

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 марта 2023 г.

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 115280 г.Москва, ул. Автозаводская, д.22, эт.2, пом.V, ком. 236

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество

(при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710001

31 | 03 | 2023

41549382

9725020924

71.12.2

12300/16

384

ИНН

ОГРН

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства, в том числе:	1150	14 548	9 170	881
	<i>авансы на осуществление капитальных вложений</i>	<i>11501</i>	-	6 980	-
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	1 411	1 417	74
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	590	590	-
	Итого по разделу I	1100	16 549	11 177	955
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	15 689 242	13 520 307	5 079 532
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	-	-	81
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12102</i>	8 460 517	6 368 439	1 435 543
	<i>в т.ч. по объектам долевого строительства</i>	<i>121021</i>	8 383 803	6 302 329	1 381 952
	<i>земельные участки под застройку</i>	<i>12103</i>	7 219 313	7 142 449	3 643 907
	<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	<i>12104</i>	9 394	9 394	-
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12105</i>	18	25	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	669	669	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	3 585 367	2 382 075	769 916
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12301</i>	328 585	291 609	-
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123011</i>	328 585	291 609	-
	<i>долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	<i>12302</i>	2 714 265	1 658 203	-
	<i>прочая долгосрочная задолженность</i>	<i>12303</i>	299 779	303 352	-
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12304</i>	9	19	-
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12305</i>	231 145	118 737	1 291
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123051</i>	231 145	118 737	1 291
	<i>краткосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	<i>12306</i>	11	11	768 352
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12307</i>	11 573	10 144	273
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	613	1 284	546
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	19 275 891	15 904 335	5 849 994
	БАЛАНС	1600	19 292 440	15 915 512	5 850 949

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	176 985	177 022	881
	Итого по разделу III	1300	177 485	177 522	1 381
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	6 645 936	5 329 851	2 952 882
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	5 722 621	4 793 673	2 645 369
	<i>займы</i>	14102	720 250	464 500	132 894
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	203 065	71 678	174 619
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 429	1 433	74
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	8 492 998	6 830 669	1 900 000
	<i>средства дольщиков</i>	14501	2 714 266	1 658 203	-
	<i>поставщики и подрядчики</i>	14502	1 800 000	1 800 000	1 900 000
	<i>прочие кредиторы</i>	14503	3 978 732	3 372 466	-
	Итого по разделу IV	1400	15 140 363	12 161 953	4 852 956
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	1 868 209	1 702 589	20
5591	<i>займы</i>	15101	1 535 631	1 422 631	-
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15102	332 578	279 958	20
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	2 084 104	1 850 823	228 231
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	317 288	291 533	125 032
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	9	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	16	10	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	3 932	47 889	510
	<i>прочие кредиторы</i>	15205	1 762 859	1 511 391	102 689
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	22 279	22 625	9
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	24	20	9
	<i>резерв предстоящих расходов (СМР)</i>	15402	22 255	22 605	-
5575	Прочие обязательства, в том числе:	1550	-	-	768 352
	<i>средства дольщиков</i>	15501	-	-	768 352
	Итого по разделу V	1500	3 974 592	3 576 037	996 612
	БАЛАНС	1700	19 292 440	15 915 512	5 850 949

Руководитель

Косарева Ю.Ю.

Начальник отдела Б и НУ
направления «Девелопмент»
ДУиО

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 21 от 22.12.2021г.,
выдана ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"

26 апреля 2023 г.

Главный специалист отдела Б и НУ направления «Девелопмент» ДУиО

Ткаченко И.А.



ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь - Март 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

ООО частная по ОКOPФ/OKФC

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

31 | 03 | 2023

44085606

9725032380

71.12.2

12300/16

384

Организация:

**Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности:

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
5609	Выручка	2110	-	-
5600	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
5600	Коммерческие расходы	2210	(42)	-
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(42)	-
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	9	307
5693	Проценты к уплате	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	270	-
5695	Прочие расходы	2350	(272)	(185)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(35)	122
	Налог на прибыль	2410	(2)	(52)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	-	-
51010, 51020	в т.ч. отложенный налог на прибыль	2412	(2)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(37)	70
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(37)	70
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор



Косарева Ю.Ю.

Начальник отдела БИНУ направления "Девелопмент" ДУиО

(Signature)
Шерстобоева В.М.

по доверенности № 21 от 22.12.2021г.,
выдана ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"

26 апреля 2023 г.

Главный специалист отдела БИНУ направления "Девелопмент" ДУиО

(Signature)

Ткаченко И.А.