

Комму. Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Специализирован-

ная застройщик «Метрикс Атой»

фамилия, имя, отчество для печати,

полное наименование организации – для

350004, Краснодарский край,

юридический адрес, полный почтовый индекс

г. Краснодар, ул. Северная, д. 160,

и адрес электронной почты)

помеш. 10

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата 17 июня 2022 года

№ 23-ФЗ-2839-2022

Управление архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти муниципального образования Туапсинский район

Муниципального образования Туапсинский район

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу

разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»

в соответствии со статьей 51.1 Федерального закона Российской Федерации, размещает

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкция объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Истинный комплекс расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с/п Небукское, с. Атой, на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0110001:193 (2 этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей подлинное заключение экспертной проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Краснодарская межрегиональная государственная экспертиза»

3	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертной проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№23-2-1-3-038308-2022 от 15 июня 2022 года
3.1	Катастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен объект капитального строительства	23:33:0110001:193
3.2	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	23:33:0110001
3.3	Катастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-23-4-53-2-06-2022-3911 от 1 апреля 2022 года, подготовлен упр. генерал-архитектуры и градостроительства администрации МО Туапсинский район
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «РЕТНОПРОЕКТ», 13-И-2022
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущества комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Истинный 5 звезда
	Общая площадь (кв. м):	8347,60
	Площадь участка (кв. м):	49493,00
	Объем (куб. м):	45766,50
	в том числе подземной части (куб. м):	11735,00
	Количество этажей (пол.):	7
	Высота (м):	19,5

Количество подземных этажей (шт.)	2	Вместимость (чел.)	
Площадь застройки (кв. м.)	2523,50	Количество номеров – 118 шт	
Иные показатели	СПА		
Общая площадь (кв. м.)	6924,06	Площадь участка (кв. м.)	49493,00
Объем (куб. м.)	24320,16	в том числе подземной части (куб. м.)	13070,56
Количество этажей (шт.)	2	Высота (м.)	9,20
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	
Площадь застройки (кв. м.)	3040,02		
Иные показатели			
5. Адрес (местонахождение) объекта:	РФ, Красноярский край, Турашский район, с. Агой		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (продуктивная грузоподъемность, интенсивность движения)	способность,		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели			

Срок действия настоящего разрешения до «17» декабря 2025 года в соответствии с проектом организации строительства (Том 6 «Проект организации строительства», 13-11-2022-ИТОС), часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Начальник управления  
(подпись)  
(подпись)  
(подпись)  
 «17» июня 2022 года

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 года.

Начальник управления  
(подпись)  
(подпись)  
 « » 20 года.

М.П.