



*ООО Специализированный застройщик „ДСЗ“*

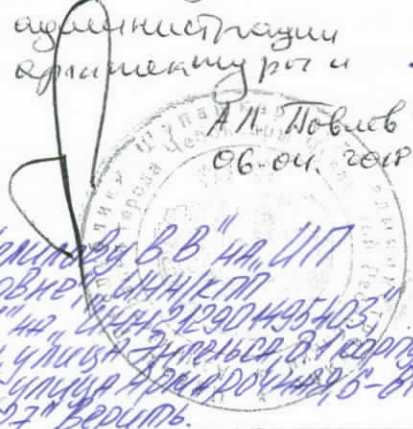
428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

*ИП Жучковой Елены Петровны*  
*ИП Хамитову В.В.*  
*„Страй-Вест“*  
Кому-ООО «Градострой»

ИНН/КПП 2127312413/213001001  
428003, город Чебоксары, улица  
Энгельса, д.1 корпус 1  
телефон 57-01-91-89033582927

полное наименование организации – для  
юридических лиц, его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты

*Исправленному: „ИП Хамитову В.В.“ Верить*  
*Заместитель главы администрации*  
*города по вопросам архитектуры и*  
*градостроительства*



**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**



Дата *10 августа 2015*

№ *21-01-163-2015*

Администрация города Чебоксары,

*И.С. Кочеряев*  
*16.03.2012*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный блокированный жилой дом с придомовыми участками (позиция 8)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-

*Исправленному: „ИП Хамитову В.В.“ на „ИП Жучковой Елены Петровны“ ИНН/КПП 2130013533/213001001 на „ИП 212904495403“ 428003, город Чебоксары, улица Энгельса, д.1 корпус 1“ на „428000, г. Чебоксары, улица Ямало-Ненецкая, д.5“ на „57-01-91 на „89033582927“ Верить.*  
*Действие настоящего разрешения*  
*продлено до 31 июля 2023г.*

*Заместитель главы администрации*  
*по вопросам архитектуры*  
*и градостроительства*

*Исправленному: „ООО „Страй-Вест“*  
*Верить.*  
*Заместитель главы администрации*  
*по вопросам архитектуры и*  
*градостроительства*



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030204:1289	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030204	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 30.01.2015, № RU21304000-37, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары. Утвержден постановлением администрации города Чебоксары №627 от 24.02.2015.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АрБуз», 02.15.2015 год <i>ООО "Проект-Приуралье", 08-2022</i>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь квартир (кв.м.) <i>766,0</i>	<del>1010,87</del>	Площадь участка (кв. м): 1708
	Строительный объем (куб. м)	<del>5245,9</del> <i>4048,15</i>	в том числе подземной части (куб. м) <del>1333,9</del>
	Количество этажей (шт.)	<del>3-2</del>	Высота (м): <i>10,51</i> <del>9,865</del>
	<del>Количество подземных этажей (шт.):</del>	<del>1</del>	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м): <i>498</i>	<del>634,7</del>	
	Иные показатели:	1) Жилая площадь квартир <del>311,63 м<sup>2</sup></del> 2) Количество квартир <del>5 шт., в том числе: 3-комнатных 4 шт., 5-комнатных 1 шт.</del>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, проезд Соляное	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-	
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Ср  
док  
19

За  
ар  
уп  
(л  
осу

М

Д  
3  
0  
0

*АрБуз*

линий электропередачи  
 Перечень конструктивных элементов,  
 оказывающих влияние на безопасность:  
 Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения – до **«10» марта 2016 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства – начальник управления архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«10» августа 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до **«10» марта 2018 г.**

*Заместитель главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства*

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«19» февраля 2016 г.

М.П.

и. Архинов В.Р.

Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.

Настоящее разрешение является необходимым документом (основанием) для получения заказчиком (застройщиком) ордера на земляные работы в МБУ «УЖКХ и Б» (бульвар купца Ефремова, д.16).

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

**Примечание:** Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в отдел градостроительной деятельности по одному экземпляру копий разделов проектной документации:

- копии результатов инженерных изысканий;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

С примечанием ознакомлены:

получил 1 экз разрешения

Пискаев С.В.

10.08.2015г

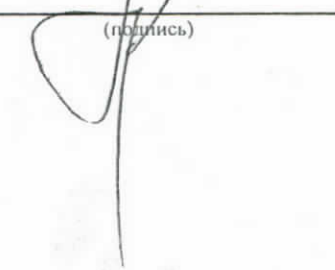
директор ООО «Градострой»

*Требование настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2018 года.  
 Заместитель главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства*

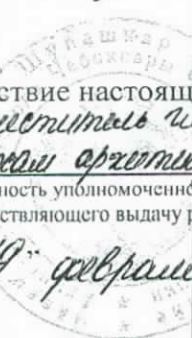
А.Л. Павлов  
 07.03.2018



А.Л. Павлов  
 (расшифровка подписи)



А.Л. Павлов  
 (расшифровка подписи)



КОПИЯ ВЕРНА

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
документы на 2541

( 2 ) листе (ах)

Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешений в строительстве управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Чебоксары

  
И. Г. Никитина

«15» 03 2012 г.



Исправленному:

- в наименовании застройщика: «ИП Жучковой Елене Петровне» на «ООО «Специализированный застройщик «ДС21», «212901495403» на «2130233240», «428000, г. Чебоксары, улица Ярмарочная, 6-81» на «428000, г. Чебоксары, улица Гражданская, д.5 пом.10 каб.4» верить;

- в пункте 3.3 «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта»: «ООО «АрБуз», 02.15, 2015 год» на «ООО «Проект-Приуралье», 08-2022» верить;

- в пункте 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»: «1010,87» на «766,0», «5245,9» на «4048,15», «3» на «2», «634,7» на «498», «9,856» на «10,51» верить;

Зачёркнутому:

- в пункте 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»: «Количество подземных этажей(шт.): 1», «в том числе подземной части (куб. м) 1333,9» верить;

- в пункте 4 «Иные показатели»: «1) Жилая площадь квартир – 311,63 м<sup>2</sup>», «в том числе: 3-комнатных – 4 шт., 5-комнатных – 1 шт.» верить.

Заместитель главы администрации города Чебоксары  
- руководитель аппарата



А.Н. Петров  
08.11.2022