

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Шэлдом"	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	01306103		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	6453009098		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
Местонахождение (адрес) 410012, Саратовская обл, Саратов г, Киселева ул, д. № 64/66		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АФ "Финансаудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6452135413
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1186451023747

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	303 686	211 649	409 990
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	427 335	427 335	427 335
	Отложенные налоговые активы	1180	4 226	2 616	2 136
	Прочие внеоборотные активы	1190	643 898	598 031	716 115
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	643 898	598 031	716 115
	Итого по разделу I	1100	1 379 145	1 239 631	1 555 576
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	641 766	770 928	1 879 469
	в том числе:				
	Материалы	1211	42 372	28 859	47 538
	Готовая продукция	1212	599 394	741 968	1 831 931
	Затраты в незавершенном производстве	1213	-	101	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	5
	Дебиторская задолженность	1230	374 899	1 608 606	787 038
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным	1231	88 284	76 709	59 158
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	116 052	96 450	310 617
	Расчеты по ДДУ	1233	94 723	1 359 059	188 815
	Расчеты с прочими дебиторами	1234	75 840	76 387	228 448

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 130 043	4 125 043	2 687 643
в том числе:				
Депозиты	1241	1 546 000	3 756 000	2 335 100
Займы	1242	584 043	369 043	352 543
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 227 039	14 780	113 320
Прочие оборотные активы	1260	166	209	186
Итого по разделу II	1200	5 373 913	6 519 565	5 467 661
БАЛАНС	1600	6 753 058	7 759 196	7 023 237

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	153 852	153 852	153 852
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	275	275	275
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 230 254	5 949 319	5 068 546
	Итого по разделу III	1300	6 384 381	6 103 446	5 222 673
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	97 900	-
	в том числе:				
	Проектное финансирование	1411	-	97 900	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 219	3 003	3 812
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	93 968	1 266 258	1 478 785
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	1451	93 968	1 266 258	1 478 785
	Итого по разделу IV	1400	97 187	1 367 161	1 482 597
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	17	-
	Кредиторская задолженность	1520	245 873	262 742	308 105
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	175 783	197 937	251 909
	Расчеты по налогам и сборам	1522	61 472	40 533	24 092
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1523	8 419	5 320	4 420
	Расчеты с прочими кредиторами	1524	199	51	219
	Авансы полученные	1525	-	18 901	27 465
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	25 617	25 830	9 862
	в том числе:				
	Резерв на оплату отпусков	1541	20 698	12 152	9 862
	Резерв на гарантийный ремонт	1542	4 918	13 678	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	271 490	288 589	317 967
	БАЛАНС	1700	6 753 058	7 759 196	7 023 237



Руководитель

(подпись)

Шамхалов Байтемир

Шамхалович

(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Шэлдом"	по ОКПО	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	31	12	2022
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	01306103		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	6453009098		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	41.20		
			12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 059 727	2 707 876
	Себестоимость продаж	2120	(456 196)	(1 184 314)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	603 531	1 523 562
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(124 658)	(150 165)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	478 873	1 373 397
	Доходы от участия в других организациях	2310	522	1 393
	Проценты к получению	2320	253 195	191 685
	Проценты к уплате	2330	(276)	(89)
	Прочие доходы	2340	894 699	50 648
	в том числе:			
	Доходы от реализации ОС	2341	2 154	-
	Резерв на гарантийный ремонт	2342	7 241	-
	Резерв по сомнительным долгам	2343	69 084	20 259
	Курсовые разницы	2344	812 602	74
	Доходы от продажи валюты	2345	1 808	-
	Доход от реализации имущественных прав	2346	-	25 500
	Прочие доходы		1 810	4 815
	Прочие расходы	2350	(1 078 965)	(309 713)
	в том числе:			
	Благотворительная помощь	2351	(9 324)	(655)
	Материальная помощь	2352	(5 301)	(4 257)
	Услуги банка	2353	(33 740)	(664)
	Расходы при покупке/продаже валюты	2354	(115 503)	-
	Оценочные обязательства по ремонту ОС	2355	(9 095)	(8 526)
	Налог на имущество	2356	(9 516)	(16 233)
	Госпошлина	2357	(3 193)	(12 630)
	Коммунальные расходы	2358	(5 969)	(13 817)
	Курсовые разницы	2359	(882 817)	(240)
	Расходы при реализации имущественных прав	2360	-	(16 433)
	Оценочные обязательства	2361	-	(209 670)
	Прочие расходы		(4 507)	(26 588)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	548 048	1 307 321
	Налог на прибыль	2410	(113 087)	(266 421)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(114 480)	(267 712)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 393	1 290
	Прочее	2460	(174)	(6 275)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	434 787	1 034 625

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	434 787	1 034 625
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Шамхалов Байтемир
Шамхалович

(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.