

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
На 30 сентября 2021 г.

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 115280 г.Москва, ул. Автозаводская, д.22, эт.2, пом.V, ком. 236

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество
(при наличии) индивидуального аудитора -

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	30 09 2021
по ОКПО	41549382
ИНН	9725020924
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

ИНН	-
ОГРН	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	932	106	-
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	79	21	17
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1
	Итого по разделу I	1100	1 011	127	18
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	1 883 106	293 299	95 737
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>24</i>	<i>32</i>	<i>7</i>
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12102</i>	<i>572 941</i>	<i>225 165</i>	<i>27 995</i>
	<i>в т.ч. по объектам долевого строительства</i>	<i>121021</i>	<i>560 541</i>	<i>225 165</i>	<i>27 995</i>
	<i>в т.ч. г.Москва</i>	<i>1210211</i>	<i>246 031</i>	<i>109 712</i>	<i>400</i>
	<i>Московская область</i>	<i>1210212</i>	<i>314 510</i>	<i>115 453</i>	<i>27 595</i>
	<i>земельные участки под застройку</i>	<i>12103</i>	<i>1 310 137</i>	<i>68 077</i>	<i>67 735</i>
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12104</i>	<i>4</i>	<i>25</i>	<i>-</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	1 582 650	1 106 433	1 122
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12301</i>	<i>-</i>	<i>171</i>	<i>149</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12302</i>	<i>932 856</i>	<i>1 015 777</i>	<i>602</i>
	<i>задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	<i>12303</i>	<i>619 786</i>	<i>90 106</i>	<i>-</i>
	<i>в т.ч. Московская область</i>	<i>123031</i>	<i>619 786</i>	<i>90 106</i>	<i>-</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12304</i>	<i>30 008</i>	<i>379</i>	<i>371</i>
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	97	929	117
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 465 853	1 400 661	96 976
	БАЛАНС	1600	3 466 864	1 400 788	96 994

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	874	633	(69)
	Итого по разделу III	1300	1 374	1 133	431
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	2 383 316	1 230 445	68 500
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	2 143 770	-	-
	<i>займы</i>	14102	66 644	1 137 908	68 500
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	172 902	92 537	-
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	79	21	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	619 786	90 106	-
	<i>средства дольщиков</i>	14501	619 786	90 106	-
	<i>в т.ч. Московская область</i>	145011	619 786	90 106	-
	Итого по разделу IV	1400	3 003 181	1 320 572	68 500
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	12	-	400
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15101	12	-	400
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	462 289	79 080	27 662
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	407 670	7 053	27 608
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	4	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	4	-	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	425	227	54
	<i>прочие кредиторы</i>	15205	54 186	71 800	-
	<i>в т.ч. по договорам осуществления функций технического заказчика</i>	152051	9 340	59 841	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	8	3	1
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	8	3	1
5575	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	462 309	79 083	28 063
	БАЛАНС	1700	3 466 864	1 400 788	96 994

Руководитель

Косарева Ю.Ю.

Начальник отдела Б и НУ
направления «Девелопмент»
ДУиО

Шерстобова В.М.

по доверенности № 8 от 25.05.2021г.,
выдана ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"

26 октября 2021

Главный специалист отдела Б и НУ направления «Девелопмент» ДУиО

Ткаченко И.А.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь-Сентябрь 2021 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

30 | 09 | 2021

41549382

9725020924

71.12.2

12300/16

384

Организация:

**Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
5609	Выручка	2110	-	-
5600	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
5600	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	4	11
5693	Проценты к уплате	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	683	1 274
5695	Прочие расходы	2350	(375)	(1 037)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	312	248
	Налог на прибыль	2410	(71)	(172)
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	<i>2411</i>	<i>(71)</i>	<i>(155)</i>
51010, 51020	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	<i>2412</i>	<i>-</i>	<i>(17)</i>
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	241	76
СПРАВОЧНО				
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁶	2500	241	76
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Косарева Ю.Ю.

Начальник отдела Б и НУ направления
«Девелопмент» ДУиО

по доверенности № 8 от 25.05.2021г.,
выдана ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"

(подпись)

Шерстобоева В.М.

26 октября 2021

Главный специалист отдела Б и НУ направления «Девелопмент» ДУиО

(подпись)

Ткаченко И.А.

