

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 64-000474 от 05.12.2022

ЖК "Маяковский"

Дата первичного размещения: 29.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                  |       |                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                     |
|                                                                                  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Шэлдом"</b>  |
|                                                                                  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Шэлдом"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>410040</b>                                                                                          |
|                                                                                  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Саратовская область</b>                                                       |
|                                                                                  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                              |
|                                                                                  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                           |
|                                                                                  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Саратов</b>                                                                |
|                                                                                  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>тупик</b>                                                                     |

|                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Деловой</b>                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 4</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                               |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 18:00</b>                                                                       |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7(845)227-55-66</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>law@shaldom.ru</b>                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.shaldom.ru</b>         |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Шамхалов</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2  | Имя:<br><b>Байтемир</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Шамхалович</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4  | Наименование должности:<br><b>Президент</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5  | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Акционерное общество</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Шэлдом"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6453009098</b>                                                  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>"Шэлдом"</b>                                                                               |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                      |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6453009098</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1026403041345</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>16.09.2002</b>                                                                                                               |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                      |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                          |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Шамхалов</b>                                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Байтемир</b>                                                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Шамхалович</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>99,16 %</b>                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>049-972-834 24</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>645005860040</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Шамхалов</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Байтемир</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Шамхалович</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>99,16 %</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>049-972-834 24</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>645005860040</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель</b>   |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |       |                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                        |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1; 2; 5 |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                             |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                              |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:            |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Саратовская область</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Саратов</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Лунная</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 30</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Черемушки-3"</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс на территории ОАО ТД «ТЦ-Поволжье» в границах улиц Лунная и Полковая. Объект: Вторая очередь строительства. Жилой дом №2, секции А, Б, В.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>31.08.2020</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>64-RU 64304000-36-2020</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация муниципального образования Город Саратов</b>                                                              |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Саратовская область</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Саратов</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Шелковичная жилой комплекс Царицынский</b>                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>4</b> ; Корпус: <b>2</b>                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Царицынский-6"</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (Многоквартирный многоэтажный жилой дом (23 этажа) со встроенными нежилыми помещениями Жилой дом №6).</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>31.08.2020</b>                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>64-RU 64304000-37-2020</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация муниципального образования Город Саратов</b>                                                                                                                                |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Саратовская</b>                                                                                                                                                                                                                               |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Саратов                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>пл                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Ильинская                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 5                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>ЖК"Ильинский-3"                                                                                                                                                   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоэтажная жилая застройка:многоквартирные дома (от 9 надземных надземных этажей и выше), в т.ч.со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (III очередь строительства, жилой дом № 3, б/с А,Б,В,Г,Д) |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>21.10.2021                                                                                                                                                                                     |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>64-RU 64304000-52-2021                                                                                                                                                                               |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Администрация муниципального образования Город Саратов                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Саратовская</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Энгельс</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Пристанская</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 85/1</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Ладья-2"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой комплекс с помещениями общественного назначения</b>     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>07.10.2022</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>64-RU64538109-43-2022</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Энгельсского муниципального района</b> |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Саратовская</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Саратов</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>им Чернышевского Н.Г.</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 52</b>                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Клубный дом"Аристократ"</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянками</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>31.10.2022</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>64-48-68-2022</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация муниципального образования Город Саратов</b>   |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Саратовская</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Энгельс</b>                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Трудовая                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 12/7                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>ЖК"Рио", д.1Б           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоэтажная застройка (II-ая очередь-жилой дом № 1Б)                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>11.11.2022                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>64-RU64538109-54-2022                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Администрация Энгельсского муниципального района |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный дом                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br>обл Саратовская                                                                                          |

|  |        |                                                                                                                                           |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                      |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                              |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Энгельс                                                                                               |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул                                                                                                       |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Трудовая                                                                                   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 12/5                                                                                                     |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>ЖК"Рио", д.1В           |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоэтажная застройка (II-ая очередь-жилой дом № 1В)                                 |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>11.11.2022                                           |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>64-RU64538109-55-2022                                      |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Администрация Энгельсского муниципального района |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Саратовские строители"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>6455068317</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>СРО-С-290-13112017</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>13.11.2017</b>                  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                       |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-223 591,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>331 187,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 683 870,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                          | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                          | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                          | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                          | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                        | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                    |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                         |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>16-ти, 19-ти этажные каркасно-монолитные секционные жилые многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения</b> |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Саратовская</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Энгельс</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Маяковского</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                               |

|                                                          |        |                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                   |
|                                                          | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                   |
|                                                          | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                 |
|                                                          | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                 |
|                                                          | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>Саратовская область, г.Энгельс, ул.Маяковского, ул.Степная.2-я очередь строительства                                                                 |
|                                                          | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое                                                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>16                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>19                                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>20 427,3 м2                                                                                                                                     |
|                                                          | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|                                                          | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Монолитные железобетонные                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>А+                                                                                                                                 |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>13 410,90 м2                                                                                                                 |
|                                                          | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>917,00 м2                                                                                                                  |
|                                                          | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>14 327,90 м2                                                                                                       |

|                                                                                                                                         |       |                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>4                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Инженерные геоизыскания и проектирование"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                          |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6452111356</b>                                                                                          |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                                                       |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                                                                              |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Миронова</b>                                                                                              |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Екатерина</b>                                                                                                 |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Алексеевна</b>                                                                             |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>572003714622</b>                                                                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                         |
|                                                                    | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архитектурно-строительная мастерская "Модуль"</b> |
|                                                                    | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                             |
|                                                                    | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                 |
|                                                                    | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                              |
|                                                                    | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6454066187</b>                                                                      |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                  |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.08.2022</b>                                                                               |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>64-2-1-2-060392-2022</b>                                                                           |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Экспертпрофи"</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6453118234</b>                           |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                 |
|                                                                                         | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                       |
|                                                                                         | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                         |
|                                                                                         | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                       |
|                                                                                         | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                             |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Маяковский"</b>                      |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                     |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                     |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 64538101-47</b>                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.05.2015</b>                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.12.2024</b>                                                                     |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.03.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                           |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>09.03.2022</b>                                                      |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>64:50:020622:169</b>                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>2 489,00 м²</b>                                                                               |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>64:50:020622:698</b>                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>2 153,00 м²</b>                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>34</b>                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>50</b>                                                                                                                                              |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детский игровой комплекс-1 шт.качели-1 шт</b>                                                                                                              |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная арена-1 шт</b>                                                                                                                            |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>4 контейнера расположены вдоль дороги</b>                                                            |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Вся свободная от застройки территория озеленяется (посадка кустарников, устройство газонов)</b>                                                                            |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Мероприятия предусмотрены в составе проекта раздела проектной документации</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, издавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение на фасадах, освещение территории (без получения технических условий)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Благоустройство объекта осуществляется в соответствии с проектной документацией</b>                                                                                                                                                                                                   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>64.12 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>64.12 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>29.9 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, издавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Гарант-Энерго"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6450103818</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.09.2022</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.09.2024</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 618 014,15 руб.</b>                                                                                            |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                         |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                        |            |                   |                                           |                      |                   |                            |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br>198        |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br>10       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>0             |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>10 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 |            | 15.2.1            |                                           |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                            | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 73.70                | 2                 | 35.80                      | 2.70                |
| 2                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 57.90                | 1                 | 25.10                      | 2.70                |
| 3                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 46.70                | 1                 | 18.20                      | 2.70                |
| 4                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 48.20                | 1                 | 19.30                      | 2.70                |
| 5                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 69.20                | 2                 | 29.50                      | 2.70                |
| 6                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 99.40                | 3                 | 50.00                      | 2.70                |
| 7                                                                                                                                                                      | Квартира   | 3                 | 1                                         | 73.70                | 2                 | 35.80                      | 2.70                |
| 8                                                                                                                                                                      | Квартира   | 3                 | 1                                         | 57.90                | 1                 | 25.10                      | 2.70                |
| 9                                                                                                                                                                      | Квартира   | 3                 | 1                                         | 46.70                | 1                 | 18.20                      | 2.70                |
| 10                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                         | 48.20                | 1                 | 19.30                      | 2.70                |
| 11                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                         | 69.20                | 2                 | 29.50                      | 2.70                |
| 12                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                         | 99.40                | 3                 | 50.00                      | 2.70                |
| 13                                                                                                                                                                     | Квартира   | 4                 | 1                                         | 73.70                | 2                 | 35.80                      | 2.70                |
| 14                                                                                                                                                                     | Квартира   | 4                 | 1                                         | 57.90                | 1                 | 25.10                      | 2.70                |
| 15                                                                                                                                                                     | Квартира   | 4                 | 1                                         | 46.70                | 1                 | 18.20                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 48.20 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 69.20 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 99.40 | 3 | 50.00 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 73.70 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 57.90 | 1 | 25.10 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 46.70 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 48.20 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 69.20 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 99.40 | 3 | 50.00 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 73.70 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 57.90 | 1 | 25.10 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 46.70 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 48.20 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 69.20 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 99.40 | 3 | 50.00 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 73.70 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 57.90 | 1 | 25.10 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 46.70 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 48.20 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 69.20 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 99.40 | 3 | 50.00 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 73.70 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 57.90 | 1 | 25.10 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 46.70 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 48.20 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 8 | 1 | 69.20 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 99.40 | 3 | 50.00 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 73.70 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 57.90 | 1 | 25.10 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 46.70 | 1 | 18.20 | 2.70 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира | 9  | 1 | 48.20 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 9  | 1 | 69.20 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 9  | 1 | 99.40 | 3 | 50.00 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 73.70 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 57.90 | 1 | 25.10 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 46.70 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 48.20 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 69.20 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 99.40 | 3 | 50.00 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 11 | 1 | 73.70 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 11 | 1 | 57.90 | 1 | 25.10 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 11 | 1 | 46.70 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 11 | 1 | 48.20 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 11 | 1 | 69.20 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 11 | 1 | 99.40 | 3 | 50.00 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 12 | 1 | 73.70 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 12 | 1 | 57.90 | 1 | 25.10 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 12 | 1 | 46.70 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 12 | 1 | 48.20 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 12 | 1 | 69.20 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 12 | 1 | 99.40 | 3 | 50.00 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 13 | 1 | 73.70 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 13 | 1 | 57.90 | 1 | 25.10 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 13 | 1 | 46.70 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 13 | 1 | 48.20 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 13 | 1 | 69.20 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 13 | 1 | 99.40 | 3 | 50.00 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 14 | 1 | 73.70 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 14 | 1 | 57.90 | 1 | 25.10 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 14 | 1 | 46.70 | 1 | 18.20 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 76  | Квартира | 14 | 1 | 48.20 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 77  | Квартира | 14 | 1 | 69.20 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 78  | Квартира | 14 | 1 | 99.40 | 3 | 50.00 | 2.70 |
| 79  | Квартира | 15 | 1 | 73.70 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 80  | Квартира | 15 | 1 | 57.90 | 1 | 25.10 | 2.70 |
| 81  | Квартира | 15 | 1 | 46.70 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 82  | Квартира | 15 | 1 | 48.20 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 83  | Квартира | 15 | 1 | 69.20 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 84  | Квартира | 15 | 1 | 99.40 | 3 | 50.00 | 2.70 |
| 85  | Квартира | 16 | 1 | 73.70 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 16 | 1 | 57.90 | 1 | 25.10 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 16 | 1 | 46.70 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 16 | 1 | 48.20 | 1 | 19.30 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 16 | 1 | 69.20 | 2 | 29.50 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 16 | 1 | 99.40 | 3 | 50.00 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 2  | 2 | 92.50 | 2 | 39.40 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 2  | 2 | 57.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 2  | 2 | 94.30 | 3 | 45.40 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 2  | 2 | 46.20 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 2  | 2 | 47.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 2  | 2 | 78.20 | 2 | 35.70 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 3  | 2 | 92.50 | 2 | 39.40 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 3  | 2 | 57.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 3  | 2 | 94.30 | 3 | 45.40 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 3  | 2 | 46.20 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 3  | 2 | 47.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 3  | 2 | 78.20 | 2 | 35.70 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 4  | 2 | 92.50 | 2 | 39.40 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 4  | 2 | 57.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 4  | 2 | 94.30 | 3 | 45.40 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 106 | Квартира | 4 | 2 | 46.20 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 4 | 2 | 47.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 4 | 2 | 78.20 | 2 | 35.70 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 5 | 2 | 92.50 | 2 | 39.40 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 5 | 2 | 57.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 5 | 2 | 94.30 | 3 | 45.40 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 5 | 2 | 46.20 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 5 | 2 | 47.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 5 | 2 | 78.20 | 2 | 35.70 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 6 | 2 | 92.50 | 2 | 39.40 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 6 | 2 | 57.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 6 | 2 | 94.30 | 3 | 45.40 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 6 | 2 | 46.20 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 6 | 2 | 47.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 6 | 2 | 78.20 | 2 | 35.70 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 7 | 2 | 92.50 | 2 | 39.40 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 7 | 2 | 57.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 7 | 2 | 94.30 | 3 | 45.40 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 7 | 2 | 46.20 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 7 | 2 | 47.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 7 | 2 | 78.20 | 2 | 35.70 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 8 | 2 | 92.50 | 2 | 39.40 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 8 | 2 | 57.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 8 | 2 | 94.30 | 3 | 45.40 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 8 | 2 | 46.20 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 8 | 2 | 47.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 8 | 2 | 78.20 | 2 | 35.70 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 9 | 2 | 92.50 | 2 | 39.40 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 9 | 2 | 57.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 9 | 2 | 94.30 | 3 | 45.40 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 136 | Квартира | 9  | 2 | 46.20 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 9  | 2 | 47.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 9  | 2 | 78.20 | 2 | 35.70 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 10 | 2 | 92.50 | 2 | 39.40 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 10 | 2 | 57.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 10 | 2 | 94.30 | 3 | 45.40 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 10 | 2 | 46.20 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 10 | 2 | 47.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 10 | 2 | 78.20 | 2 | 35.70 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 11 | 2 | 92.50 | 2 | 39.40 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 11 | 2 | 57.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 11 | 2 | 94.30 | 2 | 45.40 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 11 | 2 | 46.20 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 11 | 2 | 47.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 11 | 2 | 78.20 | 2 | 35.70 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 12 | 2 | 92.50 | 2 | 39.40 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 12 | 2 | 57.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 12 | 2 | 94.30 | 3 | 45.40 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 12 | 2 | 46.20 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 12 | 2 | 47.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 12 | 2 | 78.20 | 2 | 35.70 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 13 | 2 | 92.50 | 2 | 39.40 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 13 | 2 | 57.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 13 | 2 | 94.30 | 3 | 45.40 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 13 | 2 | 46.20 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 13 | 2 | 47.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 13 | 2 | 78.20 | 2 | 35.70 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 14 | 2 | 92.50 | 2 | 39.40 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 14 | 2 | 57.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 14 | 2 | 94.30 | 3 | 45.40 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 166 | Квартира | 14 | 2 | 46.20 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 14 | 2 | 47.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 14 | 2 | 78.20 | 2 | 35.70 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 15 | 2 | 92.50 | 2 | 39.40 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 15 | 2 | 57.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 15 | 2 | 94.30 | 3 | 45.40 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 15 | 2 | 46.20 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 15 | 2 | 47.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 15 | 2 | 78.20 | 2 | 35.70 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 16 | 2 | 92.50 | 2 | 39.40 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 16 | 2 | 57.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 16 | 2 | 94.30 | 3 | 45.40 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 16 | 2 | 46.20 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 16 | 2 | 47.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 16 | 2 | 78.20 | 2 | 35.70 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 17 | 2 | 92.50 | 2 | 39.40 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 17 | 2 | 57.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 17 | 2 | 94.30 | 3 | 45.40 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 17 | 2 | 46.20 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 17 | 2 | 47.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 17 | 2 | 78.20 | 2 | 35.70 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 18 | 2 | 92.50 | 2 | 39.40 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 18 | 2 | 57.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 18 | 2 | 94.30 | 3 | 45.40 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 18 | 2 | 46.20 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 18 | 2 | 47.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 18 | 2 | 78.20 | 2 | 35.70 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 19 | 2 | 92.50 | 2 | 39.40 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 19 | 2 | 57.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 19 | 2 | 94.30 | 3 | 45.40 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 196 | Квартира | 19 | 2 | 46.20 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 19 | 2 | 47.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 19 | 2 | 78.20 | 2 | 35.70 | 2.70 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 153.60         | Офисное помещение                 | 153.60         | 2.70                |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 80.30          | Офисное помещение                 | 80.30          | 2.70                |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 78.20          | Офисное помещение                 | 78.20          | 2.70                |
| 4              | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 94.20          | Офисное помещение                 | 94.20          | 2.70                |
| 5              | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 72.60          | Офисное помещение                 | 72.60          | 2.70                |
| 6              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 104.30         | Офисное помещение                 | 104.30         | 2.70                |
| 7              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 79.40          | Офисное помещение                 | 79.40          | 2.70                |
| 8              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 88.50          | Офисное помещение                 | 88.50          | 2.70                |
| 9              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 81.90          | Офисное помещение                 | 81.90          | 2.70                |
| 10             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 84.00          | Офисное помещение                 | 84.00          | 2.70                |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                             | 16.1.1                                |                      |                |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения               | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Техническое помещение       | подъезд 1, цокольный этаж             | техническое          | 474.00         |
| 2                                    | Насосная                    | подъезд 1, цокольный этаж             | техническое          | 29.80          |
| 3                                    | Тамбур                      | подъезд 1, цокольный этаж             | техническое          | 22.50          |
| 4                                    | Электрощитовая              | подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 5.60           |
| 5                                    | Лифтовой холл               | подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 16.90          |
| 6                                    | Тамбур                      | подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 4.30           |
| 7                                    | Тамбур                      | подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 6.10           |
| 8                                    | Тамбур                      | подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 3.00           |
| 9                                    | КУИ                         | подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 1.90           |
| 10                                   | Лестничная клетка           | подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 13.90          |
| 11                                   | Коридор                     | подъезд 1, 2 этаж                     | общественное         | 37.00          |
| 12                                   | Лифтовой холл               | подъезд 1, 2 этаж                     | общественное         | 9.20           |
| 13                                   | Тамбур                      | подъезд 1, 2 этаж                     | общественное         | 3.00           |
| 14                                   | Переходная лоджия           | подъезд 1, 2 этаж                     | общественное         | 8.80           |
| 15                                   | Площадка л/кл               | подъезд 1, 2 этаж                     | общественное         | 8.50           |
| 16                                   | Промежуточные площадки л/кл | подъезд 1, 2 этаж                     | общественное         | 2.70           |
| 17                                   | Шкаф для коммуникаций       | подъезд 1, 2 этаж                     | общественное         | 4.90           |
| 18                                   | Коридор                     | подъезд 1, 3 этаж                     | общественное         | 37.00          |
| 19                                   | Лифтовой холл               | подъезд 1, 3 этаж                     | общественное         | 9.20           |
| 20                                   | Тамбур                      | подъезд 1, 3 этаж                     | общественное         | 3.00           |
| 21                                   | Переходная лоджия           | подъезд 1, 3 этаж                     | общественное         | 8.80           |
| 22                                   | Площадка л/кл               | подъезд 1, 3 этаж                     | общественное         | 8.50           |
| 23                                   | Промежуточные площадки л/кл | подъезд 1, 3 этаж                     | общественное         | 2.70           |
| 24                                   | Шкаф для коммуникаций       | подъезд 1, 3 этаж                     | общественное         | 4.90           |
| 25                                   | Коридор                     | подъезд 1, 4 этаж                     | общественное         | 37.00          |
| 26                                   | Лифтовой холл               | подъезд 1, 4 этаж                     | общественное         | 9.20           |
| 27                                   | Тамбур                      | подъезд 1, 4 этаж                     | общественное         | 3.00           |

|    |                             |                   |              |       |
|----|-----------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 28 | Переходная лоджия           | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 8.80  |
| 29 | Площадка л/кл               | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 8.50  |
| 30 | Промежуточные площадки л/кл | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 2.70  |
| 31 | Шкаф для коммуникаций       | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 4.90  |
| 32 | Коридор                     | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 37.00 |
| 33 | Лифтовой холл               | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 9.20  |
| 34 | Тамбур                      | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 3.00  |
| 35 | Переходная лоджия           | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 8.80  |
| 36 | Площадка л/кл               | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 8.50  |
| 37 | Промежуточные площадки л/кл | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 2.70  |
| 38 | Шкаф для коммуникаций       | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 4.90  |
| 39 | Коридор                     | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 37.00 |
| 40 | Лифтовой холл               | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 9.20  |
| 41 | Тамбур                      | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 3.00  |
| 42 | Переходная лоджия           | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 8.80  |
| 43 | Площадка л/кл               | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 8.50  |
| 44 | Промежуточные площадки л/кл | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 2.70  |
| 45 | Шкаф для коммуникаций       | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 4.90  |
| 46 | Коридор                     | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 37.00 |
| 47 | Лифтовой холл               | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 9.20  |
| 48 | Тамбур                      | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 3.00  |
| 49 | Переходная лоджия           | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 8.80  |
| 50 | Площадка л/кл               | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 8.50  |
| 51 | Промежуточные площадки л/кл | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 2.70  |
| 52 | Шкаф для коммуникаций       | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 4.90  |
| 53 | Коридор                     | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 37.00 |
| 54 | Лифтовой холл               | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 9.20  |
| 55 | Тамбур                      | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 3.00  |
| 56 | Переходная лоджия           | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 8.80  |
| 57 | Площадка л/кл               | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 8.50  |

|    |                             |                    |              |       |
|----|-----------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 58 | Промежуточные площадки л/кл | подъезд 1, 8 этаж  | общественное | 2.70  |
| 59 | Шкаф для коммуникаций       | подъезд 1, 8 этаж  | общественное | 4.90  |
| 60 | Коридор                     | подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 37.00 |
| 61 | Лифтовой холл               | подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 9.20  |
| 62 | Тамбур                      | подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 3.00  |
| 63 | Переходная лоджия           | подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 8.80  |
| 64 | Площадка л/кл               | подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 8.50  |
| 65 | Промежуточные площадки л/кл | подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 2.70  |
| 66 | Шкаф для коммуникаций       | подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 4.90  |
| 67 | Коридор                     | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 37.00 |
| 68 | Лифтовой холл               | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 9.20  |
| 69 | Тамбур                      | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 3.00  |
| 70 | Переходная лоджия           | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 8.80  |
| 71 | Площадка л/кл               | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 8.50  |
| 72 | Промежуточные площадки л/кл | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 2.70  |
| 73 | Шкаф для коммуникаций       | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 4.90  |
| 74 | Коридор                     | подъезд 1, 11 этаж | общественное | 37.00 |
| 75 | Лифтовой холл               | подъезд 1, 11 этаж | общественное | 9.20  |
| 76 | Тамбур                      | подъезд 1, 11 этаж | общественное | 3.00  |
| 77 | Переходная лоджия           | подъезд 1, 11 этаж | общественное | 8.80  |
| 78 | Площадка л/кл               | подъезд 1, 11 этаж | общественное | 8.50  |
| 79 | Промежуточные площадки л/кл | подъезд 1, 11 этаж | общественное | 2.70  |
| 80 | Шкаф для коммуникаций       | подъезд 1, 11 этаж | общественное | 4.90  |
| 81 | Коридор                     | подъезд 1, 12 этаж | общественное | 37.00 |
| 82 | Лифтовой холл               | подъезд 1, 12 этаж | общественное | 9.20  |
| 83 | Тамбур                      | подъезд 1, 12 этаж | общественное | 3.00  |
| 84 | Переходная лоджия           | подъезд 1, 12 этаж | общественное | 8.80  |
| 85 | Площадка л/кл               | подъезд 1, 12 этаж | общественное | 8.50  |
| 86 | Промежуточные площадки л/кл | подъезд 1, 12 этаж | общественное | 2.70  |
| 87 | Шкаф для коммуникаций       | подъезд 1, 12 этаж | общественное | 4.90  |

|     |                             |                             |              |        |
|-----|-----------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 88  | Коридор                     | подъезд 1, 13 этаж          | общественное | 37.00  |
| 89  | Лифтовой холл               | подъезд 1, 13 этаж          | общественное | 9.20   |
| 90  | Тамбур                      | подъезд 1, 13 этаж          | общественное | 3.00   |
| 91  | Переходная лоджия           | подъезд 1, 13 этаж          | общественное | 8.80   |
| 92  | Площадка л/кл               | подъезд 1, 13 этаж          | общественное | 8.50   |
| 93  | Промежуточные площадки л/кл | подъезд 1, 13 этаж          | общественное | 2.70   |
| 94  | Шкаф для коммуникаций       | подъезд 1, 13 этаж          | общественное | 4.90   |
| 95  | Коридор                     | подъезд 1, 14 этаж          | общественное | 37.00  |
| 96  | Лифтовой холл               | подъезд 1, 14 этаж          | общественное | 9.20   |
| 97  | Тамбур                      | подъезд 1, 14 этаж          | общественное | 3.00   |
| 98  | Переходная лоджия           | подъезд 1, 14 этаж          | общественное | 8.80   |
| 99  | Площадка л/кл               | подъезд 1, 14 этаж          | общественное | 8.50   |
| 100 | Промежуточные площадки л/кл | подъезд 1, 14 этаж          | общественное | 2.70   |
| 101 | Шкаф для коммуникаций       | подъезд 1, 14 этаж          | общественное | 4.90   |
| 102 | Коридор                     | подъезд 1, 15 этаж          | общественное | 37.00  |
| 103 | Лифтовой холл               | подъезд 1, 15 этаж          | общественное | 9.20   |
| 104 | Тамбур                      | подъезд 1, 15 этаж          | общественное | 3.00   |
| 105 | Переходная лоджия           | подъезд 1, 15 этаж          | общественное | 8.80   |
| 106 | Площадка л/кл               | подъезд 1, 15 этаж          | общественное | 8.50   |
| 107 | Промежуточные площадки л/кл | подъезд 1, 15 этаж          | общественное | 2.70   |
| 108 | Шкаф для коммуникаций       | подъезд 1, 15 этаж          | общественное | 4.90   |
| 109 | Коридор                     | подъезд 1, 16 этаж          | общественное | 37.00  |
| 110 | Лифтовой холл               | подъезд 1, 16 этаж          | общественное | 9.20   |
| 111 | Тамбур                      | подъезд 1, 16 этаж          | общественное | 3.00   |
| 112 | Переходная лоджия           | подъезд 1, 16 этаж          | общественное | 8.80   |
| 113 | Площадка л/кл               | подъезд 1, 16 этаж          | общественное | 8.50   |
| 114 | Промежуточные площадки л/кл | подъезд 1, 16 этаж          | общественное | 2.70   |
| 115 | Шкаф для коммуникаций       | подъезд 1, 16 этаж          | общественное | 4.90   |
| 116 | Чердак                      | подъезд 1, технический этаж | техническое  | 480.20 |
| 117 | Лифтовой холл               | подъезд 1, технический этаж | техническое  | 11.78  |

|     |                             |                             |              |        |
|-----|-----------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 118 | Тамбур                      | подъезд 1, технический этаж | техническое  | 2.80   |
| 119 | Промежуточные площадки л/кл | подъезд 1, технический этаж | техническое  | 7.70   |
| 120 | Машинное помещение          | подъезд 1, кровля           | техническое  | 20.80  |
| 121 | Промежуточные площадки л/кл | подъезд 1, кровля           | техническое  | 2.70   |
| 122 | Переходная лоджия           | подъезд 1, кровля           | техническое  | 8.80   |
| 123 | Техническое помещение       | подъезд 2, цокольный этаж   | техническое  | 551.20 |
| 124 | Тамбур                      | подъезд 2, 1 этаж           | общественное | 4.40   |
| 125 | Лестничная клетка           | подъезд 2, 1 этаж           | общественное | 16.00  |
| 126 | Тамбур                      | подъезд 2, 1 этаж           | общественное | 4.50   |
| 127 | Тамбур                      | подъезд 2, 1 этаж           | общественное | 11.30  |
| 128 | Лифтовой холл               | подъезд 2, 1 этаж           | общественное | 19.90  |
| 129 | Пост охраны                 | подъезд 2, 1 этаж           | общественное | 4.60   |
| 130 | С/у                         | подъезд 2, 1 этаж           | общественное | 1.90   |
| 131 | КУИ                         | подъезд 2, 1 этаж           | общественное | 2.60   |
| 132 | Электрощитовая офисов       | подъезд 2, 1 этаж           | общественное | 3.50   |
| 133 | Электрощитовая дома         | подъезд 2, 1 этаж           | общественное | 4.70   |
| 134 | Сквозной проход             | подъезд 2, 1 этаж           | общественное | 15.00  |
| 135 | Тамбур                      | подъезд 2, 1 этаж           | общественное | 4.80   |
| 136 | Коридор                     | подъезд 2, 2 этаж           | общественное | 44.40  |
| 137 | Шкаф для коммуникаций       | подъезд 2, 2 этаж           | общественное | 4.70   |
| 138 | Лифтовой холл               | подъезд 2, 2 этаж           | общественное | 4.50   |
| 139 | Тамбур                      | подъезд 2, 2 этаж           | общественное | 8.30   |
| 140 | Лоджия                      | подъезд 2, 2 этаж           | общественное | 5.80   |
| 141 | Площадка л/кл               | подъезд 2, 2 этаж           | общественное | 13.00  |
| 142 | Промежуточные площадки л/кл | подъезд 2, 2 этаж           | общественное | 2.60   |
| 143 | Коридор                     | подъезд 2, 3 этаж           | общественное | 44.40  |
| 144 | Шкаф для коммуникаций       | подъезд 2, 3 этаж           | общественное | 4.70   |
| 145 | Лифтовой холл               | подъезд 2, 3 этаж           | общественное | 4.50   |
| 146 | Тамбур                      | подъезд 2, 3 этаж           | общественное | 8.30   |
| 147 | Лоджия                      | подъезд 2, 3 этаж           | общественное | 5.80   |

|     |                             |                   |              |       |
|-----|-----------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 148 | Площадка л/кл               | подъезд 2, 3 этаж | общественное | 13.00 |
| 149 | Промежуточные площадки л/кл | подъезд 2, 3 этаж | общественное | 2.60  |
| 150 | Коридор                     | подъезд 2, 4 этаж | общественное | 44.40 |
| 151 | Шкаф для коммуникаций       | подъезд 2, 4 этаж | общественное | 4.70  |
| 152 | Лифтовой холл               | подъезд 2, 4 этаж | общественное | 4.50  |
| 153 | Тамбур                      | подъезд 2, 4 этаж | общественное | 8.30  |
| 154 | Лоджия                      | подъезд 2, 4 этаж | общественное | 5.80  |
| 155 | Площадка л/кл               | подъезд 2, 4 этаж | общественное | 13.00 |
| 156 | Промежуточные площадки л/кл | подъезд 2, 4 этаж | общественное | 2.60  |
| 157 | Коридор                     | подъезд 2, 5 этаж | общественное | 44.40 |
| 158 | Шкаф для коммуникаций       | подъезд 2, 5 этаж | общественное | 4.70  |
| 159 | Лифтовой холл               | подъезд 2, 5 этаж | общественное | 4.50  |
| 160 | Тамбур                      | подъезд 2, 5 этаж | общественное | 8.30  |
| 161 | Лоджия                      | подъезд 2, 5 этаж | общественное | 5.80  |
| 162 | Площадка л/кл               | подъезд 2, 5 этаж | общественное | 13.00 |
| 163 | Промежуточные площадки л/кл | подъезд 2, 5 этаж | общественное | 2.60  |
| 164 | Коридор                     | подъезд 2, 6 этаж | общественное | 44.40 |
| 165 | Шкаф для коммуникаций       | подъезд 2, 6 этаж | общественное | 4.70  |
| 166 | Лифтовой холл               | подъезд 2, 6 этаж | общественное | 4.50  |
| 167 | Тамбур                      | подъезд 2, 6 этаж | общественное | 8.30  |
| 168 | Лоджия                      | подъезд 2, 6 этаж | общественное | 5.80  |
| 169 | Площадка л/кл               | подъезд 2, 6 этаж | общественное | 13.00 |
| 170 | Промежуточные площадки л/кл | подъезд 2, 6 этаж | общественное | 2.60  |
| 171 | Коридор                     | подъезд 2, 7 этаж | общественное | 44.40 |
| 172 | Шкаф для коммуникаций       | подъезд 2, 7 этаж | общественное | 4.70  |
| 173 | Лифтовой холл               | подъезд 2, 7 этаж | общественное | 4.50  |
| 174 | Тамбур                      | подъезд 2, 7 этаж | общественное | 8.30  |
| 175 | Лоджия                      | подъезд 2, 7 этаж | общественное | 5.80  |
| 176 | Площадка л/кл               | подъезд 2, 7 этаж | общественное | 13.00 |
| 177 | Промежуточные площадки л/кл | подъезд 2, 7 этаж | общественное | 2.60  |

|     |                             |                    |              |       |
|-----|-----------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 178 | Коридор                     | подъезд 2, 8 этаж  | общественное | 44.40 |
| 179 | Шкаф для коммуникаций       | подъезд 2, 8 этаж  | общественное | 4.70  |
| 180 | Лифтовой холл               | подъезд 2, 8 этаж  | общественное | 4.50  |
| 181 | Тамбур                      | подъезд 2, 8 этаж  | общественное | 8.30  |
| 182 | Лоджия                      | подъезд 2, 8 этаж  | общественное | 5.80  |
| 183 | Площадка л/кл               | подъезд 2, 8 этаж  | общественное | 13.00 |
| 184 | Промежуточные площадки л/кл | подъезд 2, 8 этаж  | общественное | 2.60  |
| 185 | Коридор                     | подъезд 2, 9 этаж  | общественное | 44.40 |
| 186 | Шкаф для коммуникаций       | подъезд 2, 9 этаж  | общественное | 4.70  |
| 187 | Лифтовой холл               | подъезд 2, 9 этаж  | общественное | 4.50  |
| 188 | Тамбур                      | подъезд 2, 9 этаж  | общественное | 8.30  |
| 189 | Лоджия                      | подъезд 2, 9 этаж  | общественное | 5.80  |
| 190 | Площадка л/кл               | подъезд 2, 9 этаж  | общественное | 13.00 |
| 191 | Промежуточные площадки л/кл | подъезд 2, 9 этаж  | общественное | 2.60  |
| 192 | Коридор                     | подъезд 2, 10 этаж | общественное | 44.40 |
| 193 | Шкаф для коммуникаций       | подъезд 2, 10 этаж | общественное | 4.70  |
| 194 | Лифтовой холл               | подъезд 2, 10 этаж | общественное | 4.50  |
| 195 | Тамбур                      | подъезд 2, 10 этаж | общественное | 8.30  |
| 196 | Лоджия                      | подъезд 2, 10 этаж | общественное | 5.80  |
| 197 | Площадка л/кл               | подъезд 2, 10 этаж | общественное | 13.00 |
| 198 | Промежуточные площадки л/кл | подъезд 2, 10 этаж | общественное | 2.60  |
| 199 | Коридор                     | подъезд 2, 11 этаж | общественное | 44.40 |
| 200 | Шкаф для коммуникаций       | подъезд 2, 11 этаж | общественное | 4.70  |
| 201 | Лифтовой холл               | подъезд 2, 11 этаж | общественное | 4.50  |
| 202 | Тамбур                      | подъезд 2, 11 этаж | общественное | 8.30  |
| 203 | Лоджия                      | подъезд 2, 11 этаж | общественное | 5.80  |
| 204 | Площадка л/кл               | подъезд 2, 11 этаж | общественное | 13.00 |
| 205 | Промежуточные площадки л/кл | подъезд 2, 11 этаж | общественное | 2.60  |
| 206 | Коридор                     | подъезд 2, 12 этаж | общественное | 44.40 |
| 207 | Шкаф для коммуникаций       | подъезд 2, 12 этаж | общественное | 4.70  |

|     |                             |                    |              |       |
|-----|-----------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 208 | Лифтовой холл               | подъезд 2, 12 этаж | общественное | 4.50  |
| 209 | Тамбур                      | подъезд 2, 12 этаж | общественное | 8.30  |
| 210 | Лоджия                      | подъезд 2, 12 этаж | общественное | 5.80  |
| 211 | Площадка л/кл               | подъезд 2, 12 этаж | общественное | 13.00 |
| 212 | Промежуточные площадки л/кл | подъезд 2, 12 этаж | общественное | 2.60  |
| 213 | Коридор                     | подъезд 2, 13 этаж | общественное | 44.40 |
| 214 | Шкаф для коммуникаций       | подъезд 2, 13 этаж | общественное | 4.70  |
| 215 | Лифтовой холл               | подъезд 2, 13 этаж | общественное | 4.50  |
| 216 | Тамбур                      | подъезд 2, 13 этаж | общественное | 8.30  |
| 217 | Лоджия                      | подъезд 2, 13 этаж | общественное | 5.80  |
| 218 | Площадка л/кл               | подъезд 2, 13 этаж | общественное | 13.00 |
| 219 | Промежуточные площадки л/кл | подъезд 2, 13 этаж | общественное | 2.60  |
| 220 | Коридор                     | подъезд 2, 14 этаж | общественное | 44.40 |
| 221 | Шкаф для коммуникаций       | подъезд 2, 14 этаж | общественное | 4.70  |
| 222 | Лифтовой холл               | подъезд 2, 14 этаж | общественное | 4.50  |
| 223 | Тамбур                      | подъезд 2, 14 этаж | общественное | 8.30  |
| 224 | Лоджия                      | подъезд 2, 14 этаж | общественное | 5.80  |
| 225 | Площадка л/кл               | подъезд 2, 14 этаж | общественное | 13.00 |
| 226 | Промежуточные площадки л/кл | подъезд 2, 14 этаж | общественное | 2.60  |
| 227 | Коридор                     | подъезд 2, 15 этаж | общественное | 44.40 |
| 228 | Шкаф для коммуникаций       | подъезд 2, 15 этаж | общественное | 4.70  |
| 229 | Лифтовой холл               | подъезд 2, 15 этаж | общественное | 4.50  |
| 230 | Тамбур                      | подъезд 2, 15 этаж | общественное | 8.30  |
| 231 | Лоджия                      | подъезд 2, 15 этаж | общественное | 5.80  |
| 232 | Площадка л/кл               | подъезд 2, 15 этаж | общественное | 13.00 |
| 233 | Промежуточные площадки л/кл | подъезд 2, 15 этаж | общественное | 2.60  |
| 234 | Коридор                     | подъезд 2, 16 этаж | общественное | 44.40 |
| 235 | Шкаф для коммуникаций       | подъезд 2, 16 этаж | общественное | 4.70  |
| 236 | Лифтовой холл               | подъезд 2, 16 этаж | общественное | 4.50  |
| 237 | Тамбур                      | подъезд 2, 16 этаж | общественное | 8.30  |

|     |                             |                    |              |        |
|-----|-----------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 238 | Лоджия                      | подъезд 2, 16 этаж | общественное | 5.80   |
| 239 | Площадка л/кл               | подъезд 2, 16 этаж | общественное | 13.00  |
| 240 | Промежуточные площадки л/кл | подъезд 2, 16 этаж | общественное | 2.60   |
| 241 | Коридор                     | подъезд 2, 17 этаж | общественное | 44.40  |
| 242 | Шкаф для коммуникаций       | подъезд 2, 17 этаж | общественное | 4.70   |
| 243 | Лифтовой холл               | подъезд 2, 17 этаж | общественное | 4.50   |
| 244 | Тамбур                      | подъезд 2, 17 этаж | общественное | 8.30   |
| 245 | Лоджия                      | подъезд 2, 17 этаж | общественное | 5.80   |
| 246 | Площадка л/кл               | подъезд 2, 17 этаж | общественное | 13.00  |
| 247 | Промежуточные площадки л/кл | подъезд 2, 17 этаж | общественное | 2.60   |
| 248 | Коридор                     | подъезд 2, 18 этаж | общественное | 44.40  |
| 249 | Шкаф для коммуникаций       | подъезд 2, 18 этаж | общественное | 4.70   |
| 250 | Лифтовой холл               | подъезд 2, 18 этаж | общественное | 4.50   |
| 251 | Тамбур                      | подъезд 2, 18 этаж | общественное | 8.30   |
| 252 | Лоджия                      | подъезд 2, 18 этаж | общественное | 5.80   |
| 253 | Площадка л/кл               | подъезд 2, 18 этаж | общественное | 13.00  |
| 254 | Промежуточные площадки л/кл | подъезд 2, 18 этаж | общественное | 2.60   |
| 255 | Коридор                     | подъезд 2, 19 этаж | общественное | 44.40  |
| 256 | Шкаф для коммуникаций       | подъезд 2, 19 этаж | общественное | 4.70   |
| 257 | Лифтовой холл               | подъезд 2, 19 этаж | общественное | 4.50   |
| 258 | Тамбур                      | подъезд 2, 19 этаж | общественное | 8.30   |
| 259 | Лоджия                      | подъезд 2, 19 этаж | общественное | 5.80   |
| 260 | Площадка л/кл               | подъезд 2, 19 этаж | общественное | 13.00  |
| 261 | Промежуточные площадки л/кл | подъезд 2, 19 этаж | общественное | 2.60   |
| 262 | Чердак                      | подъезд 2, техэтаж | техническое  | 486.00 |
| 263 | Лоджия                      | подъезд 2, техэтаж | техническое  | 14.80  |
| 264 | Промежуточные площадки л/кл | подъезд 2, техэтаж | техническое  | 10.68  |
| 265 | Машинное помещение          | подъезд 2, кровля  | техническое  | 37.00  |
| 266 | Котельная                   | подъезд 2, кровля  | техническое  | 43.13  |
| 267 | Промежуточные площадки л/кл | подъезд 2, кровля  | техническое  | 11.25  |

|                                                                                                                                       |                                  |                                                                                  |                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                                  | 16.2.1                                                                           |                                                                               |
| № п/п                                                                                                                                 | Описание места расположения      | Вид оборудования                                                                 | Назначение                                                                    |
| 1                                                                                                                                     | Надземные этажи                  | Лифтовое                                                                         | Вертикальный транспорт                                                        |
| 2                                                                                                                                     | Цокольный этаж                   | Электрооборудование ВРУ                                                          | Питание групп рабочего освещения                                              |
| 3                                                                                                                                     | Цокольный этаж и надземные этажи | Электроосвещение                                                                 | Для рабочего и аварийного освещения                                           |
| 4                                                                                                                                     | Цокольный этаж и надземные этажи | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения                                     | Водоснабжение                                                                 |
| 5                                                                                                                                     | Цокольный этаж                   | Установка насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения                  | Обеспечение необходимого напора                                               |
| 6                                                                                                                                     | Цокольный этаж и надземные этажи | Система горячего водоснабжения                                                   | Водоснабжение                                                                 |
| 7                                                                                                                                     | Крышная котельная                | Водогрейные газовые котлы                                                        | Приготовление горячей воды для систем отопления и горячего водоснабжения      |
| 8                                                                                                                                     | Цокольный этаж и надземные этажи | Система отопления                                                                | Теплоснабжение                                                                |
| 9                                                                                                                                     | Цокольный этаж и надземные этажи | Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения | Противопожарное водоснабжение                                                 |
| 10                                                                                                                                    | Цокольный этаж                   | Установка насосной станции противопожарного водоснабжения                        | Обеспечение необходимого напора                                               |
| 11                                                                                                                                    | Цокольный этаж и надземные этажи | Система хозяйственно-бытовой канализации                                         | Водоотведение                                                                 |
| 12                                                                                                                                    | Цокольный этаж и надземные этажи | Система водостока (ливневая канализация)                                         | Водоотведение ливневых вод                                                    |
| 13                                                                                                                                    | Надземные этажи                  | Вентиляция жилых помещений                                                       | Общеобменная вентиляция                                                       |
| 14                                                                                                                                    | Надземные этажи                  | Вентиляция коридоров и лифтовых шахт                                             | Подпор воздуха в коридоры и в лифтовую шахту для перевозки жителей и пожарных |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |                                                                                                                   |                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Цокольный этаж                   | Противодымная вентиляция подвального помещения                                                                    | Противодымная вентиляция                                        |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Цокольный этаж и надземные этажи | Автоматическая пожарная сигнализация                                                                              | Обнаружение первичных признаков пожара, оповещение жителей дома |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                                  |                                                                                                                   |                                                                 |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |                                                                 |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |                                                                 |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |                                                                 |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |                                                                 |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>633 410 000,00 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                          |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                        |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                         |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                                                                                    |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                          |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                       |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810041240000034</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000837</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>042202837</b>                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>526002001</b>                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>50330799</b>                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>153 852 132,00 руб.</b>                                                                                  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                                             |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|----------------------------|
| 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |            |                                             |                            |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                             |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | 23.1.1                                      | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                             |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | 24.1.1                                      |                            |
| №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Дата       | Наименование раздела проектной документации |                            |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 05.12.2022 | Раздел 12                                   |                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            | Описание изменений                          |                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            | Изменен пункт 12.3                          |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

|                                 |
|---------------------------------|
| Сведения об электронной подписи |
|---------------------------------|

Сертификат: 138181034584901853598963698232218258287

Владелец: АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ШЭЛДОМ",  
ШАМХАЛОВ БАЙТЕМИР ШАМХАЛОВИЧ, САРАТОВ

Действителен: с 05.04.2022 по 05.07.2023