

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 30 июня 2022 г.

Форма по ОКУД

КОДЫ

0710001

Дата (число, месяц, год)

30 | 06 | 2022

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"

по ОКПО

41549382

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

9725020924

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

71.12.2

Организационно-правовая форма/форма собственности

ООО

/ частная

по ОКОПФ/ОКФС

12300/16

Единица измерения:

тыс. руб.

по ОКЕИ

384

Местонахождение (адрес)

115280 г.Москва, ул. Автозаводская, д.22, эт.2, пом.V, ком. 236

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество

(при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер

ОГРН

аудиторской организации

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	778	881	106
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	65	74	21
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	843	955	127
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	9 359 502	5 079 532	293 299
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>-</i>	<i>81</i>	<i>32</i>
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12102</i>	<i>2 052 332</i>	<i>1 435 543</i>	<i>225 165</i>
	<i>в т.ч. по объектам долевого строительства</i>	<i>121021</i>	<i>1 997 189</i>	<i>1 381 952</i>	<i>225 165</i>
	<i>в т.ч. г.Москва</i>	<i>1210211</i>	<i>1 457 613</i>	<i>941 868</i>	<i>109 712</i>
	<i>Московская область</i>	<i>1210212</i>	<i>539 575</i>	<i>440 084</i>	<i>115 453</i>
	<i>земельные участки под застройку</i>	<i>12103</i>	<i>7 307 157</i>	<i>3 643 907</i>	<i>68 077</i>
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12104</i>	<i>13</i>	<i>1</i>	<i>25</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	996 055	769 916	1 106 433
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12301</i>	<i>12 902</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123011</i>	<i>12 902</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12302</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>171</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12303</i>	<i>329</i>	<i>1 291</i>	<i>1 015 777</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123031</i>	<i>329</i>	<i>1 291</i>	<i>1 015 777</i>
	<i>краткосрочная задолженность долициков по договорам долевого участия</i>	<i>12304</i>	<i>977 945</i>	<i>768 352</i>	<i>90 106</i>
	<i>в т.ч. Московская область</i>	<i>123041</i>	<i>977 945</i>	<i>768 352</i>	<i>90 106</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12305</i>	<i>4 879</i>	<i>273</i>	<i>379</i>
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	284	546	929
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 355 841	5 849 994	1 400 661
	БАЛАНС	1600	10 356 684	5 850 949	1 400 788

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	930	881	633
	Итого по разделу III	1300	1 430	1 381	1 133
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	1 295 179	2 952 882	1 230 445
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	476 338	2 645 369	-
	<i>займы</i>	14102	617 944	132 894	1 137 908
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	200 897	174 619	92 537
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	65	74	21
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	4 647 023	1 900 000	90 106
	<i>средства дольщиков</i>	14501	-	-	90 106
	<i>в т.ч. Московская область</i>	145011	-	-	90 106
	<i>перед поставщиками</i>	14502	1 900 000	1 900 000	-
	<i>прочие кредиторы</i>	14503	2 747 023	1 900 000	-
	Итого по разделу IV	1400	5 942 267	4 852 956	1 320 572
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	2 250 096	20	-
5592, 5593	<i>банковские кредиты</i>	15101	2 250 055	-	-
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15102	41	20	-
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	1 184 933	228 231	79 080
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	117 085	125 032	7 053
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	5	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	9	-	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	4 566	510	227
	<i>прочие кредиторы</i>	15205	1 063 268	102 689	71 800
	<i>в т.ч. по договорам осуществления функций технического заказчика</i>	152051	181 286	60 304	59 841
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	13	9	3
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	13	9	3
5575	Прочие обязательства, в том числе:	1550	977 945	768 352	-
	<i>средства дольщиков</i>	15501	977 945	768 352	-
	<i>в т.ч. Московская область</i>	155011	977 945	768 352	-
	Итого по разделу V	1500	4 412 987	996 612	79 083
	БАЛАНС	1700	10 356 684	5 850 949	1 400 788

Руководитель



Косарева Ю.Ю.

Начальник отдела Б и НУ
направления «Девелопмент»
ДУиО

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 21 от 22.12.2021г.,
выдана ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"

27 июля 2022 г.

Главный специалист отдела Б и НУ направления «Девелопмент» ДУиО

Ткаченко И.А.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь - Июнь 2022 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

30 | 06 | 2022

44085606

9725032380

71.12.2

12300/16

384

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности:

ООО частная

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
5609	Выручка	2110	-	-
5600	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
5600	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	319	3
5693	Проценты к уплате	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	-	683
5695	Прочие расходы	2350	(234)	(336)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	85	350
	Налог на прибыль	2410	(45)	(79)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(45)	(79)
51010, 51020	в т.ч. отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее, в т.ч.	2460	9	-
	<i>налог на прибыль по исправительным декларациям прошлых лет</i>	2461	9	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	49	271
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	49	271
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор

Косарева Ю.Ю.

Начальник отдела БИНУ направления "Девелопмент" ДУиО


(подпись)

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 21 от 22.12.2021г.,
выдана ООО "Специализированный застройщик "ЛСР.
Развитие"

27 июля 2022 г.

Главный специалист отдела БИНУ направления "Девелопмент" ДУиО



Ткаченко И.А.

