

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
На 30 июня 2020 г.

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 115280 г.Москва, ул. Автозаводская, д.22, эт.2, пом. V, ком. 236

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора -

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710001

30|06|2020

41549382

9725020924

71.12.2

12300/16

384

ИНН

-

ОГРН/ОГРНИП

-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	118	-	-
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	24	17	-
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	-	1	-
	Итого по разделу I	1100	142	18	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	168 679	95 737	-
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>20</i>	<i>7</i>	<i>-</i>
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12102</i>	<i>100 923</i>	<i>27 995</i>	<i>-</i>
	<i>в т.ч. по объектам долевого строительства</i>	<i>121021</i>	<i>100 923</i>	<i>27 995</i>	<i>-</i>
	<i>из них: г.Москва</i>	<i>1210211</i>	<i>54 432</i>	<i>400</i>	<i>-</i>
	<i>Московская область</i>	<i>1210212</i>	<i>46 491</i>	<i>27 595</i>	<i>-</i>
	<i>земельные участки под застройку</i>	<i>12103</i>	<i>67 735</i>	<i>67 735</i>	<i>-</i>
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12104</i>	<i>1</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	1 016 052	1 122	-
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12301</i>	<i>1 015 657</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12302</i>	<i>169</i>	<i>149</i>	<i>-</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12303</i>	<i>5</i>	<i>602</i>	<i>-</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12304</i>	<i>221</i>	<i>371</i>	<i>-</i>
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	449	117	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 185 180	96 976	-
	БАЛАНС	1600	1 185 322	96 994	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	(218)	(69)	-
	Итого по разделу III	1300	282	431	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
5592, 5591	Заемные средства	1410	1 134 249	68 500	-
	<i>в т.ч. займы</i>	14101	1 090 000	68 500	-
	<i>в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14102	44 249	-	-
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	24	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 134 273	68 500	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5593	Заемные средства	1510	-	400	-
	<i>в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15101	-	400	-
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	50 764	27 662	-
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	45 968	27 608	-
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	3	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	2	-	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	281	54	-
	<i>прочие кредиторы</i>	15205	4 510	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	3	1	-
	<i>в т.ч. резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	3	1	-
5575	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	50 767	28 063	-
	БАЛАНС	1700	1 185 322	96 994	-

Руководитель



Начальник отдела Б и НУ
направления «Девелопмент»
ДУиО

Handwritten signature of V.M. Sherstoboeva

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 8 от 05.12.2019,
выдана ООО «Специализированный застройщик «ЛСР.
Развитие»

27 июля 2020г.

Главный специалист отдела Б и НУ направления «Девелопмент» ДУиО

Handwritten signature of N.V. Belykovec

Бельковец Н.В.