



ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.10.2014 № 6104

г. Энгельс

Об утверждении градостроительного плана земельного участка с местоположением:  
Саратовская область, город Энгельс,  
ул. Степная, д. 153, ул. Степная, д. 155,  
ул. Степная, д. 157, ул. Степная, д. 159,  
ул. Степная, д. 161, ул. Степная, д. 163

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Торгово-строительное управление Энгельсстрой», представленные документы, в соответствии со статьей 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соглашением от 27 декабря 2013 года № 63 о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключенным с муниципальным образованием город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, администрация Энгельского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить градостроительный план земельного участка из земель населенных пунктов площадью 2489 кв. м с кадастровым номером 64:50:020622:169, разрешенным использованием «многоквартирные дома среднеэтажные и многоэтажные», местоположением: Саратовская область, город Энгельс, ул. Степная, д. 153, ул. Степная, д. 155, ул. Степная, д. 157, ул. Степная, д. 159, ул. Степная, д. 161, ул. Степная, д. 163, принадлежащего на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Торгово-строительное управление Энгельсстрой», согласно приложению.

Глава администрации  
Энгельского муниципального района



А.В. Куликов

## Градостроительный план земельного участка

№ AV64538101-0000000000000000001608

Градостроительный план подготовлен на основании заявления:

общества с ограниченной ответственностью  
«Торгово - строительное управление Энгельсстрой»  
от 01.10 2014г. № 15451

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Саратовская область  
(субъект Российской Федерации)  
Энгельский муниципальный район  
(муниципальный район или городской округ)  
Муниципальное образование город Энгельс  
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: 64:50:020622:169  
от 18.03.2014 г. № 64/201/2014 – 129316

Описание местоположения границ земельного участка определено координатами  
характерных точек границ земельного участка по адресу: Саратовская область,  
г. Энгельс, ул. Степная, д. 153, ул. Степная, д. 155, ул. Степная, д.157, ул. Степная,  
д. 159, ул. Степная, д.161, ул. Степная, д.163

Площадь земельного участка 2489,0 кв.м

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) Предельные размеры земельного участка и предельные  
параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства установлены градостроительным регламентом территориальной зоны  
многофункциональной застройки для территории участка ОЖ/02, отнесенного к  
подзоне «Б» Правил землепользования и застройки муниципального образования город  
Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденных  
решением Энгельского городского Совета депутатов от 18 декабря 2009 г. № 232/02.  
(с изменениями от 22 мая 2014 г.)

Ограничения (обременения) права в отношении земельного участка не установлены

План подготовлен: Смирновой А.В., начальником управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района Саратовской области  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



08  
(дата)

[Signature]  
(подпись)

/ Смирнова А.В./  
(расшифровка подписи)

Представлен управлением обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района

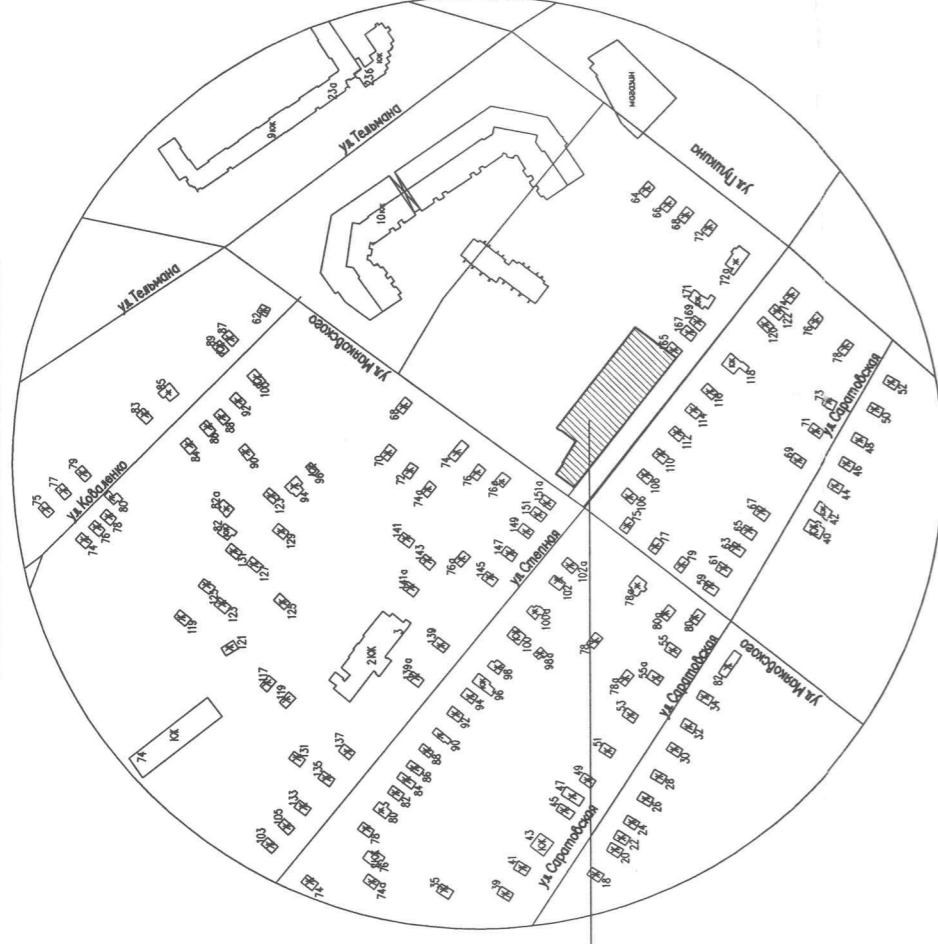
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден постановлением администрации Энгельского муниципального района

от 27.10 2014 г. № 6107  
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или местной администрации об утверждении)

# Ситуационный план

## Ситуационный план



64:50:020622:169

Ведомость координат

№	X	Y
1	15895,48	7972,46
2	15890,65	7978,69
3	15890,83	7978,84
4	15889,12	7981,23
5	15886,28	7984,88
6	15883,04	7988,84
7	15880,28	7992,12
8	15879,64	7993,08
9	15876,86	7996,54
10	15875,70	7998,20
11	15875,29	7998,80
12	15874,66	7999,64
13	15872,76	8002,05
14	15870,24	8004,83
15	15866,78	8008,94
16	15866,45	8009,58
17	15865,84	8010,18
18	15863,62	8012,57
19	15862,86	8013,33
20	15857,63	8020,32
21	15856,77	8021,46
22	15855,90	8022,61
23	15854,08	8025,90
24	15852,80	8026,90
25	15852,78	8026,93
26	15853,10	8027,23
27	15852,94	8027,29
28	15850,44	8030,38
29	15850,20	8030,19
30	15847,14	8034,07
31	15847,05	8034,03
32	15846,05	8035,33
33	15844,08	8037,69
34	15842,66	8039,63
35	15842,64	8039,62
36	15842,39	8039,98
37	15839,55	8044,03
38	15838,50	8045,57
39	15837,73	8046,56
40	15837,17	8047,33
41	15837,21	8047,40
42	15835,30	8049,50
43	15844,41	8055,84
44	15845,18	8056,62
45	15846,34	8058,06
46	15851,42	8061,03
47	15859,95	8066,19
48	15870,51	8052,35
49	15879,20	8040,96
50	15879,19	8040,95
51	15889,54	8027,39
52	15903,67	8008,86
53	15903,15	8008,42
54	15900,87	8007,27
55	15898,39	8005,60
56	15893,13	8001,64
57	15895,50	7997,61
58	15897,72	7993,82
59	15900,23	7989,55
60	15900,03	7989,19
61	15903,30	7984,47
62	15903,40	7984,58
63	15905,43	7981,67
64	15906,29	7980,30
65	15902,82	7978,06
66	15902,95	7977,87

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Площадь, га
1	место допустимого размещения многоквартирных домов среднетажных и многоэтажных	0,2236

Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен в масштабе 1:500 на основе материалов картографических работ, в соответствии с требованиями Федерального законодательства: - Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; - Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

Площадь земельного участка - 0,2489 га.

Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены градостроительным регламентом территориальной зоны многофункциональной застройки (ОЖ) для территории участка ОЖ-02, отнесенного к подзоне "Б" Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Саратовского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Энгельсского городского Совета депутатов от 18 декабря 2009 года № 232/02 (с изменениями от 28 августа 2014 г.)

Красные линии в границах указанного участка установлены проектом планировки территории города Энгельса в границах улиц: Маяковского - Степная - Пушкина - Тельмана, утвержденным постановлением администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 29.10.2013 г. №6273.

Ограничения (обременения) права в отношении земельного участка не установлены.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной 11.06.2014 г. ООО "ТСУ Энгельсстрой", кадастровым инженером Саломатовой Т.В.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан \_\_\_\_\_ 2014 г. управлением обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области. Начальник управления градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области \_\_\_\_\_ Смирнова А. В.

000 "ТСУ Энгельсстрой"

Исполнитель Серяк Н.А.

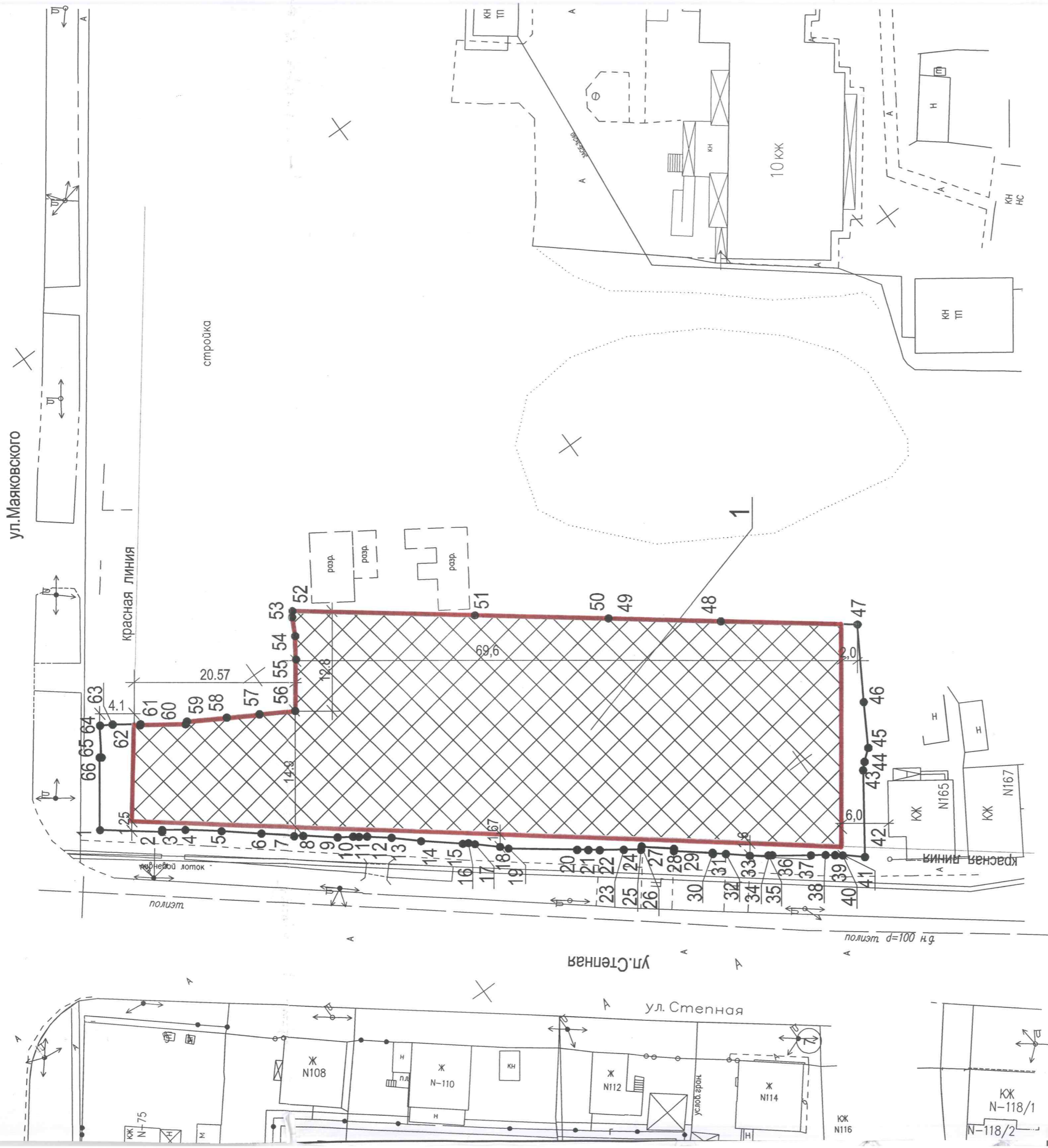
Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Градостроительный план земельного участка с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Степная, ул. Степная, д.153, ул. Степная, д.155, ул. Степная, д.157, ул. Степная, д.159, ул. Степная, д.161, ул. Степная, д.163




Управление обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области

ЛИСТ 2

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроител



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Граница земельного участка.
-  - Минимальные отступы от границ земельного участка
-  - Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

**2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.**

Решение Энгельсского городского Совета депутатов от 18 декабря 2009 г. № 232/02  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования  
город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области»  
(с изменениями от 22 май 2014 г.)

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки,

Виды разрешенного использования земельного участка предусмотрены градостроительным регламентом территориальной зоны многофункциональной застройки (ОЖ) для территории участка ОЖ/02, отнесенного к подзоне «Б»  
информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных и муниципальных нужд)

**2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка**

Перечень видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

<b>основные виды разрешённого использования:</b>	<b>вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к основным):</b>
многоквартирные дома среднеэтажные	гостевые автостоянки; дворы общего пользования; площадки для индивидуальных занятий физкультурой и спортом; хозяйственные площадки; гаражи; сарай; хозблоки; погреба
многоквартирные дома многоэтажные	
комплексное освоение в целях жилищного строительства	
общежития	
специализированные жилые дома для больных, нуждающихся в постоянном медицинском наблюдении	
специальные дома системы социального обслуживания населения	
здания органов государственной власти и местного самоуправления	гостевые автостоянки; гаражи служебного автотранспорта; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения
суды	
прокуратура	
образовательные организации	гостевые автостоянки; хозяйственные постройки; гаражи служебного транспорта; сооружения инженерного обеспечения; спортивные ядра; открытые площадки для занятий спортом и физкультурой; плавательные бассейны; сады; лабораторные и учебно-лабораторные корпуса; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;

основные виды разрешённого использования:	вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к основным):
	площадки для сбора мусора
гостиницы	гостевые автостоянки; хозяйственные постройки гостиниц; сооружения локального инженерного обеспечения; гаражи служебного транспорта;
офисы	гостевые автостоянки; сооружения локального инженерного обеспечения;
отделения банков	гаражи служебного транспорта; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; площадки для сбора мусора
предприятия общественного питания	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора
театры	гостевые автостоянки;
кинотеатры	сооружения локального инженерного обеспечения;
концертные залы	гаражи служебного автотранспорта;
универсальные зрительные залы	здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;
клубы (дома культуры)	спортивные площадки без установки трибун для зрителей;
центры общения и досуговых занятий	площадки для сбора мусора
залы многоцелевого и специализированного назначения	гостевые автостоянки
информационные центры	
компьютерные центры	
справочные бюро	
архивы	
библиотеки	
музеи	
салоны сотовой связи	
фотосалоны	гостевые автостоянки

основные виды разрешённого использования:	вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к основным):
центры по предоставлению полиграфических услуг	
научно-исследовательские организации без производственной базы либо с базой, не требующей установления санитарно-защитной зоны	гостевые автостоянки; хозяйственные постройки; гаражи служебного автотранспорта; лаборатории; площадки для сбора мусора; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения
амбулаторно-поликлинические учреждения	гостевые автостоянки; хозяйственные постройки;
пункты оказания первой медицинской помощи	лаборатории; гаражи служебного транспорта;
санитарно-эпидемиологические центры	сооружения локального инженерного обеспечения;
центры медицинских консультаций населения	здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; площадки для сбора мусора
медицинские кабинеты	гостевые автостоянки
аптеки	
объекты социального обеспечения населения	гостевые автостоянки; хозяйственные постройки; гаражи служебного транспорта; сооружения инженерного обеспечения; площадки для занятий физкультурой и спортом; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; площадки для сбора мусора
пошивочные ателье и мастерские	гостевые автостоянки
прачечные и химчистки	
парикмахерские	
косметические салоны	
салоны красоты	
бани	гостевые автостоянки;
фитнес-клубы	хозяйственные постройки; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора
магазины площадью торгового зала до 5000 м <sup>2</sup>	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора
специализированные магазины	
мебельные салоны	

основные виды разрешённого использования:	вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к основным):
автомобильные салоны	
выставочные залы и комплексы общей выставочной площадью не более 2000 м <sup>2</sup>	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора; хозяйственные постройки; гаражи служебного транспорта; сооружения инженерного обеспечения
физкультурно-оздоровительные комплексы с сооружениями закрытого типа	гостевые автостоянки; здания и сооружения, технологически
крытые теннисные корты	связанные с проведением спортивных
купальные и спортивные плавательные бассейны общего пользования	соревнований и физкультурных мероприятий;
спортивно-оздоровительные центры	площадки для сбора мусора
ночные клубы	гостевые автостоянки;
развлекательные комплексы	площадки для сбора мусора; гаражи служебного автотранспорта; здания и сооружения служб охраны и наблюдения; сооружения локального инженерного обеспечения
отделения связи	гостевые автостоянки;
почтовые отделения	площадки для сбора мусора
телефонные и телеграфные станции и переговорные пункты	
здания и сооружения для размещения подразделений органов охраны правопорядка	гостевые автостоянки; гаражи для служебного транспорта; открытые площадки для занятий спортом и физкультурой; площадки для сбора мусора
пожарные части, здания и сооружения для размещения подразделений пожарной охраны	гостевые автостоянки; учебно-тренировочные комплексы со спортивными площадками; закрытые гаражи-стоянки специальных автомобилей; склады инвентаря; площадки для сбора мусора
аварийно-диспетчерские службы организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения города	гаражи служебного транспорта; склады материалов и инвентаря; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора
автостоянки на отдельных земельных участках вместимостью не менее 10 машиномест	здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; площадки для сбора мусора
гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 10 машиномест	



основные виды разрешённого использования:	вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к основным):
диспетчерские пункты и иные сооружения для организации движения общественного транспорта	
сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения	
общественные туалеты	
объекты гражданской обороны	
объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и др.)	
информационные площадки	
остановочные павильоны	
остановочные павильоны, совмещенные с торговыми	
автомобильные дороги	

условно разрешённые виды использования:	вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к условно разрешённым):
рынки продовольственных и непродовольственных товаров площадью до 2000 м <sup>2</sup>	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора; хозяйственные постройки; здания и сооружения для служб охраны и наблюдения
здания и сооружения, связанные с отправлением культа	гостевые автостоянки; хозяйственные постройки; дома для проживания священнослужителей; вспомогательные сооружения для отправления культа; гаражи служебного автотранспорта; здания для собрания прихожан; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора
мемориальные комплексы, монументы	гостевые автостоянки
памятники, памятные знаки	

В соответствии с ч. 3 ст. 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в пределах территориальной зоны многофункциональной застройки (ОЖ) установлены следующие подзоны с различными предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров, включающие в себя отдельные участки территориальной зоны:

**Подзона «А»**, включающая в себя участки территориальной зоны:  
ОЖ/01,05,06,07,08,09,10,11

Подзона «Б», включающая в себя участки территориальной зоны:  
ОЖ/02,03,04,13,14,15,16

Подзона «В», включающая в себя участки территориальной зоны:  
ОЖ/12

**Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для указанных подзон:**

	подзона «А»	подзона «Б»	подзона «В»
<b>ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>			
максимальная	не нормируется		
минимальная	не нормируется		
<b>ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>			
<b>Количество этажей:</b>			
максимальное	10	20	25
минимальное	4	7	10
<b>Высота зданий, сооружений:</b>			
максимальная	40 м	75 м	85 м
минимальная	12м	20 м	20 м
<b>Процент застройки:</b>			
максимальный	определяется проектной документацией		
минимальный	не нормируется		
<b>Иные показатели:</b>			
устройство ограждений земельных участков	допускается только для земельных участков зданий и сооружений, связанных с отправлением культа, образовательных организаций, организаций здравоохранения, отдельно стоящих зданий банков, научно-исследовательских учреждений, зданий для размещения органов правопорядка, физкультурно-оздоровительных комплексов, мемориальных комплексов, рынков		
максимальная высота ограждений нежилых зданий и сооружений	1,8 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)		

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции которых соответствуют градостроительному регламенту данной территориальной зоны, устанавливаются в соответствии с законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Саратовской области, техническими регламентами, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления об установлении публичных сервитутов, соглашениями между

собственниками земельных участков (объектов капитального строительства) об установлении частных сервитутов.

2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предоставленных (образованных, созданных) до вступления в силу настоящих Правил, земельных участков, образованных после вступления в силу настоящих Правил в результате раздела (объединения, перераспределения, выдела) таких земельных участков, а также земельных участков, сформированных после вступления в силу настоящих Правил с целью использования таких объектов капитального строительства, не соответствующие градостроительному регламенту данной территориальной зоны:

основные виды разрешённого использования:	вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к основным):
индивидуальные жилые дома	хозяйственные постройки; сарай, погреба; хозблоки; гаражи
индивидуальная жилая застройка	
индивидуальное жилищное строительство	
малоэтажные дома	
жилой дом с хозяйственными и бытовыми строениями и сооружениями	сарай, погреба; хозблоки; гаражи
малоэтажное строительство	
гаражи	
сарай	
хозблоки	
погреба	

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предоставленных (образованных, созданных) до вступления в силу настоящих Правил, не соответствующих градостроительному регламенту данной территориальной зоны, может изменяться на основе документов, подтверждающих фактическое существование таких земельных участков и объектов капитального строительства, путем внесения в установленном порядке изменений в настоящие Правила.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, предоставленных (образованных, созданных) до вступления в силу настоящих Правил, виды разрешенного использования, предельные размеры, предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту данной территориальной зоны:**

1) В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом данной территориальной зоны разрешается использовать предоставленные (образованные, созданные) до вступления в силу настоящих Правил земельные участки, объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и/или максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту данной территориальной зоны, без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом данной территориальной зоны, за исключением случаев когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2) Согласно статье 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации при разделе (объединении, перераспределении, выделе) предоставленных (образованных) до вступления в силу настоящих Правил земельных участков целевым назначением и разрешенным использованием образуемых из них земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых они образуются, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

3) Разрешается использование земельных участков, образованных при разделе (объединении, перераспределении, выделе) земельных участков, предоставленных (образованных) до вступления в силу настоящих Правил, предельные размеры которых не соответствуют предельным размерам земельных участков, установленных для данной территориальной зоны, без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом данной территориальной зоны, за исключением случаев когда использование таких земельных участков опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

4) Реконструкция объектов капитального строительства, созданных до вступления в силу настоящих Правил, виды разрешенного использования, предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту данной территориальной зоны, может осуществляться только путем приведения таких объектов капитального строительства в соответствие с градостроительным регламентом данной территориальной зоны или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, установленным для данной территориальной зоны.

5) Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предоставленных (образованных, созданных) до вступления в силу настоящих Правил, не соответствующих градостроительному регламенту данной территориальной зоны, может осуществляться только путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования, установленными градостроительным регламентом данной территориальной зоны.

## 2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначения объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, \_\_\_\_\_ место допустимого размещения многоквартирных домов \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу) \_\_\_\_\_ среднеэтажных и многоэтажных \_\_\_\_\_  
 (назначения объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стро-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стро-ва (га)
							макс.	мин.	
4:50:020622:169	-	-	-	-	0.2489	1	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей - 20 (для всех видов использования объектов капитального строительства)  
или предельная высота зданий, строений, сооружений - 75м (для всех видов использования объектов капитального строительства).

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации.

2.2.4. Иные показатели:

При разработке проектной документации на строительство многоэтажных жилых домов выполнить необходимые нормы СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство», СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения»; требования пожарной безопасности СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Федерального закона от 22.06.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Выполнить благоустройство, освещение и озеленение прилегающей к зданию жилых домов территории, мероприятия по отводу талых и ливневых вод в соответствии с утвержденной проектной документацией.

В случае необходимости обеспечить обоснование границы санитарно – защитной зоны помещений общественного назначения

Устройство ограждения между участками многоквартирных домов – не допускается  
Максимальная высота ограждений нежилых зданий и сооружений – 1,8 м (при условии соблюдения просматриваемости с высоты более 0.5 м

При размещении зданий, строений и сооружений по границе земельного участка, необходимо руководствоваться тем, что выступающие части зданий и отмостка вокруг него должны находиться в границах места допустимого размещения.

Вынос и уменьшение расстояний от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений возможно только при условии согласований и получения ТУ в соответствующих организаций.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

В связи с тем, что на указанный земельный участок градостроительный регламент установлен – заполнение не требуется.

### **3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и культурного наследия.**

3.1 Объекты капитального строительства

отсутствуют

3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

не имеется

### **4. Информация о разделении земельного участка**

-----  
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Пролито  
Знаменитое  
Декларация  
413100  
Эн  
Сурь  
г. Ленинград, 30