

МОДУЛЬ

АРХИТЕКТУРНО - СТРОИТЕЛЬНАЯ МАСТЕРСКАЯ

Россия, 410031, г.Саратов, ул.Валовая 2/10

тел/факс(8452)28-20-94

Заказчик: АО «Специализированный
застройщик «Шэлдом»

Шифр: 1/П-22

«16-ти, 19-ти этажные каркасно-монолитные секционные жилые многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Маяковского, ул. Степная в г. Энгельсе Саратовской области. 2-я очередь строительства. Корректировка»

Том 2. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Директор ООО АСМ
«Модуль»



А.Н.Федонова

Главный инженер
проекта



Г.Н.Попова

Саратов 2022 г

Схема планировочной организации земельного участка

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Земельный участок для строительства 2-ой очереди многоквартирного жилого дома, состоящего из двух секций (16-ти и 19-ти этажей) расположен на пересечении улицы Маяковского и улицы Степная в центральной части города Энгельс Саратовской области.

Проект застройки участка выполнен на основании задания на проектирование и градостроительного плана земельного участка.

Земельный участок относится к территориальной зоне ОЖ/02, подзона Б.

Территория участка свободна от застройки. Участок имеет спокойный рельеф. Абсолютные отметки поверхности земли колеблются от 18,70 до 20,94 м. Участок сложной ломаной формы.

Разбивочный план разработан на топографической подоснове М 1:500, выполненной в марте 2022 г.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;

Объект капитального строительства включает в себя корректировку ранее запроектированного двухсекционного жилого здания (2ой очереди). Проектируемое здание примыкает к существующему 16-ти этажному зданию (1 очередь строительства).

Посадка проектируемого жилого дома осуществлена с учетом санитарно-защитных зон от промышленных объектов в соответствии с:

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

ГОСТ Р 57795-2017 «Здания и сооружения. Методы расчета инсоляции»

Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка;

Генеральный план проектируемой территории решен с учетом ранее выполненного проекта, а также с учетом функционального зонирования территории, сложившейся градостроительной ситуации, рациональных транспортных связей, санитарных и противопожарных норм.

Планировочное решение обеспечивает максимально рациональное и экономное использование земельного участка, создание нормативной и комфортной среды обитания жителей, включающей в себя компоненты инженерной инфраструктуры, устройство необходимого дворового пространства в жилой зоне.

Горизонтальная привязка осуществляется к закоординированным точкам пересечения осей домов - см. лист 1/П-22-0-ПЗУ-2.

Проектируемые жилые дома размещены с учетом санитарных и противопожарных разрывов, организации проездов и прокладки инженерных сетей.

Въезд на территорию жилого дома осуществляется с ул. Степная. Проезд пожарных автомобилей обеспечен с продольных сторон зданий. Ширина пожарного проезда со стороны дворовой территории составляет 5,5 м. Вдоль фасада по ул. Маяковского запроектирован тротуар шириной 6 м с возможностью проезда пожарной техники.

Пешеходная связь жилых домов с площадками решена посредством проектируемых тротуаров. На отведенной территории размещаются площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятий спортом (настольный теннис, тренажеры), гостевые автостоянки. Площадка для мусорных контейнеров расположена на расстоянии не ближе 20 м от окон жилого здания.

В ранее выполненном проекте расчет автомобильных парковок был выполнен из расчета 0,8 м кв на человека и количество запроектированных машиномест составляло 24 шт. Для офисных помещений расчет машиномест производился на 100 работающих 5 – 7 м/м.

В результате корректировки проекта на земельном участке запроектировано размещение гостевых парковок в количестве 29 м/м и 5 м/м для офисных помещений (из общего количества людей в офисах – 75 чел).

Габариты парковочного места приняты 5,3 х 2,5м; размеры парковочного места для автомашин МГН, пользующихся колясками, приняты 6 х 3,6 м.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

							Лист
						1/П-22-0-ПЗУ.ПЗ	
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		

Наименование показателя	Ед. измерения (м.кв.)
Показатели по участку в границах подсчета объемов работ	
Площадь земельного участка для жилого дома	4706,0
Площадь участка в границах подсчета объемов работ	5445,7
Площадь застройки	1411,7
Площадь озеленения	1105,0
Площадь покрытий, в том числе:	2363,0
а) Проезды	1390,0
б) Тротуары, отмостка	973,0
Экопарковка	130,0
Площадки детские и спортивные	436,0

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Для создания благоприятных условий проживания населения, рационального планирования проектируемой территории проводится инженерная подготовка территории. На основании заключений соответствующих инстанций по инженерно-геологической, эпидемиологической, химической и радиационной безопасности грунтов городской среды – выполнен разбивочный план.

Подсыпка территории осуществляется грунтами, имеющими гигиенический сертификат.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите проектируемого участка от поверхностных вод:

- вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока (СНиП 2.01.15-90, СаНПиН 2.1.7.1287- 03, ГОСТ 17.4.3.06-86) см. лист 1/П-22-0-ПЗУ-3.

Отвод поверхностных вод с участка решён открытым способом: с тротуаров, отмосток, площадок в пониженное место, с выводом на проезжую часть.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в марте 2022 г. Инженерная подготовка территории решена с учетом вертикальной планировки.

Опасные физико-геологические процессы и явления на проектируемой площадке не развиты.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Организация рельефа проектируемой площадки для размещения жилого дома

						1/П-22-0-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		

решена с учетом гидрологических условий, рельефа местности, строительных требований, организации водоотвода и минимального объема земляных работ.

Вертикальная планировка участка решена методом проектных отметок в масштабе 1:500 с учётом строительных требований, условий организации стока поверхностных вод с проектируемого участка.

Рельеф участка пологий, перепад проектных отметок составляет от 19,30 до 20,20 м.

Отметки полов зданий, проездов, тротуаров, площадок определены в результате проработки проектного рельефа и приведены на чертеже “План организации рельефа”.

Конструкции дорожных одежд проездов, тротуаров, отмосток и площадок приведены на чертеже “План проездов, тротуаров, дорожек и площадок”.

Продольные уклоны внутриквартальных проездов приняты равными:

- максимальный – 29‰
- минимальный – 5‰

Поперечный уклон проезда принят однокатный, с поперечным уклоном 20‰. Ширина проезжей части – 5,5 м.

Отвод поверхностных вод с участка решён открытым способом: с тротуаров, отмосток, площадок в пониженное место, с выводом на проезжую часть.

Проектом приняты следующие конструкции одежд:

Проезд:

Покрытие – верхний слой из горячего плотного мелкозернистого а/б, марки П, тип Б, ГОСТ 9128-2013, толщиной 5 см;

Основание – горячий пористый крупнозернистый а/б, марки П, ГОСТ 9128-2013, толщиной 7 см;

- щебень рядовой, фракции 40 ÷ 70мм, М 600, ГОСТ 8267-93*, толщиной – 25см;

Подстилающий слой из песка, толщиной – 20 см.

Бортовые камни приняты типа БР 100.30.15.

Тротуары, отмостки:

Покрытие – горячий плотный мелко - зернистый а/б М - П, тип Б, ГОСТ 9128-2013 -толщиной 5 см;

Основание – щебень, уложенный по способу заклинки, М-400, фракции 20 ÷ 40мм, ГОСТ 8267-93*, толщиной – 10 см;

Бортовые камни приняты типа БР 100.20.8.

Детские площадки:

Покрытие

– Каучуковая крошка ЕПДМ – гранулят фр. 3мм, цветная – толщина 10мм

- Базовый слой – резиновая крошка фр 3мм – толщина 40мм

- Грунтовка – полиуретановый праймер

-Слой мелкозернистого асфальтобетона ГОСТ 9128-2009 – толщина 50 мм

Основание – щебень, М - 400, фракции 10 ÷ 40мм, ГОСТ 8267-93*, толщиной – 100 мм;

Песок ГОСТ 8736-93* - толщина 100 мм.

Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата

Мероприятия для обеспечения маломобильных групп населения выполнены в соответствии с СП 59.13330.2016 Свод правил «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 и СП 35-102-2001 г.

На гостевых стоянках предусмотрены места для маломобильных групп населения.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Проектируемая территория максимально благоустраивается.

Проектом предусмотрено расположение детской игровой площадки для детей дошкольного, дошкольного, младшего и среднего школьного возраста, площадки для тихого отдыха взрослых.

Для создания нормальных санитарно-гигиенических условий на проектируемом участке предусматривается необходимое благоустройство и озеленение.

Проектом озеленения предусмотрена посадка деревьев и кустарников на внутридворовых пространствах. Древесно-кустарниковая растительность, предполагаемая для озеленения, представлена следующими породами: липа крупнолистная, каштан обыкновенный; из кустарников - жимолость обыкновенная, барбарис обыкновенный; газон. Ассортимент зеленых насаждений принят в соответствии с почвенными и климатическими условиями района строительства. Устройство газонов предусматривается обыкновенного типа.

Площадка для 2 мусорных контейнеров расположены не ближе 20 м от окон проектируемого жилого дома и площадок для детей и взрослых.

Расчет необходимого количества мусороконтейнеров:

$$426 \text{ чел} \times 349 \text{ кг/год} = 148674 \text{ кг/год}$$

$$148674 \text{ кг/год} : 365 \text{ дней} = 407 \text{ кг}$$

$$407 : 187,5 = 2,1 \text{ контейнера}$$

При проектировании жилого дома используются малые архитектурные формы: урны, скамьи. На площадках размещены песочницы, детские скамейки, качели, детские игровые комплексы, карусель. Малые архитектурные формы взяты из каталога компании «КСИЛ». Проектом предусмотрено твердое асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров, примыкание тротуаров к проезжей части устраивается с учетом потребностей маломобильных групп населения (предусматривается заглубление бортового камня до возвышения его над проезжей частью проезда на 0.04м)

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК

Численность населения 426 человек (взрослого - 284 чел, детского – 142 чел
Из них 95 чел – среднего и младшего возраста)

Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата

№№ п.п.	Наименование	Удельные размеры	Нормативное количество	Принято по проекту
1	Площадка для игр детей	0.5 м ² на чел.	213 м ²	257,0 м ²
2	Площадки для отдыха взрослого населения	0.1 м ² на чел.	42,6 м ²	
3	Спорт. площадка	На 1000 жит – 417 м кв	На 426 жит - 177,6 м кв	178,8 м ²
4	Автостоянки жителей			29 м/м
5	Гостевые автостоянки для МГН (в т. числе)		10% (3 м/м)	4 м/м

- Площадка детская объединена с площадкой для отдыха взрослых.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства;

На территорию проектируемых жилых домов предусмотрен въезд с ул. Степная.

Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Разбивочный план.	
3	План организации рельефа.	
4	План дорожных одежд. Конструкции дорожных одежд.	
5	План озеленения и благоустройства.	
6	Сводный план инженерных сетей.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы :	
ГОСТ 6665 - 91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
1/П - 22 - 0 - ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
1/П - 22 - 0 - НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации	
1/П - 22 - 0 - ЭС	Электроснабжение	
	Наружное газоснабжение	Выполняется специализированной организацией

Общие указания

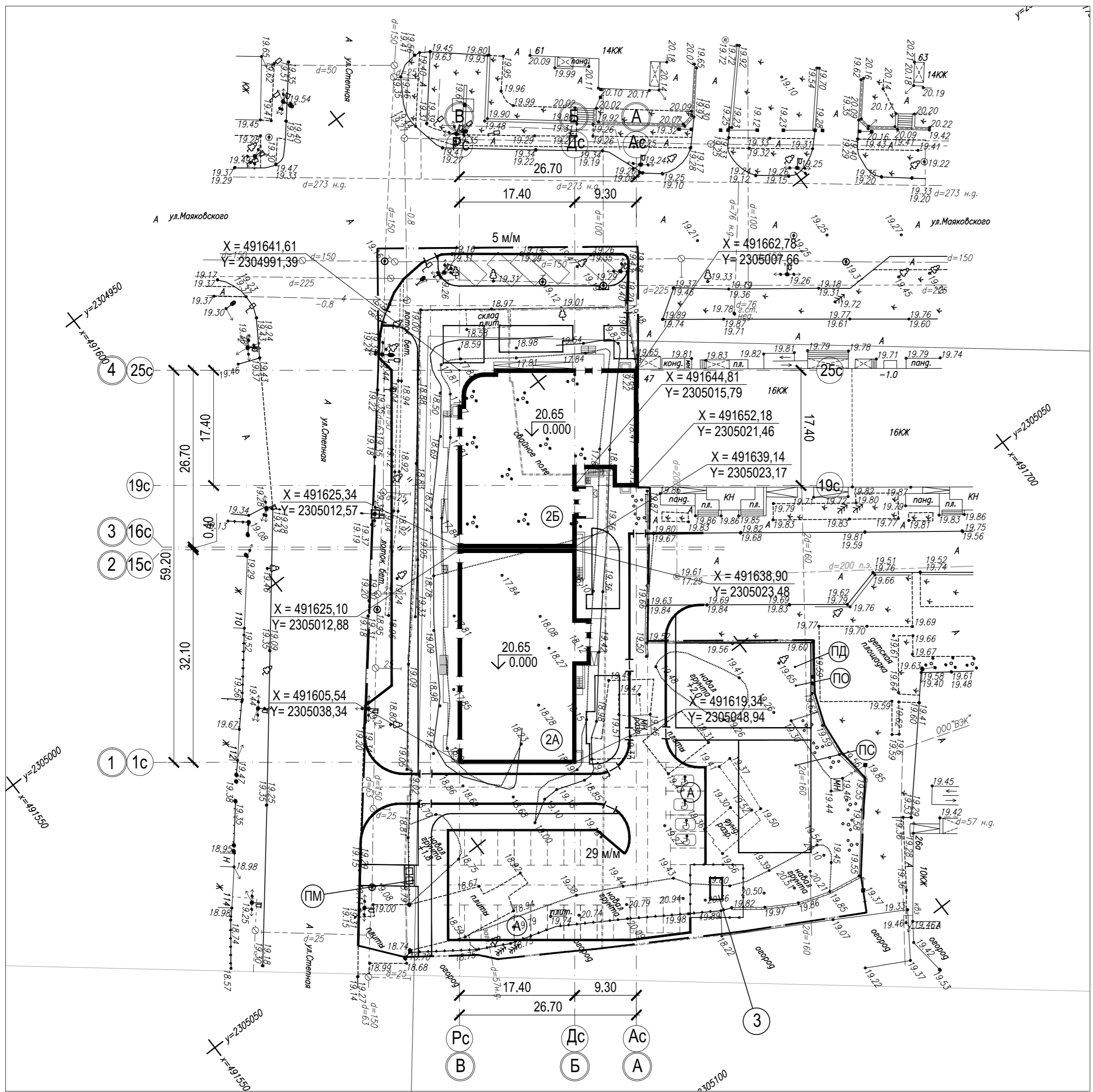
1. Данная рабочая документация разработана на основании задания на проектирование, материалов инженерно-топографических изысканий, выполненных в марте 2022 г.
2. Технические решения, принятые в разработанной рабочей документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм.
3. До начала производства земляных работ необходимо от всех организаций, имеющих на данном участке подземные коммуникации, получить разрешение на производство земляных работ. Особое внимание обратить на кабельные прокладки.
4. Все размеры даны в метрах.
5. Вертикальная планировка решена методом проектных отметок без сплошной планировки грунта (вертикальная планировка на объекте выполняется после возведения зданий), поэтому выполнение плана земляных масс является нецелесообразным. В задании на проектирование, выданном заказчиком, указано - картограмму земляных масс не выполнять.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации.

Главный инженер проекта

Попова Г.Н.

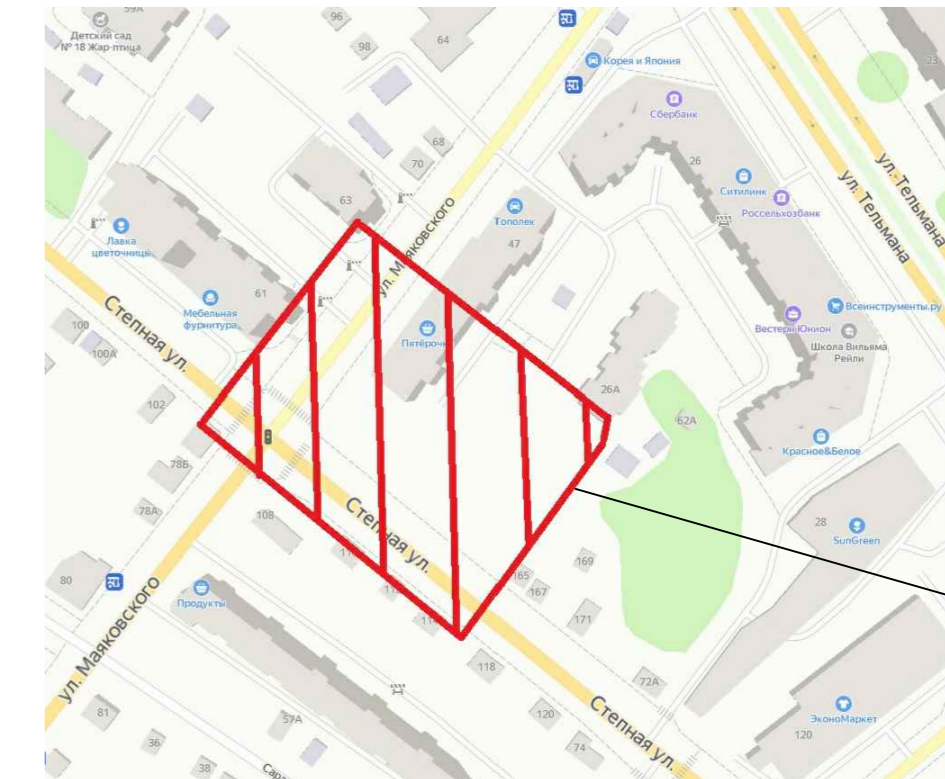
						1/П - 22 - 0 - ПЗУ	Заказчик: АО "Специализированный застройщик "Шэлдом"			
						«16-ти, 19-ти этажные каркасно-монолитные секционные жилые многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Маяковского, ул. Степная в г. Энгельсе Саратовской области. 2-ая очередь строительства. Корректировка».				
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата					
ГАП				Милашечкина		Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов	
Архитектор				Прошкина			П	1	6	
						Общие данные	ООО АСМ "Модуль"			



Условные обозначения

- — — — — Граница отвода земельного участка
- ⊕ Парковочное место для инвалидов
- - - - - Примыкание тротуара с учетом потребности МГН
- ПД Площадка для игр детей
- ПО Площадка для отдыха взрослых
- ПС Площадка для отдыха взрослых
- ПМ Площадка для мусороконтейнера
- А Гостевая парковка

Ситуационный план



Место расположения проектируемого объекта

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	здания	здания	здания	
Здания и сооружения :											
2А	Жилой дом	16	1	90	90	685,7	685,7	8641,2	8641,2	31713,2	31713,2
2Б	Жилой дом	19	1	108	108	726,0	726,0	10915,0	10915,0	38565,2	38565,2
3	Трансформаторная подстанция (комплексная установка)	-	1								

Баланс территории

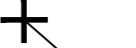
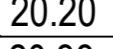
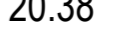
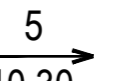
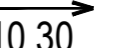



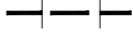






Наименование	Ед. изм.	Количество
1. Площадь участка в границе землепользования	м ²	4706,0
2. Площадь участка в условной границе благоустройства	м ²	5445,7
в том числе:		
а) застройки	м ²	1411,7
б) проездов, тротуаров, отмосток	м ²	2363,0
в) детских и спортивных площадок	м ²	436,0
г) озеленения	м ²	1105,0
д) экпарковка	м ²	130,0

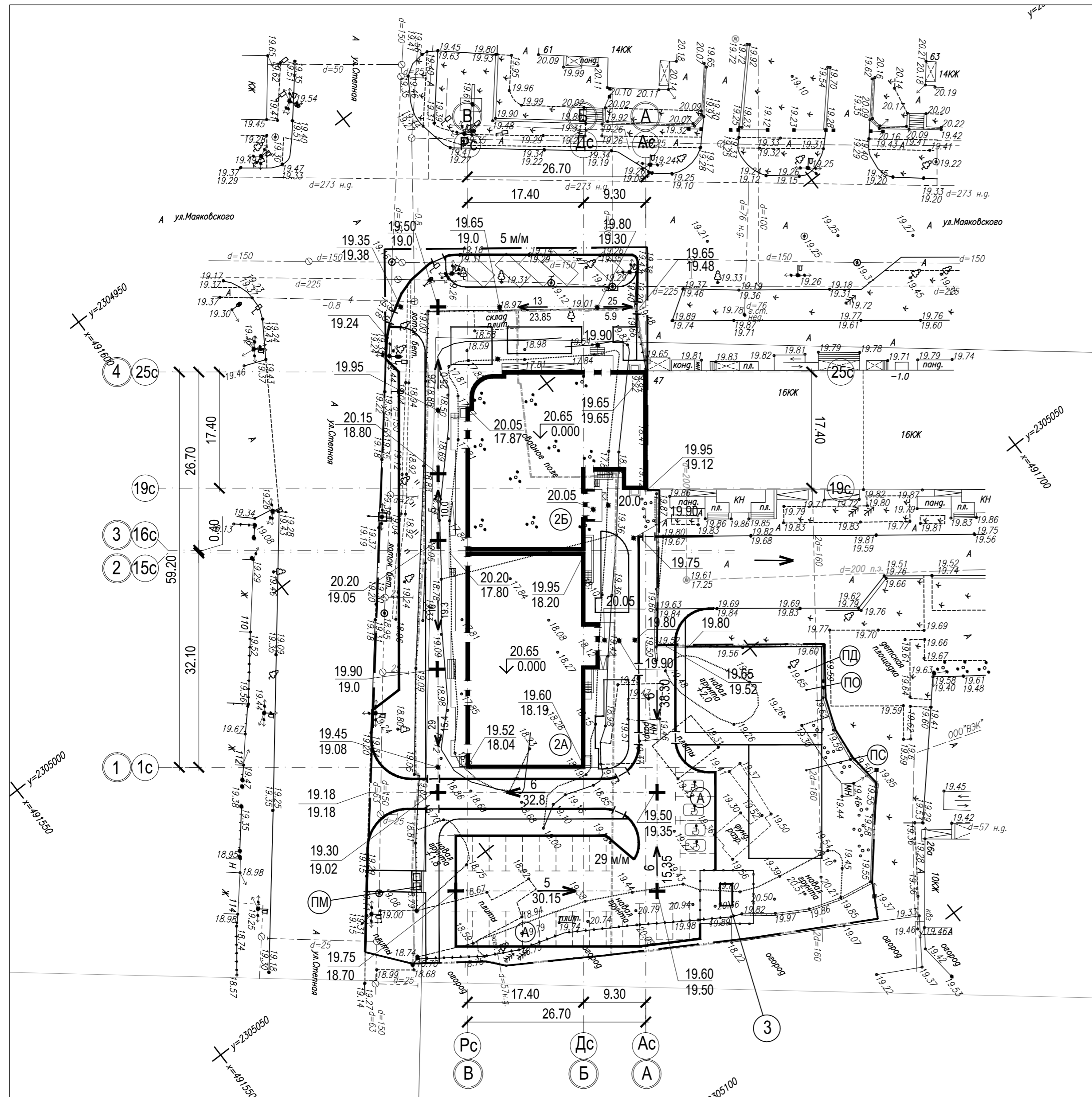
1/П - 22 - 0 - ПЗУ						Заказчик: АО "Специализированный застройщик "Шэлдом"					
«16-ти, 19-ти этажные каркасно-монолитные секционные жилые многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Маяковского, ул. Степная в г. Энгельсе Саратовской области. 2-ая очередь строительства. Корректировка».											
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
ГАП	Милашечкина			<i>Милашечкина</i>					П	2	2
Архитектор						Разбивочный план			ООО АСМ "Модуль"		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

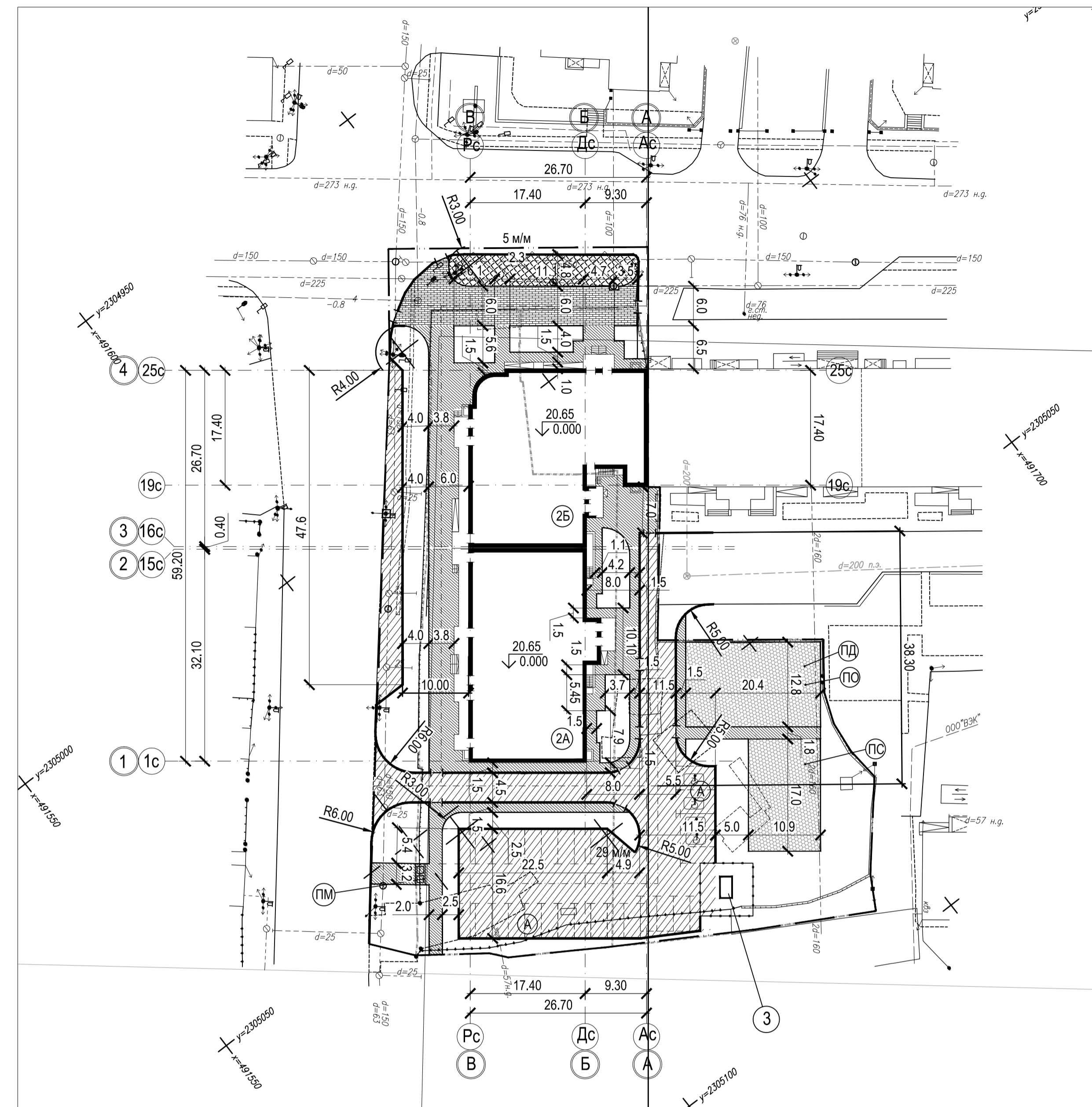
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
Здания и сооружения :											
2А	Жилой дом	16	1	90	90	685,7	685,7	8641,2	8641,2	31713,2	31713,2
2Б	Жилой дом	19	1	108	108	726,0	726,0	10915,0	10915,0	38565,2	38565,2
3	Трансформаторная подстанция (комплексная установка)	-	1								

Условные обозначения

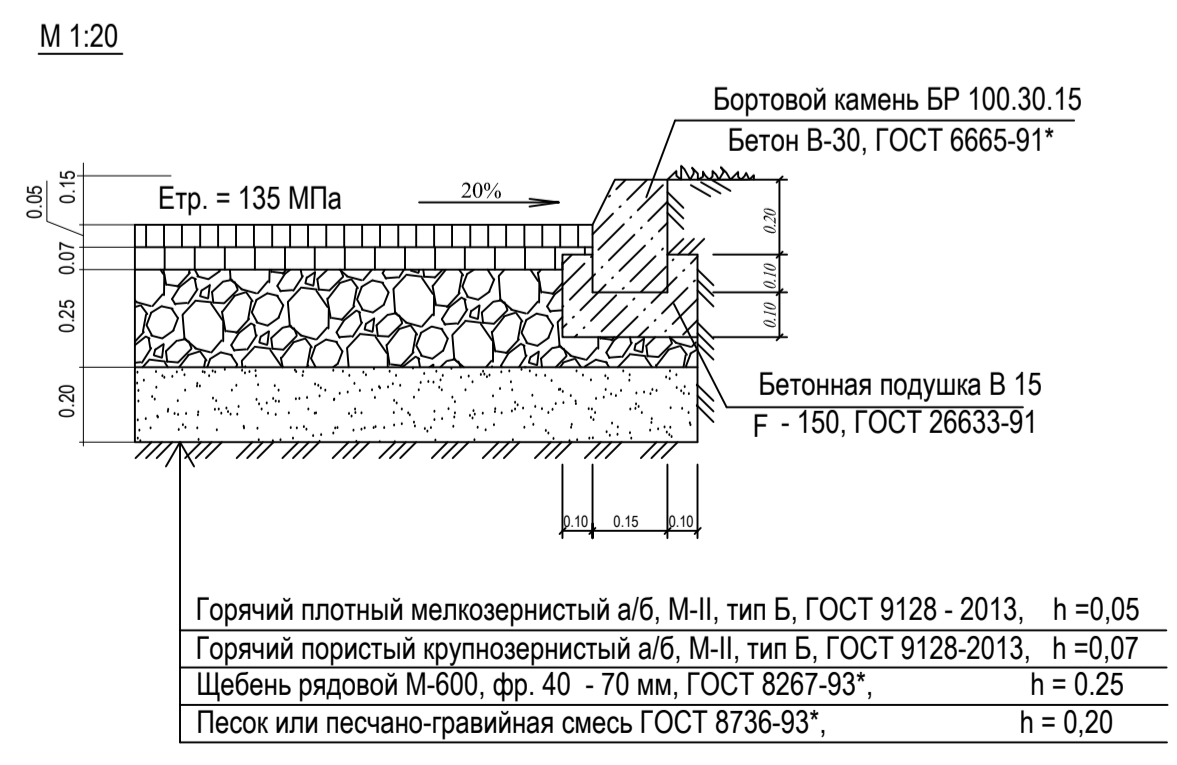
-  Точка перелома уклона
-  Проектная отметка
-  Черная отметка земли
-  Уклон в тысячных
-  Направление уклона
-  Протяженность участка в метрах
-  Направление поверхностного стока
-  Парковочное место для инвалидов
-  Примыкание тротуара с учетом потребности МГН
-  ПД Площадка для игр детей
-  ПО Площадка для отдыха взрослых
-  ПС Площадка для отдыха взрослых
-  ПМ Площадка для мусороконтейнера
-  А Гостевая парковка
-  Граница отвода земельного участка



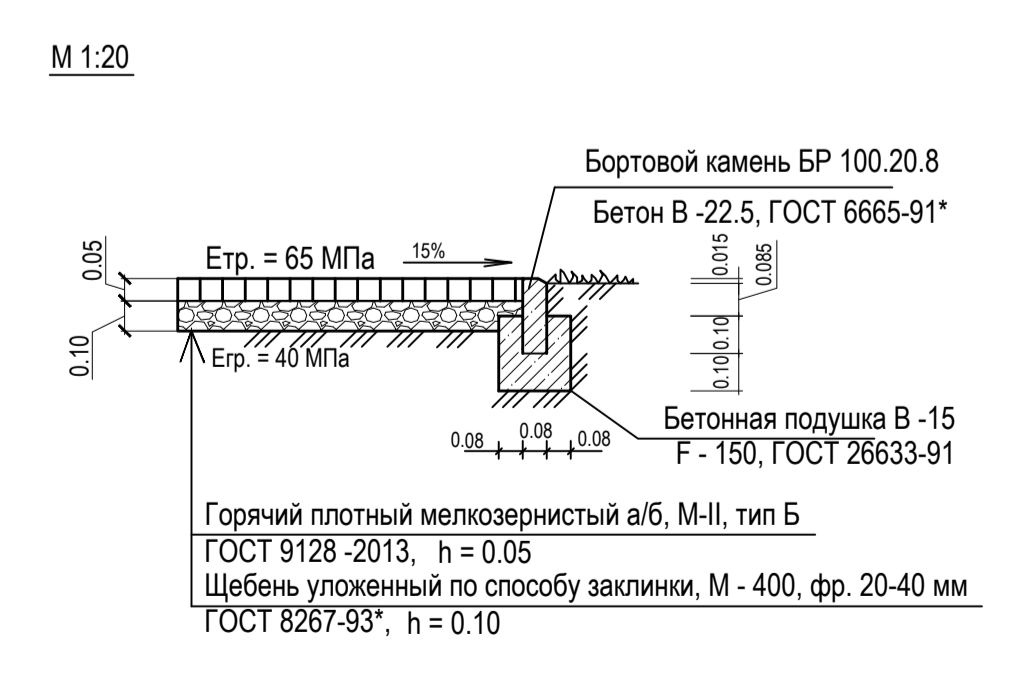
		1/П - 22 - 0 - ПЗУ		Заказчик: АО "Специализированный застройщик "Шэлдом"	
		«16-ти, 19-ти этажные каркасно-монолитные секционные жилые многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Маяковского, ул. Степная в г. Энгельсе Саратовской области. 2-ая очередь строительства. Корректировка».			
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Милашечкина			<i>Милашечкина</i>	
Архитектор	Прошкина			<i>Прошкина</i>	
		Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
				П	3
		План организации рельефа		ООО АСМ "Модуль"	



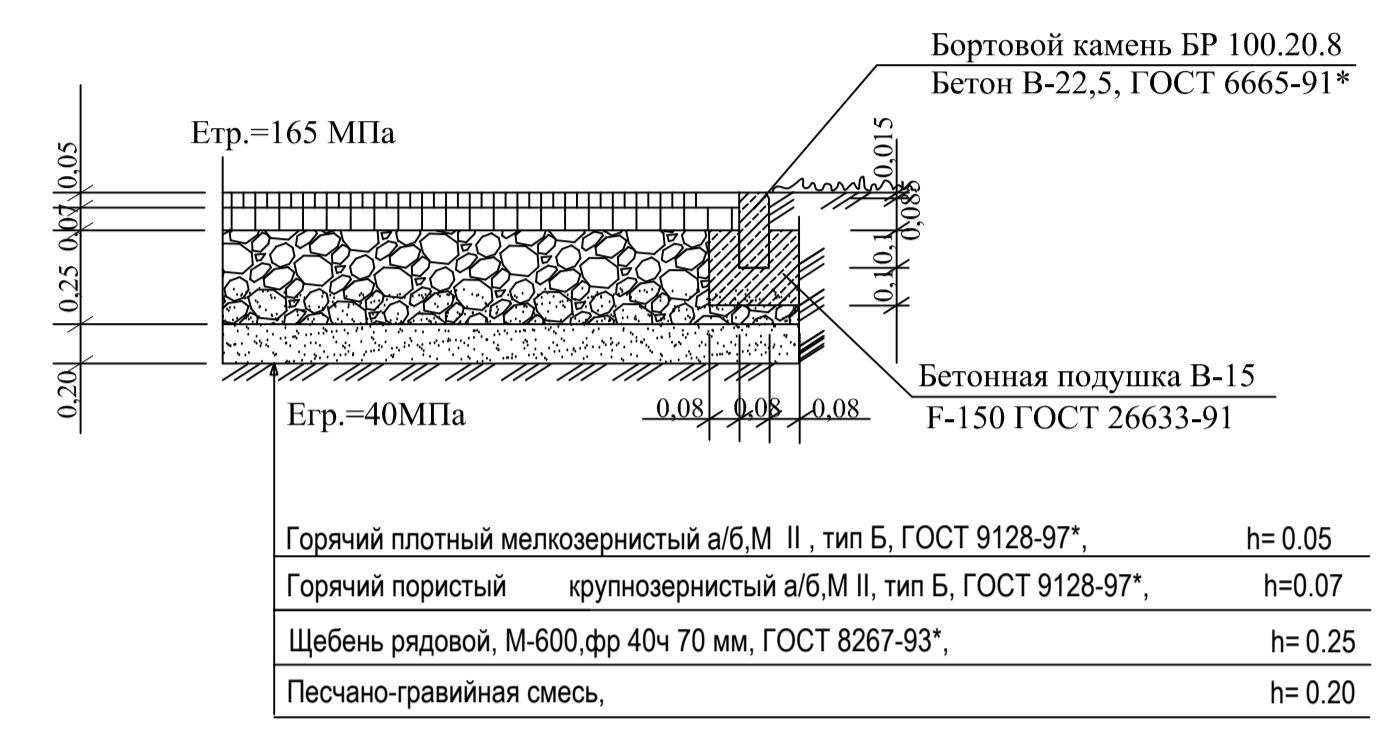
Тип 1 Внутриквартальный проезд



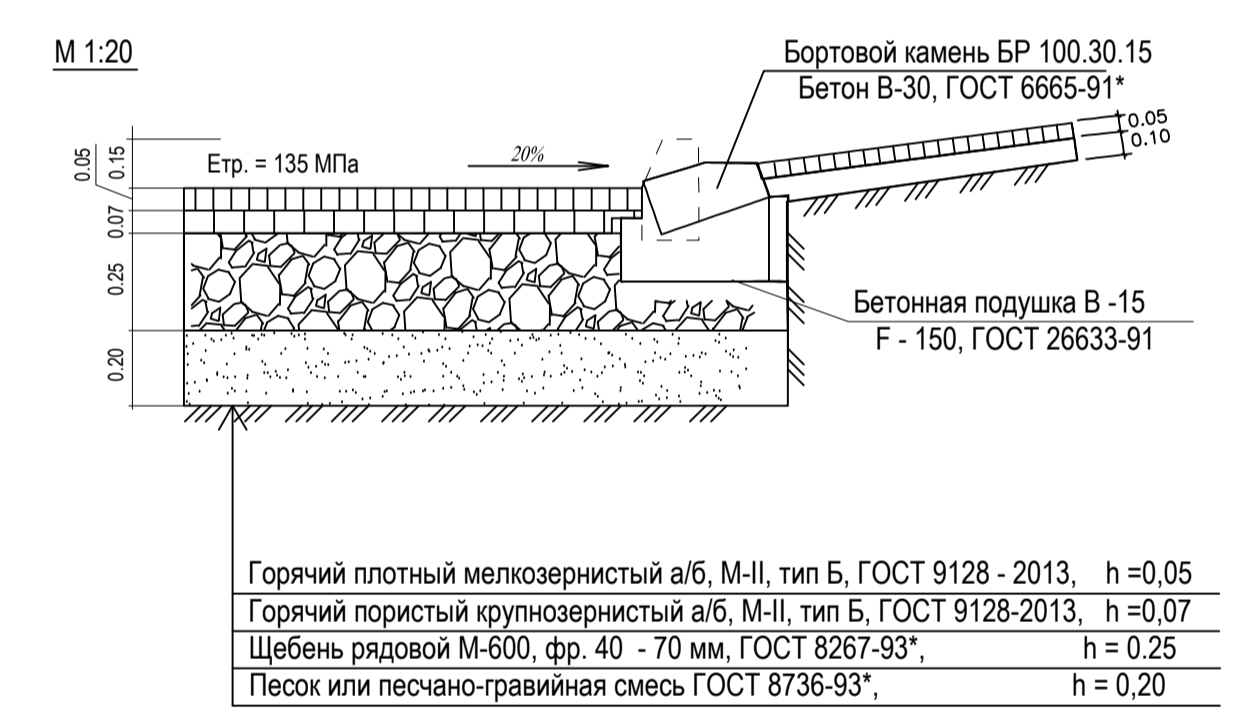
Тип 2 Конструкция тротуара с покрытием из а/б



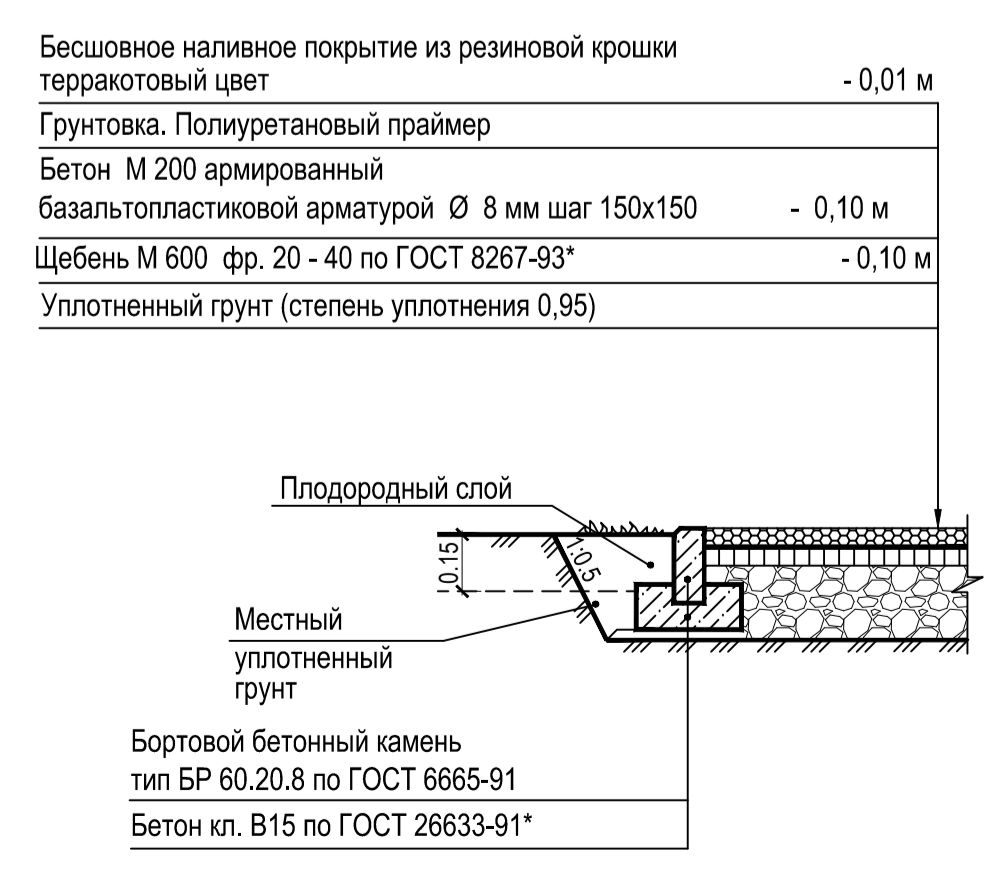
Т И П 4 Конструкция покрытия а/б тротуара с возможностью проезда пожарной техники



Примыкание тротуара к проезжей части (с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения)



Т И П 3 Конструкция детской и спортивной площадок Мастерфайбр "Сендвич-гумибо"



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	здания	здания	здания	
Жилые здания и сооружения :											
2А	Жилой дом	16	1	90	90	685,7	685,7	8641,2	8641,2	31713,2	31713,2
2Б	Жилой дом	19	1	108	108	726,0	726,0	10915,0	10915,0	38565,2	38565,2
3	Трансформаторная подстанция (комплексная установка)	-	1								

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

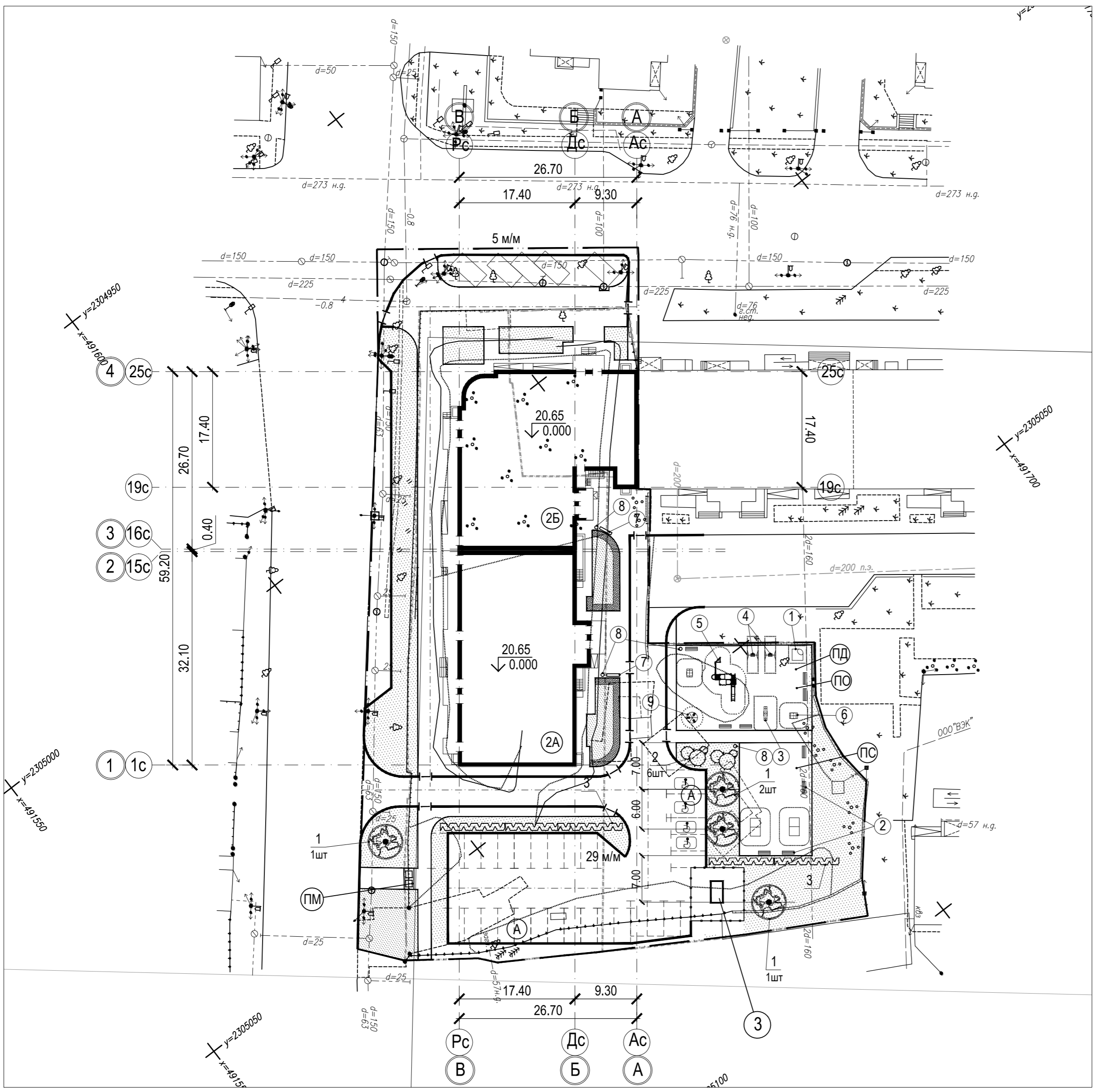
Обознач. на плане	Наименование	Тип	Площадь покрытия м ²	Примечание
1	Покрытие проездов мелкозернистым а/б с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, длина = 387 м	1	1390.0	
2	Покрытие отмостки, тротуаров мелкозернистым а/б с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, длина = 198 м	2	738.0	
3	Покрытие детских и спортивных площадок с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, длина = 139 м	3	436.0	
4	Покрытие из бетонных газонных решеток (экопарковка) с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, длина = 64 м		130.0	
5	Покрытие отмостки, тротуаров мелкозернистым а/б (с возможностью проезда пожарной техники)	4	235.0	

Условные обозначения

- парковочное место для инвалидов
- примыкание тротуара с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения
- ПД - Площадка для игр детей
- ПО - Площадка для отдыха взрослых
- ПС - Площадка для отдыха взрослых
- ПМ - Площадка для мусороконтейнера
- А - Гостевая парковка
- --- - Граница отвода земельного участка
- --- - Граница подсчета объемов работ

1. До начала производства земляных работ необходимо на место работ вызвать представителей от всех организаций, имеющих на данном участке подземные коммуникации и получить от них разрешение на производство работ. Особое внимание обратить на кабельные прокладки

		1/П - 22 - 0 - ПЗУ		Заказчик: АО "Специализированный застройщик "Шалдом"	
«16-ти, 19-ти этажные каркасно-монолитные секционные жилые многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Маяковского, ул. Стелная в г. Энгельсе Саратовской области. 2-ая очередь строительства. Корректировка».					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архитектор	Милашечкина	Прошина			
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
План дорожных работ			П	4	
Конструкции дорожных одежд			ООО АСМ "Модуль"		



Условные обозначения

- — — — — Граница отвода земельного участка
- Парковочное место для инвалидов
- — — — — Примыкание тротуара с учетом потребности МГН
- ПД Площадка для игр детей
- ПО Площадка для отдыха взрослых
- ПС Площадка для отдыха взрослых
- ПМ Площадка для мусороконтейнера
- А Гостевая парковка

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего	
			здания	все-го	здания	всего	здания	всего			
Жилые здания и сооружения:											
2А	Жилой дом	16	1	90	90	685,7	685,7	8641,2	8641,2	31713,2	31713,2
2Б	Жилой дом	19	1	108	108	726,0	726,0	10915,0	10915,0	38565,2	38565,2
3	Трансформаторная подстанция (комплексная установка)	-	1								

Ведомость элементов озеленения

Обозначен	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	1	Каштан обыкновенный, шт.	5	4	саженец
	2	Барбарис обыкновенный, шт	1	6	саженец
	3	Жимолость обыкновенная, пгм/шт	1	50/30	саженец
	4	Газон, м ²		1070,0	
	5	Цветник, м ²		35,0	

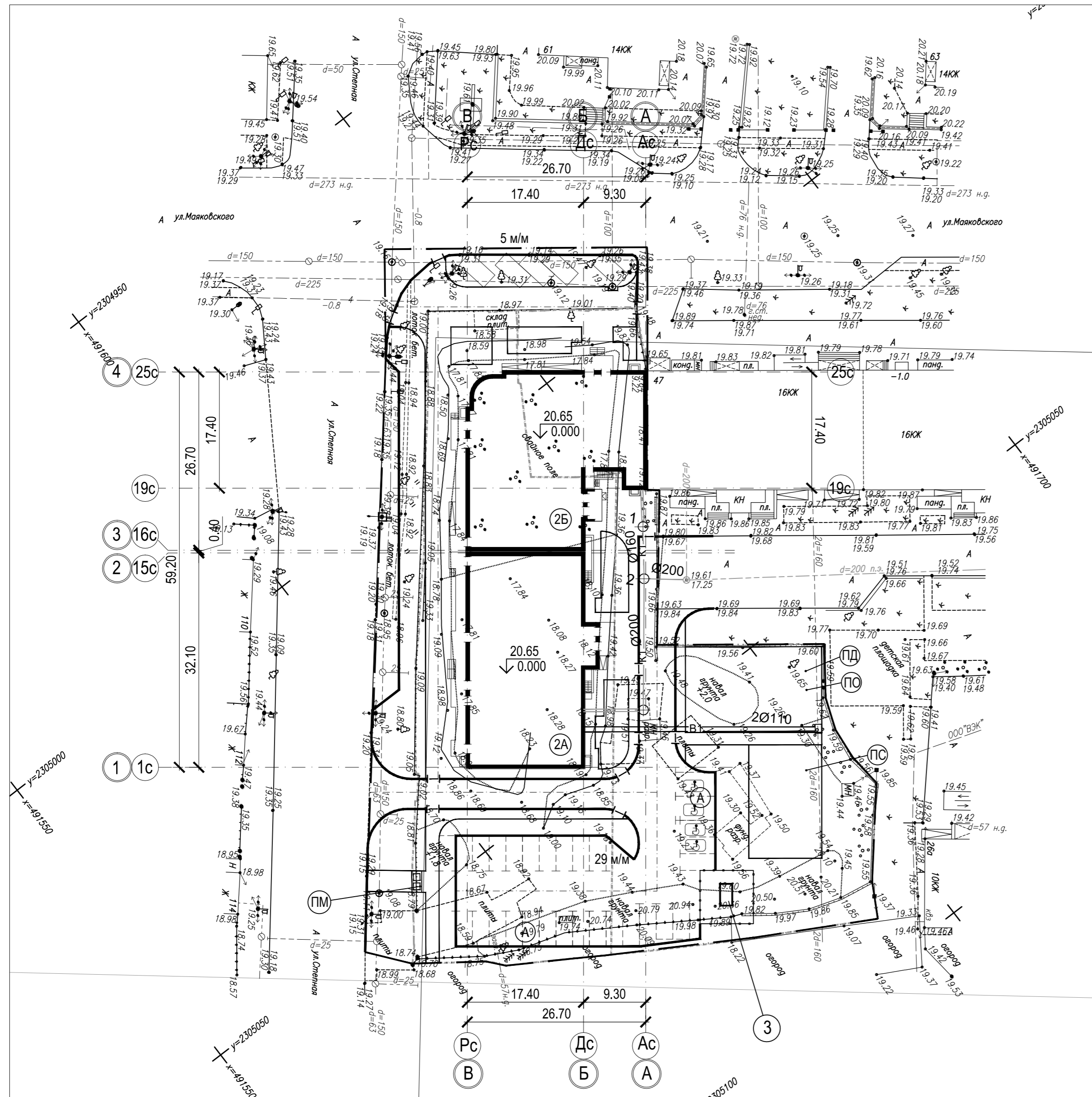
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Оборудование применено из каталога "КСИЛ" региональный представитель ООО "Солнечный город"				
1		Песочница "Ромашка"	1	4250
2		Скамья на металлич. ножках	9	2201
3		Качалка - балансир М	1	4102
4		Качели металлические	2	4151
5		Детский игровой комплекс	1	5116
6		Качалка на пружине	2	4136
7		Скамья на металлич. ножках	2	2202
8		Урна металлическая оцинкованная	4	1212
9		Карусель	1	4192

		1/П - 22 - 0 - ПЗУ		Заказчик: АО "Специализированный застройщик "Шэлдом"	
«16-ти, 19-ти этажные каркасно-монолитные секционные жилые многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Маяковского, ул. Стенная в г. Энгельсе Саратовской области. 2-ая очередь строительства. Корректировка».					
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Милашечкина				
Архитектор	Прошкина				
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	5
План озеленения и благоустройства				ООО АСМ "Модуль"	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий		застройки		общая нормируемая		здания	всего	
			здания	все-го	здания	всего	здания	всего			
Здания и сооружения :											
2А	Жилой дом	16	1	90	90	685,7	685,7	8641,2	8641,2	31713,2	31713,2
2Б	Жилой дом	19	1	108	108	726,0	726,0	10915,0	10915,0	38565,2	38565,2
3	Трансформаторная подстанция (комплексная установка)	-	1								



Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|----|-------------------------------|
| | Граница отвода земельного участка | ПД | Площадка для игр детей |
| | Парковочное место для инвалидов | ПО | Площадка для отдыха взрослых |
| | Примыкание тротуара с учетом потребности МГН | ПС | Площадка для отдыха взрослых |
| | | ПМ | Площадка для мусороконтейнера |
| | | А | Гостевая парковка |

- Сводный план инженерных сетей выполнен на основании листов 0 - НВК 2.
- Расстояние от сетей водопровода до фундаментов зданий - не менее 5 м
Расстояние от бытовой канализации до фундаментов зданий - не менее 3 м

					1/П - 22 - 0 - ПЗУ	Заказчик: АО "Специализированный застройщик "Шэлдом"			
					«16-ти, 19-ти этажные каркасно-монолитные секционные жилые многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Маяковского, ул. Степная в г. Энгельсе Саратовской области. 2-ая очередь строительства. Корректировка».				
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Милашечкина	Прошкина					П	6	
Сводный план инженерных систем							ООО АСМ "Модуль"		