

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНСна **31 декабря** 2022 г.Организация: **Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Деятельность заказчика-застройщика
генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности

ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 115280 г.Москва, ул. Автозаводская, д.22, эт.2, пом. V, ком. 236

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

Да

Наименование аудиторской организации

ООО "Аудит-сервис СПб"

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации

Форма по ОКУД

КОДЫ

0710001

Дата (число, месяц, год)

31 | 12 | 2022

по ОКПО

41549382

ИНН

9725020924

по ОКВЭД 2

71.12.2

по ОКОПФ/ОКФС

12300/16

по ОКЕИ

384

ИНН

7838031176

ОГРН

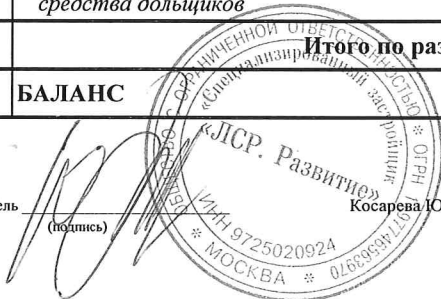
1147847556592

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства, в том числе:	1150	9 170	881	106
	<i>авансы на осуществление капитальных вложений</i>	11501	6 980	-	-
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	1 417	74	21
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	590	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 177	955	127
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	13 520 307	5 079 532	293 299
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	12101	-	81	32
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	12102	6 368 439	1 435 543	225 165
	<i>в т.ч. по объектам долевого строительства</i>	121021	6 302 329	1 381 952	225 165
	<i>земельные участки под застройку</i>	12103	7 142 449	3 643 907	68 077
	<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	12104	9 394	-	-
	<i>расходы будущих периодов</i>	12105	25	1	25
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	669	-	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	2 382 075	769 916	1 106 433
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12301	291 609	-	-
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	123011	291 609	-	-
	<i>долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	12302	1 658 203	-	-
	<i>прочая долгосрочная задолженность</i>	12303	303 352	-	-
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	12304	19	-	171
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12305	118 737	1 291	1 015 777
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	123051	118 737	1 291	1 015 777
	<i>краткосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	12306	11	768 352	90 106
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	12307	10 144	273	379
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 284	546	929
5470	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	15 904 335	5 849 994	1 400 661
	БАЛАНС	1600	15 915 512	5 850 949	1 400 788

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	177 022	881	633
	Итого по разделу III	1300	177 522	1 381	1 133
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	4 239 610	2 952 882	1 230 445
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	3 703 432	2 645 369	-
5591	<i>займы</i>	14102	464 500	132 894	1 137 908
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	71 678	174 619	92 537
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 433	74	21
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1440	6 830 669	1 900 000	90 106
	<i>средства дольчиков</i>	14401	1 658 203	-	90 106
	<i>поставщики и подрядчики</i>	14402	1 800 000	1 900 000	-
	<i>прочие кредиторы</i>	14403	3 372 466	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 071 712	4 852 956	1 320 572
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592	Заемные средства, в том числе:	1510	2 792 830	20	-
5592	<i>банковские кредиты</i>	15101	1 090 241	-	-
5591	<i>займы</i>	15102	1 422 631	-	-
5499	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15103	279 958	20	-
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	1 850 823	228 231	79 080
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	291 533	125 032	7 053
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15202	10	-	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15203	47 889	510	227
	<i>прочие кредиторы</i>	15204	1 511 391	102 689	71 800
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	22 625	9	3
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	20	9	3
	<i>резерв предстоящих расходов (СМР)</i>	15402	22 605	-	-
5575	Прочие обязательства, в том числе:	1550	-	768 352	-
	<i>средства дольчиков</i>	15501	-	768 352	-
	Итого по разделу V	1500	4 666 278	996 612	79 083
	БАЛАНС	1700	15 915 512	5 850 949	1 400 788

Руководитель

(подпись)



Косарева Ю.Ю.

Начальник отдела Б и НУ
направления «Девелопмент»
ДУиО

(подпись)

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 21 от 22.12.2021г.,
выдана ООО «Специализированный застройщик» «ЛСР. Развитие»

27 марта 2023 г.

Гл. специалист отдела Б и НУ направления «Девелопмент» ДУиО

(подпись)

Ткаченко И.А.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за январь-декабрь 2022 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

КОДЫ
0710002
31 12 2021
44085606
9725020924
71.12.2
12300/16
384

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности:

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

ООО частная по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя ²	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
5609	Выручка	2110	955 425	-
5600	Себестоимость продаж	2120	(732 485)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	222 940	-
5600	Коммерческие расходы	2210	(454)	-
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	222 486	-
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	566	5
5693	Проценты к уплате	2330	(135)	-
5690	Прочие доходы	2340	15	682
5695	Прочие расходы	2350	(2 704)	(367)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	220 228	320
	Налог на прибыль	2410	(44 096)	(73)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(44 080)	(73)
51010, 51020	в т.ч. отложенный налог на прибыль	2412	(16)	-
	Прочее	2460	9	-
	в т.ч. налог на прибыль по исправительным декларациям прошлых лет	2461	9	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	176 141	247
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	176 141	247
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор



Косарева Ю.Ю.

Начальник отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО



Шергобоева В.М.

по доверенности № 21 от 22.12.2021г.,
выдана ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"

27 марта 2023 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО



Ткаченко И.А.