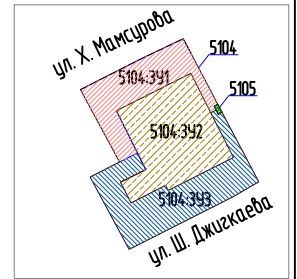


# СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема раздела участка



## Экспликация зданий и сооружений.

№№ поз.	Наименование	Площ. застр. м2	Примечания
	Застройка жилого квартала по ул.Хаджи Мамсурова 85, в г. Владикавказ.		
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом - Позиция 1	1460.65	
2	Проектируемый подземный паркинг - Позиция 2	3163.20	
3	Проектируемый многоквартирный жилой дом - Позиция 3	1529.00	
4	Существующая школа среднего образования		
5	Существующие здания		
6	Проектное предложение		
7	Эвакуационный выход из паркинга во двор	23.70	
8	Въезд в подземный паркинг		
9	Зона отдыха для жильцов		
10	Автостоянка		на 29 м/места
11	Т.П.	13.50	часть площади ТП в пределах границы участка
12	Площадка для мусорных баков.		
13	ГРПШ	2.14	
14	Существующее торгово-офисное здание (не достр.)		

## Малые архитектурные формы

№	Наименование	Кол-во	Примечания
1	Навес - "зонтик" (разноцветный)	1 шт.	Осметить как деревянный теневой навес, тип 7 Тип. пр.-т.320-60
2	Турник шведск. стенка, тип II	10 шт.	320-25
3	Качалка балансир, тип II	8 шт.	310-4-1
4	Горка - скат, тип II	10 шт.	310-4-1
5	Скамья, тип II, опоры ж.бетон., сиденье деревянное	23 шт.	320-18

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПОЗИЦИИ 1:

№№ поз.	Наименование показателей	Застройка жилого квартала по ул.Хаджи Мамсурова 85, в г. Владикавказ. Позиция 1 на участке с кадастровым номером 15:09:0302002:5104:391		
		Ед.изм.	Позиция 1	Количество
1	Общая площадь участка	га	0.1994	0.1994
2	Площадь застройки, всего	м <sup>2</sup>	1460.65	1460.65
3	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	417.00	417.00
4	Площадь покрытия	м <sup>2</sup>	116.35	116.35
5	Плотность застройки	%	73.25	73.25
3	Процент озеленения	%	20.9	20.9
4	Процент покрытия	%	5.84	5.84

ЗАКАЗЧИК: "СТК - 59+"

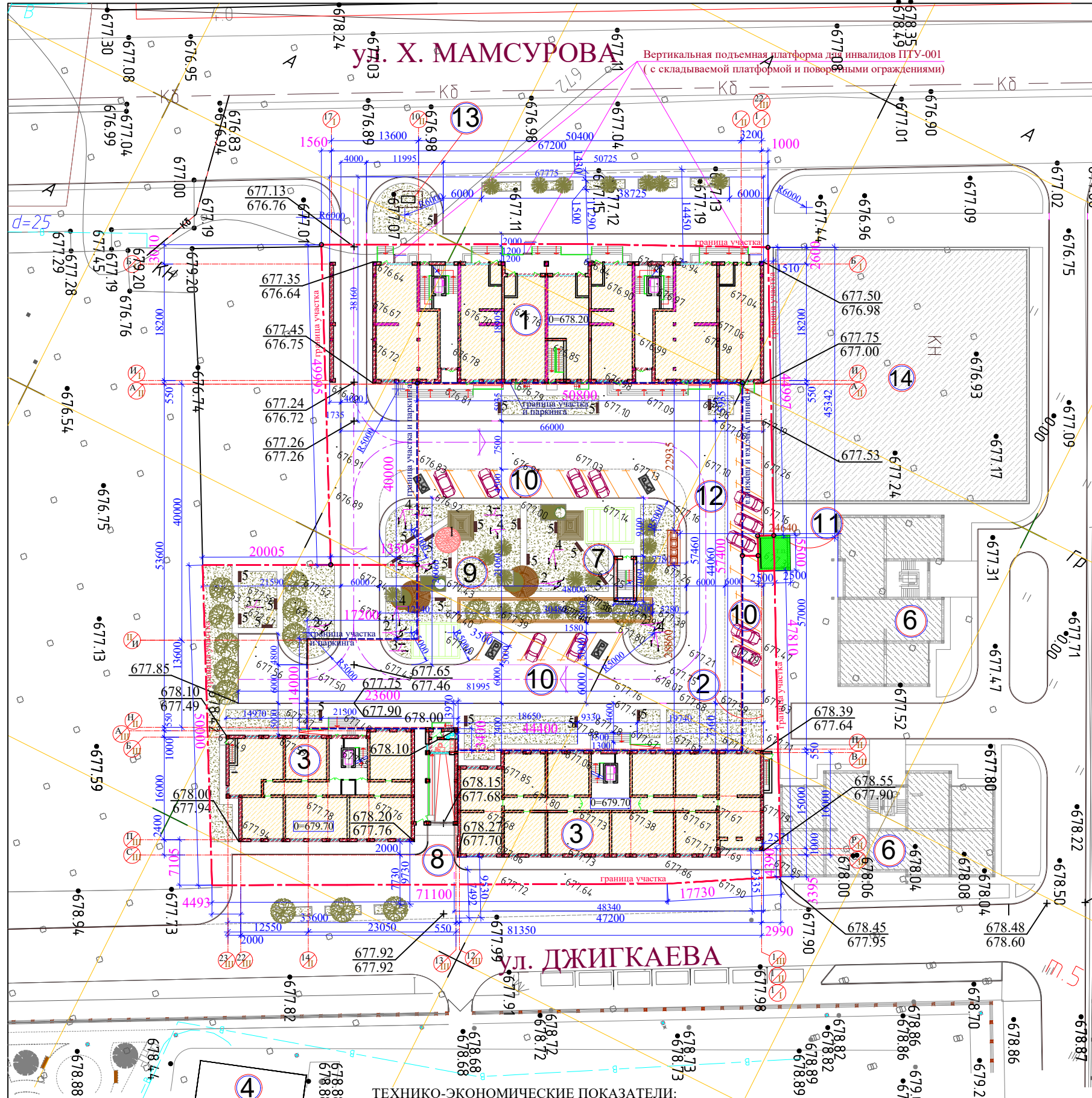
01/22-1

Жилая застройка по ул. Х. Мамсурова 85, в г. Владикавказ. Позиция 1.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стдия	Лист	Листов
Архитектор		Токаева Е.				П	1	5
Инженер		Поминова Н.						

Размещение существующих и проектируемых объектов капитального строительства, с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним.

Схема планировочной организации земельного участка. ИП Фарздинов Г. Г.



## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

№№ поз.	Наименование показателей	Застройка жилого квартала по ул.Хаджи Мамсурова 85, в г. Владикавказ.						
		Ед.изм.	Позиция 1	Позиция 2	Позиция 3	Выход из паркинга	ТП	Количество
1	Общая площадь участка	га	4	5	6	8	9	10
2	Площадь застройки, всего	надземная: м <sup>2</sup>	1460.65	-	1529.00	23.70	13.50	3026.85
		подземная: м <sup>2</sup>		3163.20				3163.20
3	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>						1163.30
4	Площадь покрытия	м <sup>2</sup>						3718.85
5	Плотность застройки	%	18.5	40 (подземн.)	19.33	0.3	0.17	38.3
3	Процент озеленения	%						14.7
4	Процент покрытия	%						47