

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <u>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Шэлдом"</u>	по ОКПО	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	01306103		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	6453009098		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
Местонахождение (адрес) <u>410012, Саратовская обл, Саратов г, Киселева ул, дом № 64/66</u>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	301 029	303 686	211 649
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	427 335	427 335	427 335
	Отложенные налоговые активы	1180	2 903	4 226	2 616
	Прочие внеоборотные активы	1190	903 676	643 898	598 031
	Итого по разделу I	1100	1 634 943	1 379 145	1 239 631
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	642 303	641 766	770 928
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	556 769	374 899	1 608 605
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 728 433	2 130 043	4 125 043
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 418 429	2 227 039	14 780
	Прочие оборотные активы	1260	1 310	166	209
	Итого по разделу II	1200	5 347 331	5 373 913	6 519 565
	БАЛАНС	1600	6 982 277	6 753 058	7 759 196

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	153 852	153 852	153 852
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	275	275	275
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 359 905	6 230 254	5 949 319
	Итого по разделу III	1300	6 514 032	6 384 381	6 103 446
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	97 900
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 987	3 219	3 003
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	218 794	93 968	1 266 258
	Итого по разделу IV	1400	220 781	97 187	1 367 161
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	17
	Кредиторская задолженность	1520	228 003	245 873	262 742
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	19 461	25 617	25 830
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	247 464	271 490	288 589
	БАЛАНС	1700	6 982 277	6 753 058	7 759 196

Руководитель

(подпись)

Шамхалов Байтемир
Шамхалович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Шэлдом"	по ОКПО	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	31	03	2023
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	01306103		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	6453009098		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	41.20		
			12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	42 565	518 708
	Себестоимость продаж	2120	(19 958)	(277 191)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 607	241 517
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(31 805)	(31 956)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 198)	209 561
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	25 372	113 119
	Проценты к уплате	2330	-	(53)
	Прочие доходы	2340	232 445	26 483
	Прочие расходы	2350	(84 930)	(14 154)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	163 689	334 956
	Налог на прибыль	2410	(34 038)	(67 410)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(33 947)	(68 089)
	отложенный налог на прибыль	2412	(91)	679
	Прочее	2460	-	(163)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	129 651	267 383

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	129 651	267 383
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Шамхалов Байтемир
Шамхалович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.