

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Финконтрольаудит»  
Член СРО:  
СРО АУДИТОРОВ АССОЦИАЦИЯ  
«СОДРУЖЕСТВО»**

(сайт: <http://www.auditor-sro.org/>)

адрес: 119192, Москва, Мичуринский пр-т, д. 21, корп. 4. Т: (495) 734-22-22 Ф: (495) 734-04-22 E-mail: [info@cisaaa.org](mailto:info@cisaaa.org))

**Основной регистрационный номер 10206015142**

---

**Юридический адрес: 410004, г. Саратов, ул. Чернышевского, дом 88  
Тел. (8452) 77-73-75, 57-47-72, e-mail: [финаudit.08@mail.ru](mailto:финаudit.08@mail.ru)**

**№ 0013/18 от «26» марта 2018 года.**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ООО «ФИНКОНТРОЛЬАУДИТ»  
по результатам проведенной аудиторской  
проверки финансово-хозяйственной деятельности  
Акционерного общества  
«ШЭЛДОМ»  
за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.**

**город САРАТОВ  
2018 г.**

Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией при следующих обстоятельствах:

аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности, состав которой установлен Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.2011 года;

бухгалтерская отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности:

- Федеральным законом «О бухгалтерской отчетности» от 06.12.2011 года № 402-ФЗ,
- другими федеральными законами России,
- принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами России;

условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям правил отчетности;

помимо аудита бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности;

За 2016 год аудит проводился ООО «Финконтрольаудит».

Аудит за 2017 год проведен на основании договора № 13 от «26» февраля 2018 года между АО «ШЭЛДОМ» и ООО «Финконтрольаудит».

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### Общие сведения об аудируемом лице:

**Наименование:** Акционерное общество «Шэлдом»  
**Юридический адрес:** 410040, город Саратов, Деловой тупик, дом 4  
**Место нахождения:** 410040, город Саратов, Деловой тупик, дом 4  
**Телефон:** 8 (8452) 27-97-63  
8 (8452) 27-97-74  
**Адрес электронной почты общества:** adm@shaldom.ru  
**Государственная регистрация:** зарегистрировано Администрацией города Саратова 28 марта 1995 года № 01084407  
**ОГРН:** 1026403041345  
**ИНН/КПП:** Свидетельство выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Саратова от «11» октября 1999 года  
6454040855/645301001  
**Лицензии/СРО:** Является Членом Ассоциации «Саратовские строители», выданное решением Совета Ассоциации № 12 от 20.06.2017 года, действует с 13.11.2017 года, рег. № 56  
**Банковские реквизиты:** в Поволжский Банк ПАО Сбербанк,  
р/сч 40702810856020002949,  
БИК 046311607,  
к/сч 30101810200000000607  
**Основной вид деятельности:** Строительство жилых и нежилых зданий

**Перечень должностных лиц, ответственных за составление бухгалтерской отчетности:**

**Генеральный директор:** Родина Наталья Георгиевна, действует на основании Приказа № 208 от «09» июня 2015 года

**Главный бухгалтер:** Капленко Ольга Михайловна, действует на основании Приказа № 199 от «01» июня 2015 года.

**Общие сведения об аудиторской фирме:**



**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Финконтрольаудит»  
**Юридический адрес:** 410004, г. Саратов, ул. Чернышевского, дом 88, Литер М1  
**Место нахождения:** 410004, г. Саратов, ул. Чернышевского, дом 88, Литер М1  
**Телефон:** 8 (8452) 77-73-75  
8 (8452) 57-47-72  
**Государственная регистрация:** ИФНС России по Октябрьскому району г. Саратова  
31.10.2002 года  
**ОГРН:** 1026403347794  
**ИНН/КПП:** 6454061069/645401001

**Членство в СРО:** **СРО АУДИТОРОВ АССОЦИАЦИЯ**  
**«СОДРУЖЕСТВО»** <http://www.auditor-sro.org/> адрес: 119192,  
Москва, Мичуринский пр-т, д. 21, корп. 4. Т: (495) 734-22-22 Ф:  
(495) 734-04-22 E-mail: [info@cisaaa.org](mailto:info@cisaaa.org)  
**Основной регистрационный номер записи 10206015142**

**Банковские реквизиты:** р/с 40702810232100000122 в ПАО АКБ «Авангард»  
г. Москва  
к/с 30101810000000000201  
БИК 0445252 1

**Сотрудники, принимавшие участие в аудиторской проверке:**

В аудиторской проверке принимали участие следующие аудиторы:

<b>Должность</b>	<b>Фамилия И.О.</b>	<b>№ аттестата аудитора</b>	<b>Подпись</b>
Директор	Соколова Элина Вячеславовна	№ 011492 выдан решением ЦАЛАК МФ РФ от 26 марта 1996 года, протокол № 30 Член НП АСС «Содружество» ОРНЗ 296060115452	 .....
Менеджер проекта	Викторина Оксана Юрьевна	№040298 общий аудит без ограничения срока действия протокол №101 от 25.12.2001г. Член НП АСС «Содружество» ОРНЗ 20106015131	 .....

## Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности **Акционерного общества «ШЭЛДОМ»** (ОГРН 1026403041345), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **Акционерного общества «ШЭЛДОМ»** по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство Общества несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с должностными лицами аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Руководитель задания по аудиту,**

по результатам которого составлено аудиторское заключение  
Соколова Элина Вячеславовна

**Аудиторская организация:**

Общество с ограниченной ответственностью «Финконтрольаудит»,

ОГРН 1026403347794,

410004, г. Саратов, ул. Чернышевского, дом 88,

член саморегулируемой организации аудиторов:

СРО АУДИТОРОВ АССОЦИАЦИЯ

«СОДРУЖЕСТВО» <http://www.auditor-sro.org/> адрес: 119192, Москва, Мичуринский пр-т,

д. 21, корп. 4. Т: (495) 734-22-22 Ф: (495) 734-04-22 E-mail: [info@cisaaa.org](mailto:info@cisaaa.org)

Основной регистрационный номер записи 10206015142



«26» марта 2018 года