

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1 <1>

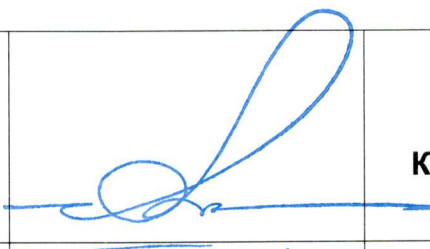
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	18.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	15-09- <u>67</u> -2022
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	АМС г.Владикавказа
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:	31.12.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <7>:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <8>:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <9>:	Общество с ограниченной ответственностью СЗ «СТК-59+»
2.2.2. ИНН:	1515920378
2.2.3. ОГРН:	1091515001731
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка по ул.Х.Мамсурова, 85 в г.Владикавказ, позиция 1.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>РСО-Алания</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>МО г.Владикавказ</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>г.Владикавказ</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<b>улица</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>Х.Мамсурова.</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:	<b>15:09:0302002:5108</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:	<b>1994,0 кв.м.</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.1.1. Дата:	<b>03.11.2022</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>№Ru-15-2-09-1-00-2022-0173</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>УАиГ АМС г.Владикавказа</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>:	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	

схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>	
5.1.1. Фамилия:	<b>Фардзинов</b>
5.1.2. Имя:	<b>Григорий</b>
5.1.3. Отчество <21>:	<b>Гамболович</b>
5.1.4. ИНН:	<b>150100855773</b>
5.1.5. ОГРНИП:	<b>307151508600010</b>
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <22>:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	
5.4. Номер (при наличии) <24>:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25>	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	



5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.11.2022
6.1.1.2. Номер:	№15-2-1-3-080162-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «РегионСтройЭкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28>	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Жилая застройка по ул.Х.Мамсурова, 85 в г.Владикавказ, позиция 1.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	Здание
7.1.2. Назначение объекта <34>:	Многоквартирный жилой дом, позиция 1

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	-	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	<b>1460,65</b>	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:		
7.1.5. Площадь (кв. м) <38>:	<b>11127,20</b>	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	<b>11127,20</b>	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>803,73</b>	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>7012,30</b>	
7.1.8. Количество помещений (штук):		
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):		
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>96</b>	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>96</b>	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):		
7.1.13. Количество этажей:	<b>11</b>	
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>	
7.1.15. Вместимость (человек):		
7.1.16. Высота (м):	<b>33,950</b>	
7.1.17. Иные показатели <40>:		
<b>Начальник управления архитектуры и градостроительства АМС г.Владикавказа – главный архитектор города</b>		<b>Караев А.Г.</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

