

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на **30 июня 2023 г.**

Форма по ОКУД

КОДЫ

0710001

Дата (число, месяц, год)

30 | 06 | 2023

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью**
"Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"

по ОКПО

41549382

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

9725020924

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

71.12.2

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

по ОКОПФ/ОКФС

12300/16

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

384

Местонахождение (адрес) 115280 г.Москва, ул. Автозаводская, д.22, эт.2, пом.У, ком. 236Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту нетНаименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество
(при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер

ОГРН

аудиторской организации

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства, в том числе:	1150	13 276	9 170	881
	<i>авансы на осуществление капитальных вложений</i>	<i>11501</i>	-	6 980	-
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	1 558	1 417	74
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	590	590	-
	Итого по разделу I	1100	15 424	11 177	955
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	18 427 995	13 520 307	5 079 532
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>31</i>	<i>-</i>	<i>81</i>
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12102</i>	<i>11 094 028</i>	<i>6 368 439</i>	<i>1 435 543</i>
	<i>в т.ч. по объектам долевого строительства</i>	<i>121021</i>	<i>11 031 891</i>	<i>6 302 329</i>	<i>1 381 952</i>
	<i>земельные участки под застройку</i>	<i>12103</i>	<i>7 324 515</i>	<i>7 142 449</i>	<i>3 643 907</i>
	<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	<i>12104</i>	<i>9 408</i>	<i>9 394</i>	<i>-</i>
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12105</i>	<i>13</i>	<i>25</i>	<i>1</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	682	669	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	6 039 509	2 382 075	769 916
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12301</i>	<i>149 202</i>	<i>291 609</i>	<i>-</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123011</i>	<i>149 202</i>	<i>291 609</i>	<i>-</i>
	<i>долгосрочная задолженность дольчиков по договорам долевого участия</i>	<i>12302</i>	<i>4 960 983</i>	<i>1 658 203</i>	<i>-</i>
	<i>прочая долгосрочная задолженность</i>	<i>12303</i>	<i>294 029</i>	<i>303 352</i>	<i>-</i>
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12304</i>	<i>51</i>	<i>19</i>	<i>-</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12305</i>	<i>624 013</i>	<i>118 737</i>	<i>1 291</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123051</i>	<i>624 013</i>	<i>118 737</i>	<i>1 291</i>
	<i>краткосрочная задолженность дольчиков по договорам долевого участия</i>	<i>12306</i>	<i>-</i>	<i>11</i>	<i>768 352</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12307</i>	<i>11 231</i>	<i>10 144</i>	<i>273</i>
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	727	1 284	546
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	24 468 913	15 904 335	5 849 994
	БАЛАНС	1600	24 484 337	15 915 512	5 850 949

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	176 957	177 022	881
	Итого по разделу III	1300	177 457	177 522	1 381
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	9 170 740	5 329 851	2 952 882
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	7 626 364	4 793 673	2 645 369
	<i>займы</i>	14102	1 165 700	464 500	132 894
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	378 676	71 678	174 619
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 570	1 433	74
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	11 325 885	6 830 669	1 900 000
	<i>средства дольщиков</i>	14501	4 960 983	1 658 203	-
	<i>поставщики и подрядчики</i>	14502	1 800 000	1 800 000	1 900 000
	<i>прочие кредиторы</i>	14503	4 564 902	3 372 466	-
	Итого по разделу IV	1400	20 498 195	12 161 953	4 852 956
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	1 770 943	1 702 589	20
5591	<i>займы</i>	15101	1 394 231	1 422 631	-
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15102	376 712	279 958	20
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	2 024 203	1 850 823	228 231
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	259 708	291 533	125 032
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	10	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	16	10	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	4 187	47 889	510
	<i>прочие кредиторы</i>	15205	1 760 282	1 511 391	102 689
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	13 539	22 625	9
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	28	20	9
	<i>резерв предстоящих расходов (СМР)</i>	15402	13 511	22 605	-
5575	Прочие обязательства, в том числе:	1550	-	-	768 352
	<i>средства дольщиков</i>	15501	-	-	768 352
	Итого по разделу V	1500	3 808 685	3 576 037	996 612
	БАЛАНС	1700	24 484 337	15 915 512	5 850 949

Руководитель



Косарева Ю.Ю.

Начальник отдела Б и НУ
направления «Девелопмент»
ДУиО

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 21 от 22.12.2021 г.,
выдана ООО «Специализированный застройщик» «ЛСР. Развитие»

25 июля 2023 г.

Главный специалист отдела Б и НУ направления «Девелопмент» ДУиО

Ткаченко И.А.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
за **Январь - Июнь** 2023 г.

КОДЫ
Форма по ОКУД 0710002
Дата (число, месяц, год) 30 06 2023
по ОКПО 44085606
ИНН 9725032380
по ОКВЭД 2 71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС 12300/16
по ОКЕИ 384

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью**
"Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности:

ООО частная по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
5609	Выручка	2110	-	-
5600	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
5600	Коммерческие расходы	2210	(165)	-
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(165)	-
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	14	319
5693	Проценты к уплате	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	973	-
5695	Прочие расходы	2350	(892)	(234)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(70)	85
	Налог на прибыль	2410	5	(45)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	-	(45)
51010, 51020	в т.ч. отложенный налог на прибыль	2412	5	-
	Прочее	2460	-	9
	<i>налог на прибыль по исправительным декларациям прошлых лет</i>	<i>2461</i>	<i>-</i>	<i>9</i>
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(65)	49
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(65)	49
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор



«ЛСР. Развитие»
Косарева Ю.Ю.

(подпись)

Начальник отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

(подпись)

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 21 от 22.12.2021г.,
выдана ООО "Специализированный застройщик "ЛСР.
Развитие"

25 июля 2023 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Ткаченко И.А.