

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 40-000390 от 09.01.2024

Многоквартирный жилой №2 по адресу г. Калуга, ул. Резванская

Дата первичного размещения: 25.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВАРТАЛ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ КВАРТАЛ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 214020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Смоленская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Смоленск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шевченко
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 75
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (481) 224-48-89
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@capitel-sk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://capitel-sk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Корнева
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВАРТАЛ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6732128754
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГРУППА КОМПАНИЙ "КАПИТЕЛЬ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6732128754
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166733064486
	2.1.3	Дата регистрации: 07.07.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Келина
	3.3.2	Имя: Римма
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 012-501-340 73
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 673003362679

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Келина
	3.4.2	Имя: Римма
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 012-501-340 73
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 673003362679
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Собственник 100% доли в уставном капитале ООО СЗ"КВАРТАЛ"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 57,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 427 997,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 66 036,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калужская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Калуга
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Резванская
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 229,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 251,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 251,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурно-геодезическая служба г.Калуги"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4027116144
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСтройПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7701769037
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Экспериментальная лаборатория гидроинформационные системы"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6685055030
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональный проектный центр"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7104523400
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 40-2-1-3-009058-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Тульская негосударственная строительная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7104523343
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Тимирязевский" (ЖК "Тимирязевский")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Альянс"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6732209160
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU40-301000-031-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 40:26:000396:542
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 197,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 54
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей школьного и младшего школьного возраста расположена северо-западнее относительно строящегося дома и оборудована следующими малыми архитектурными формами: скамья-3 шт. урна-3 шт. песочница-1 шт, карусели-1 шт, качалка-1 шт, качели-1 шт, щит баскетбольный-1 шт, шведская стенка-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятия физкультурой расположена северо-западнее относительно строящегося дома и оборудована следующими малыми архитектурными формами: турник-1шт, шведская стенка-1 шт, брусья-1 шт

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора мусора расположена северо-восточнее строящегося здания и оборудована 3 мусороконтейнерами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение участка путем устройства газонов с посевом многолетних трав и устройство цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калугаоблводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027001552
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 57
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калугаоблводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027001552
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 57
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: " Газпром газораспределение Калуга"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4000000015
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 68/п
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калугаспецавтодор"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027015210
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: " Межрегиональная распределительная сетевая компания Цента и Приволжья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 401019687
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 804,46 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Калуга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4000000015
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3199/99
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 521 727,03 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калугаспецавтодор"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027015210
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калугаоблводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027001552

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 318 382,74 руб.
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калугаоблводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027001552
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 ВО

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 159 448,68 руб.
14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Калуга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4000000015
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3199/99
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 521 727,03 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Высота"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6731081052
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 99
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	95.60	3	46.30	3.00
2	Квартира	1	1	71.60	2	31.90	3.00
3	Квартира	1	1	71.60	2	31.90	3.00
4	Квартира	1	1	95.60	3	46.30	3.00

5	Квартира	2	1	95.60	3	46.30	3.00
6	Квартира	2	1	71.60	2	31.90	3.00
7	Квартира	2	1	71.60	2	31.90	3.00
8	Квартира	2	1	95.60	3	46.30	3.00
9	Квартира	3	1	95.60	3	46.30	3.00
10	Квартира	3	1	71.60	2	31.90	3.00
11	Квартира	3	1	71.60	2	31.90	3.00
12	Квартира	3	1	95.60	3	46.30	3.00
13	Квартира	4	1	95.60	3	46.30	3.00
14	Квартира	4	1	71.60	2	31.90	3.00
15	Квартира	4	1	71.60	2	31.90	3.00
16	Квартира	4	1	95.60	3	46.30	3.00
17	Квартира	5	1	95.60	3	46.30	3.00
18	Квартира	5	1	71.60	2	31.90	3.00
19	Квартира	5	1	71.60	2	31.90	3.00
20	Квартира	5	1	95.60	3	46.30	3.00
21	Квартира	6	1	95.60	3	46.30	3.00
22	Квартира	6	1	71.60	2	31.90	3.00
23	Квартира	6	1	71.60	2	31.90	3.00
24	Квартира	6	1	95.60	3	46.30	3.00
25	Квартира	7	1	95.60	3	46.30	3.00
26	Квартира	7	1	71.60	2	31.90	3.00
27	Квартира	7	1	71.60	2	31.90	3.00
28	Квартира	7	1	95.60	3	46.30	3.00
29	Квартира	8	1	95.60	3	46.30	3.00
30	Квартира	8	1	71.60	2	31.90	3.00
31	Квартира	8	1	71.60	2	31.90	3.00
32	Квартира	8	1	95.60	3	46.30	3.00
33	Квартира	9	1	95.60	3	46.30	3.00
34	Квартира	9	1	71.60	2	31.90	3.00

35	Квартира	9	1	71.60	2	31.90	3.00
36	Квартира	9	1	95.60	3	46.30	3.00
37	Квартира	1	2	75.60	2	33.90	3.00
38	Квартира	1	2	72.50	2	32.60	3.00
39	Квартира	1	2	46.80	1	16.50	3.00
40	Квартира	1	2	69.20	2	29.60	3.00
41	Квартира	1	2	46.00	1	22.40	3.00
42	Квартира	1	2	78.80	2	31.70	3.00
43	Квартира	1	2	82.40	2	33.30	3.00
44	Квартира	2	2	75.60	2	33.90	3.00
45	Квартира	2	2	72.50	2	32.60	3.00
46	Квартира	2	2	46.80	1	16.50	3.00
47	Квартира	2	2	69.20	2	29.60	3.00
48	Квартира	2	2	46.00	1	22.40	3.00
49	Квартира	2	2	78.80	2	31.70	3.00
50	Квартира	2	2	82.40	2	33.30	3.00
51	Квартира	3	2	75.60	2	33.90	3.00
52	Квартира	3	2	72.50	2	32.60	3.00
53	Квартира	3	2	46.80	1	16.50	3.00
54	Квартира	3	2	69.20	2	29.60	3.00
55	Квартира	3	2	46.00	1	22.40	3.00
56	Квартира	3	2	78.80	2	31.70	3.00
57	Квартира	3	2	82.40	2	33.30	3.00
58	Квартира	4	2	75.60	2	33.90	3.00
59	Квартира	4	2	72.50	2	32.60	3.00
60	Квартира	4	2	46.80	1	16.50	3.00
61	Квартира	4	2	69.20	2	29.60	3.00
62	Квартира	4	2	46.00	1	22.40	3.00
63	Квартира	4	2	78.80	2	31.70	3.00
64	Квартира	4	2	82.40	2	33.30	3.00

65	Квартира	5	2	75.60	2	33.90	3.00
66	Квартира	5	2	72.50	2	32.60	3.00
67	Квартира	5	2	46.80	1	16.50	3.00
68	Квартира	5	2	69.20	2	29.60	3.00
69	Квартира	5	2	46.00	1	22.40	3.00
70	Квартира	5	2	78.80	2	31.70	3.00
71	Квартира	5	2	82.40	2	33.30	3.00
72	Квартира	6	2	75.60	2	33.90	3.00
73	Квартира	6	2	72.50	2	32.60	3.00
74	Квартира	6	2	46.80	1	16.50	3.00
75	Квартира	6	2	69.20	2	29.60	3.00
76	Квартира	6	2	46.00	1	22.40	3.00
77	Квартира	6	2	78.80	2	31.70	3.00
78	Квартира	6	2	82.40	2	33.30	3.00
79	Квартира	7	2	75.60	2	33.90	3.00
80	Квартира	7	2	72.50	2	32.60	3.00
81	Квартира	7	2	46.80	1	16.50	3.00
82	Квартира	7	2	69.20	2	29.60	3.00
83	Квартира	7	2	46.00	1	22.40	3.00
84	Квартира	7	2	78.80	2	31.70	3.00
85	Квартира	7	2	82.40	2	33.30	3.00
86	Квартира	8	2	75.60	2	33.90	3.00
87	Квартира	8	2	72.50	2	32.60	3.00
88	Квартира	8	2	46.80	1	16.50	3.00
89	Квартира	8	2	69.20	2	29.60	3.00
90	Квартира	8	2	46.00	1	22.40	3.00
91	Квартира	8	2	78.80	2	31.70	3.00
92	Квартира	8	2	82.40	2	33.30	3.00
93	Квартира	9	2	75.60	2	33.90	3.00
94	Квартира	9	2	72.50	2	32.60	3.00

95	Квартира	9	2	46.80	1	16.50	3.00
96	Квартира	9	2	69.20	2	29.60	3.00
97	Квартира	9	2	46.00	1	22.40	3.00
98	Квартира	9	2	78.80	2	31.70	3.00
99	Квартира	9	2	82.40	2	33.30	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подвал,1 подъезд	Техническое	317.05
2	Коридор	Подвал, 1 подъезд	Техническое	38.81
3	Лестничная клетка	Подвал, 1 подъезд	Техническое	3.89
4	Техподполье	Подвал, 2 подъезд	Техническое	428.83
5	Коридор	Подвал, 2 подъезд	Техническое	69.00
6	Повысительная насосная	Подвал, 2 подъезд	Техническое	15.45
7	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 1 подъезд	Техническое	4.20
8	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	20.30
9	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	5.40
10	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	8.90
11	Внеквартирный коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	4.20
12	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	19.20
13	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 2 подъезд	Техническое	5.10
14	Электрощитовая	1 этаж, 2 подъезд	Техническое	8.40
15	Лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	21.50
16	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	5.20
17	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	8.50
18	Холл	1 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	35.80

19	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	19.70
20	Лифтовой холл	2-8 этажи, 1 подъезд	Общего пользования	156.80
21	Внеквартирный коридор	2-8 этажи, 1 подъезд	Общего пользования	29.40
22	Лестничная клетка	2 - 8 этажи, 1 подъезд	Общего пользования	130.20
23	Лифтовой холл	2-8 этажи, 2 подъезд	Общего пользования	161.70
24	Холл	2-8 этажи, 2 подъезд	Общего пользования	250.60
25	Лестничная клетка	2 - 8 этажи, 2 подъезд	Общего пользования	133.00
26	Лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	22.40
27	Внеквартирный коридор	9 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	4.20
28	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	18.60
29	Лестничная клетка	Выход на кровлю, 1 подъезд	Техническое	18.60
30	Лифтовой холл	9 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	23.10
31	Холл	9 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	35.80
32	Внеквартирный коридор	9 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	2.10
33	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	19.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
		Ввод в проектируемое здание выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 PN10 Ф110х6,6 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001. На проектируемой сети водопровода предусмотрена установка колодцев Ø1500-2000мм из сборных железобетонных изделий ТГР 901-09-11.84 с гидроизоляцией днищ и стен на высоту 0,5 м выше уровня грунтовых вод с установкой в них пожарных гидрантов и запорной арматуры. От существующей сети в здание запроектирован один ввод водопровода. На вводе предусмотрена установка запорной арматуры, для учета расхода воды, установлен водомерный узел со счетчиком воды ВСХН-40 с сетчатым фильтром и обводной линией с электрической задвижкой на ней, которая в рабочем состоянии – закрыта и опломбирована. В здании запроектирована тупиковая объединенная сеть хозяйственно- питьевого-противопожарного водопровода с установкой на ней пожарных кранов. Магистральные сети внутреннего хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода прокладываются под потолком. Стояки прокладываются	

1

Техподполье,
насосная, кухни,
сан. узлы
квартир,
помещение
уборочного
инвентаря

питьевого-противопожарного водопровода, прокладываются под потолком. Стояки прокладываются в декоративных коробах. Магистральные сети, стояки и подводки запроектированы к сантехническим приборам выполнены из полипропиленовых труб типа PPR «Рандом сополимер» по СП 40-102-96 (либо аналог). Подсоединение непосредственно к водоразборной арматуре осуществляется на гибких подводках. Прокладка подводящих труб в помещениях запроектирована над полом открыто в декоративных плинтусах и под потолком. Для предотвращения выпадения конденсата предусматривается изоляция магистральных трубопроводов и стояков изоляцией из вспененного полиэтилена Энергофлекс (либо аналог) толщиной 13 мм. Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном 0,002 в сторону спускных устройств. На трубопроводе, в соответствии с требованиями норм, устанавливается запорная арматура и устройства для опорожнения системы. По периметру здания на каждые 60-70 м предусмотрены поливочные краны. Установка запорной арматуры предусматривается на магистральной сети, у основания водоразборных стояков, на ответвлении от магистральных сетей и на подводках к сантехническому оборудованию. Наружная сеть водопровода до здания запроектирована из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 PN10 Ø110x6,6 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001. Прокладка сетей принята подземной. Основания под трубопроводы приняты по серии 3.008.9-6/86 грунтовое плоское с подготовкой из песчаного грунта (h=100мм). Засыпка труб предусматривается местным грунтом с повышенной степенью уплотнения на величину Dтр.+300мм, далее песчаным грунтом с повышенной степенью уплотнения на всю высоту траншеи. Под автодорогой предусмотрена засыпка траншеи песчаным грунтом до верха дорожного покрытия с уплотнением. На сети устанавливаются водопроводные колодцы из сборного железобетона по ТПР 901-09-11.84 Ø1500-2000 мм. Гидроизоляция днищ колодцев – штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10мм по грунтовке разжиженным битумом. Наружная изоляция стен, лотков и плит перекрытия – окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоев (не менее двух) общей толщиной 4-5мм по грунтовке из битума, растворенного в бензине. На стыках сборных железобетонных колец предусмотреть наклейку полос гнилостойкой ткани шириной 20-30см. Наружный водопровод запроектирован из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 PN10 Ø110x6,6 «питьевая» и ПЭ100 SDR17 PN10 Ø160x9,5 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001, не требующих дополнительных мер по защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод. Внутренние магистральные сети, стояки и подводки к сантехническим приборам выполнены из полипропиленовых труб типа PPR «Рандом сополимер» по СП 40-102-96. Для хозяйственных нужд запроектирована автоматическая установка повышения давления марки Helix VE 1603-3.0-1/16/E/KS (фирма WILO) производительностью 3,8 л/с и напором 34,0 м (1- рабочий, 1- резервный) или аналог. Для учета общего расхода воды на вводе водопровода в дом предусмотрена установка водомерного узла со счетчиком воды марки BCX-40, магнитным механическим фильтром, отключающей и спускной арматурой, манометром, обводной линией. Для учёта расхода холодной воды каждой квартирой на

Водоснабжение

		арматурой, манометром, обводной линией. для учета расхода холодной воды каждой квартирой на вводах предусмотрена установка счетчиков холодной воды Ø 15 мм с защитой от магнитных полей. Подготовка горячей воды на хозяйственно-бытовые нужды квартир предусмотрена двухконтурными настенными газовыми котлами. Система горячего водоснабжения от котла, установленного на кухне, обеспечивает подачу воды к санитарно-бытовым приборам квартиры. Проектом принята тупиковая система горячего водоснабжения с прокладкой трубы, подающей воду в санузел, в конструкции пола коридора. Система горячего водоснабжения запроектирована из полипропиленовых армированных труб PPRC «Рандом сополимер» с прокладкой трубы в конструкции пола в защитном футляре. На системе предусмотрена установка смесительной и водоразборной арматуры. Подготовка горячей воды для прибора в помещении уборочного инвентаря, предусмотрена проточным электроводонагревателем марки «Superplus 3.5» (N=3,5 кВт) или аналог. Потребный напор в системе горячего водоснабжения обеспечивается повысительными насосами системы водоснабжения.	
2	Техподполье, сан. узлы квартир, кухни, помещение уборочного инвентаря	Отведение бытовых стоков от проектируемого здания осуществляется в существующую сеть канализации Ду=400 мм. Система бытовой канализации запроектирована самотечной из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014 Ø50 - Ø110 мм (либо аналог) с соответствующими фасонными частями, ревизиями и прочистками. Для сбора и отвода воды при авариях в подвальном этаже и помещении насосной повысительной установки предусмотрен приемок с решеткой, с установкой в нем погружного насоса марки TMW 32/11 (фирма WILO, либо аналог). Погружной насос оборудован поплавковым включателем, с встроенным обратным клапаном. Работа насоса автоматизирована по уровням воды в приемке. Отвод аварийных проливов предусмотрен по напорному трубопроводу из полипропиленовых труб ГОСТ 32415-2013 (либо аналог) с устройством в точке подключения в самотечный участок системы петли гашения напора. При пересечении перекрытий и стен трубопроводы заключаются в стальные или пластмассовые гильзы. Все санитарные приборы оборудованы сифонами или гидрозатворами. Внутренние сети канализации оборудованы прочистками и ревизиями. Прочистки устанавливаются на поворотах сети при изменении направления стоков, если участки трубопроводов не могут быть прочищены через другие участки. Уклоны горизонтальных участков сети приняты из условия создания самоочищающихся скоростей в трубопроводах. Отводные трубопроводы от приборов прокладываются с минимальным уклоном 0,03 для труб Ф50мм; 0,02 для труб Ф110мм. Вентиляция сети осуществляется через канализационный стояк, выведенный выше кровли на 200 мм и вентиляционного клапана. Магистральные сети канализации прокладываются под потолком подвального этажа, стояки в коммуникационных шахтах и отводящие сети от санитарных приборов прокладываются открыто над полом и в декоративных плинтусах.	Водоотведение

3	Подземная и надземная части, подъезды	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрена система внутреннего организованного водостока с выпуском в наружный водоотводной лоток. Расчетный расход с кровли – 9,0 л/с. Для отвода воды с кровли установлены водосточные воронки HL62.1 с электроподогревом с отводом сточных вод по безнапорному трубопроводу Ø110 мм(фирма «Интерма» г. Москва, либо аналог). Сети дождевой канализации запроектированы из НПВХ труб Ø110мм ГОСТ Р 51613-2000. Воронки приняты 110мм с электрообогревом. Ревизии на системе дождевой канализации установлены на стояках на первом, последнем этажах и промежуточных этажах. Расчетный расход дождевых вод с прилегающей территории– 873 м³/год. Стоки с кровли и прилегающей территории отводятся по открытым водоотводным лоткам в существующие водоотводные канавы. Предварительная очистка стоков не предусмотрена. для защиты подвальных помещений предусматривается пристенный дренаж в щебеночно-песчаной обсыпке. В состав обсыпки входит щебень фракции 15-20 мм по ГОСТ 8267-93 и песок крупнозернистый по ГОСТ 8736-95 с коэффициентом фильтрации ≥ 5 м/сут. Дренаж запроектирован из труб «Перфокор» Ø 160 по ТУ 2248-004-73011750-2007 с соединениями на муфтах. Выпуск дренажа запроектирован из труб «Корсис» Ø 160 по ТУ 2248-005-73011750-2008. На углах поворота трассы дренажа предусмотрена установка смотровых колодцев из сборных железобетонных элементов Ø 1000 мм. Колодцы на сети приняты по ТП 902-09-22.84	Отвод дождевых и талых вод
		Подключение к электрическим сетям выполняется от вновь возводимой трансформаторной подстанции (п.10.3-10.5 ТУ) до ВРУ жилого дома. Максимальная мощность энергопринимающих устройств проектируемого жилого дома в соответствии с п.5 ТУ – 125кВт. Напряжение для питания электроприемников жилого дома ~380/220В. Для приема и распределения электроэнергии в проекте принято вводно- распределительное устройство ВРУ производства IEK, состоящее из: - вводных панелей ВРУ-8504 МУ 3ВП-5-40-0-31УХЛ4 (по плану ВУ-1 и ВУ-2); - распределительной панели ВРУ-8504-3Р-122-31 УХЛ4 (по плану РУ-1); - распределительной панели ВРУ-8504-3Р-208-31УХЛ4 (по плану РУ-2);- панели АВР ВРУ-8504 МУ-3АВР-400-31 УХЛ4 (по плану АВР). Данные панели напольного исполнения и расположены в помещении электрощитовой на 1 этаже. Ввод питающих кабелей предусмотрен в помещение для ввода кабелей, расположенной в подвале. Общий учет электроэнергии квартир, общедомовых помещений и электроприемников I категории осуществляется отдельными трехфазными электронными счетчиками “NP73E.3-14-1” трансформаторного включения и классом точности 0,5S. Счетчики установлены на панелях ВУ-1, ВУ-2 и АВР. Учет электроэнергии квартир осуществляется однофазными электронными счетчиками “NP71E1-10-1” прямого включения с классом точности 1, которые устанавливаются в этажных щитах ЩЭ. Для прокладки распределительных кабельных линий питания квартир проектом предусматриваются этажные щиты ЩЭ на 4 и 3 квартиры. Щиты ЩЭ располагаются в поэтажных	

Электрощитовая,
Подвальный
этаж, подъезды,
водомерный
узел, машинное
помещение

коридорах на каждом этаже. В щитах ЩЭ устанавливаются общие отключающие аппараты и приборы учета для каждой квартиры. Для питания электроприемников квартир предусматривается установка щита квартирного навесного исполнения типа ЩРН-24з производства IEK. Все цепи питания конечных электропотребителей защищены от коротких замыканий и перегрузок. Защита электропроводок осуществляется автоматическими выключателями, установленными в распределительных и квартирных щитах. Для дополнительной защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки для переносного электрооборудования, предусмотрены устройства защитного отключения типа "А" с номинальным дифференциальным током срабатывания 30 мА. Проектом приняты следующие виды освещения: рабочее, ремонтное, аварийное (резервное и эвакуационное). Рабочее освещение ~220В - освещение во всех помещениях. Ремонтное освещение ~12В - в электрощитовой, машинном помещении лифта, в помещениях электросвязи и насосной. Эвакуационное освещение ~220В: - в коридорах и проходах по маршруту эвакуации; - в местах изменения (перепада) уровня пола или покрытия; - на лестницах; - в зоне каждого изменения направления пути эвакуации; - на пересечении проходов и коридоров; - в местах размещения средств экстренной связи (зоны МГН) и других средств, предназначенных для оповещения о чрезвычайной ситуации (см. проект АПС, СОУЭ); - снаружи - перед каждым конечным выходом из здания. Резервное освещение ~220В – освещение в электрощитовой, в машинном помещении лифта, в помещениях электросвязи и насосной. Управление освещением в квартирах, в электрощитовой, машинном помещении лифта, насосной, осуществляется местными выключателями. Управление освещением лестничных клеток с естественным освещением, площадок перед мусороприемными клапанами, лифтовых холлов и входов в дом предусматривается автоматически через блок управления освещением от фотореле, входящего в состав РУ-2 (включение освещения с наступлением темноты и отключение с наступлением рассвета при достижении достаточной естественной освещенности) светильниками, которые в темное время суток включены постоянно. Фотореле устанавливается на наружной стене дома в уровне 1-2 этажа. Для рабочего освещения поэтажных коридоров управление освещением предусматривается устройствами для кратковременного включения освещения с выдержкой времени (светильники со встроенным датчиком движения). Аварийное освещение поэтажных коридоров без естественного освещения предусматривается светильниками, которые в темное время суток включены постоянно. Управление аварийным и рабочим освещением, электрощитовой, помещения электросвязи осуществляется местными выключателями (соответственно). Для рабочего освещения подвала (по проходам), управление освещением предусматривается устройствами для кратковременного включения освещения с выдержкой времени (светильники со встроенным датчиком движения). Управление аварийным освещением подвала (по проходам) без естественного освещения предусматривается местными выключателями. Все светильники, установленные на высоте 2,5 м и ниже, имеют II класс

Распределение
электроэнергии
по
потребителям.
Обеспечение
искусственного

помещение
лифтов

защиты от поражения током. В жилых комнатах, кухнях и передних квартир для подключения светильников предусматривается установка клеммных колодок, а в кухнях и коридорах клеммных колодок с установкой подвесных патронов. Освещение общедомовых помещений и входов в жилой дом осуществляется светильниками со светодиодными лампами. В ванных комнатах и над входами в здание используются светильники со степенью защиты не ниже IP54. На кухне с 1 по 9 этажи и в санузлах 8-ого и 9-ого этажах устанавливаются вентиляторы, которые управляются от самостоятельных выключателей. Штепсельные розетки в квартирах приняты скрытой установки с защитными шторками, установленные на высоте 0,3м от пола в жилых комнатах и в коридоре и 0,9м на кухне. Для управления работой насосов, расположенных в помещении насосной, предусмотрена насосная установка повышения давления. Установка обеспечивает точное поддержание заданного давления в системе водоснабжения при помощи плавного бесступенчатого регулирования частоты вращения каждого насоса. Для откачки "аварийных" вод в помещении насосной предусмотрен насос с поплавковым выключателем. Работа насоса автоматизирована от уровня воды в приемке. Уровни включения и отключения насоса контролируются поплавковым выключателем, поставляемым в комплекте с насосом. Если вода в приемке достигает аварийного уровня, передается аварийный сигнал по SMS. Аварийный уровень контролируется отдельным поплавковым выключателем. Управление электроконвекторами предусмотрено в автоматическом режиме от встроенных термостатов с функцией программирования (вкл/выкл) от заданной температуры воздуха. Подключение электроконвекторов к питающей сети (стояку) предусмотрено через распаечные коробки (неразъемные соединения). Питание электроприемников 1-й категории выполняются кабелем ВВГнг-FRLS. Питание остальных электроприемников выполняются кабелем ВВГнг-LS. Прокладка групповых сетей освещения в квартирах осуществляется кабелем в гофрированных трубах тяжелой серии из самозатухающего ПВХ пластика скрыто в подготовке пола вышележащего этажа. Спуски к выключателям осуществляются в штрабах пазогребневых стен данного этажа. Прокладка групповых розеточных сетей осуществляется кабелем в гофрированных трубах тяжелой серии из самозатухающего ПВХ пластика скрыто в подготовке пола, в штрабах пазогребневых стен данного этажа. Прокладка распределительных линий от этажных щитов ЩЭ до квартирных щитов ЩК осуществляется кабелем в гофрированных трубах тяжелой серии из самозатухающего ПВХ пластика скрыто в подготовке пола внеквартирного коридора данного этажа. Горизонтальная прокладка по подвалу распределительных и групповых сетей осуществляется на кабельных лотках с крышкой. Прокладка вертикальных распределительных линий освещения внеквартирных коридоров и лестничных клеток производится в гофрированных трубах легкой серии из самозатухающего ПВХ пластика скрыто в штрабах стен и электротехнических нишах, предусматриваемых строительной частью проекта. В помещениях электрощитовой, насосной и электросвязи прокладка кабелей выполняется открыто по стенам и перекрытию (в электрощитовой –

освещения
помещений

	и на лотках). Все электрооборудование, устанавливаемое в общедомовых помещениях с повышенной опасностью (насосная, помещение электросвязи, подвал), имеет степень защиты не менее IP 44. Проектом предусмотрено освещение внутридомовой территории жилого дома. В качестве источников света применены светодиодные консольные светильники мощностью 100Вт. Светильники устанавливаются на металлические опоры высотой 7м. Прокладка питающей сети наружного освещения выполняется кабелем марки АПвБШп 5х4мм с алюминиевыми жилами, с броней из 2 стальных лент, с изоляцией и оболочкой из полиэтилена в земле на глубине 0,7м от земли. При пересечении с коммуникациями сторонних коммуникаций кабель проложить в безнапорных а/ц трубах. Ввод кабеля в опоры предусмотрен в гофрированных двустенных трубах ПНД/ПВД. Для расключения питающего кабеля н/освещения, в каждой опоре предусмотрен щиток "ТВ" с предохранителем 2А. Зарядка светильников на опорах выполняется гибким проводом ПВС с медными жилами сечением 1,5мм². Заземление опор предусмотрено присоединением РЕ проводника питающей сети к опоре. Управление наружным освещением осуществляется в автоматическом режиме от фотореле (устанавливается на стене здания между 1-2 этажом над электрощитовой. Блок управления освещением конструктивно предусмотрен в РУ-2.	
--	--	--

5	Придомовая территория, фасады, кухни квартир	Газ - природный с низшей теплотой сгорания $Q=33475$ кДж/м³. Источник газоснабжения: - прокладка сети газопровода низкого давления от ГРПШ, расположенной в юго-восточной части от проектируемого жилого дома. Надземная прокладка газопровода низкого давления от границ земельного участка по стене. Врезка в ранее запроектируемую сеть. Проектом предусматривается установка оборудования и арматуры, имеющих сертификат соответствия и разрешение Ростехнадзора, а также сертификат соответствия Таможенного Союза. Кухни жилого дома оборудуются газовыми плитами ПГ4 и газовыми настенными котлами с закрытой камерой сгорания фирмы Vaillant VUW242/5-2-turboFIT (24 кВт) или аналогичными котлами (24 кВт). Отвод продуктов сгорания от каждого газового котла для этажей с 1-ого по 8-ой запроектирован в коллективный дымовой канал с асбестоцементной трубой Ø 300, а для 9-го этажа – отдельный дымовой канал. Подача воздуха на горение –из герметичных коллективных каналов 400х300 мм с асбестоцементной трубой Ø300. Каналы дымоудаления запроектированы из негорючих материалов: газосиликатных блоков и хризоцементных труб по ГОСТ 31416-2009. Отвод продуктов сгорания от газовых котлов, размещаемых на 9-х этажах дома, производится в индивидуальные дымовые каналы. Для учета расхода газа устанавливаются газовые счетчики G-4 (до 6,0 м³/ч). Монтаж газового оборудования выполнить по т.с.5.905-20.07. Вентиляция осуществляется в вентканал из хризоцементных труб. Газопровод внутри дома окрасить масляной краской за 2 раза. Проектом предусмотрена установка сигнализатора загазованности САКЗ-МК-2-1 и электромагнитного клапана перед газовыми счетчиками согласно требованиям СП 13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 41-01-2013) п.6.5.7. В проекте применено газовое оборудование, имеющее сертификат соответствия и разрешение Ростехнадзора и сертификат соответствия Таможенного Союза на применение. Подключение газового оборудования выполнить с помощью гибкой подводки.	Обеспечение потребителей газом
6	Подъезды 1,2.	Связь между жилыми этажами осуществляется с помощью лестниц и пассажирских лифтов ПБА1010ГТ ($Q=630$ кг, $V=1$ м/сек., с кабиной глубиной 2 100мм, шириной 1 100мм без машинного помещения, производства Могилевского лифтостроительного завода)	Вертикальный транспорт
7	Подвальный этаж, лестничные клетки, электрощитовая, водомерный узел, помещение уборочного инвентаря	Отопление лестничных клеток, помещения уборочного инвентаря, водомерного узла и электрощитовой предусматривается с помощью электрических конвекторов марки «CNX-4» фирмы «Noirot». Электроконвекторы установленные на лестничной клетке и в подвале закрываются антивандальной сеткой.	Отопление общедомовых помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 17.05.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 17.05.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 504 840 460,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810502130004343
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 775 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 60 362 300 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 471469986097304247250989633407746344785
Владелец: ООО СЗ "КВАРТАЛ", КОРНЕВА ЕЛЕНА МИХАЙЛОВНА, ГОРОД
СМОЛЕНСК
Действителен: с 07.11.2022 по 07.02.2024