

АСС 1050 8015

ИНН 1515920378  
КПП 151501001 стр. 001



Форма по КИД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность.**

Номер корректировки 0

Отчетный период (год)\* 31

Отчетный год 2022

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТК-59+"**

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20

Код по ОКПО 61795060

Организационно-правовая форма (по ОКОНФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

362001, Г.ВЛАДИКАВКАЗ, УЛ.ГАДИЕВА, Д.81А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИШ \_\_\_\_\_

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

На 5 страницах

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель.
- 2 - уполномоченный представитель.

ХАДАРЦЕВ

ИГОРЬ

М.П. ВИЧ



Имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью (латиницей)

Дата

Подпись и реквизиты документа, подтверждающего место полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на \_\_\_\_\_ страницах  
в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за № \_\_\_\_\_

Фамилия, И.О.\*\*

Подпись

\* Циклом является 31 год, 94 - первый отчетный год, отчетный по продолжительности от закладки  
\*\* Отчество при наличии





1050 8022

ИНН 1515920378

КПП 151501001 стр 002



6640 8137 5114 4d2f b29e 4a84 aa88 b067

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Освоенные средства	1150	1 408 7	1 408 7	7 893 3
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 848 53	3 390 45	3 175 80
	Итого по разделу I	1100	3 989 40	3 531 32	3 965 13
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	1 713 92	3 209 7	1 016 21
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	3 070 7	1 033 04	1 038 04
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 191 00	4 827 0	2 097 14
	Прочие оборотные активы	1260	3 992 44	2 552 61	1 476 15
	Итого по разделу II	1200	8 204 43	4 389 32	5 627 54
	<b>БАЛАНС</b>	1600	12 193 83	7 920 64	9 592 67





1050 8039

ИНН 1515920378

КПП 151501001 стр. 003



1b48 7d68 511e 8a25 1f82 df9e 7d97 f168

## ПАССИВ

Показатели <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	65270	65270	65270
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка оборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	341241	327392	171169
	Итого по разделу III	1300	406511	392662	236439
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>1</sup></b>					
	Насвой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			





Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	35492	10664	139198
	Кредиторская задолженность	1520	7536	84957	105025
	Доходы будущих периодов	1530	614209	148146	322970
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550	155635	155635	155635
	Итого по разделу V	1500	812872	399402	722828
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1219383	792064	959267

**Примечания**

- <sup>1</sup> Указан номер государственного реестра
- <sup>2</sup> Банк и в других формах счетов, а также в форме филиал, обособленных подразделений или иных организационных подразделений, расположенных в других субъектах
- <sup>3</sup> Указан номер государственного реестра вместо раздела «Облигации и ресурсы»

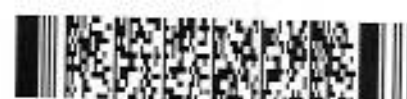




1050 8107

ИНН 1515920378

КПП 151501001 Стр. 005



0e12 cd04 511c f402 37cb f488 652d 51c0

## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Показатель <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	1	4	5
	Выручка <sup>3</sup>	2110	3 401 2	1 234 6
	Себестоимость продаж	2120	(1 812 3)	(3 472)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 588 9	887 4
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 588 9	887 4
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350	(2 040)	(740)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	1 384 9	813 4
	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410		
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411		
	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412		
	Прочее	2460		
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	1 384 9	813 4
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530		
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>5</sup></b>	2500	1 384 9	813 4
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

## Примечания

1 Указывается номер соответствующей позиции

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов

3 Отражается расход (доход) от налога на прибыль

4 Отражается суверенная оплата по операциям по переоценке внеоборотных активов и отчисления на расходы обязательности за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов»,

«Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

