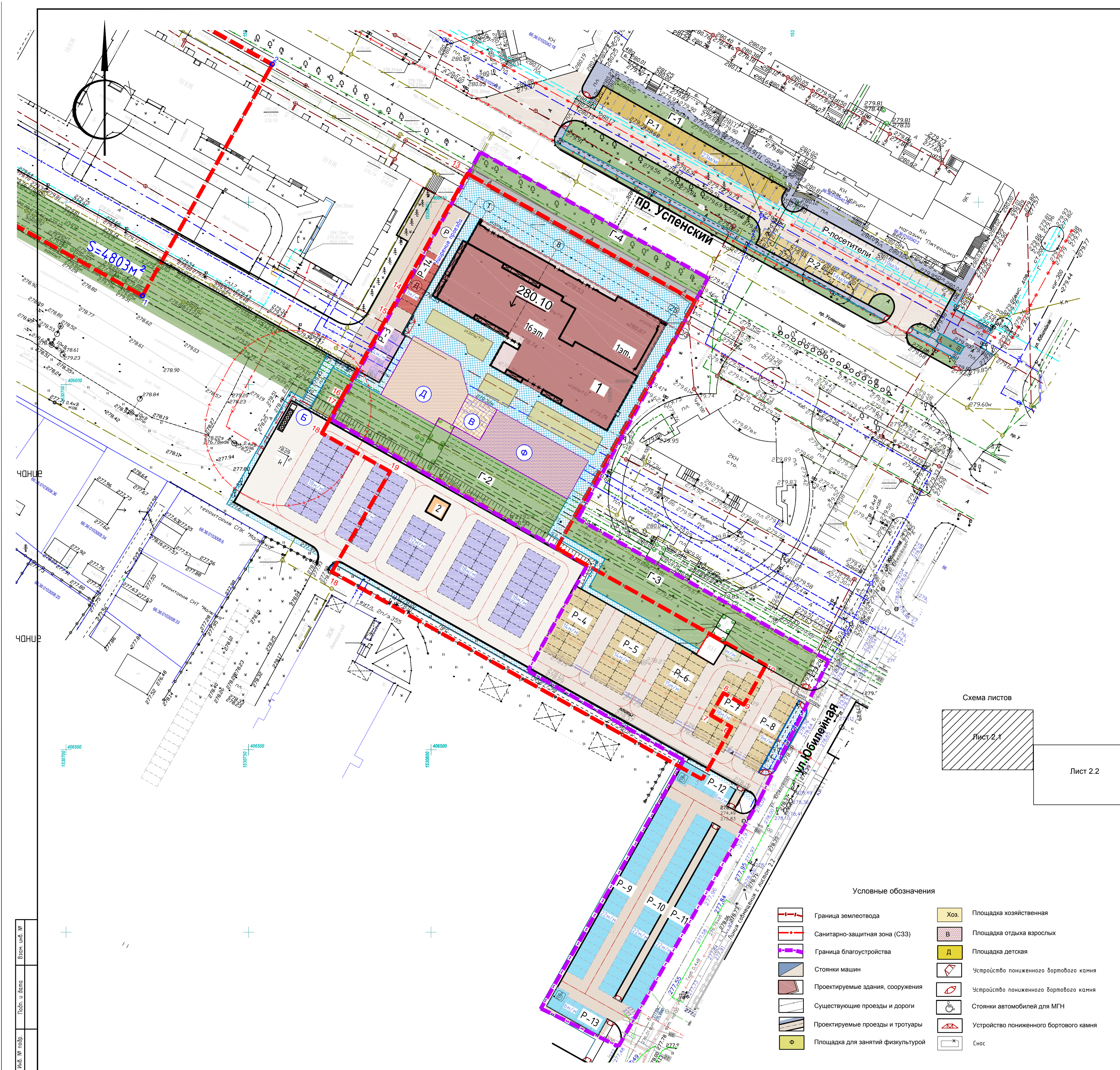
Ведомость стоянок

Условн. на плане	Наименование	Кол-во маш/мест 270кварт (344чел)	Примечание
P-1	Открытая стоянка машин временного хранения (гостевая)	23	
P-2	Открытая стоянка машин	14	
P-3	Открытая стоянка машин временного хранения (гостевая)	4	в т.ч. 4м-м МГН
P-4	Открытая стоянка машин временного хранения (гостевая)	16	
P-5	Открытая стоянка машин временного хранения (гостевая)	16	
P-6	Открытая стоянка машин временного хранения (гостевая)	16	
P-7	Открытая стоянка машин временного хранения (гостевая)	18	
P-8	Открытая стоянка машин временного хранения (гостевая)	9	
P-9	Открытая стоянка машин временного хранения (гостевая)	22	
P-10	Открытая стоянка машин временного хранения (гостевая)	22	
P-11	Открытая стоянка машин временного хранения (гостевая)	22	
P-12	Открытая стоянка машин временного хранения (гостевая)	6	в т.ч. 1м-м МГН
P-13	Открытая стоянка машин временного хранения МГН (гостевая)	6	
P-14	Уширение проезда с возможностью временной стоянки машин	7	
Всего маш/мест по проекту		201	
Всего маш/мест по расчету (в т.ч. офисные сотр.11маш/мест)		227	
Недостающие маш/мест организованы в радиусе доступности		26	см. лист 2.2

Примечание

Парковочные места P-9 - P-13, ранее относящиеся к жилой застройке по адресу: Свердловская область, г.Верхняя Пышма, пр.Успенский, 113Б в количестве 78 м/м компенсируются в полном объеме парковочными местами, расположенными в границах домов по адресу: пр.Успенский 113, 111а, 113а и ул. Юбилейная 20

04.21-ПЗУ.ГЧ			
2	-	Зам.	09-22
1	-	Зам.	09-22
Изм.	Кол.Уч	Лист	Дата
Разработал	Захарова	02.22	02.22
Разработал	Диденко	02.22	02.22
Нор.контр.	Верс	02.22	02.22
ГИП	Кокушкин	02.22	02.22
ГАП	Кокушкин	02.22	02.22
Жилый дом "Успенский - смарт" в г.Верхняя Пышма Свердловской области			
Общеплощадочные работы		Стдия	Лист
		П	2.1
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			



Условные обозначения

	Граница землеотвода		Хоз. Площадка хозяйственная
	Санитарно-защитная зона (СЗЗ)		В Площадка отдыха взрослых
	Граница благоустройства		Д Площадка детская
	Стоянки машин		Устройство пониженного бортового камня
	Проектируемые здания, сооружения		Устройство пониженного бортового камня
	Существующие проезды и дороги		Стоянки автомобилей для МГН
	Проектируемые проезды и тротуары		Устройство пониженного бортового камня
	Площадка для занятий физкультурой		Снос

Мас. № подл. Памят. и Дата. Взам. инв. №