

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022	
Организация <u>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Шэлдом"</u> по ОКПО				01306103
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН				6453009098
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> по ОКВЭД 2				41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u> по ОКОПФ / ОКФС	12267			16
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ				384
Местонахождение (адрес) 410012, Саратовская обл, Саратов г, Киселева ул, д. № 64/66				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АФ "Финансаудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора по ИНН				6452135413
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора по ОГРН/ОГРНИП				1186451023747

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	307 741	211 649	409 990
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	427 335	427 335	427 335
	Отложенные налоговые активы	1180	55 171	2 616	2 136
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 679 259	598 031	716 115
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	1 679 259	598 031	716 115
	Итого по разделу I	1100	2 469 506	1 239 631	1 555 576
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	500 624	770 928	1 879 469
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	5
	Дебиторская задолженность	1230	1 683 870	1 608 605	787 038
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 549 543	4 125 043	2 687 643
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 716 427	14 780	113 320
	Прочие оборотные активы	1260	270	209	186
	Итого по разделу II	1200	5 450 734	6 519 565	5 467 661
	БАЛАНС	1600	7 920 240	7 759 196	7 023 237

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	153 852	153 852	153 852
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	275	275	275
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 571 877	5 949 319	5 068 546
	Итого по разделу III	1300	5 726 004	6 103 446	5 222 673
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	425 433	97 900	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 248	3 003	3 812
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 407 352	1 266 258	1 478 785
	в том числе:		1 407 352	1 266 258	1 478 785
	Итого по разделу IV	1400	1 836 033	1 367 161	1 482 597
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6	17	-
	Кредиторская задолженность	1520	331 187	262 742	308 105
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	27 010	25 830	9 862
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	358 203	288 589	317 967
	БАЛАНС	1700	7 920 240	7 759 196	7 023 237



Руководитель

(подпись)

Шамхалов Байтемир
Шамхалович

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Шэлдом"	по ОКПО	01306103		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6453009098		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
		Форма по ОКУД	0710002		
		Коды			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	570 553	1 429 260
	Себестоимость продаж	2120	(299 613)	(839 703)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	270 940	589 557
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(90 984)	(98 165)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	179 956	491 392
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	1 393
	Проценты к получению	2320	227 578	124 740
	Проценты к уплате	2330	(216)	(42)
	Прочие доходы	2340	350 938	29 030
	Прочие расходы	2350	(1 033 987)	(224 442)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(275 731)	422 071
	Налог на прибыль	2410	52 310	(85 147)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(85 810)
	отложенный налог на прибыль	2412	52 310	663
	Прочее	2460	(170)	(27)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(223 591)	336 897

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(223 591)	336 897
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Шамхалов Байтемир
Шамхалович

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.