



ИНН 1515920378

КПП 151501001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

### Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)\* 31

Отчетный год 2023

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТК-59+"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20

Код по ОКПО 61795060

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

362001, Г. ВЛАДИКАВКАЗ, УЛ. ГАДИЕВА, Д. 81А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

На 11 страницах

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

#### Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
- 2 - уполномоченный представитель

ХАДАРЦЕВ

ИГОРЬ

МУРАТОВИЧ

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

#### Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на \_\_\_\_\_ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

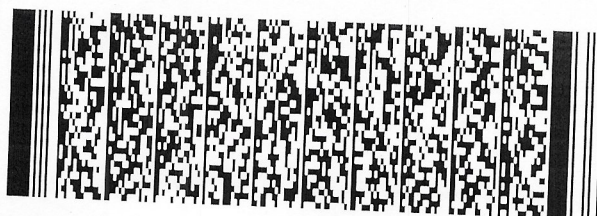
Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.  
\*\* Отчество при наличии.







ИНН 1515920378

КПП 151501001 стр. 002

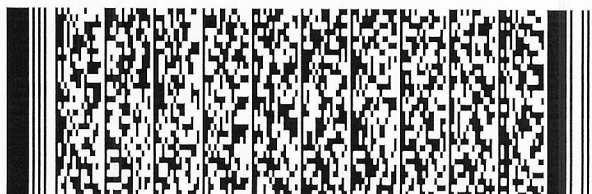


Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1 5 1 3 6	1 4 0 8 7	1 4 0 8 7
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 8 9 1 7 1	2 0 5 2 9 9	3 3 9 0 4 5
	Итого по разделу I	1100	3 0 4 3 0 7	2 1 9 3 8 6	3 5 3 1 3 2
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	1 0 6 1 2 9	9 6 7 0 9	3 2 0 9 7
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	9 4 6 4	5 1 6 3	1 0 3 3 0 4
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 1 8 8 5 0	2 8 3 8 8 3	4 8 2 7 0
	Прочие оборотные активы	1260	4 4 6 3 5 2	4 2 0 7 2 7	2 5 5 2 6 1
	Итого по разделу II	1200	1 0 8 0 7 9 5	8 0 6 4 8 2	4 3 8 9 3 2
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 3 8 5 1 0 2	1 0 2 5 8 6 8	7 9 2 0 6 4







ИНН 1515920378

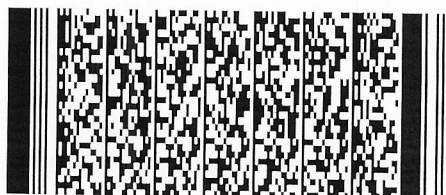
КПП 151501001 Стр. 003



eab8 f24c 5120 a959 fec1 31be 4f6a 8139

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6 5 2 7 0	6 5 2 7 0	6 5 2 7 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Перераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 3 9 8 4 9	3 9 3 7 1 8	3 2 7 3 9 2
	Итого по разделу III	1300	5 0 5 1 1 9	4 5 8 9 8 8	3 9 2 6 6 2
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			





ИНН 1515920378

КПП 151501001 Стр. 004



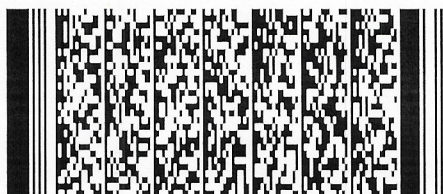
Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
—	Заемные средства	1510	2 0 9 0 3 5	1 5 4 6 3 8	1 0 6 6 4
—	Кредиторская задолженность	1520	6 0 2 9 8	1 2 7 1 8	8 4 9 5 7
—	Доходы будущих периодов	1530	5 1 1 6 9 5	3 0 0 5 6 9	1 4 8 1 4 6
—	Оценочные обязательства	1540	—	—	—
—	Прочие обязательства	1550	9 8 9 5 5	9 8 9 5 5	1 5 5 6 3 5
—	Итого по разделу V	1500	8 7 9 9 8 3	5 6 6 8 8 0	3 9 9 4 0 2
—	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 3 8 5 1 0 2	1 0 2 5 8 6 8	7 9 2 0 6 4

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».







ИНН 1515920378

КПП 151501001 Стр. 005



4a2e 3dbd 512b 92e6 8454 0881 a3ce 2fb7

## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	6 509 4	1 399 18
	Себестоимость продаж	2120	( 1 505 7)	( 6 519 7)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 003 7	7 472 1
	Коммерческие расходы	2210	_____	_____
	Управленческие расходы	2220	_____	_____
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 003 7	7 472 1
	Доходы от участия в других организациях	2310	_____	_____
	Проценты к получению	2320	_____	_____
	Проценты к уплате	2330	_____	_____
	Прочие доходы	2340	_____	_____
	Прочие расходы	2350	( 3 906 )	( 8 395 )
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	4 613 1	6 632 6
	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	_____	_____
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411	( 3 906 )	( 8 395 )
	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	_____	_____
	Прочее	2460	_____	_____
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	4 613 1	6 632 6
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	_____	_____
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	_____	_____
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530	_____	_____
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>5</sup></b>	2500	4 613 1	6 632 6
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	_____	_____
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	_____	_____

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».







ИНН 1515920378

КПП 151501001 Стр. 009



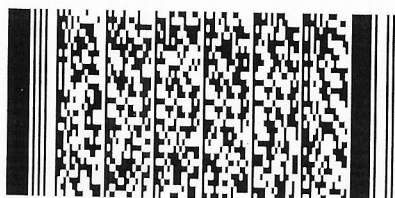
d7a1 7501 5124 cd5a 6c04 428f 8b0d c566

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	5 0 5 1 1 9	4 5 8 9 8 8	3 9 2 6 6 2







ИНН 1515920378

КПП 151501001 стр. 010



## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	0	5 0 5 4 8 9
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	0	3 5 0 8 2 9
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	0	1 5 4 6 6 0
Платежи – всего	4120	( 0 )	( 2 6 9 9 7 6 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 0 )	( 1 9 5 2 0 6 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 0 )	( 3 5 9 6 )
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	( 0 )	( 8 0 4 5 )
прочие платежи	4129	( 0 )	( 6 3 1 2 9 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	0	2 3 5 5 1 3
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	_____	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	_____	_____





ИНН 1515920378

КПП 151501001 Стр. 011



Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	_____	_____
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	_____	_____
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	_____	_____
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	_____	_____
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	_____	_____
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	0	2 3 5 5 1 3
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	0	4 8 3 7 0
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	0	2 8 3 8 8 3
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____

