

ЭНГЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЭНГЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.01.2015 № 301

г. Энгельс

Об утверждении градостроительного плана
земельного участка с местоположением:

Саратовская область, город Энгельс,
ул. Минская, д.13/1, ул. Минская, д.13/2,
ул. Минская, д.15/1, ул. Минская, д.15/2,
ул. Минская, д.15/2, ул. Минская, д.17/1,
ул. Минская, д.17/2

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Торгово-строительное управление Энгельсстрой», представленные документы, в соответствии со статьей 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соглашением от 27 декабря 2013 года № 63 о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключенным с муниципальным образованием город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, администрация Энгельского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить градостроительный план земельного участка из земель населенных пунктов площадью 2752 кв. м с кадастровым номером 64:50:020602:655, разрешенным использованием «многоквартирные дома многоэтажные», местоположением: Саратовская область, город Энгельс, ул. Минская, д.13/1, ул. Минская, д.13/2, ул. Минская, д.15/1, ул. Минская, д.15/2, ул. Минская, д.15/2, ул. Минская, д.17/1, ул. Минская, д.17/2, принадлежащего на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Торгово-строительное управление Энгельсстрой», согласно приложению.

Глава администрации
Энгельского муниципального района



А.В. Куликов



ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.05.2015 № 2623

г. Энгельс

О внесении изменений в постановление администрации Энгельсского муниципального района от 28.01.2015 года № 301 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка с местоположением: Саратовская область, город Энгельс, ул. Минская, д.13/1, ул. Минская, д.13/2, ул. Минская, д.15/1, ул. Минская, д.15/2, ул. Минская, д.15/2, ул. Минская, д.17/1, ул. Минская, д.17/2»

В связи с допущенной технической ошибкой, с целью приведения муниципального правового акта в соответствие с представленными документами администрация Энгельсского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести изменения в постановляющую часть постановления администрации Энгельсского муниципального района от 28.01.2015 года № 301 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка с местоположением: Саратовская область, город Энгельс, ул. Минская, д.13/1, ул. Минская, д.13/2, ул. Минская, д.15/1, ул. Минская, д.15/2, ул. Минская, д.15/2, ул. Минская, д.17/1, ул. Минская, д.17/2», заменив слова: «2752 кв.м» словами «2978 кв.м».

Глава администрации
Энгельсского муниципального района



А.В. Куликов

Градостроительный план земельного участка

№ AV64538101-0000000000001657

Градостроительный план подготовлен на основании заявления:

общества с ограниченной ответственностью

«Торгово - строительное управление Энгельсстрой»

от 15.01.2015г. № 456

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Саратовская область

(субъект Российской Федерации)

Энгельский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Муниципальное образование город Энгельс

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: 64:50:020602:655

от 19.12.2014 г. № 64/201/2014 – 729021

Описание местоположения границ земельного участка определено координатами характерных точек границ земельного участка по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Минская, д 13/1, ул. Минская, д.13/2, ул. Минская, д. 15/1, ул. Минская, д. 15/2, ул. Минская, д.15/2, ул. Минская, д. 17/1, ул. Минская, д. 17/2

Площадь земельного участка 2978,0 кв.м

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) Местоположение проектируемого объекта капитального строительства установлено в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны жилой застройки второго типа (Ж-2), для территории участка Ж-2/11, отнесенного к подзоне «Б» Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Энгельского городского Совета депутатов от 18 декабря 2009 года № 232/02 (с изменениями по состоянию на 25 декабря 2014 года).

План подготовлен: Смирновой А.В., начальником управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района Саратовской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

ДЛЯ
ДОКУМЕНТОВ

(дата)

(подпись)

/ Смирнова А.В./

(расшифровка подписи)

Представлен администрацией Энгельского муниципального района

(управлением обеспечения градостроительной деятельности)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден постановлением администрации Энгельского муниципального района

от 28.01.2015 г. № 301

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.

Решение Энгельсского городского Совета депутатов от 18 декабря 2009 г. № 232/02
«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования
город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области»
(с изменениями по состоянию на 25 декабря 2014 года).

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки,

Виды разрешенного использования земельного участка предусмотрены градостроительным регламентом территориальной зоны жилой застройки второго типа (Ж-2), для территории участка Ж-2/11, отнесенного к подзоне «Б»

(информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных и муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Перечень видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

основные виды разрешённого использования:	вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к основным):
многоквартирные дома многоэтажные	придомовая территория; открытые площадки для индивидуальных занятий физкультурой и спортом; хозяйственные площадки; гостевые автостоянки; паркинги; сарай; хозблоки; погреба; хозяйственные постройки; гаражи служебного транспорта; сооружения локального инженерного обеспечения;
многоквартирные дома среднеэтажные	
комплексное освоение в целях жилищного строительства	
жилые дома для малосемейных гостиничного типа	
дома маневренного фонда	гостевые автостоянки; хозяйственные постройки; гаражи служебного транспорта; сооружения локального инженерного обеспечения;
дома для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами	
общежития	
специализированные жилые дома для больных, нуждающихся в постоянном медицинском наблюдении	открытые площадки для индивидуальных занятий физкультурой и спортом; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; площадки для сбора мусора
специальные дома системы социального обслуживания населения	
здания органов государственной власти и местного самоуправления	
суды	гостевые автостоянки; гаражи служебного автотранспорта; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения
прокуратура	

основные виды разрешённого использования:	вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к основным):
образовательные организации	гостевые автостоянки; хозяйственные постройки; гаражи служебного транспорта; сооружения локального инженерного обеспечения; спортивные ядра; открытые площадки для занятий спортом и физкультурой; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; площадки для сбора мусора
клубы (дома культуры)	гостевые автостоянки;
центры общения и досуговых занятий	сооружения локального инженерного обеспечения;
залы для встреч, собраний, занятий детей и молодёжи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения	гаражи служебного автотранспорта; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;
информационные, компьютерные центры	площадки для сбора мусора
справочные бюро	гостевые автостоянки;
архивы	площадки для сбора мусора
библиотеки	
салоны сотовой связи	
фотосалоны	
центры по предоставлению полиграфических услуг, ксерокопированию и т.п.	
амбулаторно-поликлинические учреждения	гостевые автостоянки; хозяйственные постройки;
центры медицинских консультаций населения	лаборатории; гаражи служебного транспорта; сооружения локального инженерного обеспечения; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; площадки для сбора мусора
медицинские кабинеты	гостевые автостоянки;
аптеки	площадки для сбора мусора
пошивочные ателье и мастерские	
прачечные	
химчистки	
магазины торговой площадью не более 200 м ²	
парикмахерские	
косметические салоны	
салоны красоты	
отделения связи	
почтовые отделения	

основные виды разрешённого использования:	вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к основным):
телефонные и телеграфные станции и переговорные пункты	
здания и сооружения для размещения подразделений органов охраны правопорядка	гостевые автостоянки; гаражи для служебного транспорта; открытые площадки для занятий спортом и физкультурой; площадки для сбора мусора
пожарные части; здания и сооружения для размещения подразделений пожарной охраны	гостевые автостоянки; учебно-тренировочные комплексы со спортивными площадками; закрытые гаражи-стоянки резервных автомобилей; склады инвентаря; площадки для сбора мусора
аварийно-диспетчерские службы организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения города	гостевые автостоянки; гаражи служебного транспорта; склады материалов и инвентаря; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; площадки для сбора мусора
сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения	
общественные туалеты	
объекты гражданской обороны	
объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)	
информационные площадки	
остановочные павильоны	
остановочные павильоны, совмещенные с торговыми	
объекты благоустройства	
отстойно-разворотные площадки общественного транспорта	
автомобильные дороги	

условно разрешённые виды использования:	вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к условно разрешённым):
гостиницы	гостевые автостоянки; хозяйственные постройки; сооружения локального инженерного обеспечения; гаражи служебного транспорта
офисы	гостевые автостоянки; сооружения локального инженерного обеспечения;
отделения банков	гаражи служебного транспорта; здания и сооружения для размещения служб

условно разрешённые виды использования:	вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к условно разрешённым):
	охраны и наблюдения; площадки для сбора мусора
предприятия общественного питания магазины торговой площадью 200 м ² и более	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора
бани общего пользования	
ветеринарные лечебницы для мелких домашних животных	гостевые автостоянки; хозяйственные постройки; строения для содержания животных; гаражи для служебного транспорта; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; площадки для сбора мусора
крытые физкультурно-оздоровительные комплексы	гостевые автостоянки; здания и сооружения, технологически связанные с проведением спортивных соревнований и физкультурных мероприятий; площадки для сбора мусора
фитнес-клубы	
крытые теннисные корты	
спортивные плавательные бассейны общего пользования	
спортивно-оздоровительные центры	
автостоянки на отдельных земельных участках	здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; площадки для сбора мусора
гаражи на отдельных земельных участках	
здания и сооружения, связанные с отправлением культа	гостевые автостоянки; хозяйственные постройки; дома для проживания священнослужителей; вспомогательные сооружения для отправления культа; гаражи служебного автотранспорта; здания для собрания прихожан; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора
мемориальные комплексы, монументы	гостевые автостоянки
памятники, памятные знаки	

В соответствии с ч. 3 ст. 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в пределах территориальной зоны жилой застройки второго типа (Ж-2) установлены следующие подзоны с различными предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров, включающие в себя отдельные участки территориальной зоны:

Подзона «А», включающая в себя участки территориальной зоны:

Ж-2/02, 03, 04, 06, 07, 10, 15, 16, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 29, 30, 32, 34, 36, 37, 38, 40, 50, 52, 56, 59, 63, 66, 68, 69, 71, 77, 78.

Подзона «Б», включающая в себя участки территориальной зоны:

Ж-2/01, 05, 08, 09, 11, 12, 13, 14, 18, 19, 25, 26, 28, 31, 33, 35, 41, 53, 74, 75.

Подзона «В», включающая в себя участки территориальной зоны:
Ж-2/17, 39, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 51, 55, 76.

Подзона «С», включающая в себя участки территориальной зоны:
Ж-2/49, 54, 57, 58, 60, 61, 62, 64, 65, 67, 70, 72, 73, 79, 80.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для указанных подзон:

	подзона «А»	подзона «Б»	подзона «В»	подзона «С»
ПРЕДЕЛЬНЫЙ РАЗМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА				
максимальный	не нормируется			
минимальный	не нормируется			
ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				
Количество этажей (для многоквартирных жилых домов):				
максимальное	10	20	25	5
минимальное	4	7	10	2
Количество этажей (для объектов капитального строительства, не относящихся к многоквартирным жилым домам)				
максимальное	10	20	25	5
минимальное	не нормируется			
Высота зданий (для многоквартирных жилых домов)				
максимальная	40 м	75 м	80 м	15 м
минимальная	12 м	20 м	35 м	6 м
Высота зданий, сооружений (для объектов капитального строительства, не относящихся к многоквартирным жилым домам)				
максимальная	40 м	75 м	80 м	15 м
минимальная	не нормируется			
Процент застройки				
максимальный	определяется проектной документацией			
минимальный	не нормируется			
Иные показатели				
устройство ограждений между участками многоквартирных домов	не допускается			
максимальная высота ограждений нежилых зданий и сооружений	1,8 м			

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции которых соответствуют

градостроительному регламенту данной территориальной зоны, устанавливаются в соответствии с законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Саратовской области, техническими регламентами, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления об установлении публичных сервитутов, соглашениями между собственниками земельных участков (объектов капитального строительства) об установлении частных сервитутов.

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предоставленных (образованных, созданных) до вступления в силу настоящих Правил, земельных участков, образованных после вступления в силу настоящих Правил в результате раздела (объединения, перераспределения, выдела) таких земельных участков, а также земельных участков, сформированных после вступления в силу настоящих Правил с целью использования таких объектов капитального строительства, не соответствующие градостроительному регламенту данной территориальной зоны:

основные виды разрешённого использования:	вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к основным):
индивидуальные жилые дома	хозяйственные постройки; сарай, погреба; хозблоки; гаражи
индивидуальная жилая застройка	
индивидуальное жилищное строительство	
малоэтажные дома	
жилой дом с хозяйственными и бытовыми строениями и сооружениями	
малоэтажное строительство	сарай, погреба; хозблоки; гаражи
гаражи	
сарай	
хозблоки	
погреба	

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предоставленных (образованных, созданных) до вступления в силу настоящих Правил, не соответствующих градостроительному регламенту данной территориальной зоны, может изменяться на основе документов, подтверждающих фактическое существование таких земельных участков и объектов капитального строительства, путем внесения в установленном порядке изменений в настоящие Правила.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, предоставленных (образованных, созданных) до вступления в силу настоящих Правил, виды разрешенного использования, предельные размеры, предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту данной территориальной зоны:

1) В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом данной территориальной зоны разрешается использовать предоставленные (образованные, созданные) до вступления в силу настоящих Правил земельные участки, объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и/или максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту данной территориальной зоны, без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом данной территориальной зоны, за исключением случаев когда использование таких земельных

участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2) Согласно статье 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации при разделе (объединении, перераспределении, выделе) предоставленных (образованных) до вступления в силу настоящих Правил земельных участков целевым назначением и разрешенным использованием образуемых из них земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых они образуются, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

3) Разрешается использование земельных участков, образованных при разделе (объединении, перераспределении, выделе) земельных участков, предоставленных (образованных) до вступления в силу настоящих Правил, предельные размеры которых не соответствуют предельным размерам земельных участков, установленных для данной территориальной зоны, без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом данной территориальной зоны, за исключением случаев когда использование таких земельных участков опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

4) Реконструкция объектов капитального строительства, созданных до вступления в силу настоящих Правил, виды разрешенного использования, предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту данной территориальной зоны, может осуществляться только путем приведения таких объектов капитального строительства в соответствие с градостроительным регламентом данной территориальной зоны или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, установленным для данной территориальной зоны.

5) Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предоставленных (образованных, созданных) до вступления в силу настоящих Правил, не соответствующих градостроительному регламенту данной территориальной зоны, может осуществляться только путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования, установленными градостроительным регламентом данной территориальной зоны

2.2 .Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначения объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, _____ место допустимого размещения многоквартирных домов _____
(согласно чертежу) _____ **многоэтажных** _____
(назначения объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1.Длина (метров)	2.Ширина (метров)	3.Полоса отчуждения	4.Охраняемые зоны	5.Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап.стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8.Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
64:50:020602:655	-	-	-	-	0.2978	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей - **20** (для всех видов использования объектов капитального строительства)

или предельная высота зданий, строений, сооружений - **75м** (для всех видов использования объектов капитального строительства).

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации.**

2.2.4. Иные показатели:

При разработке проектной документации на строительство многоквартирных домов многоэтажных выполнить необходимые нормы СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство», СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения»; требования пожарной безопасности СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Федерального закона от 22.06.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Выполнить благоустройство, освещение и озеленение прилегающей к зданию жилого дома территории, мероприятия по отводу талых и ливневых вод в соответствии с утвержденной проектной документацией.

В случае необходимости обеспечить обоснование границы санитарно – защитной зоны помещений общественного назначения

Устройство ограждения между участками многоквартирных домов многоэтажных – не допускается.

При размещении зданий, строений и сооружений по границе земельного участка, необходимо руководствоваться тем, что выступающие части зданий и отмостка вокруг него должны находиться в границах места допустимого размещения.

Вынос и уменьшение расстояний от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений возможно только при условии согласований и получения ТУ в соответствующих организациях.

Ограничения (обременения) права в отношении земельного участка не установлены.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

В связи с тем, что на указанный земельный участок градостроительный регламент установлен, заполнение не требуется.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и культурного наследия.

3.1 Объекты капитального строительства

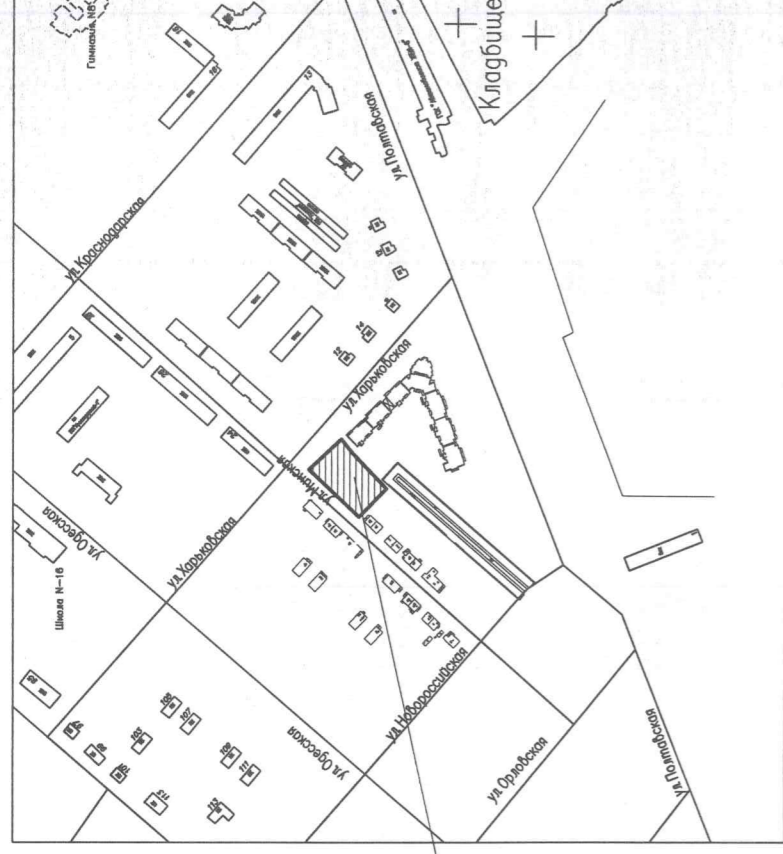
_____ **отсутствуют** _____

3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

_____ **не имеется** _____

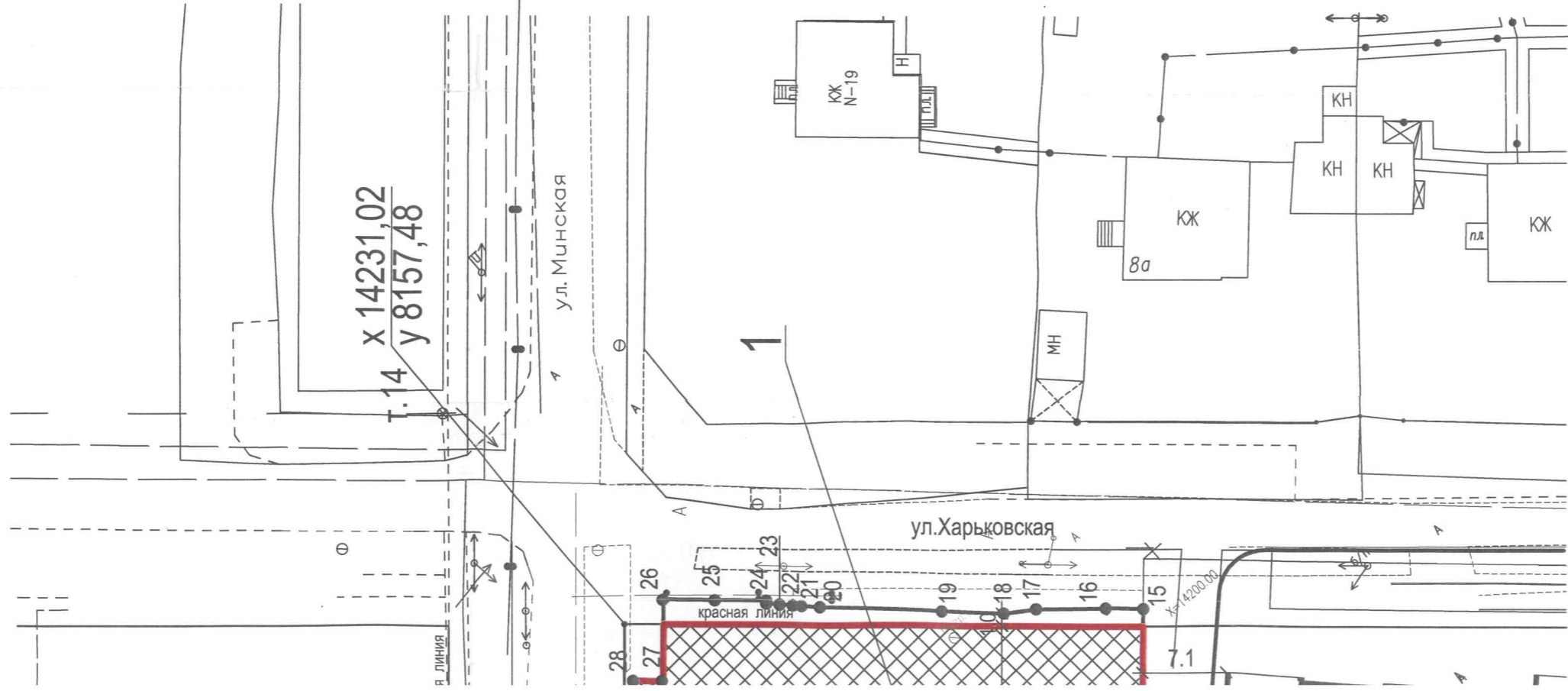
4. Информация о разделении земельного участка

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)



Проектируемый участок

14 X 14231,02
У 8157,48



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
И МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Площадь, га
1	место допустимого размещения многоквартирных домов многоэтажных	0,1873

Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен в масштабе 1:500 на основе материалов картографических работ, в соответствии с требованиями Федерального законодательства:

- Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

Площадь земельного участка -0,2978 га.

Местоположение проектируемого объекта капитального строительства установлено в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны жилой застройки второго типа (Ж-2) для территории участка Ж-2/11, отнесенного к подзоне "Б" Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Энгельсского городского Совета депутатов от 18 декабря 2009 года № 232/02 (с изменениями по состоянию на 25 декабря 2014 года).

Ограничения (обременения) права в отношении земельного участка не установлены.

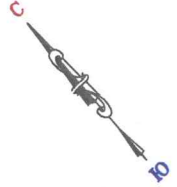
Красные линии в границах указанного участка установлены проектом планировки территории города Энгельса в границах улиц: Ф.Энгельса - Красnodарская - Полтавская, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Энгельс от 19.10.2011 года № 912 (с изменениями по состоянию на 19.08.2014 года).

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной 30.09.2014 года ООО "ТСУ Энгельсстрой" кадастровым инженером - Чадиной В.Я.

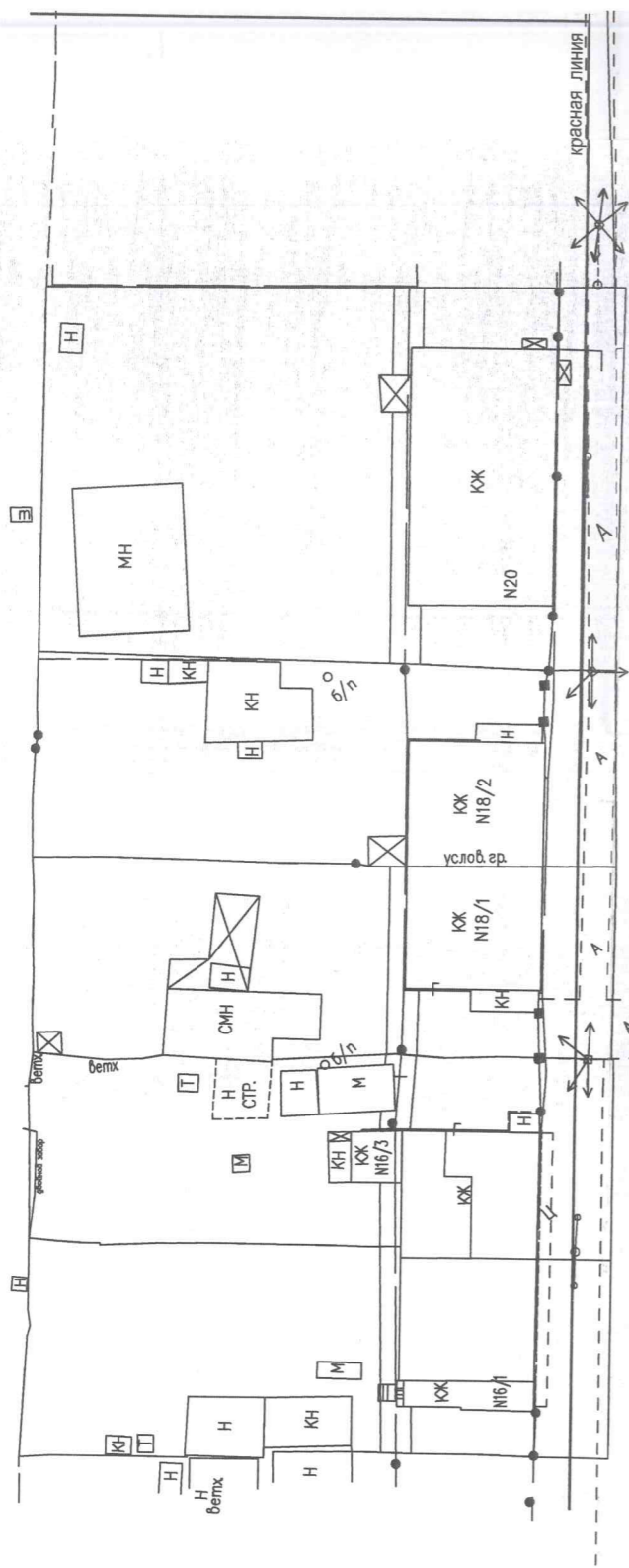
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан _____ 2015 года. управлением обеспечения градостроительной деятельности администрации муниципального района Саратовской области.

Начальник управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области _____ Смирнова А. В.

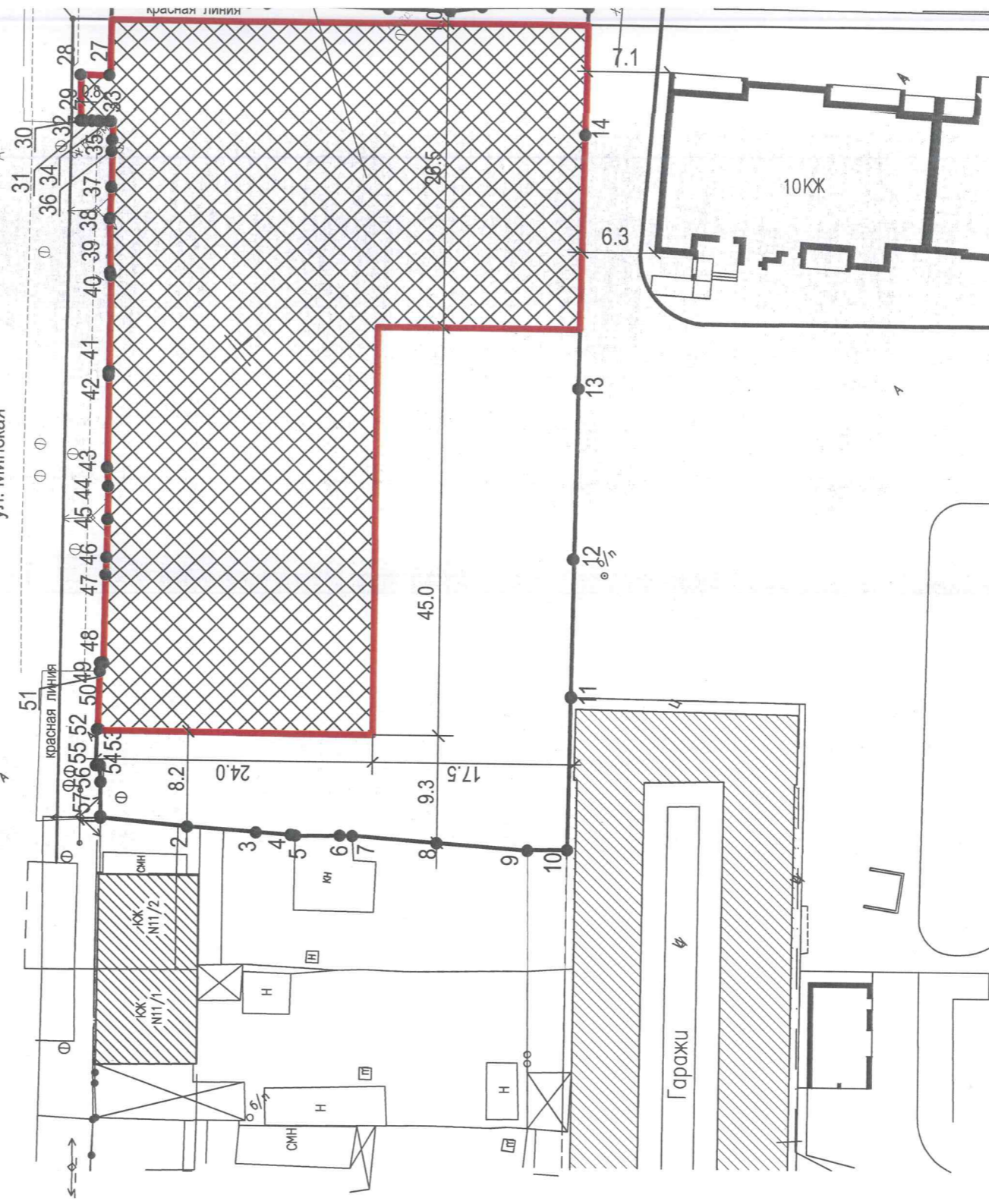
Исполнитель	Серяк Н.А.	Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования	ЛИСТ 2
ООО "ТСУ Энгельсстрой"		Градостроительный план земельного участка с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс ул. Минская, д.13/1, ул. Минская, д.13/2, ул. Минская, д.15/1, ул. Минская, д.15/2, ул. Минская, д.17/1, ул. Минская, д.17/2.	
Управление обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области			



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроит



ул. Минская



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка.
- Граница минимальных отступов от границ земельного участка
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Координаты

№	X	Y
1	14176.52	8114.65
2	14171.09	8119.90
3	14166.83	8124.18
4	14164.63	8126.39
5	14164.39	8126.57
6	14161.89	8129.52
7	14161.18	8130.35
8	14155.98	8135.52
9	14150.40	8141.11
10	14148.15	8143.70
11	14158.16	8152.50
12	14167.26	8160.60
13	14178.33	8170.46
14	14194.79	8185.21
15	14202.95	8192.33
16	14205.27	8190.18
17	14209.11	8185.60
18	14210.65	8183.24
19	14214.30	8179.29
20	14221.40	8171.60
21	14222.50	8170.45
22	14223.08	8169.85
23	14224.67	8168.21
24	14224.86	8168.38
25	14277.80	8165.01
26	14230.76	8161.63
27	14225.44	8156.97
28	14227.11	8155.07
29	14224.16	8152.50
30	14223.96	8152.73
31	14223.52	8153.22
32	14223.13	8153.65
33	14222.48	8154.37
34	14222.30	8154.57
35	14221.09	8153.51
36	14220.34	8152.86
37	14217.99	8150.80
38	14215.97	8148.92
39	14212.38	8145.97
40	14212.10	8145.81
41	14205.90	8140.39
42	14205.76	8140.26
43	14199.54	8134.83
44	14198.21	8133.84
45	14196.08	8131.96
46	14193.61	8129.76
47	14192.51	8128.72
48	14192.46	8128.67
49	14186.67	8123.55
50	14186.85	8123.35
51	14186.32	8122.86
52	14182.56	8119.43
53	14182.60	8119.39
54	14180.27	8117.30
55	14180.07	8117.53
56	14178.91	8116.68
57	14176.60	8114.70